D.D.G. n. 1142

REPUBBLICA ITALIANA

*Regione Siciliana*

**ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA**
**DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO**
**Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile**

**IL DIRIGENTE GENERALE**

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTE le norme legislative e regolamentari sull'Amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
VISTA la L.R.n. 47/1977 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 nuovo Codice dei contratti pubblici ed i relativi allegati;
VISTA la L.R. 12/10/2023, n°12, "Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. N°36/2023";
VISTO l'art. 17 del D.Lgs. n°36/2023;
VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 recante "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii., per le disposizioni ancora in vigore, e le relative linee guida dell'ANAC;
VISTA la L.R. n. 12/07/2011 n. 12 e il D.P.n. 13 attuativo del 31/01/2012;
VISTO il D.lgs. 23/06/2011 n. 118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42 del 05/05/2009, e s.m.i.;
VISTO il Decreto Presidenziale n.9 del 05/04/2022 "Regolamento di attuazione del titolo II della Legge regionale 16/12/2008 n.19 "Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art.13, comma3, della Legge regionale 17/03/2016, n.3 "Modifica del Decreto del Presidente della Regione 18/01/2013, n.6 e.s.m.i.;
VISTA la L.R. n.1 del 16/01/2024, "Legge di stabilità regionale 2024 – 2026"
VISTA la L.R. n.2 del 16/01/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio della Regione Siciliana per il triennio 2024-2026";
VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.15 del 22/01/2024, "Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2024-2026, Decreto Legislativo 23/06/2011 n. 118 e s.m.i., Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento. Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";
VISTA la Circolare n.11 del 01/07/2021, relativa allo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, di cui all'art.9 della L.R. n.9 del 15/04/2021;
VISTO il D.P. Reg. n. 430 del 13/02/2023 con il quale è stato conferito all'Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, in esecuzione della

Deliberazione della Giunta Regionale n. 78 del 10/02/2023;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n.259 del 12.01.19 che assegna i locali di Villa Belmonte in Palermo alla sede regionale del CGARS;

CONSIDERATO che sono stati necessari e autorizzati i lavori di manutenzione per assicurare la fruizione e il buon funzionamento dei predetti locali, così come rappresentato nella nota prot. 147863 del 13.11.23 del Servizio 5 del Dipartimento Regionale Tecnico;

VISTO il D.D.G. n. 905/2024 del 17/06/2024 del Dipartimento Regionale Tecnico, con il quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dei Lavori il geom. Fabrizio Pirrone, funzionario direttivo dell'Area 1 di questo Dipartimento Regionale Tecnico, in sostituzione dell'Ing. Giuseppe Pirrello che ha ricoperto il predetto incarico fino al 17.06.24;

VISTA la determina a contrarre Rep/DA n. 771 del 16.11.2023 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico, ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023 con cui si è dato inizio alle procedere di affidamento e che si è ritenuto di procedere all'affidamento diretto senza previa indizione di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. 36/2023, individuando l'Operatore tra quegli iscritti nell'elenco degli Operatori Economici della Regione Siciliana;

VISTA la proposta di affidamento prot. 1543513 del 27.11.23 ai sensi dell'art.50 comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, a firma del RUP e sottoscritta dall'impresa aggiudicataria, con la quale sono stati affidati i lavori in argomento alla impresa Costruzioni Ambientali S.r.l., con sede legale in c/da San Nicasio s.n.c., Ciminna (PA), che preliminarmente ha presentato un ribasso d'asta del 5,00%, ma che ha accettato e sottoscritto la controproposta della Stazione Appaltante pari al 12,00%;

VISTO il D.D.G. n.1243 del 29/12/2023, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 04/01/2024, con il quale è stata data copertura finanziaria alla perizia di spesa per i lavori in argomento, prenotando impegno del complessivo importo di € 113.020,37 e si è provveduto alla contestuale trasformazione parziale della complessiva somma di €102.452,94 per i Lavori, maggiorata della relativa quota i.v.a., oltre all'importo di €40,00 dovuto all'A.N.A.C. quale contributo gara, impegno n.66/23 riaccertato al n. 66/24;

VISTO il quadro economico di spesa a seguito del ribasso d'asta del 12,00% offerto dalla Ditta Costruzioni Ambientali S.r.l., trasmesso dal D.R.T. Servizio 5, con la nota prot. 163574 del 18.12.23, così determinato:

**QUADRO TECNICO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE**

**A) LAVORI**

| | |
|---|---|
| A1) Importo dei Lavori a base d'asta | € 58.163,58 |
| A detrarre ribasso d'asta | € 6.979,63 |
| **Importo complessivo Lavori al netto del ribasso d'asta** | **€ 51.183,95** |
| A2) Costi della sicurezza stimati nel PSC non soggetti a ribasso | € 5.694,51 |
| A2) Costi della manodopera | € 36.224,21 |
| **Importo totale dei lavori** | **€ 93.102,67** |

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

| | |
|---|---|
| B1) Imprevisti compreso IVA | €1.367,82 |
| B2) IVA 10% sui Lavori | €10.008,23 |
| B3) Contributo ANAC | €40,00 |
| B4) Incentivo funzioni tecniche 2% dei Lavori | €2.001,65 |
| B5) Servizio di revisione ascensore e pedana | € 6.000,00 |
| B7) Oneri di accesso a discarica autorizzata | €.200,00 |
| B8) Vigilanza in cantiere | €300,00 |
| **Totale Somme a disposizione** | **€ 19.917,70** |
| **Importo totale progetto** | **€113.020,37** |

VISTA la nota a a firma del RUP pro tempore prot. n.163574 del 18.12.23, assunta in pari data al protocollo dipartimentale al n.63502/23, che dichiara che, durante l'esecuzione dei lavori, è stato constatato un problema di non corretto smaltimento delle acque reflue e l'intasamento della tubazione e del pozzetto;

VISTA la nota prot. 1064 del 04/01/24 assunta al protocollo del Dipartimento al n. 290 in pari data, con la quale il Servizio 5 del DRT chiede l'autorizzazione all'utilizzo delle somme del ribasso d'asta per questo intervento imprevisto e imprevedibile in fase progettuale;

VISTA la nota prot. n.4270 del 2/02/2024 con la quale lo scrivente Dipartimento autorizza il Dipartimento Regionale Tecnico all'utilizzo del ribasso d'asta per far fronte ai maggiori costi per le lavorazioni all'impianto di smaltimento delle acque reflue;

VISTO il parere funzione consultiva n. 67 dell'11 gennaio 2023 dell'ANAC e rientrando queste circostanze tra gli eventi imprevisti e imprevedibili che intervengono nel corso dell'esecuzione del contratto d'appalto, e che possono dare luogo a variante contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett.c), n.1 del Codice, la stazione appaltante può proporre, senza che sia alterata la natura generale del contratto e ferma restando la piena funzionalità dell'opera, una variante in corso d'opera;

VISTO l'Atto di sottomissione del 4/01/2024 e concordamento nuovi prezzi, col quale l'ing. Priolo Roberto, legale rappresentante dell'impresa Costruzioni Ambientali S.r.l., assume l'impegno di accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate e i lavori della seguente perizia di variante;

VISTA la nota prot. n.15510 dell'11/04/2024 con la quale il RUP pro tempore Ing. Giuseppe Pirrello chiede alla Soprintendenza ai Beni Culturali il parere di merito tecnico relativo alla variante al progetto esecutivo, parere favorevole rilasciato con nota prot. n. 8884 del 06.05.2024, agli atti del DRT;

RITENUTO che in ordine all'intervento in oggetto è stato acquisito il CIG_A02C5778DB e CUP_G72F23000210002;

VISTO il parere in linea tecnica favorevole espresso dal RUP pro tempore, giusto prot. n. 21672 del 29.05.24, sulla perizia di variante e suppletiva, denominata: “Lavori di manutenzione servizi igienici, infissi e opere di completamento per la fruizione dell’immobile demaniale “Villa Belmonte” di via Cardinale Rampolla, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Gabriella Catarinicchia in data 04.01.2024, che comporta una rimodulazione del quadro economico, con una maggiore spesa pari a €2.341,62 per maggiori lavori (incremento contrattuale) ed €234,16 per i.v.a., mantenendo l’importo complessivo invariato pari a € 113.020,37, distinto come di seguito:

**QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA VARIANTE SUPPLETIVA**

| | |
|---|---|
| **A) Importo complessivo Lavori al netto del ribasso d’asta** | **€ 95.444,29** |
| **B) SOMME A DISPOSIZIONE** | |
| B1) Imprevisti compreso IVA | €0,00 |
| B2) IVA 10% sui Lavori | €9.544,43 |
| B3) Contributo ANAC | €40,00 |
| B4a) Incentivo funzioni tecniche 2% dei Lavori (80% del 2%) | €1.601,32 |
| B4b) Incentivo funzioni tecniche 2% dei Lavori (20% del 2%) | €400,33 |
| B5) Servizio di revisione ascensore e pedana | € 5.490,00 |
| B6) Oneri di accesso a discarica autorizzata | € 200,00 |
| B7) Vigilanza in cantiere | €300,00 |
| **Totale Somme a disposizione** | **€ 19.219,74** |
| **Importo totale progetto** | **€113.020,37** |

VISTA la nota prot. n. 122124 del 07.10.2024, acquisita al protocollo dipartimentale al n.36680 dell’8.10.2024, con la quale il RUP attualmente incaricato, Geom. Pirrone, dichiara che, ai fini del pagamento del Certificato relativo al 1° S.A.L. già emesso, si può procedere all’approvazione della perizia di variante e suppletiva;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria sul cap. 508006 (spese per i lavori di costruzione ivi compresa l'espropriazione delle aree, dei beni demaniali e patrimoniali. Spese per lavori di ampliamento, completamento, miglioramento, riparazione, manutenzione, manutenzione ed adeguamento, ivi comprese le connesse espropriazioni dei beni demaniali e immobili patrimoniali della Regione, nonché del Beni Immobili utilizzati per connesse espropriazioni del Beni Demaniali ed Immobili Patrimoniali della Regione, nonché dei Beni Immobili utilizzati per sede di ufficio dell'Amministrazione Regionale.), del bilancio della Regione Siciliana, Cod. P.D.C.I.- U.2.02.01.09.002. per l'esercizio finanziario 2024;

RITENUTO pertanto di procedere alla copertura finanziaria della citata perizia, prenotando impegno del complessivo importo di € 10.567,43, quale differenza fra l'importo totale del progetto già prenotato con D.D.G. n.1243/2023, pari a €113.020,37, e l'importo dell'impegno n. 66/2024, pari a € 102.452,94;

**DECRETA**

ART. 1) Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e facenti parte integrante del presente dispositivo, si prende atto del parere in linea tecnica favorevole espresso dal RUP incaricato, giusto prot. n. 21672 del 29.05.24 sulla perizia di variante e suppletiva, redatta senza incremento dell'importo contrattuale, relativa all'intervento denominato "Lavori di manutenzione dei servizi igienici e degli infissi e opere di completamento per la fruizione dell'immobile demaniale "Villa Belmonte" di via Cardinale Rampolla, Palermo, così distinto:

**QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA VARIANTE SUPPLETIVA**

| | |
|---|---|
| **A) Importo complessivo Lavori al netto del ribasso d'asta** | **€ 95.444,29** |
| **B) SOMME A DISPOSIZIONE** | |
| B1) Imprevisti compreso IVA | €0,00 |
| B2) IVA 10% sui Lavori | €9.544,43 |
| B3) Contributo ANAC | €40,00 |
| B4a) Incentivo funzioni tecniche 2% dei Lavori (80% del 2%) | €1.601,32 |
| B4b) Incentivo funzioni tecniche 2% dei Lavori (20% del 2%) | €400,33 |
| B5) Servizio di revisione ascensore e pedana | € 5.490,00 |
| B6) Oneri di accesso a discarica autorizzata | € 200,00 |
| B7) Vigilanza in cantiere | €300,00 |
| **Totale Somme a disposizione** | **€ 19.219,74** |
| **Importo totale progetto** | **€113.020,37** |

ART. 2) Alla copertura finanziaria della sopra riportata perizia si provvede prenotando impegno del complessivo importo di €10.567,43, quale differenza fra l'importo totale del progetto già prenotato con D.D.G. n.1243/2023, pari a €113.020,37, e l'importo dell'impegno n. 66/2024, pari a € 102.452,94, sul cap. 508006 (spese per i lavori di costruzione ivi compresa l'espropriazione delle aree, dei beni demaniali e patrimoniali. Spese per lavori di ampliamento, completamento, miglioramento, riparazione, manutenzione, manutenzione ed adeguamento, ivi comprese le connesse espropriazioni dei beni demaniali e immobili patrimoniali della Regione, nonché del Beni

Immobili utilizzati per connesse espropriazioni del Beni Demaniali ed Immobili Patrimoniali della Regione, nonché dei Beni Immobili utilizzati per sede di ufficio dell'Amministrazione Regionale.), del bilancio della Regione Siciliana, P.D.C.I.- U.2.02.01.09.002 es. fin.2024.

Il presente decreto sarà inoltrato alla competente Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale dell'Economia, per la validazione ai sensi dell'art.9 della legge regionale del 15/04/2021 n.9, previa pubblicazione ai sensi del comma 5 dell'art. 68 della L.R. n. 21 del 12 agosto 2014, come modificato dall'art. 98, comma 6 della legge regionale 07/05/2015 n. 9.

Palermo lì 27.11.2024

Il Dirigente Generale
(Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro)

Documento firmato da:
SILVIO MARCELLO
MARIA CUFFARO
26.11.2024 16:10:15
UTC