



*Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*  
UFFICIO CIRCONDARIALE MARITTIMO DI RIPOSTO

Sezione tecnico/amministrativa/operativa  
U.O. Demanio ed ambiente

Indirizzo PEC: [cp-riposto@pec.mit.gov.it](mailto:cp-riposto@pec.mit.gov.it)

Titolario 06.03

dip. ambiente prot. 57871 del 13.08.2025

Riposto, *vedasi data prot. PEC*

Punto di contatto:

Uff. centr.: 095 931 862 Diretto: 095 74 74 615

E-mail: [ucriposto@mit.gov.it](mailto:ucriposto@mit.gov.it)

*Alla* **REGIONE SICILIANA**  
**Struttura Territoriale dell'Ambiente di**  
**Catana**  
U.O.B. Territoriale Ambientale 1  
Dipartimento Regionale dell'Ambiente  
[dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it)

**Comune di Mascali (CT)**  
Urbanistica – Pianificazione e PRG –  
Demanio marittimo – Patrimonio  
[protocollomascali@pec.it](mailto:protocollomascali@pec.it)  
[urbanistica@pec.comune.mascali.ct.it](mailto:urbanistica@pec.comune.mascali.ct.it)  
[urbanistica@comune.mascali.ct.it](mailto:urbanistica@comune.mascali.ct.it)

Argomento: Richiesta titoli concessori/autorizzativi

In occasione di un recente riscontro effettuato da personale militare dipendente, in via Spiaggia n° 332 e 334 in località S. Anna del Comune di Mascali (CT), oggetto di esposto pervenuto a questo Comando, il quale menzionava modifiche strutturali eseguite senza alcun titolo autorizzativo, è stato accertato che il fabbricato sopracitato, verosimilmente insistente sul demanio marittimo, come rappresentato sul Sistema Informativo Demanio, è stato oggetto di recenti interventi edilizi.

Nello specifico le opere interessano un immobile ricadente sul Foglio di mappa n° 46, particella n° 127, sub n°1,3 e 4, del Comune di Mascali.

Di seguito si riportano:

- rilievo fotografico ritraente lo stato antecedente ai suddetti lavori (foto n° 1 ricavata da Google Maps e risalente al 2022);
- rilievo fotografico dello stato attuale del fabbricato (foto n° 2);
- estratto del Sistema Informativo Demanio (S.I.D.), dove si evincono le linee demaniali marittime di confine (foto n° 3), dal quale si emergono delle incongruenze rispetto la proprietà dell'immobile, che risulta essere su suolo di proprietà, identificato come costruzione in muratura ordinaria con solaio in cemento armato semplice o misto, come da allegato estratto catastale effettuato su portale SID al sub 1, 2 e 3.

Dai rilievi effettuati sullo stato dei luoghi non sono emerse modifiche strutturali visibili tra lo stato prima e dopo le opere eseguite.

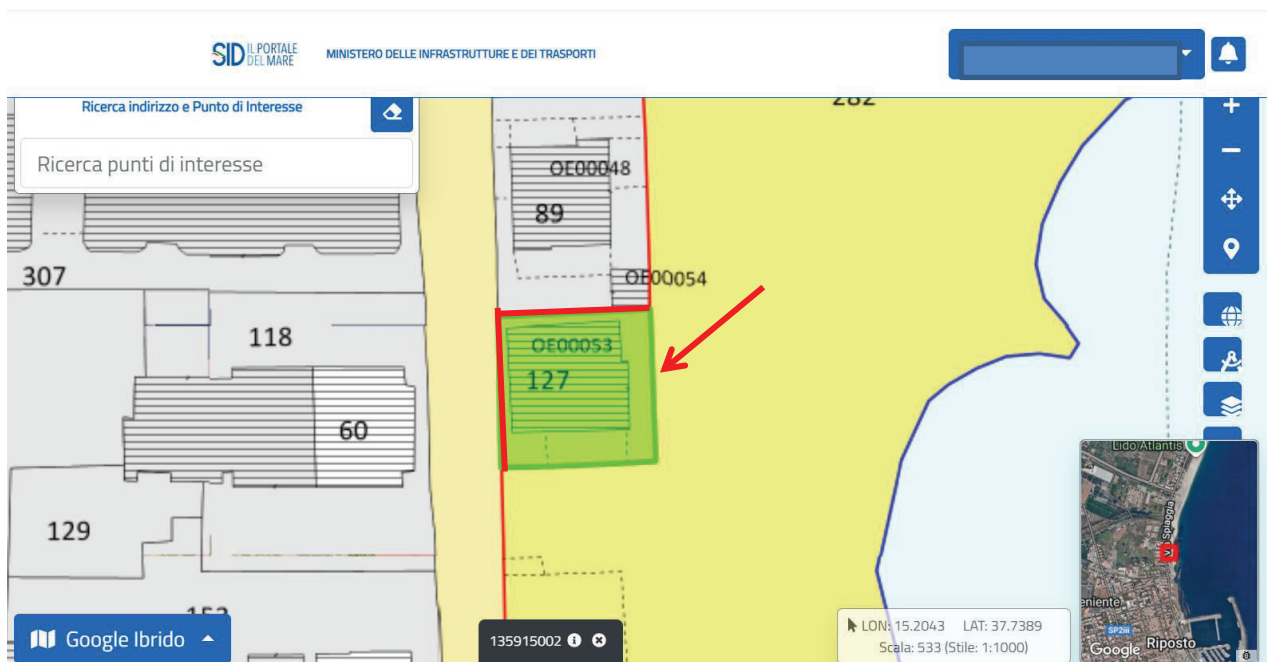
Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Per quanto sopra, al fine di consentire a questo Comando di effettuare le necessarie verifiche e, se del caso, informare la competente Autorità Giudiziaria, si pregano le Amministrazioni in indirizzo di fornire, qualora rilasciati, i provvedimenti idonei a giustificare l'esecuzione dei lavori in questione e di trasmetterli con urgenza a questa Autorità Marittima per



l'inquadramento della struttura oggetto di ristrutturazione/lavori edili e, conseguentemente, della linea demaniale marittima.

IL COMANDANTE  
Tenente di Vascello (CP) Pil.  
Arturo LAUDATO

*Documento firmato digitalmente  
(D.Lgs.nr.82/2005)*

*Firmato Digitalmente da/Signed by:*

**ARTURO LAUDATO**

*In Data/On Date:*

**martedì 12 agosto 2025 16:10:10**



REPUBBLICA ITALIANA  
Regione Siciliana  
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente  
Dipartimento dell'Ambiente

Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania  
Piazza S. Francesco di Paola, 9 - 95131 Catania  
Tel. 095.538466  
pec: [dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it)

Protocollo n. 84271 del 10/12/2025

**Oggetto:** Convocazione Commissione di delimitazione ai sensi dell' art. 32 C.N., così come disciplinata dall'art. 58 del Reg. C.N.- Immobile individuato catastalmente al foglio di mappa n. 46 part.lla 127 sub 1 – 3 – 4 sito in località S. Anna Via Spiaggia n. 332/334 nel Comune di Mascali. (CT)

All'Ufficio del Genio Civile di Catania  
[geniocivile.ct@certmail.regione.sicilia.it](mailto:geniocivile.ct@certmail.regione.sicilia.it)

Al Sindaco del Comune di Mascali  
Ufficio Tecnico – Urbanistica  
[protocollo@pec.comune.mascali.ct.it](mailto:protocollo@pec.comune.mascali.ct.it)  
[ufficiotecnico.mascali@pec.it](mailto:ufficiotecnico.mascali@pec.it)

Ufficio Circondariale Marittimo di Riposto  
[cp-riposto@pec.mit.gov.it](mailto:cp-riposto@pec.mit.gov.it)

Sig.ra. Pezzino Manuela  
Sig.ra Pezzino Patrizia  
[Redacted]

Sig.re Pezzino Domenico Angelo  
Via Spiaggia n. 330 - Mascali (CT)

Sig.re Pezzino Santi  
[Redacted]

Sig.re Fichera Francesco  
Sig.re Fichera Matilde  
c/o Sig.re Fichera Matteo  
[Redacted]

Sig.ra Orto Giovanna  
[Redacted]

Si premette che l'Ufficio Circondariale Marittimo di Riposto, con nota pervenuta al protocollo D.R.A. prot. n.57871 del 13/08/2025, ha richiesto a questa Struttura Territoriale notizie su eventuali provvedimenti rilasciati su un immobile sito in località Mascali in Via Spiaggia 332/334 in località Sant'Anna., individuato catastalmente al foglio di mappa n. 46 part.lla 127 sub 1 – 3 – 4

A seguito di un sopralluogo congiunto effettuato in data 24/09/2025 con il personale di questa Struttura e l'Autorità Marittima è stato riscontrato che il fabbricato in questione sembrerebbe ricadere all'interno dell'area demaniale marittima.

Questa Struttura Territoriale con nota prot. D.R.A. 72383 del 20.10.2025 fa richiesta al Comune di Mascali dei recapiti e dati anagrafici dei proprietari degli immobili individuati tramite Visure Catastali rilasciate dall'Agenzia delle Entrate in data 16.10.2025.

Il Comune di Mascali con nota prot. D.R.A. 74256 del 27.10.2025, trasmette quanto richiesto con nota prot. 72383 del 20.10.2025

Questa Struttura Territoriale, con nota prot. D.R.A. 78119 del 12.11.2025 fa richiesta di designazione dei rappresentanti della Commissione di Delimitazione agli enti in indirizzo.

Con nota prot. D.R.A. n. 78918 del 17.11.2025 l'Ufficio del Genio Civile designa quale rappresentante per la costituzione della Commissione di delimitazione il Dott. Ing. Giuseppe Sciarrotta.

Con nota prot. D.R.A. n. 79634 del 19.11.2025, il Comune di Mascali designa quale rappresentante per i lavori della Commissione di delimitazione il Dott. Ing. Massimiliano Leotta

Con nota prot. D.R.A. 82516 del 02.12.2025, la Capitaneria di porto Ufficio Circondariale Marittimo di Riposto comunica che i rappresentanti per partecipare ai lavori della Commissione di delimitazione sono il T.V. (CP) Pil. Arturo Laudato e il Sc. aiutante Np Roberto Falsaperla.

Tutto ciò premesso la sottoscritta, Dott.ssa Valentina Tamburino, Dirigente della Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania, in qualità di Presidente della Commissione di delimitazione ai sensi dell'articolo 32 del Codice Navigazione, così come disciplinato dall'articolo 58 del Regolamento del Codice Navigazione

### CONVOCA

La Commissione di delimitazione ai sensi dell'art. 32 C.N., così disciplinato dall'articolo 58 del Reg. C.N., per il giorno 19.01.2026 alle ore 9.30, presso gli uffici della S.T.A. di Catania siti in piazza San. Francesco di Paolo n° 9 nel Comune di Catania, i rappresentanti degli enti e delle ditte in indirizzo per l'esame e la definizione del procedimento di cui all'oggetto.

Le ditte in indirizzo dovranno produrre copia di atti di proprietà, visure catastali e tutti i titoli vantati nelle aree interferenti con la dividende demaniale.-

Il Coadiutore  
*Gabriella Mascali*

Funzionario Direttivo  
*Daniilo Guglielmino*



La Dirigente della STA Catania  
*Valentina Tamburino*





REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato del Territorio e dell'Ambiente

Dipartimento dell'Ambiente

Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania U.O.B. 2 Gestione tecnica del demanio marittimo

Piazza S. Francesco di Paola, 9 - 95131 Catania

Tel. 095.538466

PEC: [dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it)

## VERBALE COMMISSIONE DI DELIMITAZIONE

(Art. 32 C.N. e art. 58 R.C.N.)

del 19.01.2026

L'anno duemilaventisei, il giorno 19 del mese di Gennaio, alle ore 09:30 presso i locali della STA di Catania siti in Piazza S. Francesco di Paola, 9, si è riunita la Commissione di verifica e delimitazione della dividente demaniale istituita ex art. 32 Cod. Nav. così come disciplinata dall'art. 58 del Regolamento del Codice della Navigazione, con riferimento ad un'area ricadente nel Comune di Mascali (CT), località San. Anna Via Spiaggia n. 332/334, individuata in catasto al Foglio n° 46 part.lle: 127 sub 1-3-4 ricadente in area demaniale;

Sono presenti :

- Dott. ssa Valentina Tamburino, dirigente della Struttura Territoriale dell'Ambiente Catania, il quale assume le funzioni di Presidente della Commissione di Delimitazione;
- Ing. Danilo Guglielmino, Funzionario della Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania
- Dott.ssa Gabriella Mascali, Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania n.q. di verbalizzante;
- Dott.ssa Florinda D'Anna Funzionario della Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania
- Ing. Giuseppe Sciarrotta, delega del Dirigente dell'Ufficio del Genio Civile di Catania;
- Dott.Ing. Massimiliano Leotta Capo Area III Area Tecnica del Comune di Mascali
- Sc. Aiutante Np Falsaperla Roberto in rappresentanza della Capitaneria di Porto - Uff. Circondariale Marittimo di Riposto .

Per le ditte:

•

### Premesse ai lavori

In data 13.08.2025 con nota protocollo D.R.A. n. 57871, l'Ufficio Circondariale Marittimo di Riposto, comunica che: *"in occasione di un recente riscontro effettuato dal personale militare dipendente, in Via Spiaggia n° 332 e 334 in località S. Anna del Comune di Mascali (CT), oggetto di esposto pervenuto a questo Comando, il quale menziona modifiche strutturali eseguite senza alcun titolo autorizzativo, è stato accertato che il fabbricato sopracitato, verosimilmente insiste sul demanio marittimo, come rappresentato sul Sistema Informatico Demanio, è stato oggetto di recenti interventi edilizi...."*

Dirigente della Struttura: dott.ssa Valentina Tamburino Pec: [dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it) email: [valentina.tamburino@regione.sicilia.it](mailto:valentina.tamburino@regione.sicilia.it) - mob.3666200375

Funzionario: ing. Danilo Guglielmino e-mail [danilo.guglielmino@regione.sicilia.it](mailto:danilo.guglielmino@regione.sicilia.it)

Coadiutore : dott.ssa Gabriella Mascali. e-mail [gabriella.mascali@regione.sicilia.it](mailto:gabriella.mascali@regione.sicilia.it)

Ricevimento al pubblico nei giorni di lunedì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e di mercoledì dalle ore 15.00 alle 17.30

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*



Con la predetta nota l'Autorità Marittima ha richiesto a questa Struttura Territoriale di fornire *"...qualora rilasciati, i provvedimenti idonei a giustificare l'esecuzione dei lavori per l'inquadramento della struttura oggetto di ristrutturazione edili e conseguentemente, della linea demaniale marittima"*

La STA di Catania, con nota prot. 58061 del 13.08.2025, riscontra la sopra indicata nota, e comunica all'Autorità Marittima che, agli atti di questa Struttura non è stato riscontrato nessun titolo autorizzativo per i lavori citati, confermando inoltre che, da verifiche effettuate sul SID (Sistema Informatico Demanio) facendo riferimento allo schema di demanio d'impianto, il fabbricato in questione sembrerebbe ricadere all'interno dell'area demaniale marittima.

In data 24.09.2025, viene effettuato un sopralluogo congiunto con il personale di questa Struttura e il personale dell'Autorità Marittima, nel quale viene riscontrato che il fabbricato in questione sembrerebbe ricadere all'interno dell'area demaniale marittima.

Da riscontri e verifiche eseguite tramite visure catastali, l'immobile ricadente nella particella 127 risulta essere suddiviso in sub 1 -3 e 4 intestato rispettivamente alle ditte di seguito elencate:

Sub 1: Pezzino Domenico, Pezzino Manuela, Patrizia e Pezzino Santi

Sub 3: Fichera Francesco, Fichera Matilde e Fichera Matteo

Sub 4: Orto Giovanna

La STA di Catania, con nota prot. D.R.A. 72383 del 20.10.2025, inoltra richiesta al Comune di Mascali al fine di ricevere dati anagrafici e recapiti dei proprietari degli immobili individuati tramite Visure Catastali rilasciate dall'Agenzia delle Entrate in data 16.10.2025.

Il Comune di Mascali, con nota prot. D.R.A. 74256 del 27.10.2025, trasmette quanto richiesto con nota prot. 72383 del 20.10.2025.

Dovendo procedere alle verifiche degli immobili, interferenti con la dividende demaniale, questo Ufficio ha istituito la Commissione di delimitazione ai sensi dell'art. 32 C.N. che così recita: *"quando sia necessario o se comunque ritenga opportuno promuovere la delimitazione di determinate zone del demanio marittimo, invita, nei modi stabiliti dal regolamento, le pubbliche amministrazioni e i privati che possono avervi interesse a presentare le loro deduzioni ad assistere alle relative operazioni"* così come disciplinata dall'art. 58 del Reg. C.N. *"Il capo del compartimento notifica a coloro che possono avere interesse alle operazioni di cui all' articolo 32 del codice l'invito a intervenire alle operazioni stesse e a produrre i loro titoli "*.

La STA di Catania, con nota prot. D.R.A. 78119 del 12.11.2025, richiede agli Enti interessati di designare i rappresentanti per il lavori e la costituzione della Commissione di Delimitazione.

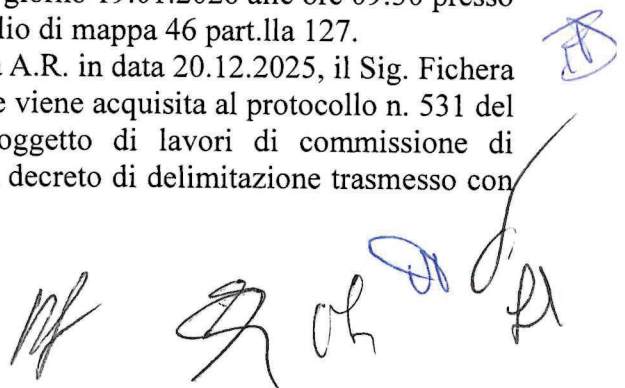
Con nota protocollo D.R.A. n. 78918 del 17.11.2025, l'Ufficio del Genio Civile designa quale rappresentante per la costituzione della Commissione di delimitazione il Dott. Ing. Giuseppe Sciarrotta.

Con nota protocollo D.R.A. n. 79634 del 19.11.2025, il Comune di Mascali designa quale rappresentante per i lavori della Commissione di delimitazione il Dott. Ing. Massimiliano Leotta

Con nota protocollo D.R.A. 82516 del 02.12.2025, la Capitaneria di porto Ufficio Circondariale Marittimo di Riposto designa quali rappresentanti il T.V. (CP) Pil. Arturo Laudato e il Sc. aiutante Np Roberto Falsaperla.

La dott.ssa Valentina Tamburino, Dirigente della Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania, in n.q. di Presidente della Commissione di delimitazione ai sensi dell'art. 32 C.N., così come disciplinata dall'art. 58 del R.C.N., con nota protocollo D.R.A. n. 84271 del 10.12.2025, istituisce e convoca la Commissione e le parti private interessate, per il giorno 19.01.2026 alle ore 09:30 presso i locali della STA di Catania per l'immobile ricadente al foglio di mappa 46 part.lla 127.

A seguito della convocazione ricevuta tramite raccomandata A.R. in data 20.12.2025, il Sig. Fichera Francesco fa pervenire a questo Dipartimento, una PEC che viene acquisita al protocollo n. 531 del 09.01.2026, con la quale dichiara che l'area è stata oggetto di lavori di commissione di delimitazione nel 2017 e di essere inoltre in possesso di un decreto di delimitazione trasmesso con nota prot. 35657 del 16.05.2017.





La STA di Catania, al ricevimento della predetta PEC e dopo aver effettuato ricerche negli atti di questo Dipartimento, con nota prot. 1563 del 14.01.2026 comunica al Sig. Fichera Francesco che non si riscontra alcun Decreto di approvazione del Verbale di delimitazione per l'area oggetto dei lavori, invitando la ditta a produrre eventuale copia di decreto in proprio possesso. Inoltre, conferma la convocazione dei lavori di commissione per il giorno 19.01.2026, così come comunicato con nota prot. 84271 del 10.12.2026.

### Lavori Commissione

In data 19.01.2026 la Commissione, verificata la regolarità della sua costituzione, la presidente della commissione prende atto che non si è presentato alcun rappresentante delle ditte convocate con nota prot. 84271 del 10.12.2025.

Considerate le premesse quanto sopra detto, il rappresentante della Capitaneria \_Uff. Circondariale Marittimo di Riposto Sc. Aiutante Np Falsaperla Roberto, si riserva di fornire eventuale documentazione agli atti dell'archivio della Capitaneria in riferimento all'immobile ricadente nell'area oggetto dei lavori.

Il Dott. Ing. Massimiliano Leotta Capo Area III Area Tecnica in rappresentanza del Comune Mascali, si riserva di effettuare verifiche sulla nota prot. 35657 del 16/05/2017.

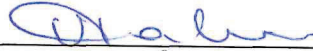
Il Genio Civile di Catania, nella persona dell' Ing. Giuseppe Sciarrotta, dichiara che bisogna accertare la conformità strutturale dell'immobile ricadente nell'area oggetto dei lavori;

La presidente, considerato che non c'è stato alcun seguito alla richiesta alle ditte oggi assenti di trasmissione del decreto di delimitazione, reitera l'invito a produrre quanto precedentemente richiesto entro giorni 10 (dieci) dal ricevimento del presente Verbale.

I lavori vengono rinviati a data da destinarsi che verrà comunicata successivamente

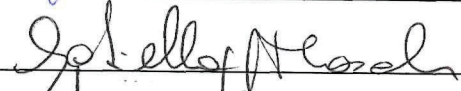
Alle ore 11:36 si concludono quindi i lavori della Commissione la cui seduta viene sciolta.

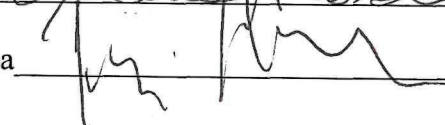
Di quanto sopra il presente verbale che viene letto confermato e sottoscritto dai presenti.

Dott.ssa Valentina Tamburino 

Ing. Guglielmino Danilo 

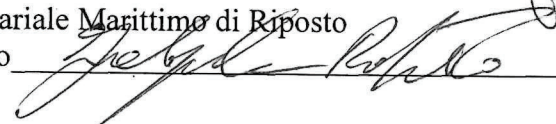
Dott.ssa Florinda D'Anna 

Dott.ssa Gabriella Mascali 

Dott. ing. Giuseppe Sciarrotta 

Comune di Mascali

Dott. Ing. Dott.Ing. Massimiliano Leotta Capo Area III Area Tecnica 

Capitaneria di Porto - Uff. Circondariale Marittimo di Riposto  
Sc. Aiutante Np Falsaperla Roberto 



GEOM. SALVATORE ANTONINO OLIVERI

pec: salvatore.oliveri1@geopec.it

Prot. in ENTRATA  
N° 4866 DEL 26/1/2026

Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania  
Piazza San Francesco di Paola n. 9, 95131 Catania

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Con riferimento alla Vs. del 19.01.2026, prot. 2916 il sottoscritto, quale tecnico delegato dalla Signora Orto Giovanna [redacted] e incaricato dalla Signora Pezzino Patrizia [redacted]

TREASMETTE

A codesto spett.le Ufficio i seguenti documenti:

- 1) Copia approvazione del verbale di delimitazione dei confini tra il demanio marittimo e la proprietà Orto Giovanna (ex Patanè Mario e Briguglio Francesca) ed altri, censito al N.C.E.U. di Mascali al foglio di mappa n. 46, particella 127, subalterni 1, 3 e 4. inviata il 16.05.2017 con prot. 35657 al Comune di Mascali.
- 2) Atto di acquisto e visura catastale relativi alla U.I.U. di proprietà dei signori Pezzino Patrizia, Domenico, Manuela e Santi.
- 3) Atto di acquisto e visura catastale relativi alla U.I.U. di proprietà della signora Orto Giovanna.

Catania li 26.01.2026

Distinti Saluti



*Geom. Oliveri Salvatore Antonino*





URGENTE

125



54  
REPERTORIO N. 10049

RACCOLTA N. 1937

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantadue, il giorno otto del mese

di luglio (8 luglio 1992)

in Mascoli Viole Immacolata 50

- Avanti me Francesco Giamporcuro, Notaio in Fiumefreddo di Sicilia, con studio in Piazza Chiesa Madre 35/A, iscritto nel Collegio Notarile di Catania, senza assistenza di testimoni cui i Comparenti, che ne hanno i requisiti, d'accordo tra loro e col mio consenso hanno espressamente rinunciato,

sono presenti i signori:

- MUSUMECI Sebastiano, esercente, nato a [redacted]

[redacted] codice fiscale M [redacted] e [redacted]

- VECCHIO Maria-Assunta, esercente, [redacted]

[redacted], entrambi resi

da [redacted] in

separazione di beni

- LOMBARDO Francesca, casalinga, [redacted]

[redacted]

[redacted] coniugata in comunione legale di beni con:

PEZZINO Domenico, artigiano, [redacted]

[redacted]

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, previa dichiarazione su codice fiscale, stato civile e

Deas or Ho  
re 3 agosto 1992  
n 31853 d'ozolin  
n 22898 particolare

27/07/92  
Vol  
1699  
17.536.000  
4.830.000  
910.000  
IM  
910.000







la parte venditrice, con riferimento al disposto dell'art. 3 della Legge 165 del 26 giugno 1990, ai sensi e per gli effetti della legge 4 gennaio 1968, n. 15, previa ammonizione da me Notaio fatta sulle sanzioni previste per le dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità dichiara che il reddito fondiario dell'immobile urbano di cui al presente atto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi, per la quale alla data odierna è scaduto il termine di presentazione; dichiara altresì che il proprio domicilio fiscale è quello indicato in comparenza.

Imposte e spese del presente Atto e successive sono a carico della Parte acquirente.

**SPECIFICA**

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Carta . . . . .           | L. 10.000      |
| Scrittura . . . . .       | » 1.000        |
| Repertorio . . . . .      | » 500          |
| Onorario . . . . .        | » 22.608       |
| Cassa Notariato . . . . . | » 50.324       |
| Tassa Archivio . . . . .  | » 28.000       |
| Copia Registro . . . . .  | » 3.585        |
| Copia voltura . . . . .   | »              |
| Accesso . . . . .         | »              |
| <b>Totale L.</b>          | <b>322.500</b> |

II NOTARIO

Io Notaio richiesto ho ricevuto questo Atto scritto, a mia cura, da persona di mia fiducia con macchina ed in parte da un manoscritto, su un foglio di cui occorrono facciate cinque tre e quattro di questa più qui e da me letto e comprovanti che lo approvano  
*Stefano Pellicani*  
*Decio Maria Cassenta*  
*Romario Francesco*





## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 12/02/2025

|                      |                                                            |
|----------------------|------------------------------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di MASCALI (Codice:F004)                            |
| Catasto Fabbricati   | Provincia di CATANIA<br>Foglio: 46 Particella: 127 Sub.: 1 |

#### INTESTATI

|   |                  |            |                   |
|---|------------------|------------|-------------------|
| 1 | PEZZINO Domenico | [REDACTED] | (1) Proprietà 6/9 |
| 2 | PEZZINO Manuela  | [REDACTED] | (1) Proprietà 1/9 |
| 3 | PEZZINO Patrizia | [REDACTED] | (1) Proprietà 1/9 |
| 4 | PEZZINO Santi    | [REDACTED] | (1) Proprietà 1/9 |

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

| DATI IDENTIFICATIVI |                | DATI DI CLASSAMENTO |                      |     |            |            |           |        | DATI DERIVANTI DA |                                                          |             |                                                                           |
|---------------------|----------------|---------------------|----------------------|-----|------------|------------|-----------|--------|-------------------|----------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------|
| N.                  | Sezione Urbana | Foglio              | Particella           | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza       | Superficie Catastale                                     | Rendita     |                                                                           |
| 1                   |                | 46                  | 127                  | 1   |            |            | A/2       | 5      | 4,5 vani          | Totale: 106 m² Totale: escluse aree scoperte**:<br>95 m² | Euro 290,51 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo           |                |                     | VIA SPIAGGIA Piano T |     |            |            |           |        |                   |                                                          |             |                                                                           |
| Notifica            |                | Partita             |                      |     |            |            | 2181      |        | Mod.58            |                                                          |             |                                                                           |
|                     |                |                     |                      |     |            |            |           |        | -                 |                                                          |             |                                                                           |

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

| DATI IDENTIFICATIVI |                | DATI DI CLASSAMENTO  |            |     |            |            |           |        | DATI DERIVANTI DA |                      |                           |                                                            |
|---------------------|----------------|----------------------|------------|-----|------------|------------|-----------|--------|-------------------|----------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------|
| N.                  | Sezione Urbana | Foglio               | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza       | Superficie Catastale | Rendita                   |                                                            |
| 1                   |                | 46                   | 127        | 1   |            |            | A/2       | 5      | 4,5 vani          |                      | Euro 290,51<br>L. 562.500 | VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario |
| Indirizzo           |                | VIA SPIAGGIA Piano T |            |     |            |            |           |        |                   |                      |                           |                                                            |
| Notifica            |                | Partita              |            |     |            |            | 2181      |        | Mod.58            |                      |                           |                                                            |





M.O. 1/75



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

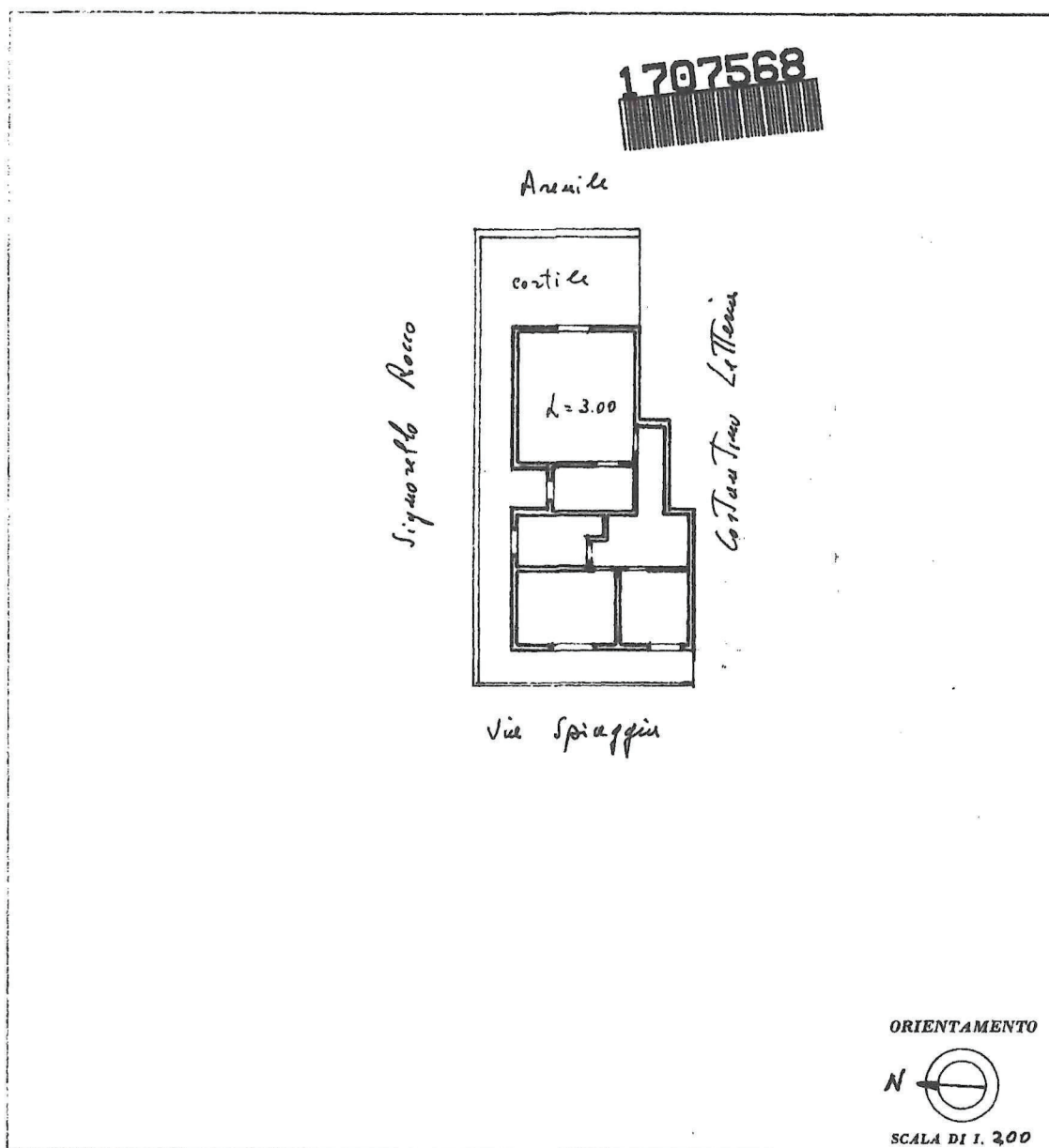
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire  
15

## NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

L. 11/10/1974 (Art. 1, comma 1, lett. a) del D.L. 30/12/1974 (n. 352)

Immobile situato nel Comune di MASALI Via Spiaggia  
 Contenuto Letterio nato a Letojanni (ME) il 30/4/1933  
 Direzione di dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Catania



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

D. 1/75  
PROF. N.

158-

11/75  
11/7546 2006  
11/75Compilata dal ing. Leonardo  
Colombo (Titolo, nome e cognome del tecnico)Iscritto all'Albo degli ingegneri  
della Provincia di CataniaDATA 22/11/75Firma: ing. Leonardo Colombo

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 24/11/1975 - Data: 19/12/2023 - n. T363823 - Richiedente: LVRSVT49M20G371J

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (297X378) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)





| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |                             | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                                                                        | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                                   |
|-----------|---------------------|--------|------------|-----------------------------|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub                         | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale                                                   |                   | Rendita                                                                                                                           |
| 1         |                     | 46     | 127        | 4                           |                     |            | A/2       | 5      | 4,5 vani    | Totale: 118 m² Totale: escluse aree scoperte <sup>art.2</sup> : 111 m² | Euro 290,51       | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/04/2019 Pratica n. CT0060174 in atti dal 10/04/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10524.1/2019) |
| Indirizzo |                     |        |            | VIA SPIAGGIA n. 332 Piano T |                     |            |           |        |             |                                                                        |                   |                                                                                                                                   |



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2023

Data: 19/12/2023 Ora: 18.11.29 Segue  
Visura n.: T345505 Pag: 2

|             |                                 |        |
|-------------|---------------------------------|--------|
| Notifica    | Partita                         | Mod.58 |
| Annotazioni | -classamento e rendita validati |        |

### Situazione dell'unità immobiliare dal 19/04/2018

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO                           |            |           |        |             |                                                           | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                                                                           |
|-------------|---------------------|--------|------------|-----|-----------------------------------------------|------------|-----------|--------|-------------|-----------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.                                    | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale                                      |                   | Rendita                                                                                                                                                                   |
| 1           |                     | 46     | 127        | 4   |                                               |            | A/2       | 5      | 4,5 vani    | Totale: 118 m² Totale: escluse aree scoperte**;<br>111 m² | Euro 290,51       | VARIAZIONE del 18/04/2018 Pratica n. CT0070596 in atti dal 19/04/2018 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 14141.1/2018) |
| Indirizzo   |                     |        |            |     | VIA SPIAGGIA n. 332 Piano T                   |            |           |        |             |                                                           |                   |                                                                                                                                                                           |
| Notifica    |                     |        |            |     | Partita                                       |            |           | Mod.58 |             |                                                           |                   |                                                                                                                                                                           |
| Annotazioni |                     |        |            |     | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) |            |           |        |             |                                                           |                   |                                                                                                                                                                           |

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 28/04/2023

|                   |                                                                                                                                                                                                           |                |                       |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|
| N.                | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                                                                           | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| 1                 | ORTO Giovanna                                                                                                                                                                                             |                | (1) Proprietà 1/1     |
| DATI DERIVANTI DA | Atto del 28/04/2023 Pubblico ufficiale GIUNTA ADELE Sede PATERNO' (CT) Repertorio n. 92524 - COMPRARENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 16406.1/2023 Reparto PI di CATANIA in atti dal 05/05/2023 |                |                       |

#### Situazione degli intestati dal 18/04/2018

|                   |                                                                                                                                                                           |                |                                      |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| N.                | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                                           | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                |
| 1                 | BRIGUGLIO Francesco                                                                                                                                                       |                | (1) Proprietà 1/2 fino al 28/04/2023 |
| 2                 | PATANE Maria                                                                                                                                                              |                | (1) Proprietà 1/2 fino al 28/04/2023 |
| DATI DERIVANTI DA | VARIAZIONE del 18/04/2018 Pratica n. CT0070596 in atti dal 19/04/2018 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 14141.1/2018) |                |                                      |



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

| DATI IDENTIFICATIVI |                | DATI DI CLASSAMENTO |                      |     |            |            |           |        | DATI DERIVANTI DA |                                                                                  |             |                                                                           |
|---------------------|----------------|---------------------|----------------------|-----|------------|------------|-----------|--------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------|
| N.                  | Sezione Urbana | Foglio              | Particella           | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza       | Superficie Catastale                                                             | Rendita     |                                                                           |
| 1                   |                | 46                  | 127                  | 2   |            |            | A/2       | 5      | 4 vani            | Totale: 103 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**:<br>88 m <sup>2</sup> | Euro 258,23 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo           |                |                     | VIA SPIAGGIA Piano T |     |            |            |           |        |                   |                                                                                  |             |                                                                           |
| Notifica            |                |                     | Partita              |     |            |            | 2266      |        | Mod.58            |                                                                                  | -           |                                                                           |

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

| N.        |  | DATI IDENTIFICATIVI  |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA         |                                                            |   |  |
|-----------|--|----------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------|---|--|
|           |  | Sezione Urbana       | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita                   |                                                            |   |  |
| 1         |  |                      | 46     | 127        | 2   |                     |            | A/2       | 5      | 4 vani      |                      | Euro 258,23<br>L. 500.000 | VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario |   |  |
| Indirizzo |  | VIA SPIAGGIA Piano T |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                           |                                                            |   |  |
| Notifica  |  |                      |        |            |     | Partita             |            |           |        | 2266        |                      | Mod.58                    |                                                            | - |  |

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| DATI IDENTIFICATIVI |                |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO  |            |           |        |             | DATI DERIVANTI DA    |                     |
|---------------------|----------------|--------|------------|-----|----------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------------------|
| N.                  | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.           | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita             |
| 1                   |                | 46     | 127        | 2   |                      |            | A/2       | 5      | 4 vani      |                      | Euro 0.30<br>L. 584 |
| Indirizzo           |                |        |            |     | VIA SPIAGGIA Piano I |            |           |        |             |                      |                     |
| Notifica            |                |        |            |     | Partita              |            |           | 2266   | Mod.58      |                      |                     |
|                     |                |        |            |     |                      |            |           |        | -           |                      |                     |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2023

Data: 19/12/2023 Ora: 18.11.29 Fine

Visura n.: T345505 Pag: 4

### Situazione degli intestati dal 06/12/1991

| N.                                                                                                                                                                                                                                              | DATI ANAGRAFICI     | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|---------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                               | BRIGUGLIO Francesca | [REDACTED]     | (1) Proprieta' 1/2 fino al 18/04/2018 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                               | PATANE Mario        | [REDACTED]     | (1) Proprieta' 1/2 fino al 18/04/2018 |
| DATI DERIVANTI DA                                                                                                                                                                                                                               |                     |                |                                       |
| VOLTURA D'UFFICIO del 06/12/1991 Pubblico ufficiale F.O.335941/10 - VARIAZIONE INTESTAZIONE COME DA ATTO DI RETTIFICA DEL 06/12/91 NOT. G.INZIRILLO IN BELPASSO REP.33470 Voltura n. 14168.1/2010 - Pratica n. CT0336115 in atti dal 21/06/2010 |                     |                |                                       |

### Situazione degli intestati dal 06/12/1991

| N.                                                                                                                                                                                                                                                            | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                             | BELLA Giovanna  | [REDACTED]     | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 06/12/1991 |
| DATI DERIVANTI DA                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                |                                             |
| Atto del 06/12/1991 Pubblico ufficiale INZIRILLO Sede BELPASSO (CT) Repertorio n. 33470 - UR Sede CATANIA (CT) Registrazione n. 9393 registrato in data 24/12/1991 - RETTIFICA DI SUBALTERNO Voltura n. 8327.2/1992 - Pratica n. 49109 in atti dal 31/01/2002 |                 |                |                                             |

### Situazione degli intestati dal 31/05/1991

| N.                                                                                                                                                                  | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                   | GULISANO Rosa   | [REDACTED]     | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 06/12/1991 |
| DATI DERIVANTI DA                                                                                                                                                   |                 |                |                                             |
| Atto del 31/05/1991 Pubblico ufficiale GIORGIO INZIRILLO Sede BELPASSO (CT) Repertorio n. 32394 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 18530.1/1991 in atti dal 25/04/1998 |                 |                |                                             |

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                                     | DATI ANAGRAFICI     | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                      |
|----------------------------------------|---------------------|----------------|--------------------------------------------|
| 1                                      | BRIGUGLIO Francesca | [REDACTED]     | (1) Proprieta' 500/1000 fino al 31/05/1991 |
| 2                                      | PATANE Mario        | [REDACTED]     | (1) Proprieta' 500/1000 fino al 31/05/1991 |
| DATI DERIVANTI DA                      |                     |                |                                            |
| Impianto meccanografico del 30/06/1987 |                     |                |                                            |

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

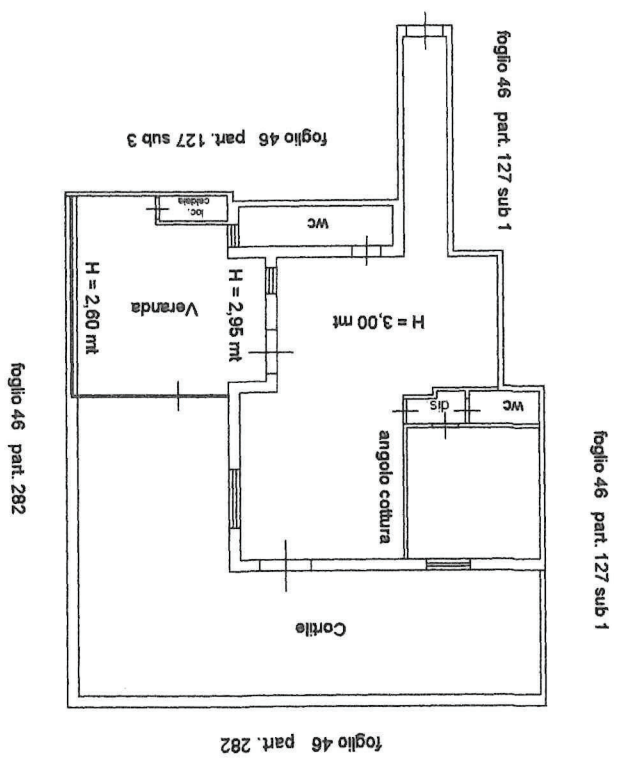
**AGENZIA DELLE ENTRATE**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Catania**

Plantimetria  
Scheda n. 1  
Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. CT0017110 del 13/02/2023

|                                               |  |
|-----------------------------------------------|--|
| Comune di Mascali<br>Via Spiaggia<br>alt. 332 |  |
| Identificativi Catastali:                     |  |
| Compilata da:<br>Grasso Salvatore             |  |
| Iscritto all'albo:<br>Geometri                |  |
| Prov. Catania<br>N. 2273                      |  |

**PIANO TERRA**









Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 19/12/2023 Ora: 18.11.29

Visura n.: T345505

Pag: 1

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2023

|                      |                                                            |
|----------------------|------------------------------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di MASCALI (Codice:F004)                            |
| Catasto Fabbricati   | Provincia di CATANIA<br>Foglio: 46 Particella: 127 Sub.: 4 |

### INTESTATO

|   |               |                   |                    |
|---|---------------|-------------------|--------------------|
| 1 | ORTO Giovanna | RTOGNN72T50G371G* | (1) Proprieta' 1/1 |
|---|---------------|-------------------|--------------------|

### Unità immobiliare dal 15/02/2023

| DATI IDENTIFICATIVI |                |                                               |                             |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             | DATI DERIVANTI DA                                       |             |                                                                                                                         |
|---------------------|----------------|-----------------------------------------------|-----------------------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|---------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N.                  | Sezione Urbana | Foglio                                        | Particella                  | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale                                    | Rendita     |                                                                                                                         |
| 1                   |                | 46                                            | 127                         | 4   |                     |            | A/2       | 5      | 4,5 vani    | Totale: 118 m² Totale: escluse aree scoperte***: 111 m² | Euro 290,51 | VARIAZIONE del 13/02/2023 Pratica n. CT0017110 in atti dal 15/02/2023 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 17110.1/2023) |
| Indirizzo           |                |                                               | VIA SPIAGGIA n. 332 Piano T |     |                     |            |           |        |             |                                                         |             |                                                                                                                         |
| Notifica            |                |                                               |                             |     |                     |            | Partita   |        | Mod.58      |                                                         |             |                                                                                                                         |
| Annotazioni         |                | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) |                             |     |                     |            |           |        |             |                                                         |             |                                                                                                                         |

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune F004 - Foglio 46 - Particella 127

### Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2019

| DATI IDENTIFICATIVI |                | DATI DI CLASSAMENTO |                             |     |            |            |           |        | DATI DERIVANTI DA |                                                            |             |                                                                                                                                   |
|---------------------|----------------|---------------------|-----------------------------|-----|------------|------------|-----------|--------|-------------------|------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N.                  | Sezione Urbana | Foglio              | Particella                  | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza       | Superficie Catastale                                       | Rendita     |                                                                                                                                   |
| 1                   |                | 46                  | 127                         | 4   |            |            | A/2       | 5      | 4,5 vani          | Totale: 118 m²<br>Totale: escluse aree scoperte***: 111 m² | Euro 290,51 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/04/2019 Pratica n. CT0060174 in atti dal 10/04/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10524.1/2019) |
| Indirizzo           |                |                     | VIA SPIAGGIA n. 332 Piano T |     |            |            |           |        |                   |                                                            |             |                                                                                                                                   |

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2023

|             |                                 |         |  |        |
|-------------|---------------------------------|---------|--|--------|
| Notifica    |                                 | Partita |  | Mod.58 |
| Annotazioni | -classamento e rendita validati |         |  |        |

### Situazione dell'unità immobiliare dal 19/04/2018

| N.          |  | DATI IDENTIFICATIVI                           |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |         |             |                                                           | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                                                                           |
|-------------|--|-----------------------------------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|---------|-------------|-----------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |  | Sezione Urbana                                | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe  | Consistenza | Superficie Catastale                                      | Rendita           |                                                                                                                                                                           |
| 1           |  |                                               | 46     | 127        | 4   |                     |            | A/2       | 5       | 4,5 vani    | Totale: 118 m² Totale: escluse aree scoperte**;<br>111 m² | Euro 290,51       | VARIAZIONE del 18/04/2018 Pratica n. CT0070596 in atti dal 19/04/2018 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 14141.1/2018) |
| Indirizzo   |  | VIA SPIAGGIA n. 332 Piano T                   |        |            |     |                     |            |           |         |             |                                                           |                   |                                                                                                                                                                           |
| Notifica    |  |                                               |        |            |     |                     |            |           | Partita |             | Mod.58                                                    |                   |                                                                                                                                                                           |
| Annotazioni |  | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) |        |            |     |                     |            |           |         |             |                                                           |                   |                                                                                                                                                                           |

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 28/04/2023

| N.                | DATI ANAGRAFICI |                                                                                                                                                                                                           |  |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|----------------|-----------------------|
| 1                 | ORTO Giovanna   |                                                                                                                                                                                                           |  |  |                | (1) Proprieta' 1/1    |
| DATI DERIVANTI DA |                 | Atto del 28/04/2023 Pubblico ufficiale GIUNTA ADELE Sede PATERNO' (CT) Repertorio n. 92524 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 16406.1/2023 Reparto PI di CATANIA in atti dal 05/05/2023 |  |  |                |                       |

#### Situazione degli intestati dal 18/04/2018

| N.                | DATI ANAGRAFICI     |                                                                                                                                                                           |  |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|-------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|----------------|---------------------------------------|
| 1                 | BRIGUGLIO Francesco |                                                                                                                                                                           |  |  |                | (1) Proprieta' 1/2 fino al 28/04/2023 |
| 2                 | PATANE Mario        |                                                                                                                                                                           |  |  |                | (1) Proprieta' 1/2 fino al 28/04/2023 |
| DATI DERIVANTI DA |                     | VARIAZIONE del 18/04/2018 Pratica n. CT0070596 in atti dal 19/04/2018 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 14141.1/2018) |  |  |                |                                       |



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

| N.                   | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             | DATI DERIVANTI DA                                                            |                                                                           |
|----------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|                      | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale                                                         | Rendita                                                                   |
| 1                    |                     | 46     | 127        | 2   |                     |            | A/2       | 5      | 4 vani      | Totale: 103 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte*: 88 m <sup>2</sup> | Euro 258,23                                                               |
| Indirizzo            |                     |        |            |     |                     |            |           |        |             |                                                                              | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Via SPIAGGIA Piano T |                     |        |            |     |                     |            |           |        |             |                                                                              |                                                                           |
| Partita              |                     |        |            |     |                     |            | 2266      | Mod.58 |             | -                                                                            |                                                                           |

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

| N.                   | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             | DATI DERIVANTI DA    |                                                            |
|----------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|------------------------------------------------------------|
|                      | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita                                                    |
| 1                    |                     | 46     | 127        | 2   |                     |            | A/2       | 5      | 4 vani      |                      | Euro 258,23 L. 500.000                                     |
| Indirizzo            |                     |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      | VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario |
| Via SPIAGGIA Piano T |                     |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                                                            |
| Partita              |                     |        |            |     |                     |            | 2266      | Mod.58 |             | -                    |                                                            |

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N.                   | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             | DATI DERIVANTI DA    |                                        |
|----------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|----------------------------------------|
|                      | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita                                |
| 1                    |                     | 46     | 127        | 2   |                     |            | A/2       | 5      | 4 vani      |                      | Euro 0,30 L. 584                       |
| Indirizzo            |                     |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| Via SPIAGGIA Piano T |                     |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                                        |
| Partita              |                     |        |            |     |                     |            | 2266      | Mod.58 |             | -                    |                                        |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2023

Data: 19/12/2023 Ora: 18.11.29

Fine

Visura n.: T345505

Pag: 4

### Situazione degli intestati dal 06/12/1991

| N.                                                                                                                                                                                                                                              | DATI ANAGRAFICI     | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|---------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                               | BRIGUGLIO Francesca | [REDACTED]     | (1) Proprieta' 1/2 fino al 18/04/2018 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                               | PATANE Mario        | [REDACTED]     | (1) Proprieta' 1/2 fino al 18/04/2018 |
| DATI DERIVANTI DA                                                                                                                                                                                                                               |                     |                |                                       |
| VOLTURA D'UFFICIO del 06/12/1991 Pubblico ufficiale F.O.335941/10 - VARIAZIONE INTESTAZIONE COME DA ATTO DI RETTIFICA DEL 06/12/91 NOT. G.INZIRILLO IN BELPASSO REP.33470 Voltura n. 14168.1/2010 - Pratica n. CT0336115 in atti dal 21/06/2010 |                     |                |                                       |

### Situazione degli intestati dal 06/12/1991

| N.                                                                                                                                                                                                                                                            | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                             | BELLA Giovanni  | [REDACTED]     | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 06/12/1991 |
| DATI DERIVANTI DA                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                |                                             |
| Atto del 06/12/1991 Pubblico ufficiale INZIRILLO Sede BELPASSO (CT) Repertorio n. 33470 - UR Sede CATANIA (CT) Registrazione n. 9393 registrato in data 24/12/1991 - RETTIFICA DI SUBALTERNO Voltura n. 8327.2/1992 - Pratica n. 49109 in atti dal 31/01/2002 |                 |                |                                             |

### Situazione degli intestati dal 31/05/1991

| N.                                                                                                                                                                  | DATI ANAGRAFICI                                  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                   | GULISANO Rosa nata a ACIREALE (CT) il 05/01/1941 | [REDACTED]     | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 06/12/1991 |
| DATI DERIVANTI DA                                                                                                                                                   |                                                  |                |                                             |
| Atto del 31/05/1991 Pubblico ufficiale GIORGIO INZIRILLO Sede BELPASSO (CT) Repertorio n. 32394 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 18530.1/1991 in atti dal 25/04/1998 |                                                  |                |                                             |

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                                     | DATI ANAGRAFICI     | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                      |
|----------------------------------------|---------------------|----------------|--------------------------------------------|
| 1                                      | BRIGUGLIO Francesca | [REDACTED]     | (1) Proprieta' 500/1000 fino al 31/05/1991 |
| 2                                      | PATANE Mario        | [REDACTED]     | (1) Proprieta' 500/1000 fino al 31/05/1991 |
| DATI DERIVANTI DA                      |                     |                |                                            |
| Impianto meccanografico del 30/06/1987 |                     |                |                                            |

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Firmato  
digitalmente  
da ADELE  
GIUNTA  
C. IT  
O. DISTRETTO  
NOTARILE DI  
CATANIA E  
CALTAGIRONE:8  
0010700672

AVV ANTONIO MARCONI

3498230003

N. 92524 del Repertorio N. 20285 della Raccolta

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Registrato a:  
Catania  
il 04/05/2023  
n. 15936  
Serie 1T

L'anno duemilaventitre

Il giorno ventotto del mese di aprile

28 aprile 2023

In Paternò, nei locali della Banca Intesa Sanpaolo S.p.A. siti  
in Piazza Indipendenza n.47

Dinanzi a me Dott. Adele Giunta, notaio con la residenza in  
Paternò iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti  
riuniti di Catania e Caltagirone.

SONO PRESENTI

Da una parte i sigg.ri:

Patane' Maria, nata [REDACTED]  
residente [REDACTED] la quale  
interviene al presente quale procuratrice del sig.:

Patane' Mario, [REDACTED] residen-  
te [REDACTED] Codice Fiscale [REDACTED]

[REDACTED] che la mandataria dichiara essere coniugato in  
comunione dei beni, giusta procura speciale del 9 novembre  
2022, con firma autenticata dal notaio A. Grasso di Giarre,  
Rep. n.ro 16194, che al presente si allega quale primo inserto  
sotto la lettera A);

Briguglio Francesca, [REDACTED] re-  
sidente [REDACTED] Codice Fiscale [REDACTED]





██████████ che dichiara essere coniugata in comunione dei beni.

E dall'altra la sig.ra:

Orto Giovanna, nata ██████████ residente a ██████████ Codice Fiscale ██████████

██████████ che dichiara essere di stato libero.

Io notaio sono certo dell'identità personale delle comparenti.

In virtù di quest'atto la sig.ra Patane' Maria quale procuratrice del sig. Patane' Mario giusta la sopra citata ed allegata procura e la sig.ra Briguglio Francesca con ogni garanzia di legge, sia di diritto che di fatto, per ogni caso di evizione o molestia, vendono e trasferiscono alla sig.ra Orto Giovanna che in compra accetta la piena proprietà della seguente unità immobiliare urbana:

Unità immobiliare ad uso abitativo posta al piano terra, sottostante a proprietà altrui, sita in Mascali, con accesso dal civico n.332 della via Spiaggia, composta da un grande vano con angolo cottura, altro vano, veranda ed accessori, con cortiletto proprio ed esclusivo, per complessivi 4,5 vani catastali (Vani quattro virgola cinque), il tutto confinante nell'insieme: con la via Spiaggia, con proprietà Pezzino e con proprietà Fichera, salvi altri.

Quanto descritto risulta censito al catasto fabbricati di Mascali foglio 46 - particella 127 - sub.4 - Via Spiaggia n.332 - P.T -Categ. A/2 - Z.C. // - Cl. 5 vani 4,5 - superficie to-



tale mq.118, totale escluse aree scoperte mq. 111 - RC.Euro  
290,51.

Attesto io notaio sussistere corrispondenza tra gli intesta-  
tari catastali e le risultanze dei Registri Immobiliari.

A migliore identificazione dell'immobile in oggetto si allega  
al presente sotto lettera B) copia della planimetria catasta-  
le, dichiarando i venditori e confermandolo l'acquirente  
che i dati catastali e la planimetria depositata in catasto  
sono conformi allo stato di fatto.

Dichiara e garantisce la parte venditrice che quanto sopra  
venduto è di sua piena proprietà e libera disponibilità per  
essere pervenuto in virtù dell'atto di compravendita  
ai rogiti del notaio Leonardo Barbagallo di Riposto  
in data 20 maggio 1976, registrato in data 1 giugno  
1976 al numero 1630 e trascritto a Catania nel 1976  
al n.ro 15030 particolare/18329 gen.

L'immobile in oggetto viene venduto e trasferito con la pro-  
porzionale comproprietà di tutte le parti e servizi comuni  
come per legge, ubicazione del fabbricato di cui fa parte e  
con ogni altro suo diritto, accessorio e pertinenza, tutto  
incluso e nulla escluso e con le relative servitù attive e  
passive, così come alla parte venditrice pervenuto, dalla  
stessa posseduto e come in atto si trova.

La superiore vendita e' stata tra le parti consentita ed ac-  
cettata per il prezzo convenuto a corpo ed a strasatto in euro





centoventimila virgola zero zero (Euro 120.000,00).

I componenti dichiarano sotto la loro personale responsabilità e da me Notaio richiamati ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 N.445 sulle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false o reticenti che detto prezzo è stato regolato come segue:

- euro 5.000,00 (cinquemila/00) sono stati pagati in data 13/12/2022 a mezzo bonifico di pari importo eseguito dall'acquirente per il tramite della banca Intesa-SanPaolo contraddistinto [REDACTED]

[REDACTED] ed accreditato sul conto corrente intrattenuto dalla procuratrice Patanè Maria presso Banca Nazionale del Lavoro S.p.A., filiale di Catania, [REDACTED]  
[REDACTED]

- euro 20.610,00 (ventimilaseicentodieci/00) vengono pagati con assegno circolare n. 3306480374-02 emesso in data odierna dalla banca Intesa-San Paolo all'ordine della sig.ra Briguglio Francesca con clausola "non trasferibile";

- euro 94.390,00 (novantaquattromilatrecentonovanta/00) la parte acquirente si obbliga pagarli, senza maggiorazione di interessi di sorta perchè così di patto, con il ricavato di un mutuo da contrarre oggi stesso, con la banca Intesa-SanPaolo obbligandosi di dare contestualmente disposizione irrevocabile alla Banca mutuante di pagare la detta somma direttamente alla





parte venditrice a mezzo bonifico sul c/c intrattenuto dalla sig.ra Briguglio Francesca presso Banca Agricola Popolare di Ragusa IBA [REDACTED]

Pertanto la parte venditrice rilascia quietanza per la parte di prezzo ad oggi ricevuta mentre costituirà quietanza dell'esazione del resto prezzo così come convenuto la contabile bancaria relativa al pagamento diretto alla parte venditrice.

Dichiarano altresì le parti, sotto la loro personale responsabilità e da me Notaio richiamate ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 N.445 sulle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false o reticenti che si sono avvalse quale intermediario, dell'opera della società "AURUM RE S.R.L." con sede in Giarre, Corso Messina n.8, numero di iscrizione al Registro delle Imprese del Sud Est Sicilia e C.F.: 05681350871, Partita I.V.A. 05681350871, REA: CT-421802, il cui amministratore unico è il sig. Pancaldi Fabio, nato a Paternò il 2 maggio 1979, alla quale società è stato corrisposto un compenso forfettariamente convenuto e regolato nel modo seguente:

- da parte dei venditori euro 4.000,00 Iva compresa che i venditori stessi si obbligano pagare entro e non oltre sette giorni da oggi a mezzo bonifico bancario da effettuarsi sul C/C intrattenuto dalla



società "AURUM RE. s.r.l.", codice Iban:

████████████████████ per la quale somma è stata rilasciata fattura n.41/2023 di oggi stesso;

- da parte dell'acquirente Euro 4.148,00 iva compresa che l'acquirente stessa si obbliga pagare entro e non oltre sette giorni da oggi a mezzo bonifico bancario da effettuarsi sul C/C intrattenuto dalla società "AURUM RE. s.r.l.", codice Iban:

████████████████████ per la quale somma è stata rilasciata fattura n.40/2023 di oggi stesso.

Dichiara e garantisce altresì, la parte venditrice che quanto sopra venduto è franco e libero da pesi, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e da qualsiasi altro vincolo, solo gravato dai tributi di legge.

Ai fini fiscali le parti si dichiarano estranee.

Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa nascere dal presente atto.

Pertanto la parte venditrice si spoglia di quanto ha come sopra venduto e ne investe e surroga la parte acquirente la quale da oggi ne potrà disporre e godere pienamente e liberamente ai sensi di legge.

Ai sensi e per gli effetti della vigente normativa urbanistica la parte venditrice dichiara che la casa oggetto della presente vendita è stata edificata giusta Licenza per esecuzione di lavori edili rilasciata dal Comu-





ne di Mascali in data 7 luglio 1975, pratica n.1464, con abitabilità del 15 dicembre 1975, pratica n. 1464, ma per la realizzazione di una veranda è stata presentata al Comune di Mascali in data 14 settembre 2017, prot. 13377, relazione di regolarizzazione ai sensi dell'art.20 comma 5 della L.R. 4/2003, e che da tale ultimo provvedimento ad oggi non sono state apportate alla casa in oggetto modifiche abbisognevole di autorizzazione o concessione edilizia alcuna.

Le superiori dichiarazioni vengono rese dai venditori sotto la loro personale responsabilità e da me Notaio richiamati ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 N.445 sulle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false o reticenti.

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 19 agosto 2005 N.192 e successive modifiche ed integrazioni la parte acquirente dichiara:

- di essere stata sufficientemente informata in ordine alla prestazione energetica del fabbricato in oggetto;
- di avere ricevuto la documentazione, comprensiva dell'attestato di prestazione energetica;
- tale attestato di prestazione energetica relativo all'unità immobiliare in oggetto, redatto in data 20 agosto 2022 dal geom. Cateno Salvatore Marcoletti iscritto all'Albo Regionale dei Certificatori Energetici della Sicilia al N.2073, al pre-





sente si allega sotto lettera "C".

Spese del presente sono a carico della parte acquirente, la quale trattandosi di vendita in favore di persone fisiche che non agiscono nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali, avente ad oggetto immobile ad uso abitativo e relative pertinenze, fa richiesta che ai sensi e per gli effetti dell'art.1 comma 497 della legge 23 dicembre 2005 n.266, la base imponibile ai fini delle imposte di registro, ipotecaria e catastale sia costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art.52, commi 4 e 5 del T.U. di cui al D.P.R. n.131 del 1986, pari ad Euro 33.553,91.

La parte acquirente chiede per la tassazione del presente, l'applicazione dell'art.1, 1° comma, quarto periodo, della tariffa parte prima allegata al Testo Unico, disposizioni concernenti imposta di Registro di cui al D.P.R. 26 aprile 1986 N.131, così come modificato dall'art.16 D.L. 22 maggio 1993 n.155, convertito in Legge 19 luglio 1993 n.243.

A tal fine, ed ai sensi della nota II bis, aggiunta con lo stesso D.L.155/93 convertito in Legge N.243/93, così come modificata dall'art.3, comma 131 della Legge 28 dicembre 1995 N.549, la parte acquirente dichiara:

- a) di voler stabilire la residenza nel Comune di Mascali dove è ubicato l'immobile, entro diciotto mesi da oggi;
- b) di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione



di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquistato;

c) di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso o dal coniuge con le agevolazioni previste dalla nota II bis art.1, tariffa parte I<sup>a</sup> dal D.P.R. N.131/1986 nel testo oggi vigente o dalle altre norme richiamate nella lettera c) della stessa nota II bis, sopracitata.

Le parti dichiarano che la casa in oggetto rientra nelle categorie catastali previste per gli immobili abitativi ma non nelle categorie A/1, A/8 e A/9.

Considerato che il classamento e la rendita dell'immobile in oggetto sono solo proposti, per la valutazione definitiva, si invoca l'applicazione dell'art.12 della legge 154/1988.

Le parti mi dispensano dal dare lettura degli allegati A) e C).

Richiesto io notaio ho ricevuto quest'atto dattiloscritto a mia cura da persona di mia fiducia in otto pagine e quanto sin qui della nona di tre fogli e da me letto alle comparenti che lo approvano e confermano, ci sottoscriviamo, previa verifica e conferma dell'inserito B), alle ore dieci e minuti dieci

F.to Maria Patanè (nel nome) - F.to Francesca Briguglio - F.to  
Giovanna Orto - F.to Adele Giunta Notaio





ALLEGATO A  
N. 92524 al Repertorio  
N. 20285 della Raccolta

Procura Speciale

Il sottoscritto Patanè Mario, [redacted]

[redacted]  
[redacted] coniugato in regime di comunione legale dei beni costituisce e nomina sua speciale procuratrice la figlia Patanè Maria [redacted]

[redacted] codice fiscale [redacted]

[redacted] affinché in suo nome, conto ed interesse, ed in concorso con l'altra avente diritto, venda a chiunque crederà e per il prezzo che riterrà tutti i diritti e quote al mandante spettanti, per qualsiasi titolo, ragione o causale, sulla seguente unità immobiliare facente parte dell'edificio sito in Mascali, via Spiaggia n. 332, e precisamente:

- appartamento per civile abitazione posto al piano terra, composto da salone con angolo cottura, altro vano, veranda ed accessori; in catasto, detta unità immobiliare, risulta censita al Catasto dei Fabbricati di Mascali, foglio 46, particella 127 sub 4, via Spiaggia n. 332, piano T, categoria A/2, classe 5<sup>^</sup>, vani 4,5, mq. tot. 118, rendita catastale euro 290,51.

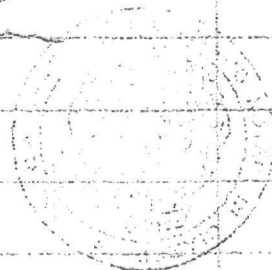
Pertanto tramanda alla nominata procuratrice le più ampie facoltà di legge, comprese quelle di intervenire all'atto di vendita, sottoscriverlo, descrivere meglio l'immobile da vendere, la sua esatta ubicazione, confinazione, consistenza e





In Giarre, nel mio studio in via Callipoli n. 111, li nove  
novembre duemilaventidue.

*[Handwritten signature]*







**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Catania

Dichiarazione protocollo n. CT0017110 del 13/02/2023, 12524 a Repertorio  
 Comune di Mascali  
 Via Spiaggia  
 N. 20285 della Rappresentazione  
 civ. 332

Identificativi Catastali:  
 Sezione:  
 Foglio: 46  
 Particella: 127  
 Subalterno: 4

Compilata da:  
 Grasso Salvatore  
 Iscritto all'albo:  
 Geometri  
 Prov. Catania N. 2273

Planimetria

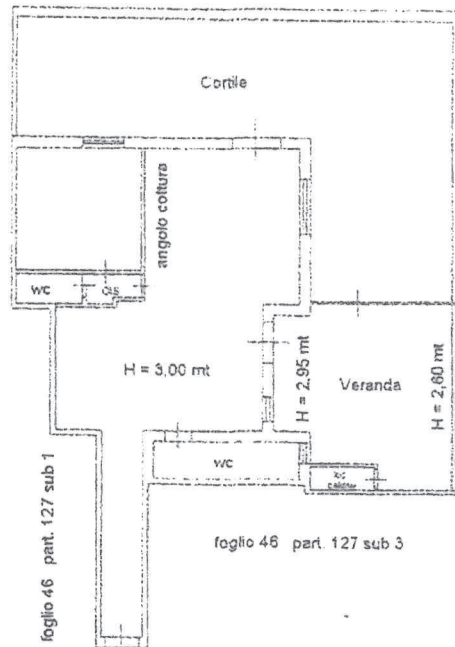
scheda n. 1

Scala 1:200

*Maia Roberto*  
*Francesca Profilo*  
*Giuseppe Odo*

## PIANO TERRA

foglio 46 part 282



Via Spiaggia







REPUBBLICA ITALIANA  
Regione Siciliana  
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente  
Dipartimento dell'Ambiente  
Area 2 Coordinamento Uffici Territoriali dell'Ambiente

Ufficio Territoriale dell'Ambiente Catania (UOB A2.6)  
Piazza S. Francesco di Paola, 9 - 95131 Catania  
Tel. 095.538466 - Fax 095.535417  
PEC: uta\_ct@pec.territorioambiente.it

PROT. 55657 DEL 6 MAG. 2017

**Oggetto:** Approvazione verbale di delimitazione dei confini tra il demanio marittimo e la proprietà della ditta Patanè Mario e Briguglio Francesca ed altri, censito in catasto al foglio 46 part. 127, sub 1, sub 2 e sub3, nel Comune di Mascali.

All' Agenzia delle Entrate  
Ufficio del Territorio  
CATANIA

Comune di Mascali  
TIPO PROTOCOLLO E  
N. 0007689 06/06/2017

Alla Ditta Patanè Mario ed altri  
c/o Studio Legale Avv. Giovanni Castorina  
Viale XX Settembre, 45/G  
95129 CATANIA

COMUNE DI MASALI  
N. 1536



Al Comune di  
Mascali

6  
1536  
07 GIU.  
Fermane

All' Ufficio del Genio Civile di  
CATANIA

Alla Capitaneria di Porto di  
CATANIA

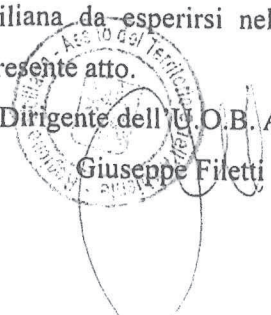
All' Ufficio Circondariale Marittimo di  
RIPOSTO

Con la presente si trasmette il Decreto, a firma del Dirigente Generale del

Dipartimento Ambiente, con il quale si approva il verbale di delimitazione dei confini tra il demanio marittimo e la proprietà della ditta Patanè Mario e Briguglio Francesca ed altri, censito in catasto al foglio 46 part. 127, sub 1, sub 2 e sub3, nel Comune di Mascali.

Si avvisa codesta Ditta che avverso il presente provvedimento è esperibile entro 60 gg. (sessanta giorni) dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sicilia, Sezione di Catania, in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana da esperirsi nel termine ultimo di gg. 120 (centoventi giorni) decorrenti dalla data di notifica del presente atto.

Il Dirigente dell' U.O.B. A2.6  
Giuseppe Filetti



Verifica  
esecuzione  
preservazione  
pozzo etc.







**REGIONE SICILIANA**  
**ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE**  
**DIPARTIMENTO DELL'AMBIENTE**  
**C.F. 80012000826**  
**IL DIRIGENTE GENERALE**

Visto lo Statuto della Regione siciliana, ed in particolare l'articolo 32 che assegna alla regione i beni del demanio dello Stato (ivi compreso il demanio marittimo) nonché le acque pubbliche esistenti;

Visto il combinato disposto dell'art. 116, comma 1, e dell'articolo 117, comma 1, della Costituzione, che attribuisce alla Regione siciliana la potestà esclusiva in materia di acque pubbliche ai sensi dell'articolo 14, comma 1, lettera b) dello Statuto della Regione siciliana approvato con R.D. 15 maggio 1946, n. 455, convertito con legge costituzionale 26 febbraio 1948, n. 2, e ss.mm.ii.;

Visto il R.D. 30 marzo 1942, n. 327 e ss.mm.ii. (Codice della Navigazione);

Visto il D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328 e ss.mm.ii. (Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione);

Vista la l.r. 29 dicembre 1962, n. 28 (Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione centrale della Regione siciliana), e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 1 luglio 1977, n. 684 (Norme di attuazione dello statuto della Regione siciliana in materia di demanio marittimo) che in attuazione dell'articolo 32 del richiamato Statuto trasferisce alla Regione siciliana i beni appartenenti al demanio marittimo (fatta eccezione per quelli utilizzati dall'Amministrazione militare e quelli interessanti i servizi di carattere nazionale), conferendole la titolarità e le relative funzioni amministrative di gestione;

Vista la l.r. 10 aprile 1978, n. 2 (Nuove norme per l'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione), e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.Reg. 28 febbraio 1979, n. 70 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento del governo e dell'amministrazione della Regione siciliana) e ss.mm.ii. ;

Visto il Verbale della Conferenza di Servizi del 13/02/2017 della Commissione di Delimitazione, di cui all'Art. 58 del Reg. al Codice della Navigazione, relativo al processo verbale di delimitazione tra pubblico demanio marittimo e proprietà privata;

Visto il verbale ricognitivo e dichiarativo della non demanialità dell'immobile ricadente nella particella catastale n. 127, sub 1, sub 2 e sub 3, del foglio 46 del Comune di Mascali;



DECRETA

Articolo 1 . E' approvato il verbale di delimitazione dei confini tra il demanio marittimo e la proprietà Patanè Mario e Briguglio Francesca e altri del 13/02/2017, che fa parte integrale del presente decreto .

2. Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al T.A.R. o ricorso straordinario al Presidente della Regione, rispettivamente entro 60 giorni ed entro 120 giorni dalla data di pubblicazione sul sito internet della Regione Siciliana. Il presente decreto sarà pubblicato per esteso sul sito internet della Regione Siciliana entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a norma delle legge regionale n. 9 del 07/05/2015 art. 98, comma 6. Palermo, lì 19/01/2017.



DIRIGENTE GENERALE

Rosaria BARRESI





COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
IL FUNZIONARIO DIRETTORE  
(Dott. N. Amarello)



REGIONE SICILIANA  
ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE  
DIPARTIMENTO DELL'AMBIENTE  
C.F. 80012000826  
UFFICIO TERRITORIALE AMBIENTE DI CATANIA

**CONFERENZA DI SERVIZI L.241/90 e L.R. 10/91**

**Del 13.02.2017**

L'anno duemiladiciassette il giorno 13 de mese di febbraio, presso questo Ufficio Territoriale Ambiente di Catania (in seguito, per brevità indicato come UTA CT), a seguito convocazione prot. 7745 del 02/02/2017, alle ore 11.00, si sono riuniti i seguenti componenti della Commissione di Delimitazione di cui all'art. 58 del RCN, approvato con DPR 15/02/1952 n° 328, relativa al processo verbale di delimitazione tra pubblico demanio marittimo e proprietà private finitime – ex art. 32 del CNM e art. 58 del RCN – relativo all'atto ricognitivo e dichiarativo della non demanialità dell'immobile ricadente nella particella catastale 127 Foglio 46 sub2, sub 1e sub 3 in territorio demaniale marittimo del Comune di Mascali :

- Dr. Giuseppe Filetti – Dirigente UTA CT – Presidente
- Dr. Dante Cicero – Funzionario UTA Catania
- Ing. Luigi Saitta – Dirigente U.O. Demanio Marittimo del Genio Civile di Catania
- Comandante Ufficio Circondariale Marittimo di Riposto Maria Lucia Colì (giusta delega della Capitaneria di Porto di Catania prot. n° 1073 del 10/01/2017)
- Sotto Capo di Prima Classe Pasquale Palmeri – Ufficio Circondariale Marittimo di Riposto

Benché convocato non è presente il rappresentante del Comune di Mascali del quale è pervenuto via PEC il relativo parere di competenza a firma del Dr. Orazio Ferrara Prot. 345 del 10/02/2017, che si acquisisce agli atti.

La Conferenza di Servizio è relativa alla pratica della **Ditta Patanè Mario e Briguglio Francesca e altri**, istanza di adozione atto ricognitivo e dichiarativo della non demanialità dell'immobile ricadente nella Particella del Catasto Urbano n° 127 Foglio 46 sub 2, sub 1 e sub 3, e catasto terreni intera part. 127 del Foglio 46, attualmente ricompresi dal S.I.D. in ambito Demaniale Marittimo, Comune di Mascali;

Si premette che nella Conferenza di Servizio del 13 GEN. 2017 la Commissione aveva riconosciuto preliminarmente la correttezza della documentazione catastale e della proprietà, fornite dalla Ditta Patanè e altri ma si ritrovava concorde a richiedere una rela-

*[Handwritten signatures]*



zione di congruità che testimoniassero della coerenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale nell'ambito di stretto interesse. Tale documentazione (relazione tecnica di congruità a firma dell'Ing. Mario Cundari) è stata trasmessa dalla ditta e incamerata dall'UTA Ct in data 31/01/2017 prot. 6756 e successivamente trasmessa informaticamente ai componenti della Commissione di Delimitazione.

Alla luce delle verifiche sui luoghi e della documentazione in possesso i componenti della Commissione esprimono i seguenti pareri.

Il Comune di Mascali, esprime parere favorevole all'adozione dell'atto ricognitivo e dichiarativo alle specifiche condizioni che vengono esplicitate nel documento trasmesso, a sua volta supportato da documenti in copia (ordinanza n° 83 del 03/08/2015) relativi a pregressa corrispondenza tra il Comune e la ditta Patanè e Briguglio, riguardanti la presenza di una "veranda con struttura precaria smontabile" che non possiede le prescritte autorizzazioni e/o nulla osta degli organi competenti (Comune, Genio Civile, Soprintendenza ai BB.AA.CC., Capitaneria di Porto, Dipartimento regionale Ambiente).

La Capitaneria di Porto esprime parere favorevole rilevando che agli atti del proprio Ufficio esiste testimonianza documentale relativa al N.O. art. 55 (giusta riscontro nel registro delle autorizzazioni n° 196 del 13/11/1972) che si conferisce in copia, relativo alla istanza di Litterio Costantino, nella qualità di proprietario della part. Catastale n° 127 foglio 46 del Comune di Mascali.

L'ing. Saitta del Genio Civile esprime parere favorevole all'atto ricognitivo e dichiarativo e ribadisce il parere di ammissibilità al deposito ai sensi dell'art. 110 L.R. 4/2003, relativo alle opere abusive riguardanti la costruzione della struttura chiusa in legno, come da provvedimento prot. 117879 del 16/06/2016, per il quale *"il deposito del progetto potrà essere concretizzato solo dopo la definizione delle proprietà delle aree su cui insiste l'opera"*. Il documento di allega in copia.

La Commissione rileva che dagli atti d'ufficio la ditta Litterio Costantino di cui alla istanza di N.O. art 55 del CNV è la venditrice della U.I. part. 127 foglio 46 alla ditta Patanè Mario e Briguglio Francesca (giusto atto di vendita n° repertorio 64940 e 5431 della raccolta, registrato a Giarre).

La **Commissione**, per quanto sopra detto e a seguito del sopralluogo del 13/01/2017, **visti** gli articoli 32 del Codice della Navigazione e 58 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione, approvati rispettivamente con Regio Decreto 30 marzo 1942 n. 327 e Decreto del Presidente della Repubblica 15 febbraio 1952 n.328 e successive modificazioni e integrazioni,

**vista** la documentazione prodotta dalla ditta **Patanè Mario e Briguglio Francesca**, **visto** il verbale di sopralluogo del 13 gennaio 2017, relativo alle operazioni di delimitazione tra il Pubblico Demanio Marittimo della Regione Siciliana e la proprietà privata della **Patanè Mario Briguglio Francesca e altri**,









esprime parere favorevole

di esclusione dal Demanio Marittimo Regione Sicilia, della Particella del Catasto terreni individuata al foglio 46 part. 127 del Comune di Mascali (in catasto urbano al foglio 46 part. 127 sub. 2, sub. 1, sub. 3).

Successivamente alla ridefinizione formale della dividente demaniale la ditta è onerata, coerentemente con i rilievi della Commissione, a dare seguito alla sanatoria della veranda presente sul lato sud della particella catastale 127, ponendo in essere tutti gli adempimenti di carattere tecnico e amministrativo, anche ai sensi dell'art. 55 del C.N.M..

Il presente verbale viene Letto, Confermato e Sottoscritto in data 13 FEB. 2017 ore 13,30

FIRMATO :

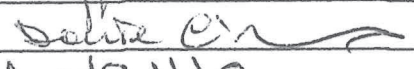
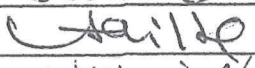
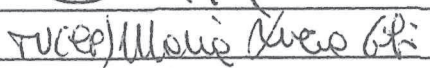
Dr. Giuseppe Filetti

Dr. Dante Cicero

Ing. Luigi Saitta

Comandante Maria Lucia Coli

Sotto Capo di Prima Classe Pasquale Palmeri

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_



**REGIONE SICILIANA**  
**ASSESSORATO TERRITORIO E AMBIENTE**  
**Dipartimento Regionale dell'Ambiente**  
**Area 2 – Ufficio Territoriale Ambiente – Catania**

Integrazione richiesta in occasione del processo verbale di Delimitazione tra Pubblico Demanio Marittimo e Proprietà Privata – Ex Artt. 32 Cod. Nav. e 58 Reg.Cod.Nav. relativo all'atto ricognitivo e dichiarativo della non demanialità dell'immobile ricadente nella Particella Catastale n. 127 foglio 46 sub 2, sub 1 e sub 3 in territorio demaniale marittimo di Mascali.

Ditta: Patanè Mario, Briguglio Francesca ed altri

**RELAZIONE TECNICA  
DI CONGRUITA'**

|                                           |                    |
|-------------------------------------------|--------------------|
| <b>REGIONE SICILIANA</b>                  |                    |
| ASSESSORATO TERRITORIO E AMBIENTE         |                    |
| UFFICIO TERRITORIALE AMBIENTE             |                    |
| CATANIA                                   |                    |
| Piazza S. Francesco Di Paola, 9 - CATANIA |                    |
| Prot. n. <u>6756</u>                      | del <u>31 GEN.</u> |
| Destinazione <u>Edilizia</u>              |                    |

*Carfagna*

*02/02/2017*  
**Consulente Tecnico**

**Dott. Ing. Mario Cundari**

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**



**IL FUNZIONARIO DIRETTIVO**  
**(Dott. N. Acciarello)**







## RELAZIONE TECNICA DI CONGRUITA'

**Delimitazione tra Pubblico Demanio Marittimo e Proprietà Privata –  
Ex Artt. 32 Cod. Nav. e 58 Reg.Cod.Nav. relativo all'atto ricognitivo e  
dichiarativo della non demanialità dell'immobile ricadente nella  
Particella Catastale n. 127 foglio 46 sub 2, sub 1 e sub 3 in territorio  
demaniale marittimo di Mascali.**

**Ditta: Patanè Mario, Briguglio Francesca ed altri**

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Il sottoscritto dott. ing. Cundari Mario, [REDACTED]  
[REDACTED], iscritto all'albo degli Ingg. della Provincia di Catania al  
N. 1085, nella qualità di Consulente Tecnico della Ditta Patanè Mario e  
Briguglio Francesca, in riferimento all'atto ricognitivo e dichiarativo della  
non demanialità dell'immobile ricadente nella Particella Catastale n. 127  
foglio 46 sub 2, sub 1 e sub 3 in territorio demaniale marittimo di Mascali,

### **Premesso che:**

- Con istanza del 26/02/2016 presentata all'Ufficio del Genio Civile di Catania (prot. n. 35941) il Sig. Patanè Mario richiedeva, ai sensi dell'art. 110 della L.R. n. 4/2003, il deposito del certificato di idoneità statica e sismica - corredato da esaustiva documentazione tecnica progettuale - relativo ad un modesto intervento edilizio realizzato dallo stesso istante in una porzione del cortile di pertinenza del proprio fabbricato, meglio sopra specificato;





- L'Ufficio del Genio Civile di Catania con provvedimento del 16/06/2016, prot. n. 117879, recante come oggetto *“parere di ammissibilità al deposito ai sensi dell'art. 110 della L.R. n. 4/2003”*, riteneva *“ammissibili di deposito”* le opere di cui sopra;
- Nel provvedimento l'Ufficio del Genio Civile dava conto che dalla *“cartografia a disposizione del Sistema Informativo Demanio Marittimo si evince che la particella 127 del fg. 46 sita nel territorio di Mascali ricade in area demaniale”* e che per questo motivo dichiarava che *“ il deposito del progetto potrà essere concretizzato solo dopo la definizione della proprietà delle aree in cui insiste l'opera”*;
- Quanto sopra riportato dall'Ufficio era avvalorato da una cartografia del S.I.D. dove risultava che la linea dividente demaniale è tracciata in modo tale da inglobare interamente la particella di loro proprietà all'interno della fascia del demanio marittimo;
- Il fabbricato , ricadente nella particella 127, di remota costruzione, è pervenuto ai Proprietari giusto atto di compravendita a rogito per notar Leonardo Barbagallo di Riposto del 20/5/1976 (Rep. N. 64940, Racc. n. 5431), trasferito dal precedente proprietario Costantino Letterio, nato a Letojanni il 30/4/1933;
- Il suddetto dante causa otteneva in data 31/3/1972 dalla Commissione Edilizia del Comune di Mascali, previo Nulla Osta della Soprintendenza ai Monumenti per la Sicilia Orientale n. 2390 del 10/7/1972 e con Nulla Osta del Comune di Mascali del 29/9/1972 n. 1208, approvazione del progetto edilizio relativo alla modifica e trasformazione del fabbricato di cui si tratta da adibire a ristorante e pizzeria;



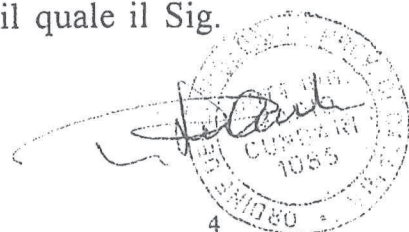




- In tempi successivi , il Sig. Costantino Letterio presentava al Comune di Mascali un progetto di variante rispetto a quello precedentemente approvato per adibire il medesimo fabbricato a civile abitazione;
- Il progetto in questione è stato regolarmente autorizzato dal Comune di Mascali con licenza edilizia del 07/07/1975 (prot. 1464) previo parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale del 23/4/1975 e Nulla Osta della Soprintendenza ai Monumenti per la Sicilia Orientale n. 2929 del 26/6/1975 nonché era pure rilasciata successiva autorizzazione di abitabilità del dì 15/12/1975;
- Al Sig. Costantino è stata rilasciata l'autorizzazione ex art. 55 Cod. Nav. in data 13.11.1972 prot. n. 196;

**Considerato che :**

- Le superiori licenze ed autorizzazioni edilizie non fanno menzione alcuna di una ipotetica demanialità delle aree in questione ed anzi, la escludono;
- La mappa catastale relativa al medesimo foglio 46, depositata presso l'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Catania, riporta la particella 127 ben al di fuori della fascia demaniale e le risultanze catastali relative al fabbricato censito nel Comune di Mascali al foglio 46, particella 127, sub 2, sub 1 e sub 3, indicano che la integrale proprietà del medesimo immobile appartiene appunto ai Sig.ri Patanè Mario e Briguglio Francesca ed altri e presenta, altresì, una destinazione residenziale (A/2) ;
- In tutti i titoli di acquisto notarili della proprietà del fabbricato, è dichiarato che lo stesso immobile confina con la spiaggia, per come si evince dall'atto stipulato il dì 11/10/1944 per Notar Innocenzio Russo, registrato a Linguaglossa il 19/10/1944 al n. 180, con il quale il Sig.





Pirrone Orazio trasferiva la proprietà alla Sig.ra Pettinato Angela e riportava che l'immobile è "*confinante ad est con la spiaggia*", dal successivo rogito redatto il giorno 18/10/1969 del Notaio Cesarò Gaetano e registrato in Giarre al n. 1842 con il quale la succitata Sig.ra Pettinato Angela vendeva lo stesso immobile al pure già nominato Sig. Costantino Letterio dando conto che la costruzione è "*confinante ad est e sud con arenile*", ed infine, dall'atto di compravendita dei Sig.ri Patanè e Briguglio con il quale questi acquistavano dal Sig. Costantino, e indicava che l'edificio è "*confinante a est e sud con la spiaggia*";

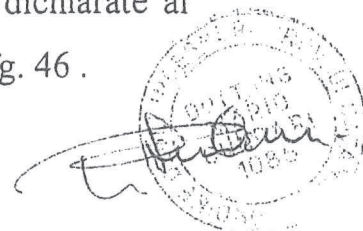
- La situazione di fatto dei luoghi, per come è pure rappresentata nella mappa catastale, presenta una fila di immobili contigui che, però, nel contestato estratto cartografico del S.I.D. si trovano tutti esterni alla area demaniale ad eccezione, appunto, di quello dei Sig. Patanè e Briguglio ed altri;

Tutto ciò premesso è considerato il sottoscritto in riferimento al sopralluogo effettuato in data 13.01.2017 con la Commissione preposta a derimere la controversia ed in base alle richieste verbalizzate con la presente, si pregia di relazionare e dichiarare quanto appresso:

### **Descrizione sommaria dei luoghi**

L'Edificio esistente nel suo insieme è ubicato nel Comune di Mascali fraz. S.Anna , via Spiaggia n. 332, e risulta dichiarato in Catasto foglio 46 particella n 127 ( vedi planimetria catastale rilasciata in data 17.03.2016 e allegata alla presente) .

Il fabbricato nel suo complesso è composto da un piano terra, comprendente due appartamenti, e da un piano mansardato comprendente un appartamento, unità immobiliari intestate a varie ditte e dichiarate al Catasto Fabbricati ai sub 1, sub 2 e sub 3 della particella 127 fg. 46 .







L'immobile nel suo insieme, allo stato attuale, è confinante a Nord con fabbricato altra ditta, a Est e a Sud con arenile ed a Ovest con via Spiaggia.

Al momento sul lato Sud, all'interno del lotto di proprietà ed in aderenza al fabbricato a piano terra, esiste una struttura in legno (tettoia) per la quale è stata avanzata richiesta di sanatoria, riportata in premessa, ai vari Enti preposti.

### **Coerenza dello stato dei luoghi**

Lo stato dei luoghi, alla data odierna, risulta essere conforme e coerente alle risultanze catastali, in quanto il fabbricato, da verifiche effettuate mediante una nuova triangolazione delle distanze referente ai punti fiduciali catastali attuali presenti nella zona, ricade perfettamente nell'area di sedime della particella 127 che risulta essere, da tempo immemore, di proprietà delle ditte soprannominate per come riportato nelle documentazioni prodotte e dichiarato nei vari atti di compravendita riportati superiormente.

Dalla stessa mappa catastale si evince che il fabbricato si trova in linea con altri immobili contigui ricadenti tutti in terreni di proprietà privata e questo avvalora, ancor di più, l'ipotesi che esso ricade all'interno di terreno di proprietà e non demaniale, per come rappresentato nella cartografia del S.I.D.

### **Conclusioni**

Per i motivi su esposti, il sottoscritto consulente tecnico, può dichiarare la perfetta conformità, congruità e coerenza tra lo stato dei luoghi e la documentazione depositata agli atti, che rende evidente l'errore contenuto nell'estratto cartografico del S.I.D. dove, contro tutte le evidenze sopra



6



esposte, fa ricadere il fabbricato di proprietà dei Sig. Patanè-Briguglio ed altri in area demaniale.

Questa evidenza, data dallo stato dei luoghi fa,

### RITENERE E DICHIARARE

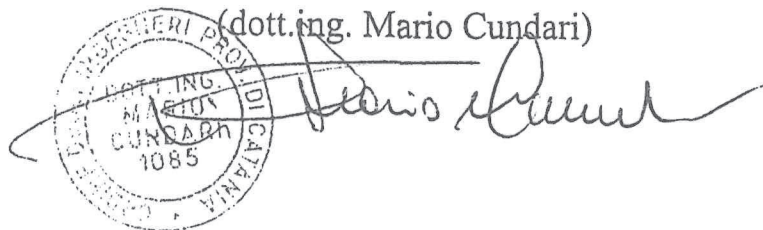
al sottoscritto Consulente, che il terreno sito nel Comune di Mascali fraz. S. Anna via Spiaggia n. 332 in Catasto alla particella 127 del Foglio 46 di proprietà dei Sig. ri Patanè- Briguglio ed altri è conforme e congruo con la situazione di fatto dei luoghi su cui insiste l'immobile in questione e con la relativa documentazione anche catastale già agli atti, perciò ricadendo per intero in proprietà privata, al confine con il Demanio Marittimo e non per come erroneamente riportato nell'estratto cartografico del S.I.D. in area demaniale.

Tanto si doveva.

Riposto 23.01.2017

Il Consulente Tecnico

(dott.ing. Mario Cundari)



The image shows a handwritten signature of Mario Cundari in dark ink. To the left of the signature is a circular professional stamp. The stamp contains the text: 'INGEGNERI PROV. DI CATANIA' around the top edge, 'DOTT. ING. MARIO CUNDARI' in the center, and '1085' at the bottom. A diagonal line is drawn across the stamp and the signature.





E=2537800

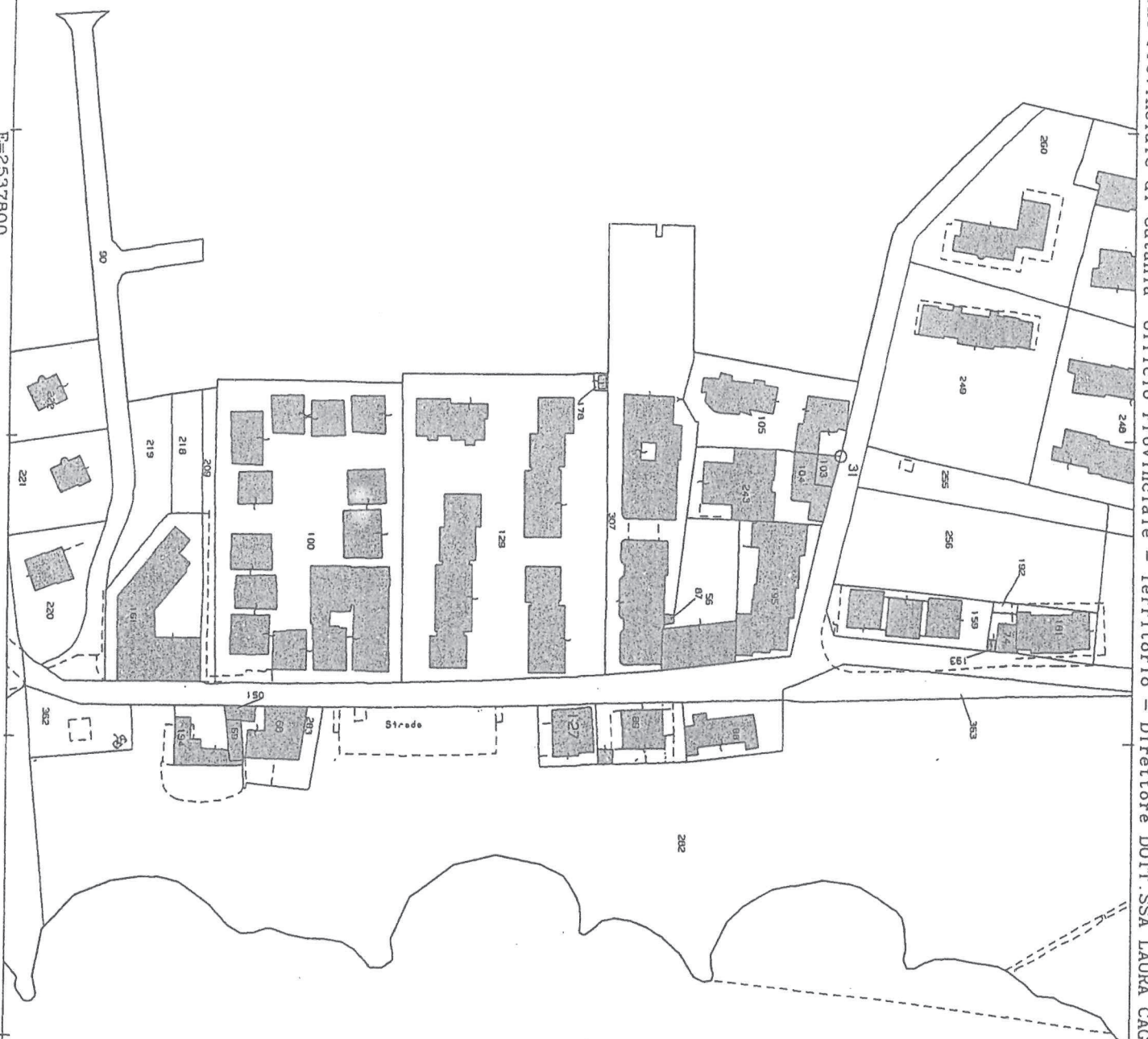
I Particella: 127

Comune: MASCALI  
Foglio: 46 Svi: Z

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

17-Mar-2016 17:25:29  
Prot. n. T309910/2016

Vis. tel. (0.90 euro)







REPUBBLICA ITALIANA  
Regione Siciliana  
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente  
Dipartimento dell'Ambiente

Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania  
Piazza S. Francesco di Paola, 9 - 95131 Catania  
Tel. 095.538466  
PEC: [dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it)

## VERBALE COMMISSIONE DI DELIMITAZIONE

(Art. 32 C.N. e art. 58 R.C.N.)

del 27.03.2026

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **27 del mese di Marzo**, alle ore **09:00** presso i locali della STA di Catania siti in Piazza S. Francesco di Paola, 9, si è riunita la Commissione di verifica e delimitazione della dividende demaniale istituita ex art. 32 Cod. Nav. così come disciplinata dall'art. 58 del Regolamento del Codice della Navigazione, con riferimento ad un'area ricadente nel Comune di Mascali (CT), località San. Anna Via Spiaggia n. 332/334, individuata in catasto al Foglio n° 46 part.lle: 127 sub 1-3-4;

Sono presenti :

- ☐ Dott. ssa Valentina Tamburino, dirigente della Struttura Territoriale dell'Ambiente Catania, il quale assume le funzioni di Presidente della Commissione di Delimitazione;
- ☐ Ing. Danilo Guglielmino, Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania;
- ☐ Dott.ssa Florinda D'Anna, Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania;
- ☐ Dott.ssa Ludovica Marano, Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania
- ☐ Dott.ssa Gabriella Mascali, Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania n.q. di verbalizzante;
- ☐ Ing. Giuseppe Sciarrotta, delega del Dirigente dell'Ufficio del Genio Civile di Catania;
- ☐ Dott.Ing. Massimiliano Leotta Capo Area III Area Tecnica del Comune di Mascali
- ☐ Sotto Capo Aiutante Falsaperla Roberto in rappresentanza della Capitaneria di Porto - Uff. Circondariale Marittimo di Riposto .

Per Titolari dell'immobile ricadenti nella part.lla 127 foglio 46 presenti

- ☐ Sig.re Fichera Matteo
- ☐ Tecnico incaricato Ing. Oliveri Salvatore dalla Sig.ra Orto Giovanna

### Premesse ai lavori

In data 19.01.2026, la Dirigente della STA di Catania Dott.ssa Valentina Tamburino nella qualità di presidente della Commissione di delimitazione ai sensi dell'art 32 del C.N. dopo le premesse ha determinato il rinvio dei lavori a data da destinarsi per l'assenza dei titolari dell'immobile ricadente nell'area e con l'invio del redatto Verbale ha reiterato l'invito agli stessi di trasmettere tutta la documentazione utile per i lavori della Commissione, inoltre si è preso atto delle dichiarazioni dei rappresentanti sia della Capitaneria di porto - Ufficio circondariale Marittimo di Riposto che del Comune di Mascali che effettueranno delle ricerche presso i loro archivi al fine di poter fornire alla commissione eventuali atti o documenti in loro possesso.

Dirigente della Struttura: *dott.ssa Valentina Tamburino* Pec: [dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it) email: [valentina.tamburino@regione.sicilia.it](mailto:valentina.tamburino@regione.sicilia.it) - mob. 3666200375

Funzionario: *ing. Danilo Guglielmino* e-mail [danilo.guglielmino@regione.sicilia.it](mailto:danilo.guglielmino@regione.sicilia.it)

Coadiutore: *Dott.ssa Gabriella Mascali* e-mail [gabriella.mascali@regione.sicilia.it](mailto:gabriella.mascali@regione.sicilia.it)

Ricevimento al pubblico nei giorni di lunedì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e di mercoledì dalle ore 15.00 alle 17.30



A seguito del ricevimento del Verbale redatto in data 19.01.2026, la titolare di un immobile all'interno del fabbricato oggetto dei lavori, individuato al foglio di mappa 46 part.IIIa 127 sub 4, la Sig.ra Orto Giovanna, tramite il proprio tecnico incaricato Geom, Salvatore Antonio Oliveri, trasmette a questa STA, copie di atti in suo possesso, che vengono acquisiti al prot. D.R.A. n. 4866 del 26.01.2026, ed in particolare viene trasmesso una copia del Decreto di approvazione del Verbale di delimitazione del 13.02.2017, intestato ai Sig.ri Patanè Mario e Briguglio Francesca individuati come precedenti proprietari del fabbricato.

Dall'esame degli atti trasmessi dalla Sig.ra Orto Giovanna, si evidenzia che il Decreto del 13.02.2017 è privo sia del numero di repertorio (*numero identificativo progressivo annuale unico assegnato al momento della registrazione all'albo nel registro ufficiale del Dipartimento Ambiente*) che del codice alfanumerico unico che identifica la registrazione ufficiale presso l'Agenzia delle Entrate e del Territorio.

La S.T.A di Catania per acquisire maggiori dati sul Decreto datato 13.02.2017, inoltra una nota prot. n. 10252 del 16.02.2026, una richiesta informativa al Dipartimento Ambiente - Area 2 - Demanio Marittimo, sia sulla pubblicazione del predetto Decreto all'albo dello stesso Dipartimento che sulla eventuale registrazione presso l'Agenzia delle Entrate e del Territorio di Palermo.

Il Dirigente dell'Area 2 - Demanio Marittimo, con nota prot. 10663 del 17.02.2026, riscontra quanto richiesto dalla STA di Catania con nota prot. 10252 comunicando che, *"da controllo effettuato nei sistemi informatici e cartacei, dell'Ufficio repertorio decreti del Dipartimento Ambiente, non risulta agli atti alcun decreto repertoriato nell'anno 2017 a nome della ditta Patanè Mario e Briguglio Francesca, e non risulta essere stato trasmesso all'Area 2 alcun decreto per la relativa registrazione all'Agenzia delle Entrate..."*

La Dirigente della STA di Catania, preso atto della nota prot. 10633 del 17.02.2026 del Dirigente dell'Area 2 - Demanio Marittimo, in n.q. di Presidente della Commissione di delimitazione, con nota prot.13514 del 27.02.2026 convoca la ripresa dei lavori della Commissione per il giorno 27 marzo c.a. alle ore 9.00 presso i locali della STA di Catania, invitando le parti private interessate a fornire tutti i titoli di acquisto notarili della proprietà del fabbricato, visure catastali e quanti altri titoli vantati nelle aree interferenti con la dividende demaniale e reitera che l'assenza a tale convocazione da parte degli interessati ai lavori della commissione, comporterà la conferma della dividende demaniale così come oggi riportata sul SID con tutti gli atti conseguenziali che questa STA dovrà mettere in atto (abusiva occupazione).

### **Lavori Commissione**

In data 27.03.2026 la Commissione, verificata la regolarità della sua costituzione, la Dirigente della STA di Catania Dott.ssa Valentina Tamburino n.q. di presidente della Commissione di Delimitazione espone le premesse di cui sopra, acquisisce copie degli atti che vengono prodotti dal Sig.re Fichera Matteo.

Il rappresentante della Capitaneria produce copia dell'atto di acquisto dell'immobile risalente al 1944.

La dott.ssa Tamburino Valentina n.q. di presidente, una volta esaminate le documentazioni oggi acquisite, propone di convalidare il decreto rilasciato nel 2017.

Per motivi istituzionali la Dott.ssa Tamburino Valentina lascia la Commissione alle ore 9,30 e delega la Dott.ssa Florinda D'anna sia come presidente della Commissione che alla firma del presente Verbale. Si allontana anche l'ing. Guglielmino Danilo per gli stessi impegni istituzionali.

Il rappresentante del Comune esprime parere favorevole per l'esclusione della particella oggetto dei lavori del Demanio Marittimo, come da iter avviato nel 2017, per le opere insistenti sui luoghi in particolare lato sud della part.IIIa 127, dovranno posti in essere a cura della ditta interessata, tutti gli adempimenti di carattere tecnico e amministrativo (Titolo abilitativo del



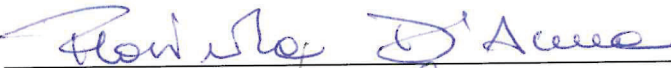
Comune, Autorizzazione Soprintendenza, Autorizzazione Genio Civile e Autorizzazione Ex art. 55 C.N.) al fine di dare seguito, ove ne sussistono i presupposti di legge, alla regolarizzazione ovvero alla sanatoria di dette opere ove già non regolarizzate, come da prescrizioni di cui al parere favorevole espresso in conferenza dei servizi del 13/02/2017.

Il rappresentante del Genio Civile è concorde a quanto dichiarato dal rappresentante del Comune e dichiara che seguiranno accertamenti sull'eventuale opere da sanare, esprime comunque il parere favorevole sulla esclusione della particella 127 dal Demanio Marittimo.

La Commissione di delimitazione, preso atto di quanto sopra definito, determina la part.lla 127 nel Foglio 46 venga esclusa dal Demanio marittimo e che la linea venga rideterminata.

I lavori alle ore 11,00 si concludono quindi i lavori della Commissione la cui seduta viene sciolta.

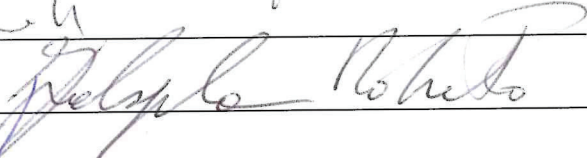
Di quanto sopra il presente verbale che viene letto confermato e sottoscritto dai presenti.

Dott.ssa Florinda D'anna 

Dott.ssa Gabriella Mascali n.q. di Verbalizzante 

Ing. Giuseppe Sciarrotta 

Dott.Ing. Massimiliano Leotta 

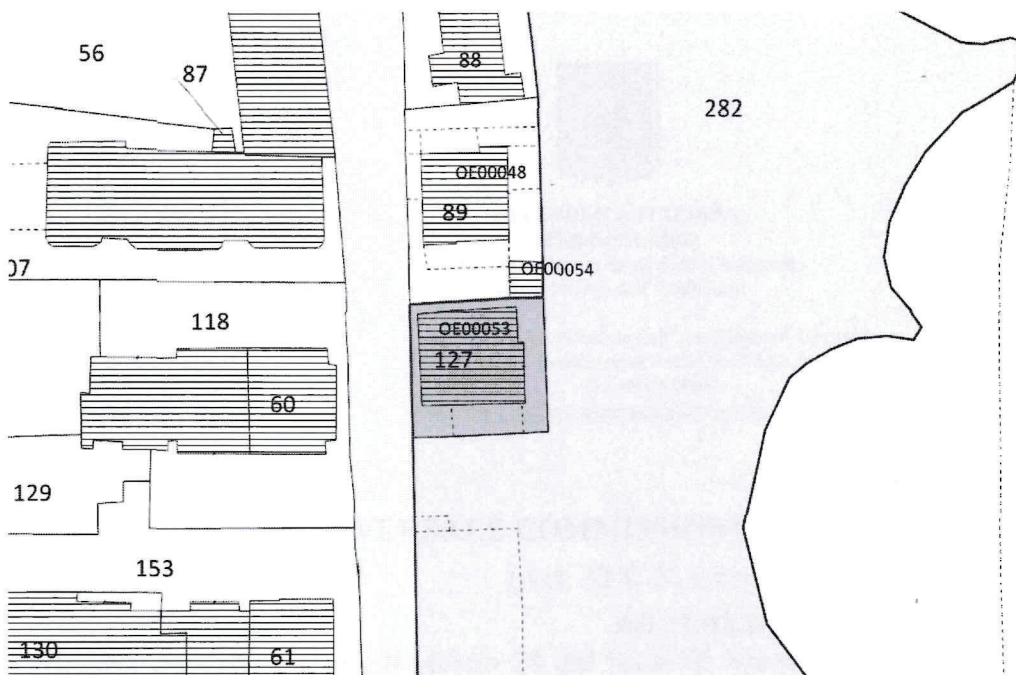
SC Aiutante Falsaperla Roberto 

Le ditte:

Sig.re Fichera Matteo 

Tecnico incaricato Ing. Oliveri Salvatore dalla Sig.ra Orto Giovanna 





Comune di Mascali Foglio 46 part.lla 127

RG  
Hm  
BAP  
oh





REPUBBLICA ITALIANA  
Regione Siciliana  
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente  
Dipartimento dell'Ambiente

Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania  
Piazza S. Francesco di Paola, 9 - 95131 Catania  
Tel. 095.538466  
pec: [dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it)

Protocollo n. *24020* del *08.04.2026*

**Oggetto: Delimitazione di zone del demanio marittimo Commissione ai sensi dell' art. 32 C.N., così come disciplinata dall'art. 58 del Reg. C.N.-** Immobile individuato catastalmente al foglio di mappa n. 46 part.lla 127 sub 1 – 3 – 4 sito in località S. Anna Via Spiaggia n. 332/334 nel Comune di Mascali. (CT).

Ditte: Pezzino Manuela, Pezzino Patrizia, Pezzino Domenico Angelo, Pezzino Santi, Fichera Francesco, Fichera Matilde, Fichera Matteo e Orto Giovanna

Al Dirigente dell' Area 2  
Demanio Marittimo  
Sede

L'Ufficio Circondariale Marittimo di Riposto in data 13.08.2025 con nota prot. 57871 (All.1), comunica che *"in occasione di un recente riscontro effettuato dal personale militare dipendente, in Via Spiaggia n° 332 e 334 in località S. Anna del Comune di Mascali (CT), è stato accertato che il fabbricato sopracitato, verosimilmente insiste sul demanio marittimo, come rappresentato sul Sistema Informatico Demanio....."*;

La STA di Catania con nota prot. 72383 del 20.10.2025 (All.2), fa richiesta al Comune di Mascali della certificazione di residenza dei titolari dell'immobile individuato catastalmente al foglio di mappa n. 46 part.lla 127 sub 1 – 3 – 4 sito in località S. Anna Via Spiaggia n. 332/334 nel Comune di Mascali. (CT); Con nota prot. 74256 del 27.10.2025 (All.3), il Comune di Mascali (CT) riscontra quanto richiesto dalla STA di Catania con nota prot. 72383;

La Dirigente della STA di Catania, con nota prot. 78119 del 12.11.2025 (All.4), inoltra richiesta di designazione rappresentanti per la costituzione della Commissione di delimitazione agli Enti interessati; L'Ufficio del Genio Civile di Catania con nota prot. 78918 del 17.11.2025 (All.5), comunica e designa quale rappresentante il dott. Ing. Sciarrotta Giuseppe;

Il Comune di Mascali con nota prot. 79634 del 19.11.2025 (All.6), comunica che il rappresentante designato è Ing. Massimiliano Leotta;

La Capitaneria di Porto Ufficio di Riposto, con nota prot. 82516 del 02.12.2025 (All.7) comunica che i rappresentanti designati sono il T.V. (CP) Pil. Arturo Laudato e SC Aiutante Np Falsaperla Roberto;

La Dott.ssa Tamburino Valentina dirigente della Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania n.q di presidente, convoca con nota n. 84271 del 10.12.2025 (All.8) la Commissione di delimitazione per giorno 19.01.2026 presso i locali della STA di Catania con lo scopo di verificare interferenza con la dividende demaniale marittima del fabbricato sito in Via Spiaggia 332/334 in località Sant'Anna individuato catastalmente al foglio di mappa n. 46 part.lla 127 sub 1 – 3 – 4 nel Comune di Mascali (CT); In data 09.01.2026 al protocollo del Dipartimento con nota n° 531 (All.9), il Sig.re Fichera Francesco in qualità di comproprietario del fabbricato e titolare dell'immobile individuato catastalmente al foglio di



mappa n. 46 part.lla 127 sub 3, dichiara che l'area interessata è stata già oggetto di precedenti lavori di commissione di delimitazione esattamente nel 2017 e di essere inoltre in possesso del decreto di delimitazione.

La STA di Catania a seguito del ricevimento di predetta nota, effettua ulteriori accertamenti negli atti dell'Ufficio e comunica al Sig.re Fichera Francesco con nota prot. 1563 del 14.01.2026 (All.10) che il Decreto di Approvazione del Verbale della commissione di delimitazione non risulta essere stato pubblicato all'Albo del Dipartimento Ambiente della Regione Siciliana pertanto non si poteva accertare che l'area individuata al foglio 46 part.lla 127 sia stata effettivamente esclusa dal Demanio Marittimo, pertanto al fine di chiarire quale atto era in possesso la ditta, si è invitato il Sig.re Fichera Francesco a produrre copia del decreto in suo possesso, inoltre si è confermata la convocazione della commissione di delimitazione prevista per il 19.01.2026.

In data 19.01.2026 la Dott.ssa Tamburino Valentina nella qualità di presidente apre i lavori della Commissione, che vengono rinviati a data da destinarsi per l'assenza dei titolari degli immobili facenti parte del fabbricato individuato e oggetto dei lavori della commissione, come si evince dal redatto Verbale (All. 11).

A seguito del ricevimento del Verbale redatto durante i lavori della Commissione del 19.01.2026, la Sig.ra Orto Giovanna, comproprietaria del fabbricato e titolare dell'immobile catastalmente individuato al foglio 46 part.lla 127 sub 4 con nota prot. 4866 del 26.01.2026 (All.12), trasmette alla STA di Catania copie degli atti in suo possesso che di seguito vengono elencati:

- copia della Conferenza dei Servizi del 13.02.2017.
- copia del Decreto di approvazione del Verbale di delimitazione a Firma del Dirigete Generale Rosaria Barresi
- Copia della Relazione Tecnica di Congruità a Firma del Tecnico Ing. Mario Cundari
- Atto di acquisto e visura catastale relativi alla U.I.U. di proprietà dei Sig.ri Pezzino
- Atto di acquisto e visura catastale relativi alla U.I.U. di proprietà della Sig.ra Orto Giovanna.

Dall'esame degli atti trasmessi dalla Sig.ra Orto Giovanna, la S.T.A di Catania con nota prot. n. 10252 del 16.02.2026 (All.13) si chiede al Dipartimento Ambiente Area 2 - Demanio Marittimo di essere notiziati sia sull'eventuale pubblicazione all'albo dello stesso Dipartimento del Decreto di approvazione redatto nel 2017 che l'invio presso l'Agenzia delle Entrate e del Territorio di Palermo per la conseguenziale registrazione;

Con nota prot. 10663 del 17.02.2026,(All.14) il Dirigente dell'Area2 – Demanio Marittimo, in riscontro alla nota prot. 10252, comunica alla STA di Catania che *“ da controllo effettuato nei sistemi informatici e cartacei, dell'Ufficio repertorio decreti del Dipartimento Ambiente, non risulta agli atti alcun decreto repertoriato nell'anno 2017 a nome della ditta Patanè Mario e Briguglio Francesca , ... ( ex proprietari del fabbricato) inoltre non risulta essere stato trasmesso all'Area 2 alcun decreto per la relativa registrazione all'Agenzia delle Entrate...”*

La Dott.ssa Tamburino Valentina a seguito degli ultimi aggiornamenti avuti e nella qualità di presidente convoca la commissione di delimitazione con nota prot. 13514 del 27.02.2026 (All.15) per il giorno 27/03/2026 alle ore 09.00;

Nella predetta convocazione viene evidenziato alle ditte comproprietarie, che risulta necessario acquisire ogni atto utile in loro possesso e comunque necessario per la conferma del precedente Decreto non andato a buon fine, nella predetta nota viene precisato che la reiterata assenza da parte dei titolari degli immobili facenti parte del fabbricato ricadente nella particella oggetto dei lavori a tale convocazione, comporterà la conferma della dividende demaniale così come oggi riportata sul SID con tutti gli atti conseguenziali che questa STA dovrà mettere in atto.



In data 27/03/2026 la Dott.ssa Tamburino Valentina nella qualità di presidente riapre i lavori della Commissione, ed il Sig.re Fichera Matteo un comproprietario del fabbricato produce e consegna alla Commissione i seguenti atti in suo possesso: (All.16)

- Copia della nota prot. 84719 del 27.12.2016
- copia della nota prot. 7745 del 2017
- Copia della Relazione Tecnica di Congruità
- Copia della Conferenza di Servizi del 13.02.2017
- Copia della nota 35657 del 16 maggio 2017
- Copia del parere favorevole del Comune di Mascali prot. 10128 del 13.02.2017
- Copia della Dichiarazione di Successione e Visure Catastali dei Sig.ri Fichera Francesco, Matilde e Matteo

Durante i lavori il rappresentante della Capitaneria di Porto, produce e consegna alla commissione una copia dell'atto di vendita e di acquisto dell'immobile risalente al 1944. nel quale si evince che immobile era già esistente nell'area oggetto dei lavori della commissione . (All.17)

La Commissione esaminati gli atti prodotti durante i lavori, ne prende atto e determina che la part.lla 127 del foglio 46 venga esclusa dal Demanio Marittimo e che venga rideterminata la linea della dividente demaniale come si evince dal redatto Verbale (All.18)

Pertanto alla luce delle determinazioni della Commissione di Delimitazione ai sensi dell'art. 32 C.N., così come disciplinata dall'art. 58 del R.C.N. questa S.T.A. CT prende atto dei lavori della Commissione e che nulla osta all'emissione del decreto di approvazione del Verbale di delimitazione da parte dell'area in indirizzo.

Si allega lo stralcio della mappa presente sul SID, con rappresentazione catastale , relativamente all'area oggetto della presente relazione.

Il Coadiutore  
*Dott.ssa Gabriella Mascali*

Funzionario Direttivo  
*Ing. Danilo Guglielmino*



La Dirigente della STA Catania  
*Dott.ssa Valentina Tamburino*



Ricerca indirizzo e Punto di Interesse

Ricerca punti di interesse

Torna alla pagina di ricerca

Modalità sola visualizzazione, click per selezionare.

