



REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana



ASSESSORATO DELLA SALUTE

Dipartimento Regionale Pianificazione Strategica

**CONTRATTO COMODATO D'USO GRATUITO
IMMOBILE NELLA DISPONIBILITA' DELLA REGIONE SICILIANA**

sito in Mazara del Vallo (TP)

Via Degli Sportivi (Contrada Triglia Scaletta) n.42

L'anno 2025, il giorno 24 del mese di Ottobre, presso la sede del Dipartimento della Pianificazione Strategica sito in Palermo, Piazza Ottavio Ziino n. 24, sono presenti:

- per la **Regione Siciliana – Assessorato Regionale della Salute – Dipartimento Pianificazione Strategica** - Codice Fiscale 80012000826, rappresentata dal Dirigente Generale del Dipartimento **Dott. Salvatore Iacolino**, domiciliato per la carica presso la sede del Dipartimento sito in Palermo, Piazza O. Ziino 24, coadiuvato, per la stipula del presente contratto, dal **Dott. Sebastiano Lio**, nella qualità di referente per il Dipartimento dei beni confiscati alla criminalità organizzata, - *comodante*

E

- l'**Azienda Sanitaria Provinciale di Trapani** – Codice Fiscale 02363280815, rappresentata dal **Dott. Danilo Faro Antonio Palazzolo**, nella qualità di Direttore Amministrativo della medesima Azienda Sanitaria Provinciale di Trapani, giusta delega allegata (prot n.117892 del 05.08.2025), conferita dal Commissario Straordinario n.q. legale rappresentante della medesima Azienda gs. D.A. n. 23/2025/Gab del 03/07/2025, con sede in Trapani, Via Giuseppe Mazzini n.1, - *comodatario*

PREMESSO

- che con Decreto n. 74363 del 06/10/2025, emanato dall'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, nota prot. n.74815 del 07/10/2025, è stato trasferito al patrimonio indisponibile della Regione Siciliana l'immobile sito nel **Comune di Mazara del Vallo (TP)**, ubicato in **Via Degli Sportivi (Contrada Triglia Scaletta) n.42**, identificato catastalmente, allo stato, al NCEU – Cat. A/3 – Foglio 170 – Part. 501 - Sub (F-TP-413388-C) valore € 123.300,00, superficie 121 mq, per essere adibito a "*Guardia Medica Turistica della zona balneare di Tonnarella di Mazara del Vallo*";
- che con verbale del 23 ottobre 2025, l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei Beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata ha consegnato formalmente alla Regione Siciliana – Assessorato Regionale dell'Economia – Dipartimento delle Finanze e del Credito l'immobile di cui sopra;
- che con verbale del 23 Ottobre 2025, il Dipartimento regionale delle Finanze e del Credito – Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile ha consegnato formalmente il suddetto immobile all'Assessorato Regionale della Salute – Dipartimento della Pianificazione Strategica per le finalità sopra meglio dettagliate;
- che con direttiva prot. n. 36625 del 13/06/2011, a firma congiunta del Dirigente dell'Ufficio Speciale per la legalità e del Ragioniere Generale della Regione, sono stati emanati criteri ed indicazioni in ordine alle procedure da seguire per le manifestazioni di interesse, nonché per il riparto delle spese necessarie a tenere in buono stato di conservazione gli immobili confiscati;



- che con disposizione prot. 2869 del 27.01.2025, la Segreteria Generale della Regione Siciliana, Area 2 *"Rapporto con gli organi istituzionali, coordinamento in materia di beni confiscati alla criminalità organizzata"* ha emanato vigenti procedure di acquisizione dei beni confiscati alla criminalità organizzata ai sensi dell'art. 48, comma 3, lettera c) del D.Lgs 6 settembre 2011, n. 159;
 - che con dirigenziale prot. 21384 del 28.04.2025 il Dipartimento della Pianificazione Strategica, nel rispetto della Direttiva sopracitata, ha fornito, alle Aziende del Servizio Sanitario Regionale, le procedure per l'affidamento, a dette Aziende, dei beni confiscati alla criminalità organizzata ed acquisite al patrimonio della Regione Siciliana;
 - che l'Azienda Sanitaria Provinciale di Trapani, con nota prot. 103245 del 07.07.2025, come confermata con nota prot. 107475 del 15.07.2025, ha rappresentato il proprio intendimento a sottoscrivere apposito contratto di comodato d'uso del bene in questione, al fine di destinarlo a presidio di Guardia Medica Turistica della zona balneare di Tonnarella di Mazara del Vallo;
- Per quanto sopra premesso,

SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

- Art.1) La Regione Siciliana, Dipartimento della Pianificazione Strategica dell'Assessorato della Salute, come sopra rappresentata, dà in concessione in comodato d'uso gratuito all'Azienda Sanitaria Provinciale di Trapani, che accetta, l'immobile regionale sopra descritto nel rispetto delle norme di tutela dei beni ricadenti nel patrimonio indisponibile con destinazione e finalità istituzionali, inerenti alla realizzazione di un presidio di Guardia Medica Turistica della zona balneare di Tonnarella di Mazara del Vallo, e tale destinazione istituzionale non potrà essere modificata per l'utilizzo di altro servizio sanitario erogato dall'Azienda Sanitaria Provinciale di Trapani, senza la preventiva formale condivisione e assenso con il Dipartimento della Pianificazione Strategica.
- Art.2) La durata del presente contratto viene fissata in anni 19 (diciannove) decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente atto, rinnovabile tacitamente per un pari periodo, salvo disdetta di una delle parti. Al riguardo il Referente per il Dipartimento dei beni confiscati alla criminalità organizzata, Dott. Lio Sebastiano, consegna le chiavi dell'immobile di che trattasi, all'Azienda Sanitaria Provinciale di Trapani, nella persona del Dott. Daniele Faro Antonio Palazzolo, nella qualità di Direttore Amministrativo della medesima Azienda Sanitaria Provinciale di Trapani, giusta delega allegata, prot. n.117892 del 05.08.2025, conferita dal Commissario Straordinario Dott.ssa Sabrina Pulvirenti.
- Art.3) Il comodatario assume a proprio carico tutti gli oneri relativi alla piena funzionalità dell'immobile per le finalità per le quali lo stesso è stato acquisito, alla gestione, alla pulizia e alla manutenzione ordinaria e straordinaria, ripristino delle condizioni di igiene e di sicurezza dell'immobile ai sensi del D.Lgs. n.81/2008 e ss.mm.ii., comprensivi del rifacimento degli impianti elettrico e idrico sanitario, nonché tutte le spese inerenti le assicurazioni contro il rischio d'incendio e di danni causati all'edificio, nonché per danni a terzi. Il comodatario, inoltre, si obbliga a condurre, a suo carico, tutti gli interventi di manutenzione straordinaria che si rendono, o si renderanno necessari nel corso del periodo di conduzione in comodato, per la garanzia di funzionalità, sicurezza e salubrità dell'immobile per gli usi specifici cui lo stesso sarà adibito.
- Art.4) Il presente contratto potrà essere revocato o risolto in caso di cessazione e/o modifica non autorizzata della destinazione dell'immobile per le finalità di cui all'Art.1.
- Art.5) Tutte le addizioni o migliorie all'immobile saranno acquisite a titolo gratuito alla proprietà regionale.
- Art.6) E' fatto obbligo all'Azienda Sanitaria Provinciale di Trapani di provvedere ad allocare in maniera visibile, apposita tabella, all'ingresso dell'immobile, in cui si dia evidenza che trattasi di immobile sottratto alla criminalità organizzata.
- Art.7) In caso di inosservanza di una qualsiasi delle condizioni di cui sopra, il comodato è risolto con l'obbligo di restituzione immediata dell'immobile medesimo, libero da persone e cose.

REGIONE SICILIANA
2

Art.8) E' facoltà dell'Amministrazione regionale condurre, anche tramite il Servizio demanio e/o Uffici Tecnici e esso collegati, verifiche periodiche, almeno biennali, allo scopo di accertare che l'immobile sia effettivamente destinato alle finalità indicate nel contratto, di accertare lo stato dell'immobile e fornire indicazioni sull'eventuali opere di manutenzione da eseguire.

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme del Codice Civile.

Le spese di registrazione del presente contratto sono a carico del comodatario.

Il presente atto, ad avvenuta registrazione a cura dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Trapani, sarà notificato a competenti Uffici dell'Amministrazione Regionale dal Dipartimento della Pianificazione Strategica, all'indirizzo PEC: dipartimento.pianificazione.strategica@certmail.regione.sicilia.it

Per ogni effetto di legge i contraenti eleggono domicilio:

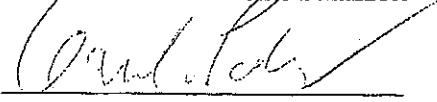
- Il Comodante: presso l'Assessorato della Salute, Piazza Ottavio Ziino n.24 Palermo
- Il Comodatario: presso l'Azienda Sanitaria Provinciale di Trapani Via Giuseppe Mazzini n.1 Trapani

Letto, approvato e sottoscritto

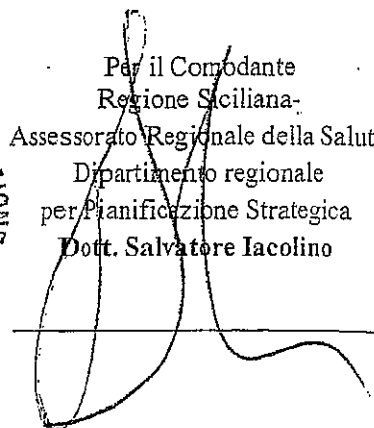
Palermo, 24/10/2025

Per il Comodatario
Azienda Sanitaria Provinciale di Trapani
Il Direttore Amministrativo
giusta delega prot. n. 117892 del 05.08.2025

Dott. Danilo Faro Antonio Palazzolo

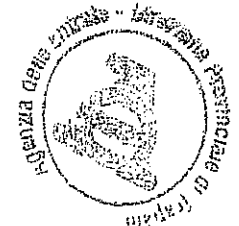
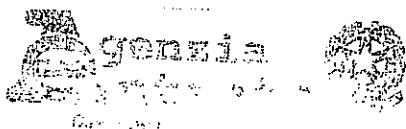


Per il Comodante
Regione Siciliana
Assessorato Regionale della Salute
Dipartimento regionale
per Pianificazione Strategica
Dott. Salvatore Iacolino



Allegati:

- 1) Delega del Commissario Straordinario ASP TP al Direttore Amministrativo prot. n. 117892 del 05.08.2025
- 2) Documento Identità Dott. Iacolino Salvatore n.q. comodante
- 3) Documento Identità Dott. Palazzolo Danilo Faro Antonio

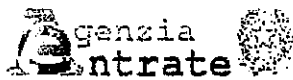


REGISTRATO IL 24/11/2025 AL N. 790 VOLUME 31
PAGATO € 232,00 (ARRETRATI TRIMESTRE / 60)

IL FUNZIONARIO

firma su delega del Direttore Provinciale
Fabio Massimo Zagarella

ATA CONFORME ALL'ORIGINALE



DIREZIONE PROVINCIALE DI: TRAPANI

UFFICIO TERRITORIALE DI: TRAPANI

Registrazione di Atto Privato

Il 24/11/2025, presso questo ufficio, è stato registrato un Atto con i seguenti riferimenti:

codice ufficio TYG, serie 3, numero 790

data di stipula: 24/10/2025

ident.vo telematico: TYG25L000790000HH per eventuali adempimenti successivi

richiedente la registrazione: 02363280815

DATI GENERALI DELL'ATTO

Progr. Negozio	Descrizione del negozio
1	COMODATO

SOGGETTI PRESENTI NELL'ATTO

02363280815	80012000826			
-------------	-------------	--	--	--

Importi versati per la registrazione:

Imposta di registro: 200,00

Imposta di Bollo: 32,00

Altre imposte: 0,00

Sanzioni: 0,00

Interessi: 0,00

Modalità di pagamento: Modello F24