

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
DIPARTIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
Servizio 10S
VIGILANZA E SERVIZIO ISPETTIVO

Il Dirigente del Servizio

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista la L. R. 26/06/1950 n. 45;
- Vista la L. R. 10/04/1978 n. 2;
- Visto l'art. 5 delle legge 17/07/1975 n. 400;
- Visto il D.P. Reg. n. 722 del 17/02/2025 "Conferimento incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive al Dott. Dario CARTABELLOTTA" con decorrenza dal 17/02/2025, per la durata di due anni;
- Visto il DDG n. 3775/I.A del 29/12/2025, con il quale è stato conferito al Dott. Roberto Tiziano Gaspare Santopietro l'incarico di Dirigente del Servizio 10.S – Vigilanza e Servizio Ispettivo, a decorrere dal 01/01/2026 fino al 31/12/2028;
- Visto il D.A. n. 1595/10.S del 05/09/2023 con il quale l'Avv. **Rosalba Basile**, nata a Monreale il 26/12/1962 è stata nominata Commissario liquidatore della coop. "**ADRIANA 86/1 società cooperativa edilizia p.a.**" con sede in **Acireale** (CT);
- Considerato che con atto del 02/04/2026 a rogito del Notaio Vincenzo Galvagno di Palermo, Repertorio n. 878 Raccolta n. 663 registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale APSRI di Palermo il 02/04/2026 al n. 11425/1T e trascritto presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Catania il 03/04/2026 ai nn. 16328/12169, il predetto Commissario Liquidatore ha proceduto alla vendita in favore dei sigg. **Sciuto Giovanni** e **Nicosia Vanessa**, coniugi in regime di separazione dei beni, che in comune e *pro indiviso* hanno acquistato la piena proprietà delle seguenti unità immobiliari facenti parte del complesso edilizio sito ad Acireale, avente accesso dalla Via degli Argentieri Acesi dal civico n. 6 al civico n. 34, lotto I, palazzina I, e precisamente:
- 1) appartamento al piano secondo** int. Sx, scala "I", censito al Catasto Fabbricati del Comune di Acireale al **foglio 60, particella 556, sub. 16**, via degli Argentieri Acesi n. 26, scala I piano 2, categoria A/2, classe 10, vani 5, superficie catastale totale mq. 120, escluse le aree scoperte mq. 112, rendita Euro 606,84;
- 2) box auto al piano seminterrato primo**, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Acireale al **foglio 60, particella 556, sub. 10**, via degli Argentieri Acesi n. 24, scala I piano S1, categoria C/6, classe 9, consistenza 18 mq, superficie catastale totale 24 mq, rendita Euro 95,75;
- Atteso che sull'immobile sopra descritto gravano le seguenti formalità pregiudizievoli:
1. ipoteca volontaria di euro 25.800.000,00 iscritta a Catania in data 28 gennaio 2009 ai nn. 5027/1358;
 2. ipoteca volontaria di euro 25.800.000,00 iscritta a Catania in data 25 febbraio 2009 ai nn. 11303/3093;
 3. ipoteca volontaria di euro 4.800.000,00 iscritta a Catania in data 7 dicembre 2012 ai nn. 62470/5134;
 4. ipoteca volontaria di euro 4.800.000,00 iscritta a Catania in data 21 dicembre 2012 ai nn. 66765/5321;
 5. ipoteca giudiziale di euro 30.000,00 iscritta a Catania in data 30 settembre 2016 ai nn. 36594/4502;
 6. ipoteca giudiziale di euro 30.000,00 iscritta a Catania in data 5 gennaio 2017 ai nn. 625/60;
 7. ipoteca giudiziale di euro 54.070,07 iscritta a Catania in data 11 settembre 2018 ai nn. 34863/4866;
 8. ipoteca giudiziale di euro 74.612,78 iscritta a Catania in data 11 settembre 2018 ai nn. 34863/4867;
 9. ipoteca giudiziale di euro 80.370,77 iscritta a Catania in data 11 settembre 2018 ai nn. 34863/4868;
 10. ipoteca giudiziale di euro 77.851,79 iscritta a Catania in data 11 settembre 2018 ai nn. 34863/4869;
 11. ipoteca giudiziale di euro 79.134,75 iscritta a Catania in data 11 settembre 2018 ai nn. 34863/4870;
 12. ipoteca giudiziale di euro 77.936,33 iscritta a Catania in data 11 settembre 2018 ai nn. 34863/4871;
 13. ipoteca giudiziale di euro 340.000,00 iscritta a Catania in data 25 ottobre 2019 ai nn. 43159/5582;
 14. pignoramento immobiliare trascritto a Catania in data 14 maggio 2020 ai nn. 19301/10721;
 15. pignoramento immobiliare trascritto a Catania in data 11 aprile 2023 ai nn. 17094/12970.
- Vista l'istanza del 15/04/2026, assunta al prot. 15014 del 15/04/2026, con la quale il Commissario Liquidatore ha chiesto che questo Dipartimento disponga la cancellazione degli anzidetti gravami;
- Ritenuto di procedere alla cancellazione delle sopra descritte formalità ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della legge 17/07/75, n. 400;

Visto l'art. 68 comma 5 della L.R. n. 21 del 12/08/2014 e s.m.i.;

Su proposta del Servizio 10.S – Vigilanza e Servizio Ispettivo

DECRETA

Articolo unico

E' fatto obbligo al Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Catania di procedere, con esonero dello stesso da ogni ingerenza e responsabilità, alla cancellazione delle sottoelencate formalità:

1. ipoteca volontaria di euro 25.800.000,00 iscritta a Catania in data 28 gennaio 2009 ai nn. 5027/1358;
2. ipoteca volontaria di euro 25.800.000,00 iscritta a Catania in data 25 febbraio 2009 ai nn. 11303/3093;
3. ipoteca volontaria di euro 4.800.000,00 iscritta a Catania in data 7 dicembre 2012 ai nn. 62470/5134;
4. ipoteca volontaria di euro 4.800.000,00 iscritta a Catania in data 21 dicembre 2012 ai nn. 66765/5321;
5. ipoteca giudiziale di euro 30.000,00 iscritta a Catania in data 30 settembre 2016 ai nn. 36594/4502;
6. ipoteca giudiziale di euro 30.000,00 iscritta a Catania in data 5 gennaio 2017 ai nn. 625/60;
7. ipoteca giudiziale di euro 54.070,07 iscritta a Catania in data 11 settembre 2018 ai nn. 34863/4866;
8. ipoteca giudiziale di euro 74.612,78 iscritta a Catania in data 11 settembre 2018 ai nn. 34863/4867;
9. ipoteca giudiziale di euro 80.370,77 iscritta a Catania in data 11 settembre 2018 ai nn. 34863/4868;
10. ipoteca giudiziale di euro 77.851,79 iscritta a Catania in data 11 settembre 2018 ai nn. 34863/4869;
11. ipoteca giudiziale di euro 79.134,75 iscritta a Catania in data 11 settembre 2018 ai nn. 34863/4870;
12. ipoteca giudiziale di euro 77.936,33 iscritta a Catania in data 11 settembre 2018 ai nn. 34863/4871;
13. ipoteca giudiziale di euro 340.000,00 iscritta a Catania in data 25 ottobre 2019 ai nn. 43159/5582;
14. pignoramento immobiliare trascritto a Catania in data 14 maggio 2020 ai nn. 19301/10721;
15. pignoramento immobiliare trascritto a Catania in data 11 aprile 2023 ai nn. 17094/12970,

gravanti sugli immobili meglio descritti in premessa già di proprietà della coop. **“ADRIANA 86/1 società cooperativa edilizia p.a.”** con sede in **Acireale (CT)**.

Il presente decreto è pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi e per gli effetti dell'art. 68 comma 5 della L.R. n. 21 del 12/08/2014 e s.m.i..

Palermo, lì 24/06/2026

Il Dirigente Generale
Dario Cartabellotta

DARIO
CARTABELLOTTA
REGIONE
SICILIANA
DIRIGENTE
24.06.2026
10:29:09
GMT+02:00

