

ALLEGATO 2					
Checklist per la valutazione dell’ammissibilità a finanziamento delle operazioni per l’attuazione territoriale nei Sistemi Intercomunali di Rango Urbano (SIRU) e nelle Isole minori (IM)					
	Dipartimento Regionale dell’Energia				
	Servizio 4				
	Programmazione e gestione degli interventi finanziati				
	Politiche territoriali della Regione Siciliana per il periodo di programmazione 2021- 2027				
	Sistemi Intercomunali di Rango Urbano (SIRU) e nelle Isole Minori (IM)				
	Azione 2.1.1 Interventi finalizzati all'eco-efficientamento e alla riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e nelle strutture pubbliche				
Sezione I – ANAGRAFICA					
1.1	Denominazione SIRU				
1.2	Soggetto richiedente				
1.3	Beneficiario				
1.4	Codice fiscale				
1.5	Partita IVA				
1.6	Il soggetto proponente rientra tra i soggetti ammissibili di cui al dispositivo attuativo?				
1.7	N. Prot. e data (Trasmissione documentazione di progetto)				
1.8	CUP				
1.9	Titolo dell'intervento				
1.10	Localizzazione intervento				
1.11	Tipologia Edificio				
1.12	E' presente la Dichiarazione che l’edificio, oggetto dell’intervento proposto, è adibito a uso pubblico?				
1.13	E' presente documentazione attestante il possesso dell'edificio				
1.14	Contributo richiesto				
1.15	Costo complessivo dell'intervento				
Sezione II – TIPOLOGIA INTERVENTO					
2.1	Allegato C "Scheda Progetto"	Trasmissione all’Ufficio Comune della Proposta di Intervento da inserire nel Programma degli Interventi della Coalizione Territoriale	E' presente ?		
2.2.1	Tipologie di intervento previste dal PR 21-27	Le tipologie di intervento proposte sono comprese tra quelle previste dal PR 21-27?			
2.2.2		L'intervento è coerente nell'ambito della Pianificazione in materia di Energia (Regione) ?			
2.2.3		Le tipologie di interventi proposti sono compresi tra quelli previsti nella scheda Attuativa?			

2.3.1	Interventi conformi ai criteri di efficienza energetica	Quali interventi sono conformi alla raccomandazione (UE) 2019/786 secondo cui è' stata rispettata la ristrutturazione di livello medio o che riducono almeno del 30% le emissioni di gas a effetto serra rispetto a quelle iniziali?	1. Isolamento termico parziale dell’ involucro • Cappotto su una parte delle superfici opache • Isolamento del tetto o del solaio • Sostituzione parziale dei serramenti			
2.3.2			2. Miglioramento degli impianti • Sostituzione della caldaia con una più efficiente • Installazione di pompe di calore solo per alcune zone dell’edificio • Aggiornamento dei sistemi di regolazione e controllo			
2.3.3			3. Interventi sull’illuminazione e sui servizi • Sostituzione parziale dell’illuminazione con LED • Installazione di sistemi di ventilazione meccanica non integrale			
2.3.4			4. Integrazione limitata di rinnovabili • Installazione di un piccolo impianto fotovoltaico o solare termico • Senza però raggiungere l’autosufficienza energetica			
2.3.5		Dichiarazione attestante che limitatamente agli interventi conformi ai criteri di efficienza energetica: gli interventi proposti riguardano la ristrutturazione di livello medio quale definita nella raccomandazione (UE) 2019/786 della Commissione o che conseguono in media, una riduzione di almeno il 30 % delle emissioni dirette e indirette di gas a effetto serra rispetto alle emissioni ex ante.				
2.4.1	Tempi di realizzazione degli interventi	CRONOPROGRAMMA				
2.4.2		Nel cronoprogramma dell'intervento si prevede la conclusione entro i termini di elegibilità della spesa previsti dal programma PR FESR Sicilia 2021-2027				
2.4.3		Nel cronoprogramma dell'intervento oggetto di agevolazione è previsto l'ultimazione dei lavori ai sensi della normativa vigente in materia di contratti pubblici entro 36 mesi dalla data di concessione dell'agevolazione				
2.4.4		La proposta relativa a investimenti infrastrutturali con durata superiore a cinque anni prevede l’immunizzazione dagli effetti del clima (Rif. Art.73 (2) (j) RDC) (Importi superiori a 1 milione di euro)				

Sezione III – VERIFICA PRELIMINARE

N.	DEFINIZIONE	DESCRIZIONE	CRITERIO	SI/NO/NP	NOTE
3.1.1	Conformità agli obiettivi specifici e i contenuti del PR (Art.73 (2) (a) RDC)	L’intervento promuove l’efficienza energetica e la riduzione delle emissioni di gas a effetto serra	E' presente la Diagnosi Energetica		
3.1.2			E' redatta da tecnico qualificato (EGE certificato UNI CEI 11339), conforme alla norma UNI CEI EN 16247-1-2:2022;		
3.2.1	Verifica di applicazione del diritto applicabile per le operazioni avviate prima della presentazione di una domanda di finanziamento all’Autorità di Gestione (Rif. Art.73 (2) (f) RDC)	L'operazione è stata avviata prima della presentazione della proposta progettuale alla SIRU	Sono state attivate procedure di Evidenza Pubblica? Se sì quali		
3.2.2			Verbale di Inizio Lavori / Avvio del Servizio		
3.2.3		Verifica necessaria per garantire che le spese, pur essendo pregresse, siano conformi alle normative UE	E' presente DSAN che per l'operazione avviata prima di presentare la domanda di concessione del finanziamento, le spese siano conformi alle normative UE.		
3.3.1	Conformità alle regole nazionali e comunitarie in tema di appalti	Obiettivo UE: Garantire un mercato unico, trasparente e competitivo, permettendo a tutte le imprese europee di partecipare. Normativa chiave: Direttive Europee (es. 2014/24/UE, 2014/25/UE).	Pubblicazione dei bandi		
3.3.2			Utilizzo di procedure trasparenti (aperta, ristretta, competitiva con negoziazione, dialogo competitivo, partenariato per l’innovazione).		
3.3.3			Criterio dell'interesse transfrontaliero certo		
3.3.4			Definizione chiara dei criteri di selezione e criteri di aggiudicazione		
3.3.5			Rispetto dei tempi minimi per la presentazione delle offerte.		
3.3.6			Obbligo di motivare l’aggiudicazione e comunicare gli esiti ai partecipanti.		
3.3.7			Applicazione di criteri uniformi, pubblicità, concorrenza, sostenibilità (es. CAM),		
3.3.8			possesto di qualifiche (es. SOA) per importi superiori a 150.000€.		

3.3.9	Conformità alle regole nazionali e comunitarie in tema di appalti	Rispetto Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. 36/2023):	E' Presente l'atto Amministrativo di nomina del Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art.15 del D.Lgs 36/2023			
3.3.10			Verbale di Verifica di progetto ai sensi dell'art. 41 del D. lgs. n. 36/2023 del 30.06.2023			
3.3.11		1.Progetto tecnico redatto ai sensi dell'art.41 del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii e verificato ai sensi dell'art.42 del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii	Rapporto/Verbale di verifica art.41 c.7 D.Lgs 36/2023 del 30/06/2023			
3.3.12		2.E'presente l'atto amministrativo di approvazione del progetto tecnico e relativi altri elementi che costituiscono requisiti di ammissibilità ai fini della noramtiva di riferimento, ivi incluso l'impegno dell'ente richiedente alla copertura della eventuale quota di cofinanziamento dell'operazione specificandone l'importo e le fonti?	Relazione di Validazione di progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n.36/2023 del 30/06/2025			
3.3.13			Parere tecnico ex art. 5 comma 3 della L.R. n. 12/2011;			
3.3.14			Determinazione di approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo			
3.3.15			Delibera approvazione Progetto in linea amministrativa			
3.3.16			Attestazione del RUP che sono stati acquisiti o sono da acquisire pareri, nulla osta o altri atti di assenso sul progetto.			
3.4.1	Livello Progettuale		Documento indirizzo Progettazione			
3.4.2			PTFE			
3.4.3			PTFE verificato a base di appalto			
3.4.4			Progetto Esecutivo/livello Unico di progettazione			
3.4.5			Progetto Esecutivo approvato/livello Unico di progettazione			
3.5	Relazione tecnica sui Criteri Ambientali Minimi (CAM) (DM n.256/2022 e s.m.i. – DM 5.8.2024);		E' presente ?			
Sezione IV – DIAGNOSTICA						
4.1	APE ANTE OPERAM					
4.2	APE POST OPERAM					
4.3	Epgl, nren, ante		kWh/m² anno			
4.4	Epgl, nren, post		kWh/m² anno			
4.5	Rco2, ante		kg/m² anno			
4.6	Rco2, post		kg/m² anno			
4.7	Epgl, post		kWh/m² anno			
4.8	Epgl, ante		kWh/m² anno			
4.9	Consumo Annuo Elettricità Ante		kWh			
4.10	Consumo Annuo Gas ante					
4.11	Consumo Annuo Elettricità Post					
4.12	Consumo Annuo Gas Post					
4.13	Volume riscaldato		m³			
4.14	Superficie disperdente		m²			
4.15	Superficie coibentata		m²			
4.16	Superficie Utile Riscaldata		m²			
4.17	Soglia di Co2 equivalenti /anno					

Sezione V – VERIFICA CLIMATICA						
5.1.1	Verifica climatica, da redigersi in caso di “ristrutturazione importante”;	Indirizzi per la verifica climatica dei progetti infrastrutturali in Italia per il periodo 2021-2027 e dell’Allegato – Ambito di applicazione della verifica climatica per settore di intervento (ex Allegato I RDC 2021-2027)	La quantità di CO2 del Progetto è superiore a 20000 ton			
5.1.2			Verifica che il progetto interessi almeno il 25% della superficie disperdente lorda complessiva dell’edificio			
5.2	L’azione/operazione attiva settori di intervento di cui all’Allegato 1 del CPR che rientrano nel campo di applicazione della verifica climatica?					
5.2.1	Screening MITIGAZIONE (da tabella 1 Orientamenti)	VERIFICATO PER IL SETTORE DI INTERVENTO				
AMBITO 44	Analisi dettagliata MITIGAZIONE	VERIFICATO PER IL SETTORE DI INTERVENTO				
	Screening ADATTAMENTO	1) RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTI DI EDIFICI ESISTENTI.				
		2) ALTRE INFRASTRUTTURE (P. ES., ILLUMINAZIONE PUBBLICA).				
	Analisi dettagliata ADATTAMENTO	NECESSARIA DA RISULTATI SCREENING?				
5.2.2	Screening MITIGAZIONE (da tabella 1 Orientamenti)	CENTRALE FOTOVOLTAICA				
AMBITO 48	Analisi dettagliata MITIGAZIONE	VERIFICATO PER IL SETTORE DI INTERVENTO				
	Screening ADATTAMENTO	CENTRALE FOTOVOLTAICA				
	Analisi dettagliata ADATTAMENTO	NECESSARIA DA RISULTATI SCREENING?				
Sezione V.1 - GIUDIZIO VAS: CONFERMA O MODIFICA						

Sezione VI – RISPETTO DEL PRINCIPIO DI NON ARRECARRE UN DANNO SIGNIFICATIVO CONTRO L’AMBIENTE (DNSH) (rif. Art 17 Reg. UE 2020/852)						
6.1.1	Si applica in conformità con le indicazioni di cui alla nota EGESIF_21-0025-00 del 27/09/2021 e s.m.i. e secondo le metodologie definite dall’AdG in coerenza con il risultato dell’analisi VAS e la Guida Operativa redatta dal MEF. Relazione completa di schede tecniche, check-list e asseverazione	Il soggetto proponente ha dichiarato che l’operazione proposta garantisce il rispetto del principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali ai sensi dell’articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 (DNSH)?	E' presente la relazione DNSH?			
6.1.2			E' presente l'asseverazione di un tecnico del rispetto del DNSH - Allegato 13?			
6.1.3			il soggetto proponente ha compilato check list scheda 2 e scheda 12			
6.1.4			Regime 1: Contribuire sostanzialmente alla mitigazione dei cambiamenti climatici;			
6.1.5			Regime 2: Rispetto del “ do no significant harm”.			
6.2.1	Scheda 2 - Ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici residenziali e non residenziali	1. Mitigazione dei cambiamenti climatici	E' Verificato il rispetto delle Disposizioni del Decreto interministeriale 26 giugno 2015			
6.2.2		2. Adattamento ai cambiamenti climatici	Redazione del report di analisi dell’adattabilità			
6.2.3		3. Uso sostenibile e protezione delle risorse idriche e marine	Nell’ambito dei lavori di ristrutturazione sono installate, nuove utenze idriche?			
6.2.4			NP			

6.2.5		4. <i>Transizione verso l'economia circolare</i>	E' stato redatto il Piano di gestione rifiuti ?			
6.2.6			Almeno il 70% dei rifiuti prodotti in cantiere è stato preparato per il riutilizzo, il riciclaggio e altri tipi			
6.2.7			Redazione del piano per il disassemblaggio e la demolizione selettiva in linea con quanto previsto dai CAM vigenti.			
6.2.8		5. <i>Prevenzione e riduzione dell'inquinamento</i>	E' stato svolto il censimento Manufatti Contenenti Amianto (MCA)?			
6.2.9			E' stato redatto il Piano Ambientale di Cantierizzazione (PAC)?			
6.2.10			Sono state indicate le limitazioni delle caratteristiche di pericolo dei materiali che si prevede di utilizzare (Art. 57, Regolamento CE 1907/2006, REACH)?			
6.2.11		6. <i>Protezione e ripristino della biodiversità e degli ecosistemi</i>	cui l'intervento interessi almeno 1000m 2 di superficie, distribuita su uno o più edifici,			
6.2.12	NP					
6.3.1	Scheda 12 - Produzione elettricità da pannelli solari	1. <i>Mitigazione dei cambiamenti climatici</i>	Il progetto di produzione di elettricità da pannelli solari segue le disposizioni del CEI (ovvero in generale rispetta le migliori tecniche disponibili per massimizzare la produzione di elettricità da pannelli solari, anche in relazione alle norme di			
6.3.2		2. <i>Adattamento ai cambiamenti climatici</i>	Se la potenza è superiore a 1 MW è stata condotta un'analisi dei rischi climatici fisici funzione del luogo di ubicazione?			
6.3.3		3. <i>Uso sostenibile e protezione delle risorse idriche e marine</i>				
6.3.4		4. <i>Transizione verso l'economia circolare</i>	Sono stati rispettati gli obblighi pervisti dal D.Lgs. 49/2014 e dal D.Lgs. 118/2020 da parte del produttore di Apparecchiature Elettriche ed Elettroniche anche attraverso l'iscrizione dello stesso nell'apposito Registro dei produttori AEE ?			
6.3.5		5. <i>Prevenzione e riduzione dell'inquinamento</i>	I pannelli fotovoltaici hanno la Marcatura CE, inclusa la certificazione di conformità alla direttiva Rohs, ove applicabile, o rispondono ai criteri previsti dal GSE?			
6.3.6		6. <i>Protezione e ripristino della biodiversità e degli ecosistemi</i>	La struttura è situata in area sensibile?			
Sezione VII – AMMISSIBILITA' SPECIFICA						
N.	DEFINIZIONE	DESCRIZIONE	CRITERIO		SI/NO/NP	NOTE
7.1.1	Certificazione della vulnerabilità sismica dell'edificio;	1. NTC 2018 (Capitolo 8): La valutazione della sicurezza è obbligatoria ogniqualvolta si intervenga su una struttura esistente, anche per interventi locali (come il cappotto), il progettista deve accertarsi che l'opera non riduca la	RIQUALIFICAZIONE INVOLUCRO ESTERNO			
7.1.2		2. Ordinanza PCM 3274/2003 e ss.mm.ii.: Obbligo fino al 30 giugno 2026 di verifica della vulnerabilità sismica per tutti gli edifici di interesse strategico e per quelli che possono assumere rilevanza in caso di collasso.	EDIFICIO STRATEGICO			
7.1.3		3.DM 12 novembre 2025: Vincola l'accesso a fondi pubblici e contributi per la riqualificazione (inclusa quella energetica) alla preventiva analisi della vulnerabilità sismica, specialmente per le aree a rischio e il patrimonio edilizio				
7.1.4		4.Obbligo è stringente soprattutto per gli edifici situati in Zona 1 e Zona 2, dove la prevenzione sismica è prioritaria rispetto al solo efficientamento energetico.	ZONA SISMICA			
7.1.5		DSAN che l'edificio per cui si richiede il finanziamento sia adeguato, dal punto di vista sismico, nel rispetto della normativa sismica vigente e che gli interventi di efficientamento energetico non modificano la struttura portante o i	E'PRESENTE			
7.1.6		Interventi per la mitigazione del rischio sismico	Gli interventi di mitigazione del rischio sismico, se previsti, sono coordinati con gli interventi di riqualificazione energetica dell'edificio?			
7.2	Coerenza/Individuazione dell'intervento nell'ambito del Piano di Azione per l'Energia Sostenibile e il Clima (PAESC) approvato dall'Amministra zione Comunale o del piano energetico comunale per gli interventi i cui beneficiari sono i comuni.		E' presente ?			
7.3.1	L'intervento prevede La rimozione e lo smaltimento di materiale contenente	Gli interventi, se previsti, sono realizzati in presenza di interventi di riqualificazione energetica dell'edificio?				
7.3.2	amianto in coerenza con il Piano regionale amianto	C'è coerenza con il Piano regionale amianto?				

7.4	Quadro economico	Coerente con i documenti contabili						
7.5	Programma triennale dei lavori pubblici (PTLP) recante l’intervento oggetto della domanda di ammissione a contributo finanziario							
7.6	Dichiarazione attestante che la proposta non ha beneficiato né beneficia di altri finanziamenti pubblici, nazionali o comunitari, per le medesime spese ammissibili							
7.7	Eventuali atti di nomina del tecnico responsabile per la conservazione e l'uso razionale dell'energia (energy manager) e dell'esperto in gestione dell'energia adottati dall’ente richiedente.							
7.8	Dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'ente richiedente, attestante la capacità amministrativa e organizzativa dell'ente nella realizzazione di progetti similar							
7.9	Conformità alla pianificazione urbanistica (PRG)							
Sezione VIII - VERIFICA DELLA QUALITÀ MINIMA DI RAGGIUNGIMNETO DEGLI OBIETTIVI DEL PROGRAMMA A SEGUITO DELL'ISTRUTTORIA								
CRITERIO	SUBCRITERIO							PESO
ADEGUATEZZA SOLUZIONI PROGETTUALI	Dimensionamento rispetto ai fabbisogni energetici	Epgl, nren, ante						5
		Epgl, nren, post						
	Prestazioni ambientali utilizzati per la realizzazione dell'intervento							5
	Contributo alla riduzione delle emissioni Climalteranti	Vettore						5
		Sutile riscaldata						
		Consumo Standard (KwH) Ante						
		Consumo Standard (KwH) Post						
		Risparmio percentuale atteso RF1%						
		Consumi reali da bollette (kWh/anno)						
		Risparmio assoluto (atteso) RF1						
		Potere Calorifico Inferiore						
		Fattore Emissione di CO ² DA FONTE DI ENERGIA						
		Emissioni annue di CO2 evitate kg/anno						
	Rco2,ante							
Contributo all'incremento di energia prodotta da fonti rinnovabili	Epgl,post						5	
	Epgl,ante							

Grado di rispondenza al principio del minimo costo in rapporto ai benefici attesi	Contributo alla riduzione dei consumi energetici (passaggio di classe)	isolamento termico di superfici opache delimitanti il volume climatizzato		30	1	- €			40
		sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi delimitanti il volume climatizzato		30	1	- €			
		Installazione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento di chiusure trasparenti con esposizione da Est-Sud-Est a Ovest, fissi o mobili, non trasportabili		30	1	- €			
		Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale utilizzanti generatori di calore a condensazione		15	2	- €			
		sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale dotati di pompe di calore, elettriche o a gas, utilizzanti		15	2	- €			
		Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale dotati di generatore di calore alimentato da biomassa		15	2	- €			
		Interventi di cogenerazione/trigenerazione		15	2	- €			
		riqualificazione degli impianti di illuminazione con corpi illuminanti		8	3,75	- €			
		riqualificazione degli impianti di illuminazione con sistemi di regolazione e controllo		10	3	- €			
		Installazione di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore		15	2	- €			
		installazione di sistemi BACS di automazione per il controllo, la regolazione e la gestione delle tecnologie dell'edificio e degli impianti termici		10	3	- €			
		installazione impianti fotovoltaici		20	1,5	- €			
		TMAX	- €	30	1	- €			
		Fattore di conversione in energia primaria totale	2,42	1,05					
		Risparmio annuo di energia primaria REP 1							
		Teq = Durata di vita tecnica convenzionale							
		Csoglia							
		Costo totale del progetto							
		Cprogetto (Costo del kWh risparmiato)							
		Cminimo							
MATURITA' PROGETTUALE									
esistenza di sistemi avanzata di misura dei consumi energetici									
PUNTEGGIO DA CRITERI PREMIALI									
Interventi inseriti nel PAESc approvati									
Presenza dell'Energy Manager									
Interventi realizzati in PPP									
Complementarietà con interventi per la minimizzazione del rischio sismico									
Punteggio da criteri premiali									
8	VALUTAZIONE TOTALE								

Sezione IX - VERIFICA COSTO INVESTIMENTO SPECIFICO PER MQ PER EDIFICIO ESISTENTE A SECONDA PROFONDITA' INTERVENTO EFFICIENZA ENERGETICA				
9.1	Tipologia edificio			
9.2	Risparmio Energetivo (Kwh/anno)			
9.3	Grado di profondità dell'intervento			
9.4	csb			
9.5	Db			
9.6	I	- €	- €	
	Risultato dell'istruttoria			
	Data e luogo :			
	Incaricato :			
	Responsabile			