



Regione Siciliana
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di riorganizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTA la circolare n. 11 del 01/07/2021, del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il D.P.R. n. 9 del 05/04/2022, pubblicato nella G.U.R.S. n. 25, parte 1 del 01/06/2022, con il quale è stato approvato il regolamento d'attuazione del titolo 2, della L.R. n. 19/2008, recante la rimodulazione degli assetti organizzativi regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTA la circolare n. 11 dell'01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione Articolo 9 della legge regionale n. 9 del 15 aprile 2021 recante "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2021. Legge di stabilità Regionale";
- VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della delibera di Giunta Regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione Regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;
- VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del "Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile" del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 Giugno 2023;
- VISTO il D.D.G. n. 282 del 25 Marzo 2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 Giugno 2023;
- VISTA la legge regionale n. 1 del 05 Gennaio 2026 "Legge di stabilità regionale 2026 – 2028";

VISTA la legge regionale n. 2 del 05 Gennaio 2026 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028”;

VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 13 del 12 Gennaio 2026 “Bilancio di previsione della Regione 2026-2028. D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori”;

VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Mistretta (Me), Via Gramsci nn. 24,26, 28, e 32, di proprietà dei Sigg. Sgrò Liborio e Battaglia Filippa, i cui locali sono in uso alla condotta agraria di Mistretta (ME), così come richiamati e precisati D.D.S. n. 1012 del 19/11/2018, registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 23/11/2018 al n. 216, con il quale si è provveduto all'impegno delle spesa relativa al pagamento dei canoni di locazione per il sessennio dall'1/6/2018 al 31/05/2024, per un importo annuo di € 7.794,86 che, tenuto conto della valutazione resa con nota prot. n. 58838 del 12/07/2013 dal Servizio 14 – U.O.14.01, del Dipartimento Regionale Infrastrutture, Mobilità e Trasporti, è conforme alle disposizioni previste ex art. 27 della l.r. n. 9/13;

VISTA la legge di stabilità regionale n. 9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1 Luglio 2021 e sino al 30 Giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;

VISTO il DRS n. 1023 del 07/11/2024, impegno n. 184, con il quale si è provveduto al rinnovo del contratto di locazione per un ulteriore sessennio dall'01/06/2024 al 31/05/2030 impegnando i relativi canoni di locazione (€ 6.683,12 annui ai sensi della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 aprile 2021);

CONSIDERATO che, occorre provvedere alla liquidazione della spesa relativa al canone di locazione per il periodo dal 01.12.2025 al 31.05.2026, per un importo di € 3.341,56;

ACCERTATO che la somma di cui sopra, è certa, liquida e da pagare nella corrente annualità, nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 184, disposto sul capitolo 108521, esercizio finanziario 2026;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO pertanto, di dover liquidare la spesa di **€ 3.341,56**, relativa al pagamento del canone di locazione per il periodo dal 01.12.2025 al 31.05.2026, dell'immobile sito in in Mistretta (ME), Via Gramsci nn. 24, 26, 28, e 32, in uso alla locale condotta agraria, di proprietà dei sigg. Sgrò Liborio e Battaglia Filippa.

DECRETA

ART. 1 - Per le ragioni di cui in premessa, e' liquidata la spesa di **€ 3.341,56**, (in virtù della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 Aprile 2021), sul capitolo 108521 “Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia Amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'Ordine” – esercizio finanziario 2026, - quale importo da corrispondere a titolo di canone di locazione, relativo al periodo dal 01.12.2025 al 31.05.2026, dell'immobile sito in in Mistretta (ME), Via Gramsci nn. 24, 26, 28, e 32, in uso alla locale condotta agraria, di proprietà dei sigg. Sgrò Liborio e Battaglia Filippa.

ART. 2 - La spesa di **€ 3.341,56**, e' liquidata con la seguente modalità:

- € 3.339,56, in favore in favore del sig. Sgrò Liborio (C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX), giusta delega della sig.ra Battaglia Filippa del 07/06/2011;
- € 2,00, quale ritenuta d'imposta di bollo da versare.

./..

ART. 3 - Al pagamento della somma di € **3.339,56**, così come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento sul conto corrente bancario IBAN ITXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014, art. 68 comma 5 e s.m.i..

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15/4/2021 n. 9.

Palermo, 09/06/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(D.ssa Giovanna Pilato)

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell'art.3 comma 2 del D.Lgs n.39/1993