

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE

Dipartimento Regionale dell'Urbanistica

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Legge 17 Agosto 1942, n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI i DD.II. 01 Aprile 1968, n° 1404 e 02 Aprile 1968 n° 1444;

VISTO l'art. 68 della Legge Regionale 27 Aprile 1999, n° 10;

VISTO l'art. 39 del D.P.R. 380 del 2001 – Testo Unico Edilizia;

VISTA la Legge Regionale 10 agosto 2016. n. 16;

VISTA la Legge Regionale 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R.S. n. 734 del 17/02/2025, in esecuzione della Delibera di Giunta Reg.le n. 51 del 14/02/2025, con il quale è stato nominato Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica il Dott. Giuseppe Battaglia;

VISTO il D.D.G. n. 183 del 08/8/2023 e successiva proroga di cui al D.D.G. n. 222 del 03/11/2023 con cui è stato disposto un intervento ispettivo a seguito dell'invito all'esercizio del potere di annullamento in autotutela a firma dell'Avv. G. Rubino nominato procuratore e difensore sia unitamente che disgiuntamente all'Avv. U. Marino, dal sig. Zucchetto Agostino, nei confronti del Comune di Canicattì attinente la D.I.A. n. 109/2021 per la realizzazione di sopraelevazione a secondo piano riguardante un fabbricato a due elevazioni fuori terra con copertura a falde inclinate, adibito a civile abitazione, ubicato in via Vittoria Gassman n. 13, in catasto F. 68 p.lla 273 sub 10-11 – Ditta Failla Mulone & C.;

VISTA la nota prot. n. 3075 del 26/02/2024 del Servizio 5/DRU – Vigilanza Urbanistica, con la quale è stato trasmesso al Servizio 2/DRU il rapporto prot. n. 1468 del 31/11/2023, redatto a conclusione dell'intervento ispettivo in questione, corredato da documentazione;

VISTA la nota del Dirigente Generale DRU prot. n. 5083 del 04/04/2024 con la quale sono state contestate le violazioni riscontrate ai soggetti interessati e si è data comunicazione di avvio del procedimento di annullamento ex art. 39 del D.P.R. 380/01 così come recepito in Sicilia dalla L.R. n. 16/2016, della D.I.A. n. 109/2021;

VISTA la proposta di parere n. 30/S2.2 del 06/9/2024 del Servizio 2/DRU, che di seguito parzialmente si trascrive:
“...Omissis...”

Premesso che:

- Con D.D.G. n. 183 del 08/8/2023 e successiva proroga di cui al D.D.G. n. 222 del 03/11/2023 è stato disposto un intervento ispettivo a seguito dell'invito all'esercizio del potere di annullamento in autotutela a firma dell'Avv. Girolamo Rubino nominato procuratore e difensore sia unitamente che disgiuntamente all'Avv. U. Marino, dal sig. Zucchetto Agostino, nei confronti del Comune di Canicattì attinente a quanto riportato in oggetto.
- Con nota prot. n. 3075 del 26/02/2024 il Dirigente ad interim del Servizio 5 - Vigilanza Urbanistica ha trasmesso a questo Servizio, il rapporto prot. n. 1468 del 31/11/2023, redatto a conclusione, dell'intervento ispettivo in questione, corredato da documentazione.

- In particolare risulta che la ditta Failla Mulone Vincenzina ha presentato pratica D.I.A. n. 109/2021 acquisita al Comune di Canicattì in data 21/05/2021 con prot. n. 23061, avente come oggetto la realizzazione di una sopraelevazione a secondo piano, quale potenzialità edificatoria del lotto interessato al n. 81 dell'allegato "Tavola 5c – Abaco degli interventi di modifica e di completamento dell'esistente" del P.P.R. "Giarre-Molinello" e riguardante un fabbricato a due elevazioni fuori terra con copertura a falde inclinate, adibito parte a civile abitazione e parte a magazzini, regolarizzato con C.E. 36/2017 (P.E. 3473,86,1) L. 47/1985 in condono edilizio, Catasto Fabbricati F. 68 P.lla 273 sub 2-6-7-8-9, Zona "Br" del P.R.G. vigente.*

Negli elaborati di progetto del secondo piano è prevista la realizzazione di due nuove aperture su area libera di terzi, destinata a "P31 – Area di parcheggio in progetto" dal citato Piano Particolareggiato di Recupero "Giarre-Molinello". Tale area, identificata in Catasto Terreni al F. 68 P.lle, in quota parte, 271 e 274, da quanto rappresentato dal Comune di Canicattì, non risulta espropriata e attualmente risulta di proprietà del Sig. Zucchetto Agostino.

Le aperture previste dalla D.I.A. sulla suddetta area destinata a "P31 – Area di parcheggio in progetto" di proprietà del sig. Zucchetto Agostino risultano non ammissibili poiché prospettanti su un'area, seppur destinata ad uso pubblico, non ancora espropriata e non allo stato utilizzata per tale destinazione.

Il Comune di Canicattì ha acquisito in data 22/12/2023 al prot. n. 50100 da parte del Direttore dei lavori la "Relazione tecnica illustrativa sullo stato di avanzamento dei lavori" oggetto della citata D.I.A..

L'Ufficio Tecnico del Comune di Canicattì ha avviato il procedimento di annullamento in autotutela della D.I.A. n. 109/2021, ai sensi dell'art. 21-nonies della legge n. 241/1990, comunicandone l'avvio, giusta prot. n. 50657 del 28/12/2023, alla ditta ed al Direttore dei lavori, diffidandoli al contempo di non proseguire i lavori dell'unità immobiliare "B", che risulta allo stato grezzo e in cui sono presenti le aperture.
- Le risultanze del rapporto ispettivo, che si allega in copia alla presente proposta di parere, previo excursus in ordine alle "caratteristiche dell'immobile e ricostruzione dei fatti", evidenziano quanto di seguito riportato:*

 - la concessione edilizia in sanatoria n. 36/2017 (pratica condono edilizio n. 3437/86) appare legittimamente rilasciata e pertanto, non sussistono elementi che possano giustificare l'annullamento;*
 - la sopraelevazione a secondo piano, oggetto della D.I.A. n. 109/2021, ha previsto la realizzazione di aperture che si rilevano non ammissibili. A tal proposito l'ufficio tecnico di Canicattì ha avviato il procedimento di annullamento in autotutela, ai sensi dell'art. 21-nonies della legge n. 241/1990, comunicandone l'avvio, giusta prot. n. 50657 del 28/12/2023, alla ditta e al Direttore dei lavori, e diffidandoli a contempo di non proseguire i lavori dell'unità immobiliare "B", che risulta allo stato grezzo e in cui sono presenti le aperture. Si precisa che è stata acquisita agli atti d'ufficio "Relazione tecnica illustrativa sullo stato di avanzamento dei lavori" del DL, pervenuta il 22.12.2023 al prot. n. 50100.*
 - Tuttavia, in riferimento al predetto procedimento di annullamento in autotutela ex art. 21-nonies della legge n. 241/1990, così come avviato dall'ente comunale, si ritiene evidenziare che il relativo avviso di avvio del procedimento non rispetta le condizioni indicate dalla norma medesima ed, in particolare, il termine "ragionevole, comunque non superiore a dodici mesi dal momento dell'adozione dei provvedimenti"; invero, così come anche rilevabile dagli atti dell'esposto prodotti dalla Ditta richiedente, il procedimento di annullamento potrà evolversi legittimamente sotto l'egidia dell'art. 39, D.P.R. n. 380/01 così come recepito in Sicilia dalla legge regionale 10 agosto 2016, n. 16".*
- A seguito di ciò, in sostituzione della procedura attivata dal Comune di Canicattì, con nota del Dirigente Generale DRU prot. n. 5083 del 04/04/2024 sono state contestate le violazioni*

sopra rappresentate ai soggetti interessati e si è data comunicazione di avvio del procedimento di annullamento ex art. 39 del DPR 380/01, così come recepito in Sicilia dalla L.R. n. 16/2016, della D.I.A. n. 109/2021, invitando gli stessi soggetti a voler presentare controdeduzioni entro il termine di 30 giorni dalla notifica della citata comunicazione, trascorsi i quali si sarebbe proceduto a definire il procedimento di annullamento. Contestualmente si diffida dal proseguire i lavori dell'unità immobiliare "B" che risultava allo stato grezzo.

- A seguito della nota di contestazioni sopra richiamata non sono pervenute alcune controdeduzioni.

Per tutto quanto sopra premesso, considerato che:

dalla lettura del suddetto rapporto ispettivo e dall'esame degli atti ed elaborati acquisiti in sede ispettiva, sono stati rilevati elementi che portano a ritenere di dovere annullare la D.I.A. n. 109/2021 relativa alla sopraelevazione a secondo piano dell'immobile già provvisto di regolare Concessione Edilizia in sanatoria n. 36/2017 composto da piano terra e primo piano, in quanto in tale sopraelevazione si prevede la realizzazione di aperture che si rilevano non ammissibili:

SI PROPONE

Ai sensi dell'ex art. 39 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito in Sicilia dalla L.R. n. 16/2016, l'annullamento della D.I.A. n. 109/2021 relativa al progetto per la realizzazione di sopraelevazione a secondo piano riguardante un fabbricato a due elevazioni fuori terra con copertura a falde inclinate, adibito a civile abitazione, ubicato in via Vittorio Gassman n. 13, in catasto al fg. 68, p.lla 273 sub 10-11 del Comune di Canicattì, presentata dalla ditta Failla Mulone Vincenzina in data 21/05/2021 ed acquisita al protocollo comunale al n. 23061”;

VISTA la nota prot. 13295 del 12/09/2024 dell'U.O.S2.2 con la quale la suddetta proposta di parere è stata inviata alla Segreteria del C.T.S. - Servizio 6/DRU;

VISTO il parere del Comitato tecnico Scientifico espresso con il voto n. 130 nella seduta del 02 aprile 2025, trasmesso al Servizio 2/DRU U.O. S2.1 con nota prot. n° 8604 del 03 giugno 2025, che di seguito parzialmente si trascrive:

“...omississ...”

Considerato che nel corso della discussione è emerso l'orientamento di condividere il contenuto della proposta dell'Ufficio di annullamento della D.I.A. n. 109/2021.

Per quanto sopra il Comitato esprime

PARERE

favorevole all'annullamento della D.I.A. n. 109/2021 relativa alla procedura del “Comune di Canicattì (AG) – Procedimento di annullamento ex art. 39 DPR 380/01, così come recepito in Sicilia dalla L.R. n. 16/2016, della D.I.A. n. 109/2001 – Esiti intervento ispettivo disposto con DDG n. 183 del 08/08/2023 e prorogato con DDG n. 222 del 03/11/2023 – Progetto per la sopraelevazione a secondo piano riguardante un fabbricato a due elevazioni fuori terra con copertura a falde inclinate, adibito a civile abitazione, ubicato in via Vittoria Gassman n. 13, in catasto Fg 68 p.lla 273 sub 10 e 11. Ditta Failla Mulone & C.”; in conformità a quanto contenuto nella proposta di parere n° 30/S2.2 del 6/09/2024 del Servizio 2 – U.O. S2.2 che è parte integrante del presente voto”

RITENUTO di poter condividere il superiore parere;

RILEVATA la regolarità della procedura seguita,

D E C R E T A

ART. 1) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.P.R. 380 del 2001 così come recepito in Sicilia con la L.R. 10 agosto 2016. n. 16, in conformità a quanto espresso nel parere n. 130 del 02/04/2025, del Comitato Tecnico Scientifico dell'Urbanistica, è annullata la D.I.A. n. 109/2021 relativa alla procedura del Comune di Canicattì riguardante il Progetto per la

sopraelevazione a secondo piano riguardante un fabbricato a due elevazioni fuori terra con copertura a falde inclinate, adibito a civile abitazione, ubicato in via Vittoria Gassman n. 13, in catasto Fg 68 p.lla 273 sub 10 e 11. Ditta Failla Mulone & C.

ART. 2) Fanno parte integrante del presente decreto i seguenti atti ed elaborati:

- 1) Proposta di Parere n. 30/S2.2 del 06/9/2024;
- 2) Parere C.T.S. n. 130 del 02/4/2025;

ART. 3) Il presente decreto, con la documentazione ad esso allegata, dovrà essere pubblicato sul sito web dell'Amministrazione comunale (Albo Pretorio on line) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti, fermo restando la possibilità per l'amministrazione, in via integrativa, di effettuare la pubblicità attraverso avviso di deposito degli atti a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale.

ART. 4) Il comune di Canicattì resta onerato degli adempimenti consequenziali al presente decreto che, con esclusione degli atti ed elaborati, sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, ai sensi dell'art. 10 della Legge 1150/42.

ART. 5) Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione nel sito web di questo DRU, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni.

Ai sensi dell'art.68 della L.R. 12 agosto 2014 n. 21 e s.m.i. il presente decreto è pubblicato per esteso sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica.

Palermo li 17.06.2025

IL DIRIGENTE GENERALE
(Giuseppe Battaglia)
Firmato



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica

Servizio 2/Unità Operativa S2.2
Affari Urbanistici Sicilia Occidentale –
Libero Consorzio di Agrigento e Trapani
tel. 091 7077230
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

OGGETTO: Comune di Canicattì (AG) – Procedimento di annullamento ex art. 39 DPR 380/01, così come recepito in Sicilia dalla L.R. n. 16/2016, della D.I.A. n. 109/2021 – Esiti intervento ispettivo disposto con D.D.G. n. 183 del 08/8/2023 e prorogato con D.D.G. n. 222 del 03/11/2023 - Progetto per la realizzazione di sopraelevazione a secondo piano riguardante un fabbricato a due elevazioni fuori terra con copertura a falde inclinate, adibito a civile abitazione, ubicato in via Vittorio Gassman n. 13, in catasto F. 68 P.III 273 sub 10-11.
Ditta: Failla Mulone & C.

PROPOSTA DI PARERE N. 16/S2.2 DEL 03/6/2024

Premesso che:

- Con D.D.G. n. 183 del 08/8/2023 e successiva proroga di cui al D.D.G. n. 222 del 03/11/2023 è stato disposto un intervento ispettivo a seguito dell'invito all'esercizio del potere di annullamento in autotutela a firma dell'Avv. Girolamo Rubino nominato procuratore e difensore sia unitamente che disgiuntamente all'Avv. U. Marino, dal sig. Zucchetto Agostino, nei confronti del Comune di Canicattì attinente a quanto riportato in oggetto.
- Con nota prot. n. 3075 del 26/02/2024 il Dirigente ad interim del Servizio 5 - Vigilanza Urbanistica ha trasmesso a questo Servizio, il rapporto prot. n. 1468 del 31/11/2023, redatto a conclusione, dell'intervento ispettivo in questione, corredato da documentazione.
- In particolare risulta che la ditta Failla Mulone Vincenzina ha presentato pratica D.I.A. n. 109/2021 acquisita al Comune di Canicattì in data 21/05/2021 con prot. n. 23061, avente come oggetto la realizzazione di una sopraelevazione a secondo piano, quale potenzialità edificatoria del lotto interessato al n. 81 dell'allegato "*Tavola 5c – Abaco degli interventi di modifica e di completamento dell'esistente*" del P.P.R. "*Giarre-Molinello*" e riguardante un fabbricato a due elevazioni fuori terra con copertura a falde inclinate, adibito parte a civile abitazione e parte a magazzini, regolarizzato con C.E. 36/2017 (P.E. 3473,86,1) L. 47/1985 in condono edilizio, Catasto Fabbricati F. 68 P.III 273 sub 2-6-7-8-9, Zona "Br" del P.R.G. vigente.

Negli elaborati di progetto del secondo piano è prevista la realizzazione di due nuove aperture su area libera di terzi, destinata a "*P31 – Area di parcheggio in progetto*" dal citato Piano Particolareggiato di Recupero "*Giarre-Molinello*". Tale area, identificata in Catasto Terreni al F. 68 P.III, in quota parte, 271 e 274, da quanto rappresentato dal Comune di Canicattì, non risulta espropriata e attualmente risulta di proprietà del Sig. Zucchetto Agostino.

Dirigente del Servizio 2 – Affari Urbanistici Sicilia Occidentale: Ing. Salvatore Cirone, tel. 091 7077230

Responsabile procedimento: Dirigente dell'U.O. S2.2 - arch. Nunzia Caravello

Plesso B, Piano 2, Stanza 3 - tel. 0917077984

Orario e giorni di ricevimento: lunedì (ore 9,00 - 13,00), mercoledì (ore 15,00 - 17,00) e venerdì (ore 9,00 - 12,00)

Le aperture previste dalla D.I.A. sulla suddetta area destinata a “P31 – Area di parcheggio in progetto” di proprietà del sig. Zucchetto Agostino **risultano non ammissibili** poiché prospettanti su un’area, seppur destinata ad uso pubblico, non ancora espropriata e non allo stato utilizzata per tale destinazione.

Il Comune di Canicattì ha acquisito in data 22/12/2023 al prot. n. 50100 da parte del Direttore dei lavori la “Relazione tecnica illustrativa sullo stato di avanzamento dei lavori” oggetto della citata D.I.A..

L’Ufficio Tecnico del Comune di Canicattì ha avviato il procedimento di annullamento in autotutela della D.I.A. n. 109/2021, ai sensi dell’art. 21-nonies della legge n. 241/1990, comunicandone l’avvio, giusta prot. n. 50657 del 28/12/2023, alla ditta ed al Direttore dei lavori, diffidandoli al contempo di non proseguire i lavori dell’unità immobiliare “B”, che risulta allo stato grezzo e in cui sono presenti le aperture.

- Le risultanze del rapporto ispettivo, che si allega in copia alla presente proposta di parere, previo excursus in ordine alle “caratteristiche dell’immobile e ricostruzione dei fatti”, evidenziano quanto di seguito riportato:
 1. *la concessione edilizia in sanatoria n. 36/2017 (pratica condono edilizio n. 3437/86) appare legittimamente rilasciata e pertanto, non sussistono elementi che possano giustificare l’annullamento;*
 2. *la sopraelevazione a secondo piano, oggetto della D.I.A. n. 109/2021, ha previsto la realizzazione di aperture che si rilevano non ammissibili. A tal proposito l’ufficio tecnico di Canicattì ha avviato il procedimento di annullamento in autotutela, ai sensi dell’art. 21-nonies della legge n. 241/1990, comunicandone l’avvio, giusta prot. n. 50657 del 28/12/2023, alla ditta e al Direttore dei lavori, e diffidandoli a contempo di non proseguire i lavori dell’unità immobiliare “B”, che risulta allo stato grezzo e in cui sono presenti le aperture. Si precisa che è stata acquisita agli atti d’ufficio “Relazione tecnica illustrativa sullo stato di avanzamento dei lavori” del DL, pervenuta il 22.12.2023 al prot. n. 50100.*
 3. *Tuttavia, in riferimento al predetto procedimento di annullamento in autotutela ex art. 21-nonies della legge n. 241/1990, così come avviato dall’ente comunale, si ritiene evidenziare che il relativo avviso di avvio del procedimento non rispetta le condizioni indicate dalla norma medesima ed, in particolare, il termine “ragionevole, comunque non superiore a dodici mesi dal momento dell’adozione dei provvedimenti”; invero, così come anche rilevabile dagli atti dell’esposto prodotti dalla Ditta richiedente, il procedimento di annullamento potrà evolversi legittimamente sotto l’egidia dell’art. 39, D.P.R. n. 380/01 così come recepito in Sicilia dalla legge regionale 10 agosto 2016, n. 16”.*
- A seguito di ciò, in sostituzione della procedura attivata dal Comune di Canicattì, con nota del Dirigente Generale DRU prot. n. 5083 del 04/04/2024 sono state contestate le violazioni sopra rappresentate ai soggetti interessati e si è data comunicazione di avvio del procedimento di annullamento ex art. 39 del DPR 380/01, così come recepito in Sicilia dalla L.R. n. 16/2016, della D.I.A. n. 109/2021, invitando gli stessi soggetti a voler presentare controdeduzioni entro il termine di 30 giorni dalla notifica della citata comunicazione, trascorsi i quali si sarebbe proceduto a definire il procedimento di annullamento. Contestualmente si diffida dal proseguire i lavori dell’unità immobiliare “B” che risultava allo stato grezzo.
- A seguito della nota di contestazioni sopra richiamata non sono pervenute alcune controdeduzioni.

Per tutto quanto sopra premesso, considerato che:

Dirigente del Servizio 2 – Affari Urbanistici Sicilia Occidentale: Ing. Salvatore Cirone, tel. 091 7077230

Responsabile procedimento: Dirigente dell’U.O. S2.2 - arch. Nunzia Caravello

Plesso B, Piano 2, Stanza 3 - tel. 0917077984

Orario e giorni di ricevimento: lunedì (ore 9,00 - 13,00), mercoledì (ore 15,00 - 17,00) e venerdì (ore 9,00 - 12,00)

dalla lettura del suddetto rapporto ispettivo e dall'esame degli atti ed elaborati acquisiti in sede ispettiva, sono stati rilevati elementi che portano a ritenere di dovere annullare la D.I.A. n. 109/2021 relativa alla sopraelevazione a secondo piano dell'immobile già provvisto di regolare Concessione Edilizia in sanatoria n. 36/2017 composto da piano terra e primo piano, in quanto in tale sopraelevazione si prevede la realizzazione di aperture che si rilevano non ammissibili:

SI PROPONE

Ai sensi dell'ex art. 39 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito in Sicilia dalla L.R. n. 16/2016, l'annullamento della D.I.A. n. 109/2021 relativa al progetto per la realizzazione di sopraelevazione a secondo piano riguardante un fabbricato a due elevazioni fuori terra con copertura a falde inclinate, adibito a civile abitazione, ubicato in via Vittorio Gassman n. 13, in catasto al fg. 68, p.lla 273 sub 10-11 del Comune di Canicattì, presentata dalla ditta Failla Mulone Vincenzina in data 21/05/2021 ed acquisita al protocollo comunale al n. 23061.

Il Dirigente del Servizio
(Ing. Salvatore Cirone)



Il Responsabile dell'U.O.
(Arch. Nunzia Caravello)



Il Funzionario Direttivo
(Arch. Marcello Annaloro)



Dirigente del Servizio 2 – Affari Urbanistici Sicilia Occidentale: Ing. Salvatore Cirone, tel. 091 7077230

Responsabile procedimento: Dirigente dell'U.O. S2.2 - arch. Nunzia Caravello

Plesso B, Piano 2, Stanza 3 - tel. 0917077984

Orario e giorni di ricevimento: lunedì (ore 9,00 - 13,00), mercoledì (ore 15,00 - 17,00) e venerdì (ore 9,00 - 12,00)

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana
Assessorato Territorio ed Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica
COMITATO TECNICO SCIENTIFICO

OGGETTO: CANICATTI' (AG) – Procedimento di annullamento ex art. 39 DPR 380/01, così come recepito in Sicilia dalla L.R. n. 16/2016, della D.I.A. n. 109/2021 - Esiti intervento ispettivo disposto con DDG n. 183 del 08/08/2023 e prorogato con DDG n. 222 del 03/11/2023 - Progetto per la sopraelevazione a secondo piano riguardante un fabbricato a due elevazioni fuori terra con copertura a falde inclinate, adibito a civile abitazione, ubicato in via Vittorio Gassman n. 13, in catasto Fg. 68 p.la 273 sub 10 e 11. Ditta Failla Mulone & C.

Adunanza del 02 APR. 2025

voto n° 130

IL COMITATO

Vista la nota del Servizio 2 - U.O. S2.2 del D.R.U. prot. 13295 del 12/09/2024 con la quale sono stati trasmessi per il tramite del Dirigente Generale dell'Urbanistica, gli atti relativi alla pratica indicata in oggetto unitamente alla proposta di parere n° 16/S2.2 del 3/06/2024 e l'ulteriore nota prot. 13295 del 12/09/2024 con la quale è stata trasmessa la Proposta di parere integrativa n° 30 del 6/09/2024, resa ai sensi dell'art. 68 della L.R. 10/99;

Visti gli atti ed elaborati allegati ai suddetti pareri;

Uditi i Relatori che hanno illustrato l'argomento ed il contenuto della proposta di parere dell'Ufficio n° 30/2024;

Considerato che nel corso della discussione è emerso l'orientamento di condividere il contenuto della proposta dell'Ufficio di annullamento della D.I.A. n° 109/2021.

Per quanto sopra il Comitato esprime

PARERE

favorevole all'annullamento della D.I.A. n° 109/2021 relativa alla procedura del "Comune di Canicattì (AG) – Procedimento di annullamento ex art. 39 DPR 380/01, così come recepito in Sicilia dalla L.R. n. 16/2016, della D.I.A. n. 109/2021 - Esiti intervento ispettivo disposto con DDG n. 183 del 08/08/2023 e prorogato con DDG n. 222 del 03/11/2023 - Progetto per la sopraelevazione a secondo piano riguardante un fabbricato a due elevazioni fuori terra con copertura a falde inclinate, adibito a civile abitazione, ubicato in via Vittorio Gassman n. 13, in catasto Fg. 68 p.la 273 sub 10 e 11. Ditta Failla Mulone & C.", in conformità a quanto contenuto nella proposta di parere n° 30/S2.2 del 6/09/2024 del Servizio 2 - U.O. S2.2 che è parte integrante del presente voto.

PER LA COMMISSIONE RELATRICE
(Ing. Salvatore Cirone)

IL PRESIDENTE
(Giuseppe Battaglia)

IL SEGRETARIO
(Arch. Salvatore Spataro)