Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Diparimento Regionale Tecnico
Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta
Servizio di Caltanissetta

NUMERO DI CODICE FISCALE: 80012000826
PARTITA I.V.A.: 0271107082

REP. N°1975/25 del 06/11/2025

,

L'INGEGNERE CAPO

Visto:

- la nota del 23/06/2025 pervenuta a questo Ufficio mezzo Pec, ed acquisita in questo Ufficio al prot. n°77107 in pari data, con la quale il Comune di Niscemi (CL) – Corpo di, Polizia Municipale – Sezione di Polizia Giudiziaria e Vigilanza Edilizia, trasmette Verbale di Accertamento di Violazione Edilizia dell'attività di pizzeria denominata "omissis", con sede in Via omissis nel Comune di Niscemi (CL) che risulta gestita dalla omissis snc. per l'abusivismo edilizio realizzato dalla **Ditta Contrafatto Salvatore**, nato a **omissis** il **omissis** ed ivi residente in Via **omissis**, nella qualità di contitolare dell'attività di **omissis** nonchè Amministratore della Società "**omissis**" (P.I. omissis) con sede in Via **omissis** nel Comune di Niscemi (CL). Dalla documentazione in atti risulta che l'immobile oggetto di verifica, in cui viene svolta l'attività di pubblico esercizio è di proprietà del Sig. **Scalia Emanuele**, nato a omissis il omissis ed ivi residente in Viale omissis (prop. per ½ dell'immobile) e **Scalia Gaetano**, nato a **omissis** il **omissis** ed ivi residente in Via **omissis** (prop. per ½ dell'immobile). Le opere edili abusive eseguite ed accertate, sulla struttura adibita ad attività commerciale denominata "**omissis**" in Via **omissis** catasto fg.55 particella graffate 1179 sub 4 e part.1183/4 cat. c/1 - nel Comune di Niscemi (CL), e come già verbalizzato. Le opere edili abusive eseguite ed accertate sulla struttura adibita ad attività commerciale denominata "omissis" in Via omissis catasto fg.55 particella graffate 1179 sub 4 e part.1183/4 cat. C/1 - nel Comune di Niscemi (CL), come già verbalizzato consistono nella "Realizzazione di un box metallico adibito a deposito/magazzino, a ridosso del confine Sud ed all'interno dell'area di pertinenza (corte) dell'immobile principale censito al fg.55 particelle graffate 1179 sub 4 e part.1183/4 (PT); La struttura portante verticale ed orizzontale del box è stata realizzata in profilato di ferro zincato opportunamente bullonato i cui pilastri sono ancorati al massetto in cls. La chiusura delle pareti e la copertura (chiusura d'ambito) è stata realizzata con lamierino zincato tipo coibentato, il tutto su una superficie coperta di mq. 22,26 derivante dalle seguenti misure assunte al posto: Lunghezza mt. 5,89, larghezza mt. 3,78, Altezza media mt. 2,75 con una volumetria di mc. 61,22 circa; Presenza, all'interno dell'area di pertinenza (corte) dell'immobile principale censito al fg.55 particelle graffate 1179 sub 4 e part.1183/4 (P T) di una pergotenda aperta ai lati e realizzata con struttura portante in acciaio zincato e con copertura rimovibile in membrana in pvc tipo tessile flessibile H max mt. 2,63 - h min 2,13 la cui struttura portante verticale, costituita da pilastrini tubolari zincati con diametro (fi 8), è fissata alla pavimentazione con piastre bullonate. La pergotenda occupa una superficie "coperta" complessiva di mq. 54,00 circa ed è ubicata all'interno dell'area di pertinenza (corte) fra il box sopracitato ed il fabbricato principale adibito a pizzeria". L'illecito edilizio é ubicato in Via C.A. Dalla Chiesa n°25 catasto fg.55 particelle graffate 1179 sub 4 e part.1183/4 cat. c/1 nel Comune di Niscemi (CL);

- che detti abusi ricadono all'interno del centro abitato nel Comune di Niscemi (CL);

- che il Verbale di Accertamento di Violazione Edilizia del Corpo di Polizia Municipale - Sezione di Polizia Giudiziaria e Vigilanza Edilizia alle normative vigenti urbanistiche del Comune di Niscemi (CL) (F899 prot. n°18032 del 23/06/2025) è stato assunto al protocollo di questo Ufficio al prot. n°77107 del 23/06/2025;

- che agli atti di questo Ufficio non risulta che la Ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia ai sensi degli artt. 93 e 65 del D.P.R. n° 380/2001 così come recepito dalla L.R.

n° 16/2016 (art. 17 L. 64/74 e art. 4 della L. 1086/71) e non abbia ottenuto l'autorizzazione e l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli (artt. 94, 94bis e 65 del D.P.R. 380/2001);

- il D.P.R. n° 380/2001 costituente il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, vista la Legge 02/02/74 n° 64 e successivi decreti attuativi, recante "Provvedimenti per l'edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche", e visto il D.D.G. 344 del 19/05/2020 della Regione Siciliana – Dipartimento Regionale Tecnico;

CONSIDERATO CHE:

,

- I lavori sono stati realizzati in Zona Sismica di 2^ Categoria;
- La realizzazione di tali opere costituisce violazione del D.P.R. n°380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, artt. 65, 93, 94 e 94 bis – DGG 344/2020;

Tutto ciò visto, richiamato e considerato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 L. n° 64 del 02/02/1974);

D E C R E T A

la sospensione immediata dei lavori del cantiere suddetto, della Ditta **Ditta Contrafatto Salvatore**, nato a **omissis** il **omissis** ed ivi residente in Via **omissis**, in qualità di contitolare dell'attività di pizzeria denominata "**omissis**' nonchè Amministratore della Società "**omissis**" (P. I. omissis) con sede in Via **omissis** catasto fg.55 particella graffate 1179 sub 4 e part.1183/4 cat. c/1 nel Comune di Niscemi (CL). Dalla documentazione in atti risulta che l'immobile oggetto di verifica in cui viene svolta l'attività di pubblico esercizio è di proprietà del Sig. **Scalia Emanuele**, nato a omissis il **omissis** ed ivi residente in Viale **omissis** il **omissis** (prop. per ½ dell'immobile) e **Scalia Gaetano**, nato a **omissis** il **omissis** ed ivi residente in Via **omissis** (prop. per ½ dell'immobile), per opere edili abusive eseguite sul fabbricato adibito ad attività commerciale denominato "omissis" in Via omissis catasto fg.55 particella graffate 1179 sub 4 e part.1183/4 cat. c/1 nel Comune di Niscemi (CL), nella qualità di comproprietari e responsabili di abuso edilizio.

Copia del presente decreto viene notificato, a mezzo Messo Comunale, alla Ditta suddetta e viene trasmessa al Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale "ai fini dell'osservanza dell'ordine di sospensione" ai sensi dell' art. 97 D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 comma 2 della Legge 64/74).

La Ditta potrà far pervenire a questo Ufficio, entro 60 giorni dalla notifica del presente decreto, gli elaborati tecnici di rilievo e di verifica delle opere abusivamente eseguite, e qualora le opere abusivamente realizzate possano essere sanate urbanisticamente ai sensi dall'art. 36 del DPR 380/2001 dovranno essere prodotti tutti gli atti che ne attestino la sanabilità, affinché quest'Ufficio possa riferire all'Autorità Giudiziaria ove pende il procedimento penale.

Nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica, le opere saranno ritenute non conformi al D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, e alle Norme Tecniche sulle Costruzioni NTC di cui al DM 17/01/2018 e Circolare n°7 C.S.LL.PP. del 21/01/2019, Legge 02/02/1974 n° 64, e se ne proporrà la demolizione.

F.to Il Funzionario Direttivo
Gabriella Dell'Utri

F.to Il F.D. Titolare della P.O.6
Arch. Piero Campa

F.to Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi