

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi conta il bile degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali, art.43 all.4/2 paragrafo 8.4;
- VISTA la Circolare n.11 dell' 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTO il D.P.Reg.n.724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n.40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale è stato conferito, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;
- VISTA la legge regionale n. 1 del 05 gennaio 2026 “Legge di stabilità regionale 2026 – 2028”;
- VISTA la legge regionale n. 2 del 05 gennaio 2026 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028”;
- VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 13 del 12 gennaio 2026 “Bilancio di previsione della Regione 2026-2028. D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori”.

- VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del “*Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile*” del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;
- VISTO il D.D.G. n. 282 del 25 Marzo 2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Gangi (PA) Via Nazionale n. 12 di proprietà del Sig. Nasello Piero, in uso governativo a sede del locale Distaccamento Forestale di Gangi, così come richiamati e precisati nel D.D. n. 1554 del 19/12/2019 e vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 30/12/2019 al n.288, con il quale si è proceduto, al rinnovo del rapporto contrattuale fino al 12/06/2025 ed è stato disposto l'impegno delle somme occorrenti per il pagamento dei relativi canoni di locazione per un importo annuo pari a € 2.838,66 rideterminato e congruito ai sensi dell'art. 27 L.R. 9/2013, dal Servizio 5 del Dipartimento Regionale Tecnico, giusta nota prot. 155802 del 25/07/2019;
- VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1 luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;
- ATTESO che, per quanto sopra essendo il contratto di locazione scaduto il 12/06/2025, e non essendo intervenuta disdetta dalle parti contraenti il contratto di locazione in questione ai sensi dell'articolo 2, si è rinnovato per un ulteriore sessennio dal 13/06/2025 al 12/06/2031;
- TENUTO CONTO che, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1 luglio 2021 il canone annuo di locazione comprensivo dell'ultima riduzione è di € 2.433,80 ;
- VISTO il D.R.S. n. 1393 del 01/12/2025 (*imp. n.288*), con il quale si è provveduto all'impegno per il sessennio locativo dal 13/06/2025 al 12/06/2031, è liquidato il periodo locativo dal 13.06.2025 al 12.12.2025;
- CONSIDERATO che occorre procedere al pagamento del canone di locazione per la semestralità dal 13/12/2025 al 12/06/2026 a favore del Sig. Nasello Piero
- ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 288 dell' 01.12.2025, assunto sul capitolo 108521;
- CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
- RITENUTO che occorre procedere alla liquidazione della somma pari ad € 1.216,90 per il pagamento del canone di locazione dal 13/12/2025 al 12/06/2026 in favore del Sig. Nasello Piero proprietario dell'immobile sito in Gangi (PA), quale sede del locale Distaccamento Forestale

D E C R E T A

- ART. 1 - Per le ragioni di cui in premessa è liquidata la spesa di € 1.216,90, il cui impegno n.288 del D.R.S. n. 1393 del 01/12/2025 è stato assunto sul capitolo 108521 - (*spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia Amministrativa e delle Sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per immobili utilizzati per alloggi alle forze dell'ordine*) - esercizio finanziario 2026 - da corrispondere come canone di locazione per il periodo dal 13/12/2025 al 12/06/2026 a favore del Sig. Nasello Piero: c.f.: ***** proprietario dell'immobile sito in Gangi (PA), quale sede del locale Distaccamento Forestale.
- ART. 2 Il pagamento della superiore somma di €. 1.216,90, a titolo di canone di locazione dal 13/12/2025 al 12/06/2026 sarà così disposto:
- € 1.214,90 in favore del Sig. Nasello Piero, mediante accredito sul conto corrente bancario ***** , del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio.
 - € 2,00 quali ritenute d'imposta di bollo da versare.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n.21 del 12/08/2014 art.68 comma 5 e s.m.i.

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n. 9.

Palermo, li 05.06.2026

IL DIRIGENTE *DEL SERVIZIO*

(Dott.ssa Giovanna Pilato)

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell'art.3 comma 2 del D.Lgs n.39/1993