D.R.S. n. 2479/2025

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO INFRASTRUTTURE
E DELLA MOBILITÀ
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Messina

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il Decreto Presidenziale 28 febbraio 1979 n. 70 che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana ;

VISTA la legge regionale 15 maggio 2000, n.10 recante "Norme sulla dirigenza e sui rapporti di impiego e di lavoro alle dipendenze della Regione Siciliana. Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali, istituzione dello Sportello unico per le attività produttive. Disposizioni in materia di protezione civile. Norme in materia di pensionamento";

VISTA la legge regionale 16 dicembre 2008, n.19 recante le " Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione";

VISTO l'articolo 4 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 che ha istituito, nell'ambito dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, il Dipartimento Regionale Tecnico ;

VISTO la legge regionale del 7 maggio 2015, n.9 e, in particolare, l'art. 49, comma 1 con il quale è disposta la rimodulazione organizzativa dei Dipartimenti regionali ;

VISTO il Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n.19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n.3. Modifica del decreto del Presidente della Regione 18 gennaio 2013, n.6 e successive modifiche e integrazioni ";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Siciliana 5 aprile 2022, n. 9 recante il "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3 della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3";

VISTO il decreto 29 settembre 2023 n. 1523 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico ha conferito all'ing. Santi Trovato l'incarico di dirigente preposto all' Ufficio Regionale del Genio Civile- Servizio di Messina, con decorrenza 1 ottobre 2023;

RILEVATO che i lavori abusivi accertati, eseguiti in violazione della osservanza degli adempimenti prescritti dalla normativa per le costruzioni in zona sismica, consistono in: **1)** Eliminazione della chiostrina interna prevista nel progetto assentito al piano terra e realizzazione di un vano in ampliamento con conseguente realizzazione di una porzione di solaio a quota primo impalcato a copertura della zona prevista a chiostrina; **2)** Realizzazione al piano primo di un vano in ampliamento, in luogo del terrazzo a livello previsto nel progetto assentito; **3)** Realizzazione di una scala interna in c.a. a due rampe, di collegamento tra il piano primo e il soprastante terrazzo di copertura; **4)** Realizzazione di un vano tecnico di modeste dimensioni -lanternino scala-, soprastante il terrazzo di copertura del fabbricato e posto a copertura del vano che delimita la scala di collegamento tra il piano primo ed il terrazzo. Il tutto in difformità al progetto approvato dal Genio Civile di Messina il 24/07/1981 prot. n. 24459 e alla C.E. n.75/81 del 01/12/1981, in ditta Maiorana Santo, relativo alla sopraelevazione del piano primo (2^ elev. f.t.), di un fabbricato esistente in muratura ordinaria di mattoni pieni già ad 1 elev. f.t., destinato a civile abìtazione, sito in C/da Torrecampagna del Comune di Pace del Mela, censito in catasto al foglio 1 part. 724 sub 5, così come rappresentato e descritto nel progetto architettonico redatto per la parte architettonica e strutturale dall'ing. Rocco Nastasi nella qualità di tecnico accertatore, verificatore ed

asseveratore, allegato alla richiesta di adozione del provvedimento definitivo ai sensi dell'art. 14 comma 3 della L.R. 06 agosto 2021 n.23 (recante modifiche dell'art. 16 della L.R. 10 agosto 2016 n.16) ;

VISTO gli elaborati a firma del suindicato tecnico dell'ing. Rocco Nastasi, il cui esame istruttorio ha consentito a quest'Ufficio del Genio Civile di Messina di accertare che i calcoli strutturali di verifica sono stati redatti in conformità alle prescrizioni dettate dalle norme tecniche del D.M. 17 gennaio 2018, e articoli 52 e 83 del D.P.R. 380/01 e desumere che le stesse non danno luogo ad osservazioni in ordine alla conformità alle norme tecniche medesime ;

PRESO ATTO che comunque quest'Ufficio del Genio Civile di Messina per i suddetti eseguiti lavori, rilevata la violazione delle prescrizioni dettate dalle norme della Legge 2 febbraio 1974 n. 64 (Capo IV D.P.R. n.380/2001), con nota in data 19/11/2024 prot. n° 140417 ha redatto verbale di violazione delle norme antisimiche, contestando gli artt. 93 e 94 e artt. 85 e 86 del D.P.R. n. 380/01 trasmettendolo ai sensi dell'art. 21 L.64/74 (art.96 comma 2 D.P.R. 380/2001) alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Barcellona P.G. per le determinazioni di competenza ;

RILEVATO che la Sig.ra Maiorana Francesca Teresa, in qualità di proprietaria del fabbricato, sito sito in C/da Torrecampagna del Comune di Pace del Mela, censito in catasto al foglio 1 part. 724 sub 5, ha richiesto a questo Ufficio con nota in data 04/12/2025, acquista al protocollo di questo Ufficio in data 05/12/2025 al n° 138758, il rilascio del provvedimento definitivo ai sensi dell'Art. 25 della Legge 2 febbraio 1974 n.64 (Art. 100 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380), relativamente alle opere abusivamente realizzate, allegando: nota rilasciata dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Barcellona P.G., prot. 553/25 del 07/11/2025, che fa riferimento al procedimento penale a carico di Maiorana Francesca Teresa, n. 2676/24 Mod. 21 del Pubblico Ministero, che è stato archiviato in data 13/08/2025 con provvedimento del G.I.P.; copia del Decreto di Archiviazione firmato e depositato il 13/08/2025, emesso dal Tribunale di Barcellona P.G. Ufficio GIP, il cui Giudice per le indagini preliminari, letti gli atti del procedimento penale, esaminata la richiesta di archiviazione depositata dal P.M., ritenuto che la richiesta di archiviazione merita di accoglimento perchè il reato è estinto per sopravvenuta prescrizione, dispone l'archiviazione del procedimento e ordina la restituzione degli atti al Pubblico Ministero;

RITENUTO che nel caso in specie rimangono individuati i presupposti per definire il procedimento amministrativo di violazione degli adempimenti prescritti dalla normativa antisismica ai sensi dell'articolo 2 della Legge 2 febbraio 1974 n. 64 (art.100 D.P.R. 380/2001) così come modificato dell'art.14 della L.R. 06 agosto 2021 n.23 (recante modifiche dell'art. 16 della L.R. 10 agosto 2016 n.16) ;

PRESO ATTO che quest'Ufficio del Genio Civile di Messina, in seno al processo verbale compilato e trasmesso, ai sensi dell'art.96, comma 2, del DPR 380/2001 alla competente autorità giudiziaria con nota n. 140417 del 19/11/2024, per l'adozione del provvedimento definitivo, ai sensi dell'articolo 25 della Legge 2 febbraio 1974 n. 64 e s.m.i, ha espresso parere per le opere strutturali realizzate nel fabbricato di che trattasi, sito in C/da Torrecampagna del Comune di Pace del Mela, così come rappresentate e descritte nel progetto architettonico e strutturale redatto dall'ing. Rocco Nastasi nella qualità di tecnico accertatore, verificatore ed asseveratore, allegato al suddetto espresso parere, possono sussistere ;

RILEVATO che gli elaborati progettuali sono muniti del visto ai sensi dell'articolo 25 della Legge 2 febbraio 1974 n. 64 (art.100 D.P.R. 380/2001) ;

VISTO il parere reso dalla U.O.02 di quest'Ufficio in data 19/11/2024 prot. n. 140426, in seno alla relazione d'istruttoria ;

ACCLARATO che le motivazioni in narrativa debbano intendersi integralmente riportate e trascritte nell'articolato che segue ;

FATTO SALVO il rispetto delle prescrizioni delle leggi urbanistiche e l'esercizio del diritto dei terzi ;

DECRETA

ARTICOLO 1. Le opere strutturali, eseguite in violazione della normativa antisismica, di cui alla Legge 2 febbraio 1974 n. 64 (D.P.R. n. 380/2001), consistenti in : **1)** Eliminazione della chiostrina interna prevista nel progetto assentito al piano terra e realizzazione di un vano in ampliamento con conseguente realizzazione di una porzione di solaio a quota primo impalcato a copertura della zona prevista a chiostrina; **2)** Realizzazione al piano primo di un vano in ampliamento, in luogo del terrazzo a livello previsto nel progetto assentito; **3)** Realizzazione di una scala interna in c.a. a due rampe, di collegamento tra il piano primo e il soprastante terrazzo di copertura; **4)** Realizzazione di un vano tecnico di modeste dimensioni -lanternino scala-, soprastante il

terrazzo di copertura del fabbricato e posto a copertura del vano che delimita la scala di collegamento tra il piano primo ed il terrazzo. Il tutto in difformità al progetto approvato dal Genio Civile di Messina il 24/07/1981 prot. n. 24459 e alla C.E. n.75/81 del 01/12/1981, in ditta Maiorana Santo, relativo alla sopraelevazione del piano primo (2^ elev. f.t.), di un fabbricato esistente in muratura ordinaria di mattoni pieni già ad 1 elev. f.t., destinato a civile abìtazione, sito in C/da Torrecampagna del Comune di Pace del Mela, censito in catasto al foglio 1 part. 724 sub 5, di proprietà della Sig.ra MAIORANA Francesca Teresa**,** nata a…….OMISSIS……. il……..OMISSIS……., Cod. Fisc……..OMISSIS…….. residente…….a……..OMISSIS…….. in Via……..OMISSIS……., possono sussistere ;

ARTICOLO 2. Il presente decreto redatto in tre copie, previa pubblicazione ai sensi del comma 6 dell'articolo 98 della Legge Regionale n. 9 del 7 maggio 2015, che ha sostituito il comma 5 dell'articolo 68 della Legge Regionale 12 agosto 2014, sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale Tecnico, sarà notificato tramite PEC al tecnico incaricato e brevi manu al proprietario o a suo delegato .

Messina, 16 dicembre 2025

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Genio Civile di Messina

ing. Santi Trovato

"firma omessa ai sensi art.3 D.Lgs n. 39/1993"