



Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA

**Regione Siciliana**

Assessorato Infrastrutture e Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta  
Servizio di Caltanissetta

**NUMERO DI CODICE FISCALE: 80012000826**  
**PARTITA I.V.A.: 0271107082**

**REP. N° 1819/2025 del 21/10/2025**

## **L'INGEGNERE CAPO**

### **Visto:**

- la nota del 11/07/2025 pervenuta a questo Ufficio mezzo Pec, ed acquisita in questo Ufficio al prot. n°85098 in pari data, con la quale il Comune di Vallelunga Pratameno (CL) – Libero Consorzio Comunale, trasmette Ordinanza di Demolizione n°1 del 09/07/2025 e ripristino stato dei luoghi, dell'abusivismo edilizio realizzato dalla Ditta **Carta Giovanni**, nato a **OMISSIS** il **OMISSIS** ed ivi residente nella Via **OMISSIS** e **Carta Marianna** nata a **OMISSIS** il **OMISSIS** e residente a **OMISSIS** nella Via **OMISSIS** (entrambi eredi della Sig.ra Angela Paoria), per opere edili abusive eseguite sul fabbricato per civile abitazione sito in C/da Acquasalita intestato catastalmente ai coniugi Antonino Carta e Angela Paoria fg.15 part.522 (ex 405), che le opere abusive accertate, come già verbalizzato consistono in: Il fabbricato, di forma parallelepipedo rettangolare è stato realizzato in muratura di conci di tufo e malta cementizia. Lungo il perimetro esterno si rilevano sei pilastri in calcestruzzo, quattro posti agli angoli maggiori e due a metà dei due lati maggiori del rettangolo di base. La copertura del fabbricato, del tipo piana, è stata realizzata con un solaio costituito da travetti prefabbricati, pignatte laterizie e calcestruzzo. All'interno della costruzione è presente un pilastro in blocchi di cemento, posto in mezzzeria di una trave di ferro doppio "T", con funzione di rompi tratta dall'orditura di una parte del solaio di copertura. L'accesso all'ambiente interno avviene attraverso due portoni in ferro, uno posto sul lato sud e uno posto sul lato est. Infissi in ferro con apertura a vasistas garantiscono luce e aria. La costruzione non presenta finiture e impianti di alcun genere. Una parte della superficie non edificata dell'attuale particella 522 (ex 405), a est del fabbricato tra il confine della suddetta particelle 522 e la 523 del fg. 15 e il fabbricato stesso, è stata chiusa da due lati con un muro di altezza variabile, i parte in blocchi di tufo e in parte in calcestruzzo, coperto con una falda inclinata in pannelli metallici e lastre in fibrocemento sorretta da tubolari in ferro e aperta sul lato sud. Il fabbricato ha le dimensioni in pianta di mt. 7,00 x mt. 18,60 e una altezza media fuori terra di mt. 2,53. Il volume edilizio è pari a mc. 329,41 = mt. 7,00 x mt. 18,60 x mt. 2,53. L'illecito edilizio è ubicato in C/da Acquasalita intestato catastalmente ai coniugi Antonino Carta e Angela Paoria fg.15 part.522 (ex 405) del Comune di Vallelunga Pratameno (CL);

- che detti abusi ricadono nel territorio del Comune di Vallelunga Pratameno (CL);

- che l'Ordinanza di Demolizione n°1 del 09/07/2025 e ripristino stato dei luoghi (prot. Par 6309 dell' 11/07/2025) è stato assunto al protocollo di questo Ufficio al n°85098 dell'11/07/2025;

- che agli atti di questo Ufficio non risulta che la Ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia ai sensi degli artt. 93 e 65 del D.P.R. n° 380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 17 L. 64/74 e art. 4 della L. 1086/71) e non abbia ottenuto l'autorizzazione e l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli (artt. 94bis e 65 del D.P.R. 380/2001);

- il D.P.R. n° 380/2001 costituente il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, vista la Legge 02/02/74 n° 64 e successivi decreti attuativi, recante "Provvedimenti per l'edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche", e visto il D.D.G. 344 del 19/05/2020 della Regione Siciliana – Dipartimento Regionale Tecnico;

## **CONSIDERATO CHE:**

- I lavori sono stati realizzati in Zona Sismica di 3<sup>a</sup> Categoria;
  - La realizzazione di tali opere costituisce violazione del D.P.R. n°380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, artt. 65, 93 e 94 bis – DGG 344/2020;
- Tutto ciò visto, richiamato e considerato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 L. n° 64 del 02/02/1974).

## **DECRETA**

la sospensione immediata dei lavori del cantiere suddetto, della Ditta **Carta Giovanni**, nato a **OMISSIS** il **OMISSIS** ed ivi residente nella Via **OMISSIS** e **Carta Marianna**, nata a **OMISSIS** il **OMISSIS** e residente a **OMISSIS** nella Via **OMISSIS** (eredi della Sig.ra Angela Paoria), sul fabbricato per civile abitazione sito in C/da Acquasalita intestato catastalmente ai coniugi Antonino Carta e Angela Paoria fg.15 part.522 (ex 405) nel Comune di Valledlunga Pratameno (CL), nella qualità di proprietari e responsabili di abuso edilizio.

Copia del presente decreto viene notificato, a mezzo Messo Comunale, alla Ditta suddetta e viene trasmessa al Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale “ai fini dell’osservanza dell’ordine di sospensione” ai sensi dell’ art. 97 D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n°16/2016 (art. 22 comma 2 della Legge 64/74).

La Ditta potrà far pervenire a questo Ufficio, entro 60 giorni dalla notifica del presente decreto, gli elaborati tecnici di rilievo e di verifica delle opere abusivamente eseguite, e qualora le opere abusivamente realizzate possano essere sanate urbanisticamente ai sensi dall’art. 36 del DPR 380/2001 dovranno essere prodotti tutti gli atti che ne attestino la sanabilità, affinché quest’Ufficio possa riferire all'Autorità Giudiziaria ove pende il procedimento penale.

Nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica, le opere saranno ritenute non conformi al D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, e alle Norme Tecniche sulle Costruzioni NTC di cui al DM 17/01/2018 e Circolare n°7 C.S.LL.PP. del 21/01/2019, Legge 02/02/1974 n° 64, e se ne proporrà la demolizione.

**F.to Il Funzionario Direttivo**  
**Gabriella Dell’Utri**

**F.to Il F.D. Titolare della P.O.6**  
**Arch. Piero Campa**

**F.to Il Dirigente Generale**  
**Ingegnere Capo ad Interim**  
***duilio Alongi***