

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE
IL DIRIGENTE DELLA STA RG/SR

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il R.D. 30 marzo 1942, n. 327 recante l'approvazione del Codice della Navigazione;
- VISTO** il D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328 di approvazione del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione;
- VISTO** il D.P.R. 1 luglio 1977, n. 684 recante Norme di attuazione dello Statuto in materia di Demanio Marittimo;
- VISTA** la L.R. 10 aprile 1978, n. 2 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. 29 novembre 2005, n. 15 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la circolare n. 2 del 26 gennaio 2015 della Ragioneria Generale della Regione Siciliana, che fornisce le prime indicazioni in merito all'applicazione del D.Lgs. sopra citato;
- VISTA** la L.R. 7 maggio 2015, n. 9 "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2015 – Legge di stabilità" ed in particolare il comma 6, dell'articolo 98, che prescrive la pubblicazione per esteso dei decreti dirigenziali nel sito Internet della Regione Siciliana, entro il termine perentorio di sette giorni dalla data di emissione, pena la nullità degli stessi;
- VISTA** la L.R. 17 marzo 2016, n. 3 "Disposizioni programmatiche correttive per l'anno 2016. Legge di stabilità regionale" ed in particolare gli artt. 39 e 40 Titolo IV (Disposizioni in materia di demanio marittimo. Disposizioni in materia urbanistica);
- VISTO** il D.A. n. 319/GAB del 05 agosto 2016, "Demanio marittimo regionale. Adempimenti attuativi previsti dalla l.r. 17 marzo 2016, n. 3, e avvio delle procedure di revisione della fascia costiera demaniale. Validità dei rapporti concessori già instaurati e pendenti. Approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia.";
- VISTO** il D.A. n. 152/GAB dell'11 aprile 2019, "Modifiche ed integrazioni al D.A. n. 319/Gab. del 5 agosto 2016 relativo alla "Approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia";
- VISTO** il D.A. n. 208/GAB del 29 Luglio 2025, "Modifiche ed integrazioni al D.A. n. 319/Gab. del 5 agosto 2016 e D.A. n.152/GAB dell' 11 Aprile 2019, relativo alla "Approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia";
- VISTO** il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Ambiente del 7 ottobre 2019, n. 794 "Annullamento del D.D.G. n. 726 del 13 agosto 2019 – Attribuzione e gestione dei capitoli di spesa e di entrata secondo la ripartizione esposta nelle tabelle a) e b) allegate, in relazione alle nuove competenze attribuite alle aree ed ai servizi del Dipartimento Regionale dell'Ambiente";
- VISTA** la L.R. 16 dicembre 2020, n.32 "disposizioni in materia di demanio marittimo – norme in materia di sostegno della mobilità pubblicata sulla Gurs n. 63 del 21 dicembre 2020;
- VISTO** l'art. 9 della L.R. 9/2021 che detta disposizioni relativi allo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali;
- VISTA** la Circolare n.11 del 01/07/2021 al fine di dare uniformità alla stesura dei provvedimenti redatti dalla data di entrata in vigore della norma in oggetto, si fa presente che gli Uffici dell'Amministrazione regionale indicheranno in calce agli stessi che "il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria centrale per la registrazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 Aprile 2021 n.9. Le disposizioni del presente articolo si applicano a decorrere dall' 1 Luglio 2021;

- VISTO** il D.P.Reg. del 05 aprile 2022, n. 9 pubblicato sulla G.U.R.S. del 01 giugno 2022 “Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 16 dicembre 2008, n. 19 – Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali ai sensi dell’art. 13, comma 3, della L.R. 17 marzo 2016, n. 3.”;
- VISTO** il D.D.G. n. 579 del 22 giugno 2022, “Approvazione nuovo organigramma del Dipartimento Ambiente”;
- VISTA** la L.R. 05 Gennaio 2026, n.1 “Legge di stabilità Regionale 2026 – 2028”, pubblicata sulla G.U.R.S. n. 2 del 09/01/2026;
- VISTA** la L.R. 05 Gennaio 2026, n.2 “Bilancio di revisione della Regione Siciliana per il triennio 2026 – 2028” pubblicata nel supplemento ordinario alla G.U.R.S. n.2 del 09/01/2026;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale di Governo n.13 del 12 Gennaio 2026, “Bilancio di Previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026/ 2028. Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, allegato 4/1- 9.2. Approvazione del Documento Tecnico di accompagnamento, Bilancio Finanziario Gestionale, Perimetro Sanitario e Piano degli indicatori;
- VISTO** il D.D.G. n. 1565 del 23/12/2022, con il quale è stato conferito al dott. Francesco Moscuza, l’incarico di responsabile della “Struttura Territoriale dell’Ambiente di Ragusa e Siracusa”;
- VISTO** il D.D.G. 540 del 26/03/2026 di approvazione della proroga del contratto individuale del Dott. Francesco Moscuza al 30/06/2026.
- VISTO** il D.P.R.S. n. 733 del 17/02/2025, di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 50 del 14/02/2025, con il quale il Presidente della Regione ha conferito l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento dell’Ambiente dell’Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente all’Arch. Calogero Berlingheli, dirigente di terza fascia del ruolo unico della dirigenza della Regione Siciliana;
- VISTO** l’art. 36 del Codice della Navigazione - Concessione di beni demaniali;
- VISTA** l’istanza n.6763 acquisita il 29/01/2021 al prot.n.66073 nel Portale del Demanio Marittimo, con il quale il Sig. Marc Jean Jacques Sadler nato OMISSIS e domiciliato OMISSIS, codice fiscale: OMISSIS, nella qualità di rappresentante legale della società SADLER ASSOCIATI SRL con sede legale in OMISSIS, C.F.:OMISSIS, pec: [OMISSIS](#) , con la quale la ditta ha chiesto il rilascio di una concessione demaniale per l’occupazione di un’area di mq 463,75, per il mantenimento della civile abitazione con una barriera di massi, area individuata catastalmente nel comune di Pachino in Contrada Granelli F.M. 18 P.la 613;
- VISTA** l’avvenuta pubblicazione dell’avviso all’Albo Pretorio del Comune di Pachino dal 16/01/2023 al 15/02/2023 e che nel periodo all’uopo fissato non sono pervenute osservazioni od opposizioni, come da relata di pubblicazione;
- RILEVATO** che entro il termine prefissato sono stati acquisiti, in parte, dalle Amministrazioni coinvolte sia atti di assenso incondizionato che atti di assenso contenenti condizioni e prescrizioni, che si riportano di seguito:
- VISTA** l’indizione conferenza dei servizi semplificata, modalità asincrona, ai sensi dell’art.18 della L.R.n.7/2019 per l’acquisizione dei pareri di competenza;
- VISTO** il parere tecnico favorevole sul progetto con prot. n. 57179 del 20/04/2023 dell’Ufficio del Genio Civile di Siracusa ed acquisito da questo Ufficio al prot. n. 28742 del 21/04/23, rilasciato, ai sensi dell’art. 12 del R.C.N., alle seguenti condizioni, prescrizioni e limitazioni espressamente indicate:
- *Sull’area demaniale in argomento dovranno essere realizzate le opere indicate nella relazione tecnica e nei grafici progettuali che corredano il presente parere;*
 - *L’area demaniale non potrà essere utilizzata per destinazione d’uso diversa da quella prevista nel progetto di cui al presente parere;*
 - *La ditta non potrà richiedere risarcimenti per danni alle opere, dipendenti da eventuali calamitosi, quali mareggiate, anche di eccezionale violenza e qualunque altra causa;*
 - *La ditta dovrà informarsi costantemente sulle previsioni meteorologiche e dovrà provvedere, in previsione e/o presenza di eventi meteomarini avversi di lunga durata ed intensità, a prendere le necessarie precauzioni di sicurezza, onde evitare possibili danni che resteranno di sua esclusiva responsabilità;*
 - *La suddetta richiesta in sanatoria deve intendersi valida solamente ai fini della fattibilità dell’opera, fatti salvi i diritti di terzi e le eventuali limitazioni imposta da altri Uffici, a tutela di interessi che non rientrano nelle competenze di questo Ufficio.*

- VISTA** l'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata con prot.n. 3347 del 22/03/2023 della Soprintendenza ai BB.CC.AA di Siracusa ed acquisita da questo ufficio al prot.n.75268 del 13/10/2023, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;
- VISTO** Il parere del Comune di Pachino reso con nota prot.n.8055 del 24/03/2023 con il quale si comunica che è possibile rilasciare l'autorizzazione a condizione che dopo la disponibilità dell'area in questione venga richiesta la rettifica della concessione edilizia in sanatoria e con essa la regolarizzazione delle difformità non rilevanti riscontrate;
- VISTO** Il parere favorevole della Capitaneria di porto di Siracusa espresso con nota prot. 0009483 del 11/05/2023 ed acquisita al prot.36652 del 19/05/2023, subordinato all'ottemperanza delle seguenti prescrizioni:
- a) *Preventiva regolarizzazione anche dal punto di vista della tutela degli interessi erariali per l'occupazione abusiva perpetrata dai richiedenti di cui al punto 4, con il pagamento dei dovuti indennizzi;*
 - b) *Regolarizzazione anche della retrostante proprietà privata, ai sensi dell'art.55 del Codice della Navigazione.*
- VISTO** Il parere favorevole dell'Ufficio delle Dogane di Siracusa espresso con nota prot.n.11739RU del 21/02/2023 ed acquisito da questo Ufficio al prot.n. 29912 del 28/04/2023;
- VISTA** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà dell'architetto Marika Signorino iscritta all'Ordine degli Architetti di Siracusa al n.516, con la quale dichiara che l'area richiesta è esclusa dalle zone con vincoli di protezione in genere (area marina protetta, riserva naturale, parchi, ecc.) dai siti di interesse comunitario (SIC), dalle zone di protezione speciale (ZPS) nonché dalle zone interessate da dissesti idrogeologici;
- VISTA** la dichiarazione rilasciata ai sensi degli art. 46 e 47 DPR. 445/2000 prevista dalla Misura 4.12 - Monitoraggio dei rapporti amministrazione/soggetti esterni;
- VISTA** la polizza fidejussoria Groupama n.116617448 stipulata in data 03/03/2026, vincolata a favore dell'Assessorato Territorio ed Ambiente per un importo corrispondente ad € 11.500,00;
- VISTO** il foglio di calcolo elaborato dalla S.T.A. di Ragusa- Siracusa per il periodo 2026-2031;
- VISTA** la ricevuta di versamento dell'importo di € 651,27,00 del 23/02/2026 quale imposta di registro;
- VISTA** la ricevuta di versamento dell'importo di € 250,00, quali diritti fissi, effettuato in data 03/09/2021;
- VISTA** la ricevuta di versamento dell'importo di € 309,87 effettuato in data 22/02/2026, quale tassa di CC.GG e riscosso con accertamento n. 131364 e con quietanza n. 136159 del 25/02/2026;
- VISTA** la nota prot. 8063 del 06/02/2026 con la quale si chiedeva il versamento del canone 2026;
- VISTA** la copia di versamento con PagoPa del 27/02/2026 del canone demaniale anno 2026 per un importo di € 4.675,96;
- VISTA** la nota prot.41284 del 29/05/2026 con la quale l'ufficio chiedeva alla ditta Sadler Associati Srl il pagamento degli indennizzi per l'abusiva occupazione per un importo pari a € 27.839,45;
- VISTO** l'avvenuto versamento di indennizzo dell'abusiva occupazione effettuato con PAGOpa in data 03/06/26 per un importo di € 27.839,45;
- VISTO** l'atto d'obbligo sottoscritto con firma autentica del concessionario in data 15/06/2026;
- VISTO** il rapporto istruttorio prot. n.47748 del 19/06/2026 della Struttura Territoriale dell'Ambiente di Ragusa e Siracusa con il quale il Responsabile dell'Ufficio, verificati i presupposti di legge e regolamentari, attestano la sussistenza dei pareri, nulla osta ed autorizzazioni in uno agli adempimenti finanziari conformi al rilascio del titolo concessorio;
- VISTA** la nota del Dirigente Generale prot. n. 20953 del 03/04/2025 per oggetto "Nuova disciplina sulle concessioni demaniali marittime nella Regione Siciliana" e ss.mm.ii..

DECRETA

Articolo 1)

È rilasciata, ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione, alla ditta Sadler Associati Srl rappresentata dal Marc Jean Jacques Sadler nato OMISSIS e domiciliato a OMISSIS, codice fiscale: OMISSIS, nella qualità di rappresentante legale della società SADLER ASSOCIATI SRL con sede legale in OMISSIS, C.F.:OMISSIS, pec: [OMISSIS](#) , con la quale la ditta ha chiesto il rilascio di una concessione demaniale per l'occupazione di un'area di mq 463,75, per il mantenimento della civile abitazione con una barriera di massi, area individuata catastalmente nel comune di Pachino in Contrada Granelli F.M. 18 P.la 613, a **carattere annuale, valida fino al 30/06/2031.**

Articolo 2)

Il concessionario ha l'obbligo di corrispondere all'Erario Regionale, in riconoscimento della demanialità del bene concesso in uso, il complessivo canone di **€ 29.348,00 (euro ventinove mila e trecento quarantaotto/00)** come da determina del canone della S.T.A. di Ragusa-Siracusa nel seguente importo di canone annuale, salvo conguaglio:

Tabella 1) Competenza Esercizio 2026

Anno	Canone determinato	Recupero credito anni precedenti	Importo Annuale da corrispondere	Anno di riferimento
2026	€ 3.471,88	€ 0,00	€ 3.471,88	per l'anno 2026 (salvo conguaglio)
2027	€ 5.172,39	€ 0,00	€ 5.172,39	per l'anno 2027 (salvo conguaglio)
2028	€ 5.186,56	€ 0,00	€ 5.186,56	per l'anno 2028 (salvo conguaglio)
2029	€ 5.172,39	€ 0,00	€ 5.172,39	per l'anno 2029 (salvo conguaglio)
2030	€ 5.172,39	€ 0,00	€ 5.172,39	per l'anno 2030 (salvo conguaglio)
2031	€ 5.172,39	€ 0,00	€ 5.172,39	per l'anno 2031 (salvo conguaglio)
TOTALE	€ 29.347,99	€ 0,00	€ 29.348,00	

Per gli esercizi finanziari relativi alle annualità di cui al comma precedente è accertata in entrata al Bilancio della Regione Siciliana al Capo XXII, cap. 2871, articolo 1 – Proventi da concessioni ed indennizzi (Codice SIOPE E.3.01.03.01.003), la corrispondente somma dovuta dal concessionario per ogni anno di riferimento.

Per l'esercizio finanziario 2026 per il capo XXII ed il Cap. 2871, articolo 1 di entrata - Proventi da concessioni e indennizzi (Codice SIOPE E.3.01.03.01.003), è stata accertata, riscossa e versata in entrata la somma di **€ 4.675,96 (euro quattro mila e seicento settantacinque/96)** versata con PagoPa del 27/02/2026, così come indicato nella tabella 2 che segue:

Tabella 2) Competenza Esercizio 2026

Accertamento Tecnico	Quietanza	Prov	Capo	Cap.	Art.	Versante	Causale	Somme accertate	Somme riscosse, versate e contabilizzate
131582	170861	SR	22	2871	1	Sadler Associati Srl	Canone demaniale anno 2026	€ 4.675,96	€ 4.675,96
							Totale	€ 4.675,96	€ 4.675,96

Per l'esercizio finanziario 2026, per il capo XXII ed il Cap. 7964, tasse sulle concessioni governative regionali di competenza per materia dell'Assessorato Territorio e Ambiente (Codice SIOPE E.1.01.01.48.001), è accertata, riscossa e versata la somma di **€ 309,87 (euro trecentonove/87)**, così come indicato nella tabella 3 che segue:

Tabella 3) Competenza Esercizio 2026

Accertamento Tecnico	Quietanza	Prov	Capo	Cap.	Art.	Versante	Causale	Somme accertate	Somme riscosse, versate e contabilizzate
131364	136159	SR	22	7964	0	Sadle Associati Srl	Tassa di concessione governativa regionale	€ 309,87	€ 309,87
							Totale	€ 309,87	€ 309,87

Per l'esercizio finanziario 2026, per il capo XXII ed il Cap. 2871 articolo 2 di entrata - Proventi da concessioni e indennizzi (Codice SIOPE E.3.01.03.01.003), è stata accertata, riscossa e versata in entrata la somma di **€ 27.839,45 (euro ventisette mila e ottocento trentanove/45)** versata con PagoPa del 03/06/2026, così come indicato nella tabella 4 che segue:

Tabella 4) Competenza Esercizio 2026

Accertamento	Quietanza	Prov	Capo	Cap.	Art.	Versante	Causale	Somme	Somme riscosse,
--------------	-----------	------	------	------	------	----------	---------	-------	-----------------

Tecnico								accertate	versate e contabilizzate
136580	691222	SR	22	2871	2	Sadler Associati Srl	Indennizzo Abusiva Occupazione	€ 27.839,45	€ 27.839,45
							Totale	€ 27.839,45	€ 27.839,45

Articolo 3)

La concessione è rilasciata nei limiti dei diritti che competono al demanio, con decorrenza dalla data di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, con **validità fino al 30/06/2031**, con utilizzo **"Annuale"**.

Il concessionario è tenuto a pena di decadenza dalla concessione ad osservare tutte le prescrizioni e alle condizioni risultanti dal parere della Capitaneria di porto di Siracusa espresso con nota prot. 0009483 del 11/05/2023 e dell'Ufficio del Genio Civile di Siracusa con prot. n. 57179 del 20/04/2023, riportati per esteso in premessa, nonché a munirsi di tutte le Concessioni, Autorizzazioni, Nulla Osta previsti dalla normativa vigente anche per l'esercizio dell'attività ed alle ulteriori condizioni sottoscritte con l'atto d'obbligo, che fa parte integrante del presente decreto.

Tutte le opere realizzate in forza della presente concessione dovranno essere conformi e rispondenti a quelle meglio descritte ed evidenziate negli elaborati progettuali allegati al rapporto istruttorio.

Il concessionario è tenuto ad osservare le disposizioni impartite con la Circolare Assessoriale n. 4846/Gab del 06/12/2018 "Linee guida per la riduzione della plastica monouso nelle zone demaniali marittime" - Direttiva "Plastic free" (COM(2018) 28 final).

Articolo 4)

Il presente decreto sarà pubblicato per esteso sul sito internet della Regione Siciliana entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a norma della legge regionale n. 9 del 07/05/2015 art. 98 comma 6.

Successivamente il presente decreto sarà trasmesso alla locale Ragioneria Centrale ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n.9, per gli adempimenti consequenziali ed all'Agenzia delle Entrate per la registrazione dell'atto.

Il presente provvedimento avrà efficacia dopo la registrazione da parte della Ragioneria Centrale del Territorio e Ambiente e sarà notificato al richiedente.

Successivamente il Decreto verrà trasmesso per la registrazione all'Agenzia dell'Entrate.

Il Decreto verrà annullato nel caso di motivi ostativi alla registrazione.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Dirigente Generale del Dipartimento dell'Ambiente o ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo competente per territorio rispettivamente entro il termine di 30 (trenta) o 60 (sessanta) giorni dalla notifica o dalla comunicazione in via amministrativa dell'atto.

Siracusa, lì 09/07/2026

F.to

Il Dirigente della S.T.A. Ragusa-Siracusa
(Dott. Francesco Moscuza)

F.to

Il Dirigente Generale
(Arch. Calogero Beringheli)