D.R.S. n. 173 del 18/12/2024

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA
Assessorato Regionale dell'Economia
Ufficio Speciale per la gestione e liquidazione
delle società a partecipazione pubblica regionale

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTA la Legge ed il Regolamento sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato;
VISTO l'art. 11 della legge regionale n. 47/77, come sostituito dall'art. 64 della legge regionale 27.04.1999, n. 10, parzialmente modificato dall'art. 52 della legge regionale 03.05.2001, n. 6, concernente la gestione della spesa della Regione siciliana;
VISTA la legge regionale 15 maggio 2000, n. 10, artt. 7 e 8, lett. e);
VISTO il D. lgs. 23.06.2011, n. 118 e s.m.i. recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali";
VISTA la legge regionale 13.01.2015, n. 3, art. 11, che disciplina le modalità applicative del D. lgs. n. 118/2011;
VISTO il comma 5 dell'articolo 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n. 21 e successive modifiche ed integrazioni inerente norme in materia di trasparenza e di pubblicità dell'attività amministrativa;
VISTA la legge regionale 16 gennaio 2024, n. 2 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Siciliana per il triennio 2024-2026;
VISTA la Delibera di Giunta n. 15 del 22/01/2024 di approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, del Bilancio finanziario gestionale e Piano degli indicatori;
VISTO il D.A. n. 24 del 18 aprile 2018, pubblicato in GURS n.21 dell'11/05/2018, con il quale il Dirigente pro tempore dell'Ufficio speciale per la chiusura delle liquidazioni, ai sensi della l.r. 8/2017 art.4, c. 4, assume la rappresentanza legale dell'Azienda Autonoma delle Terme di Sciacca ed è onerato di tutti gli adempimenti consequenziali;
VISTO il D.A. n. 60/Gab del 10.10.2023, con il quale è stato approvato, con decorrenza dal 02.10.2023 al 31.12.2025, il contratto di lavoro stipulato in data 10 ottobre 2023 tra l'Assessore regionale dell'economia e l'avv. Dorotea Maria Piazza, individuata quale Dirigente Responsabile dell'Ufficio speciale per la chiusura delle liquidazioni, ora denominato "Ufficio Speciale per la gestione e liquidazione delle società a partecipazione pubblica regionale";
CONSIDERATO che l'Azienda Autonoma delle Terme di Sciacca ha rinnovato annualmente, da ultimo in data 28/10/2021, la Convenzione stipulata con la società Fintur s.r.l. per l'eduzione di acque termali sulfuree dal bacino idrotermominerale di Sciacca, approvata con DDS n.1 del 18.01.2022;
CONSIDERATO che all'art. 8 della convenzione per l'anno 2018, richiamato nella Convenzione stipulata per il Biennio 2020-22 in data 28.10.2021, stipulata fra il Commissario Straordinario dell'Azienda Autonoma Terme di Sciacca in liquidazione e il Presidente della Fintur S.r.l. in data 31/01/2018, è stata prevista la possibilità di proroga della Convenzione stessa con l'Ufficio Speciale per la chiusura delle liquidazioni, a seguito della internalizzazione della stessa operata con legge regionale n.8 del 9 maggio 2017, pubblicata in GURS il 12 maggio 2017, art. 4, recante "Disposizioni in materia di enti in liquidazione" della legge di stabilità regionale, che affida all'Ufficio speciale per la chiusura delle liquidazioni, ora denominato "Ufficio Speciale per la gestione e liquidazione delle società a partecipazione pubblica regionale" ai sensi dell'art. 11 della L.r. 21.11.2023, n. 25 (in GURS n. 49 del

24.11.2023), la definizione delle operazioni di liquidazione già poste in essere delle Aziende autonome Terme Acireale e Sciacca;
VISTA la Pec della FINTUR s.r.l. del 01.02.2023 e del 15.05.2024 trasmessa all' Ufficio Speciale per la gestione e liquidazione delle società a partecipazione pubblica regionale, con la quale si richiede la proroga per l'anno 2023-2024 della Convenzione;
CONSIDERATO che in data 18.12.2024 è stato approvato il rinnovo della Convenzione per gli anni 2023-2024;
VISTO che detta Convenzione prevede che il canone annuo per la concessione delle acque termali, sia determinato così come stabilito dall'art. 5 della convenzione stipulata in data 31/01/2018, applicando l'aliquota del 5% sul fatturato annuo della società Fintur s.r.l. maturato esclusivamente per l'attività termale;
PRESO ATTO che dall'art. 3, co. 1, lett. 3, L.r. 9/2021 *" i canoni per locazioni attive non derivanti da edilizia residenziale pubblica regionale e per concessioni demaniali e patrimoniali non ad uso governativo, ad eccezione di quelle relative al demanio marittimo, a decorrere dal 1° gennaio 2022 sono incrementati del 20 per cento anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito";*
RITENUTO, pertanto, di dovere regolarizzare e prorogare la Convenzione di che trattasi per il biennio 2023-2024, adeguando il prezzo del canone annuo alle previsioni del citato dall'art. 3, co. 1, lett. 3, L.r. 9/2021;
RITENUTO di dover rinnovare la convenzione per il biennio 2023/2024, con decorrenza retroattiva dal 1 gennaio 2023;

DECRETA

ART. 1

Prendere atto del rinnovo della Convenzione stipulata in data 18.12.2024, tra l'Azienda Autonoma delle Terme di Sciacca, in persona del Dirigente dell'Ufficio Speciale Dott.ssa Dorotea Maria Piazza e la Fintur s.r.l. con sede a Palermo, e per essa il suo Presidente e Legale rappresentante dott. Marco Mangia, per l'eduzione di acque termali sulfuree del bacino idrotermominerale di Sciacca per il biennio 2023/2024 alla luce delle disposizioni della L.r. n. 9/2021, relativamente alla determinazione del canone annuo, come stabilito dall'art. 5 della convenzione stipulata in data 31/01/2018, applicando l'aliquota del 5% sul fatturato annuo della società Fintur s.r.l. maturato esclusivamente per l'attività termale, con una maggiorazione del 20%, così come trascritto nell'allegato atto di rinnovo della convenzione.

ART. 2

Il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Economia per la validazione ai sensi dell'art. 9 L.r. 9/2021 dopo la pubblicazione sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi del c. 5, art. 68, L.r. n. 21 del 12/08/2014, in conformità a quanto previsto dal Regolamento(UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016.

Palermo, 18.12.2024

Il Funzionario Direttivo
f.to. avv. Salvatore Pecoraro

Il Dirigente dell'Ufficio Speciale
F.to Dott.ssa Dora Piazza