



Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA

**Regione Siciliana**

Assessorato Infrastrutture e Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta  
Servizio di Caltanissetta

**NUMERO DI CODICE FISCALE: 80012000826**  
**PARTITA I.V.A.: 0271107082**

**REP. N°1079/2026 del 29/06/2026**

## **L'INGEGNERE CAPO**

### **Visto:**

- la nota del 16/01/2026 pervenuta a questo Ufficio mezzo Pec, ed acquisita in questo Ufficio al prot. N° 5978 il 21/01/2026, con la quale il Comune di Gela (CL) - Comando Polizia Municipale – Nucleo Tutela Ambiente, trasmette il Verbale per la Repressione sul Piano Amministrativo e Fiscale, dell'abusivismo edilizio, (giusta comunicazione del Comando di P.M. di Gela (CL) nota del 17/02/2026 N°20231), realizzato dalla Ditta **Attardi Arcangela**, nata a "omissis" "omissis" ed ivi residente in Via "omissis", per opere edili eseguite sul fabbricato per civile abitazione sito in Via Garibaldi n°53 angolo Via Smecca snc catasto fg.186 part. 518 del Comune di Gela (CL), che le opere abusive accertate, come già verbalizzato consistono nella "Realizzazione di un fabbricato costruito in muratura e composto da piano terra, primo piano e lastrico solare, al secondo piano dove era presente un piccolo vano scala. Sia il piano terra che il primo piano di 40.00 mq circa ciascuno, risultavano entrambi composti da un vano principale e da un vano bagno. L'intero fabbricato è stato interessato da recenti lavori di manutenzione consistenti nel rifacimento del prospetto esterno e lavori interni consistenti nella posa di pavimentazione (solo a piano terra), dei controtelai e degli infissi esterni ed interni, inoltre ripristino degli impianti idrici ed elettrici e posa delle piastrelle nel vano bagno, entrambi ancora privi dei sanitari. Inoltre, anche la scala di collegamento dei piani risultava essere interessata da lavori edili con posa di lastra di marmo nei gradini e nelle piazzette. Inoltre, da un controllo effettuato mediante il sistema informatico "google street view" si è potuto constatare che nel mese di Ottobre dell'anno 2020 le pensiline al primo piano e secondo piano risultavano pericolanti e coperte da rete mentre nel mese di Dicembre nell'anno 2024 la pensilina al primo piano risultava ripristinata a quella del secondo piano demolita". L'illecito edilizio è ubicato in Via Garibaldi n°53 angolo Via Smecca snc catasto fg.186 part. 518 del Comune di Gela (CL);

- che detti abusi ricadono all'interno del centro abitato del Comune di Gela (CL);

- che il Verbale per la Repressione sul Piano Amministrativo e Fiscale (d960 regprot 4998 del 16/01/2026) è stato assunto al protocollo di questo Ufficio al n°5978 del 21/01/2026;

- che agli atti di questo Ufficio non risulta che la Ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia ai sensi degli artt. 93 e 65 del D.P.R. n° 380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 17 L. 64/74 e art. 4 della L. 1086/71) e non abbia ottenuto l'autorizzazione e l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli (artt. 94, 94bis e 65 del D.P.R. 380/2001);

- il D.P.R. n° 380/2001 costituente il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, vista la Legge 02/02/74 n° 64 e successivi decreti attuativi, recante "Provvedimenti per l'edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche", e visto il D.D.G. 344 del 19/05/2020 della Regione Siciliana – Dipartimento Regionale Tecnico;

### **CONSIDERATO CHE:**

- I lavori sono stati realizzati in Zona Sismica di 2<sup>a</sup> Categoria;
  - La realizzazione di tali opere costituisce violazione del D.P.R. n°380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, artt. 65, 93, 94 e 94 bis – DGG 344/2020;
- Tutto ciò visto, richiamato e considerato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 L. n° 64 del 02/02/1974).

### **DECRETA**

la sospensione immediata dei lavori del cantiere suddetto, della Ditta **Attardi Arcangela**, nata a “omissis” il “omissis” ed ivi residente in Via “omissis”, sul fabbricato per civile abitazione sito in Via Garibaldi n°53 angolo Via Smecca snc catasto fg.186 part. 518 del Comune di Gela (CL), nella qualità di responsabile di abuso edilizio.

Copia del presente decreto viene notificato, a mezzo Messo Comunale, alla Ditta suddetta e viene trasmessa al Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale “ai fini dell’osservanza dell’ordine di sospensione” ai sensi dell’ art. 97 D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 comma 2 della Legge 64/74).

La Ditta potrà far pervenire a questo Ufficio, entro 60 giorni dalla notifica del presente decreto, gli elaborati tecnici di rilievo e di verifica delle opere abusivamente eseguite, e qualora le opere abusivamente realizzate possano essere sanate urbanisticamente ai sensi dall’art. 36 del DPR 380/2001 dovranno essere prodotti tutti gli atti che ne attestino la sanabilità, affinché quest’Ufficio possa riferire all'Autorità Giudiziaria ove pende il procedimento penale.

Nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica, le opere saranno ritenute non conformi al D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, e alle Norme Tecniche sulle Costruzioni NTC di cui al DM 17/01/2018 e Circolare n°7 C.S.LL.PP. del 21/01/2019, Legge 02/02/1974 n° 64, e se ne proporrà la demolizione.

**F.to Il Funzionario Direttivo**  
**Gabriella Dell’Utri**

**F.to Il F.D. Titolare della P.O.6**  
**Arch. Piero Campa**

**F.to Il Dirigente Generale**  
**Ingegnere Capo ad Interim**  
***duilio Alongi***