D.A. n.193/Gab **C.F.: 80012000826**

Posiz. n.736/11

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Valderice (TP)
Foglio: 37 part.lle: 250 – 291 – 292 – 472 - 541
R.T. n.451 Erice - Salemi
A favore di: FRANCO Paola e C.

Repubblica Italiana

Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

Visto il Decreto Presidenziale n.140/Area 1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

Visto il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

Visto il D.D.G.1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – "*Demanio trazzerale e usi civici*" del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;

Visto il D.D.G. 2794 dell'8 luglio 2025 con il quale è stato prorogato fino al 31 dicembre 2025 al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 "*Demanio trazzerale e usi civici*" del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale;

Visto l'art.25 della l.r. 27 aprile 1999 n.10, come sostituito dall'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni che così recita *"l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico"*;

Visto il decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura e le foreste n.298/451 del 19.06.1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.451 Erice - Salemi nel territorio del **Comune di Valderice (TP)**;

Vista l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot.85751 del 21.09.2023, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale i signori:

- **FRANCO Paola** nata a [redacted] – cod. fisc. [redacted]
- **FRANCO Vito** nato a [redacted] – cod. fisc. [redacted]
- **FRANCO Maria** nata a [redacted] – cod. fisc. [redacted]

hanno chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:

- particelle **250 – 291 – 292 – 472 – 541** del **foglio 37**;

Visto il certificato di destinazione urbanistica relativo alle suddette particelle dal quale si evince che la destinazione risulta in zona "E1", con indice di edificabilità 0,03 mc/mq;

Vista la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Tommaso Montana, assunta agli atti al prot. 74002 del 30.06.2025, riconosciuta regolare;

Considerato che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 1.341,00 (milletrecentoquarantuno/00) somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.1067563 del 07.08.2025;

Considerato che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 335,00 (trecentotrentacinque/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.1067558 del 07.08.2025;

Considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

Ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

Considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

Considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre, solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo, e ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati;

Ai sensi delle vigenti disposizioni;

D E C R E T A

Art. 1) In conformità alle premesse è **legittimato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n. 451 Erice - Salemi**, inerente agli immobili ricadenti nel territorio del Comune di **Valderice (TP)**, individuato catastalmente come segue:

- zona **di mq 40 circa**, distinta con porzione della **particella 292** del **foglio 37**, in atto incolto equiparabile a seminativo arborato, bene personale, in testa ai legittimatari;

a favore di:

- **FRANCO Paola** nata a [redacted] – cod. fisc. [redacted] per la quota di 2/5;
- **FRANCO Vito** nato a [redacted] – cod. fisc. [redacted] per la quota di 2/5;
- **FRANCO Maria** nata a [redacted] – cod. fisc. [redacted] per la quota di 1/5;
- zona **di mq 448 circa**, distinta con porzione della **particella 250** del **foglio 37**, in atto incolto equiparabile a seminativo arborato, bene personale, in testa ai legittimatari;
- zona **di mq 224 circa**, distinta con porzione della **particella 291** del **foglio 37**, in atto incolto equiparabile a seminativo arborato, bene personale, in testa ai legittimatari;
- zona **di mq 264 circa**, distinta con porzione della **particella 472** del **foglio 37**, in atto incolto equiparabile a seminativo arborato, bene personale, in testa ai legittimatari;
- zona **di mq 140 circa**, distinta con porzione della **particella 541** del **foglio 37**, in atto area di sedime e relativa corte, bene personale, in testa ai legittimatari;

a favore di:

- **FRANCO Paola** nata a [redacted] – cod. fisc. [redacted] per la quota di 7/15;
- **FRANCO Vito** nato a [redacted] – cod. fisc. [redacted] per la quota di 7/15;
- **FRANCO Maria** nata a [redacted] – cod. fisc. [redacted] per la quota di 1/15;

Art. 2) Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento;

Art. 3) Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

Art. 4) L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 "*Demanio trazzerale e usi civici*", viale Regione Siciliana, 4600 nord-ovest 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, 22.10.2025

L'Assessore
Sammartino

LUCA ROSARIO LUIGI
SAMMARTINO
REGIONE SICILIANA
ASSESSORE REGIONALE
22.10.2025 15:22:33 GMT+01:00