



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta
Servizio di Caltanissetta

NUMERO DI CODICE FISCALE: 80012000826
PARTITA I.V.A.: 0271107082

REP. N°1655/2025 del 26/09/2025

L'INGEGNERE CAPO

Visto:

- la nota del 06/09/2025 pervenuta a questo Ufficio mezzo Pec, ed acquisita in questo Ufficio al prot. n° 103177 del 08/09/2025, con la quale il Comune di Gela – Comando Polizia Municipale – Nucleo Tutela Ambiente, trasmette Verbale per la Repressione sul piano Amministrativo e Fiscale, dell'abusivismo edilizio realizzato dalla Ditta **Pappalardo Salvatore**, nato OMISSIS il OMISSIS (Deceduto), **Pappalardo Concetta** nata OMISSIS il OMISSIS ed ivi residente in Via OMISSIS, **Pappalardo Giovanni**, nato OMISSIS il OMISSIS ed ivi residente in Via OMISSIS, **Pappalardo Lucia**, nata OMISSIS il OMISSIS e residente a OMISSIS in Via OMISSIS, per opere edili abusive eseguite sul fabbricato per civile abitazione sito in Via Cicerone n°5 catasto fg.179 part.381 del Comune di Gela (CL), che le opere abusive accertate, come già verbalizzato consistono nella "Realizzazione di un fabbricato al terzo piano di circa 83.00 mq. con pareti perimetrali sui lati sud e nord in mattoni laterizi, pareti perimetrali sui lati est ed ovest in conci di tufo (muri di confine con i fabbricati limitrofi), copertura a due falde, con struttura portante in scatolare metallico, costituita da pilastri, da una parte ancorati al suolo di calpestio mediante piastre metalliche e bulloni e dall'altra parte saldati alle travi dello stesso materiale, il tutto a sostegno del manto di copertura realizzato con pannelli in alluminio coibentati. La copertura del fabbricato era a due falde, aventi pendenza una da nord verso sud e l'altra da sud verso nord, la stessa aveva quota di colmo di circa 3.80 mt. e quota di gronda, sui lati nord e sud di circa 3.00 mt. munita di grondaie e pluviali. Sulla parete perimetrale nord erano presenti un'apertura tipo balcone ed un'apertura tipo finestra, mentre sulla parete perimetrale sud erano presenti due aperture tipo finestra ed una tipo balcone. Al fabbricato si accedeva dal vano scala a mezzo di una porta e lo stesso adibito a deposito masserizie varie". L'illecito edilizio è ubicato in Via Cicerone n° 5 catasto fg. 179 part. 381 del Comune di Gela (CL);

- che detti abusi ricadono all'interno del centro abitato del Comune di Gela;

- che il Verbale per la Repressione sul piano Amministrativo e Fiscale (d960 regprot 85021 del 06/09/2025) è stato assunto al protocollo di questo Ufficio al n°103177 del 08/09/2025;

- che agli atti di questo Ufficio non risulta che la Ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia ai sensi degli artt. 93 e 65 del D.P.R. n° 380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 17 L. 64/74 e art. 4 della L. 1086/71) e non abbia ottenuto l'autorizzazione e l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli (artt. 94, 94bis e 65 del D.P.R. 380/2001);

- il D.P.R. n° 380/2001 costituente il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, vista la Legge 02/02/74 n° 64 e successivi decreti attuativi, recante "Provvedimenti per l'edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche", e visto il D.D.G. 344 del 19/05/2020 della Regione Siciliana – Dipartimento Regionale Tecnico;

CONSIDERATO CHE:

- I lavori sono stati realizzati in Zona Sismica di 2^a Categoria;
 - La realizzazione di tali opere costituisce violazione del D.P.R. n°380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, artt. 65, 93, 94 e 94 bis – DGG 344/2020;
- Tutto ciò visto, richiamato e considerato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 L. n° 64 del 02/02/1974).

DECRETA

la sospensione immediata dei lavori del cantiere suddetto, della Ditta **Pappalardo Salvatore**, nato OMISSIS il OMISSIS (Deceduto), **Pappalardo Concetta** nata OMISSIS il OMISSIS ed ivi residente in Via OMISSIS, **Pappalardo Giovanni**, nato OMISSIS il OMISSIS ed ivi residente in Via OMISSIS, **Pappalardo Lucia**, nata a OMISSIS il OMISSIS e residente a OMISSIS in Via OMISSIS, sul fabbricato per civile abitazione sito in Via Cicerone n°5 catasto fg.179 part.381 del Comune di Gela (CL), nella qualità di proprietari e responsabili di abuso edilizio.

Copia del presente decreto viene notificato, a mezzo Messo Comunale, alla Ditta suddetta e viene trasmessa al Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale “ai fini dell’osservanza dell’ordine di sospensione” ai sensi dell’ art. 97 D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 comma 2 della Legge 64/74).

La Ditta potrà far pervenire a questo Ufficio, entro 60 giorni dalla notifica del presente decreto, gli elaborati tecnici di rilievo e di verifica delle opere abusivamente eseguite, e qualora le opere abusivamente realizzate possano essere sanate urbanisticamente ai sensi dall’art. 36 del DPR 380/2001 dovranno essere prodotti tutti gli atti che ne attestino la sanabilità, affinché quest’Ufficio possa riferire all'Autorità Giudiziaria ove pende il procedimento penale.

Nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica, le opere saranno ritenute non conformi al D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, e alle Norme Tecniche sulle Costruzioni NTC di cui al DM 17/01/2018 e Circolare n°7 C.S.LL.PP. del 21/01/2019, Legge 02/02/1974 n° 64, e se ne proporrà la demolizione.

F.to Il Funzionario Direttivo
Gabriella Dell’Utri

F.to Il F.D. Titolare della P.O.6
Arch. Piero Campa

F.to Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi