D.D.G. n. 285

Repubblica Italiana

Regione Siciliana
ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE
Dipartimento Regionale dell'Urbanistica

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTA la legge 17 agosto 1942 n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTI i DD.MM. 01 Aprile 1968, n.1404 e 02 Aprile 1968 n. 1444;
VISTA la L.R. 27 dicembre 1978 n° 71 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, approvato con il D.P.R.n.327/01 e modificato dal D.lgs. n.302/02, reso applicabile con l'art. 36 della L.R. n. 7 del 02/08/02 come integrato dall'art.24 della L.R.n.7 del 19/05/03;
VISTO il Decreto Lgs. n.152 del 03/04/2006 e ss.mm.ii. recante "Norme in materia ambientale";
VISTA la Legge Regionale 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii.;
VISTO il D.A. n. 271 del 23/12/2021con il quale è approvato il documento denominato "Procedure e criteri metodologici per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Urbanistico Generale (PUG) e delle Varianti allo strumento urbanistico vigente in attuazione all'art. 18, comma 6 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii.
VISTA la deliberazione del Commissario ad acta n° 16 del 20/04/2015 di adozione del Piano Regolatore Generale e delle relative N.T.A. del comune di Sciacca (AG), ai sensi della l.r. 71/78;
VISTO il D.D.G. n° 141/D.R.U. del 30/10/2020, con il quale è stato approvato il P.R.G. e delle relative N.T.A.del Comune di Sciacca (AG) ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 71/78 e s.m.i;
VISTO il D.P.R.S. n. 734 del 17/02/2025, in esecuzione della Delibera di Giunta Reg.le n. 51 del 14/02/2025, con il quale è stato nominato Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica il Dott. Giuseppe Battaglia;
VISTA la nota prot. DRU n. 1357 del 27/01/2025 della Avvocatura dello Stato con la quale perviene al Servizio 6/DRU, la Sentenza T.A.R. n. 189/2025 con la quale, in accoglimento del ricorso n. 284 del 2021 proposto dalla ditta Pitti Paolo sono state annullate, *in parte qua*, le determinazioni di questa amministrazione in merito al PRG del Comune di Sciacca nella parte in cui è stato previsto che il lotto di terreno sito in Contrada San Giorgio identificato catastalmente al Foglio di mappa n.152, p.lle nn. 26 e 28 di proprietà del ricorrente ricada nella zona "E1" (verde agricolo) anziché in zona "C3" aree di margine destinate a nuovi complessi insediativi per villeggiatura turistica quale prevista per effetto dell'adozione del nuovo P.R.G.;
RITENUTO da questa Amministrazione, dalla lettura della motivazione a supporto del giudicato della Sentenza sopra richiamata, che l'annullamento *"in parte qua"* dei provvedimenti adottati relativamente al D.D.G. n° 141/D.R.U. del 30/10/2020, non imponesse ulteriori adempimenti in merito agli stessi e che quindi l'annullamento sentenziato costituisse implicitamente conferma dell'intendimento dell'Amministrazione comunale di assegnare il lotto interessato alla zona "C3" per effetto dell'adozione del nuovo P.R.G., restando esclusivamente in capo all'Amministrazione comunale, la presa d'atto del giudicato e l'esecutività;

VISTA la nota prot. n. 14287 del 17/09/2025 del Serv. 6/DRU – U.O.6.1 con la quale perviene al Servizio 2/DRU, l'Atto di invito ad ottemperare trasmesso a questo Dipartimento Urbanistica a mezzo P.E.C. del 29/08/2025, dall'Avvocato di parte ricorrente con il quale, si invita questa Amministrazione di dare esecuzione in ottemperanza del giudicato nascente dalla citata Sentenza T.A.R. n. 189/2025;

CONSIDERATO di dovere dare seguito all'invito ad ottemperare alla Sentenza con l'adozione di apposito provvedimento;

D E C R E T A

ART. 1) In ottemperanza alla Sentenza T.A.R. n. 189/2025, emessa dal Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia sez. seconda di Palermo in accoglimento del ricorso n. 284 del 2021 e in esecuzione a quanto rappresentato nel giudicato, si conferma la destinazione a zona "C3" del lotto interessato, sito nel Comune di Sciacca in Contrada San Giorgio identificato catastalmente al Foglio di mappa n.152, p.lle nn. 26 e 28, quale prevista per effetto dell'adozione del nuovo P.R.G..

ART. 2) Il Comune di Sciacca dovrà provvedere agli adempimenti di legge conseguenti.

ART. 3) Il presente decreto, dovrà essere pubblicato sul sito web dell'Amministrazione comunale (Albo Pretorio on line) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti, fermo restando la possibilità per l'amministrazione, in via integrativa, di effettuare la pubblicità attraverso avviso di deposito degli atti a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale.

ART. 4) Il presente decreto, sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

ART. 5) Ai sensi dell'art.68 della L.R. 12 agosto 2014 n. 21 il presente decreto è pubblicato anche sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica.

ART. 6) Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione, nel sito web di questo DRU ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia entro il termine di centoventi giorni.

Palermo, lì 10.11.2025

II DIRIGENTE GENERALE
Giuseppe Battaglia
Firmato

Il Dirigente del Servizio
(Ing. Salvatore Cirone)
Firmato