D.D.G. n. 277

Repubblica Italiana

Regione Siciliana
ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE
Dipartimento Regionale dell'Urbanistica

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTA la legge 17 agosto 1942 n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTI i DD.MM. 01 Aprile 1968, n.1404 e 02 Aprile 1968 n. 1444;
VISTA la L.R. 27 dicembre 1978 n° 71 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, approvato con il D.P.R.n.327/01 e modificato dal D.lgs. n.302/02, reso applicabile con l'art. 36 della L.R. n. 7 del 02/08/02 come integrato dall'art.24 della L.R.n.7 del 19/05/03;
VISTO il Decreto Lgs. n.152 del 03/04/2006 e ss.mm.ii. recante "Norme in materia ambientale";
VISTA la Legge Regionale 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii.;
VISTO il D.A. n. 271 del 23/12/2021con il quale è approvato il documento denominato "Procedure e criteri metodologici per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Urbanistico Generale (PUG) e delle Varianti allo strumento urbanistico vigente in attuazione all'art. 18, comma 6 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii.
VISTA la deliberazione del Commissario ad acta n° 16 del 20/04/2015 di adozione del Piano Regolatore Generale e delle relative N.T.A. del comune di Sciacca (AG), ai sensi della l.r. 71/78;
VISTO il D.D.G. n° 141/D.R.U. del 30/10/2020, con il quale è stato approvato il P.R.G. e delle relative N.T.A.del Comune di Sciacca (AG) ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 71/78 e s.m.i;
VISTO il D.P.R.S. n. 734 del 17/02/2025, in esecuzione della Delibera di Giunta Reg.le n. 51 del 14/02/2025, con il quale è stato nominato Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica il Dott. Giuseppe Battaglia;
VISTA la nota prot. n. 4400 del 18/03/2024 del Serv. 6/DRU – U.O.6.1 con la quale perviene al Servizio 2/DRU, la Sentenza T.A.R. n. 841/2024 con la quale, in accoglimento del ricorso n. 183 del 2021 proposto dalla ditta La Bella Salvatore e Russo Michela sono state annullate, *in parte qua*, le determinazioni di questa amministrazione in merito al PRG del Comune di Sciacca nella parte in cui è stato previsto che il lotto di terreno identificato catastalmente al Foglio n.111, p.lla n. 913 di proprietà dei ricorrenti ricada nella zono "E1" (verde agricolo) anziché in zona "B2" (tessuti urbani consolidati con opportunità di completamento) quale prevista per effetto dell'accoglimento delle osservazioni al P.R.G.;
RITENUTO da questa Amministrazione, dalla lettura della motivazione a supporto del giudicato della Sentenza sopra richiamata, che l'annullamento *"in parte qua"* dei provvedimenti adottati relativamente al D.D.G. n° 141/D.R.U. del 30/10/2020, non imponesse ulteriori adempimenti in merito alle stesse in quanto, per la citata motivazione, non si rimanda ad ulteriori determinazioni poiché il caso *non rientra in alcuna delle fattispecie che avrebbero consentito una nuova zonizzazione* nella rideterminazione urbanistica del lotto sopra richiamato e quindi l'annullamento sentenziato costituisse implicitamente conferma dell'intendimento dell'Amministrazione comunale di assegnare lo stesso alla zona "B2" per effetto dell'accoglimento delle osservazioni, restando esclusivamente in capo all'Amministrazione comunale, la presa d'atto del giudicato e l'esecutività;

CONSIDERATO che le Ditte La Bella Salvatore e Russo Michela hanno ritenuto di ricorrere successivamente, con il ricorso n. 893/25 nuovamente al T.A.R. affinché questa Amministrazione ottemperasse, con provvedimento espresso, a quanto giudicato nella citata Sentenza n. 841/2024;

VISTA la nota prot. n. 15086 del 02/10/2025 del Serv. 6/DRU – U.O.6.1 con la quale perviene al Servizio 2/DRU, la sentenza T.A.R. n. 2134/2025 trasmessa a questo Dipartimento Urbanistica a mezzo P.E.C. del 01/10/2025, dall'Avvocatura dello Stato di Palermo con la quale, in accoglimento del ricorso n. 893 del 2025 proposto dalla ditta La Bella Salvatore e Russo Michela, si ordina a questa Amministrazione di dare esecuzione in ottemperanza del giudicato nascente dalla citata Sentenza T.A.R. n. 841/2024;

CONSIDERATO che alla Sentenza occorre dare esecuzione con l'adozione dei provvedimenti disposti dalla stessa;

D E C R E T A

ART. 1) In esecuzione della sentenza n. 2134/2025, del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, sez. seconda di Palermo, di dare esecuzione a quanto rappresentato nel giudicato della Sentenza T.A.R. n. 841/2024 in accoglimento delle osservazioni accolte dai progettisti del P.R.G., assegnando la destinazione "B2" al lotto interessato, identificato catastalmente al Foglio n.111, p.lla n. 913.

ART. 2) Il Comune di Sciacca dovrà provvedere agli adempimenti di legge conseguenti.

ART. 3) Il presente decreto, dovrà essere pubblicato sul sito web dell'Amministrazione comunale (Albo Pretorio on line) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti, fermo restando la possibilità per l'amministrazione, in via integrativa, di effettuare la pubblicità attraverso avviso di deposito degli atti a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale.

ART. 4) Il presente decreto, sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

ART. 5) Ai sensi dell'art.68 della L.R. 12 agosto 2014 n. 21 il presente decreto è pubblicato anche sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica.

ART. 6) Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione, nel sito web di questo DRU ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia entro il termine di centoventi giorni.

Palermo, lì 28.10.2025

II DIRIGENTE GENERALE
Giuseppe Battaglia
Firmato

Il Dirigente del Servizio
(Ing. Salvatore Cirone)
Firmato