D.A. n. 221/Gab del 22/07/2026

Regione Siciliana

Regione Siciliana
ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'URBANISTICA

L'ASSESSORE

VISTO lo statuto della Regione Siciliana;
VISTO il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001;
VISTA la vigente legislazione urbanistica;
VISTA la L.R. 13 agosto 2020 n. 19 e ss.mm.ii. con la quale è stata abrogata la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modificazioni;
VISTI in particolare gli artt. 48 e 53 della L.R. 13/8/2020 n. 19;
VISTO l'art. 12 della L.R. 18 novembre 2024, n. 27;
VISTO il D.lgs.n.152/06 così come modificato dal D.lgs.n.4/08;
VISTO il D.A. n.177 del 17/06/2026 con il quale è stato approvato l'elenco aggiornato in "modalita' aperta" dei soggetti in possesso dei requisiti per la nomina a commissario ad acta, art.48 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii.;
VISTO il D.P.Reg. n. 420/Area1/S.G. del 5 agosto 2024, con il quale l'Avv. Giuseppa Savarino è stata nominata Assessore regionale con preposizione all'Assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente;
VISTA l'istanza del 17/02/2026, assunta al protocollo DRU il 17/02/2026 al n. 2456, con la quale lo Studio D&C ARCHITETTURA E INGEGNERIA srl in nome e per conto della ditta Iacona Jennifer - Iacona Katia - Iacona Jessica, ha chiesto a questo Assessorato l'intervento sostitutivo ai fini della riqualificazione urbanistica dei terreni siti in Vittoria C.da Maritaggi via P. Pasolini in catasto al foglio 89 particelle 845 – 1629 - 1630 - 1631 – 1632, divenuti zona bianca, lamentano la perdurante inerzia dell'amministrazione comunale di Vittoria;
VISTA la precorsa corrispondenza ed in particolare la nota dirigenziale, trasmessa via PEC, prot. n. 6879 del 05/05/2026, rimasta inevasa, con la quale questo Dipartimento ha diffidato il Comune di **Vittoria** ad attivare le procedure di variante urbanistica;
CONSIDERATO che per costante giurisprudenza, trattandosi di un'area destinata a "zona bianca" per effetto della decadenza dei vincoli espropriativi dello strumento urbanistico generale, comporta l'obbligo per il Comune di "reintegrare" la disciplina urbanistica dell'area interessata con una nuova pianificazione che tra l'altro deve essere effettuata in tempi certi non potendosi rinviare alla pianificazione generale (T.A.R. Salerno Campania sez. II, 16 giugno 2008, n. 1944; T.A.R. Napoli, Campania, sez. I, 10 novembre 2005, n. 18849);
CONSIDERATO che questo Assessorato per giurisprudenza ormai costante (vedasi al riguardo TAR Catania n.984 del 11/06/2007), è chiamato ad intervenire in via sostitutiva nei confronti dei Comuni inadempienti, sussistendo tale obbligo anche nel caso di singole aree riferite alla c.d. "zone bianche", indipendentemente dalle nomine disposte dagli organi giurisdizionali;
RILEVATO il perdurare dell'assenza di una nota di riscontro da parte degli organi comunali, seppur diffidati;
RILEVATO che a tutt'oggi non risulta che il Comune di **Vittoria** abbia attivato le procedure della necessaria variante urbanistica;
RITENUTO pertanto che, in assenza di elementi che possano condurre al differimento dei termini dell'intervento e non essendo venuti meno i motivi che hanno portato alla diffida, occorre provvedere in via sostitutiva a mezzo di Commissario ad Acta;

D E C R E T A

ART.1

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 della L.R. n. 19 del 13.8.2020, modificato ed integrato dall'art. 12 della .R. 27/2024, _____ ING.SALVATORE CIRONE _____ è nominato commissario ad acta resso il Comune di **Vittoria**, con il compito di provvedere in via sostitutiva alla definizione di tutti gli dempimenti necessari all'assegnazione della destinazione urbanistica dei terreni siti in Vittoria C.da Maritaggi via P. Pasolini in catasto al foglio 89 particelle 845 – 1629 - 1630 - 1631 – 1632, divenuti zona ianca, di proprietà della ditta Iacona Jennifer - Iacona Katia - Iacona Jessica;

ART.2

'intervento sostitutivo, a norma del medesimo art. 48 della Legge Regionale 13/8/2020 n. 19 **non può ccedere mesi sei**, salvo proroga fino a dodici mesi per giustificati motivi in rapporto alla complessità degli tti da compiere;

ART.3

Commissario ad acta incaricato, all'atto della notifica del conferimento dell'incarico, dovrà dichiarare sotto a propria responsabilità:

di accettare l'incarico da avviarsi entro 45 gg. dalla notifica dello stesso;

di non trovarsi in alcuna delle situazioni di divieto e delle condizioni di incompatibilità previste dalla egge.

'avvio dell'adempimento dovrà essere dallo stesso funzionario tempestivamente comunicato per iscritto al ompetente Servizio 4/DRU;

ART.4

intervento s'intende esteso nei confronti del Consiglio Comunale nel caso in cui questo non si determini ntro i termini previsti dal procedimento di variante ex L.R. 19/2020 o in caso di dichiarata incompatibilità ella maggioranza dei consiglieri comunali ex art. 176 dell'O.R.E.L. e ss.mm.ii.;

ART.5

a spesa riguardante il predetto intervento sostitutivo, e posta a carico del bilancio Comunale di **Vittoria**;

ART.6

Commissario ad acta, per le finalità di cui al superiore art. 1, è autorizzato all'uso del mezzo proprio di rasporto, attesa l'inconciliabilità degli orari dei mezzi pubblici con le esigenze di svolgimento della iissione;

ART.7

presente provvedimento sarà notificato immediatamente al Comune interessato tramite PEC e al Commissario incaricato tramite e-mail/PEC a cura del Servizio proponente;

ART. 8

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni decorrenti dalla data della pubblicazione avvenuta sul sito web dell'Assessorato Territorio ed Ambiente;

Palermo, lì 22/07/2026

L'ASSESSORE
(On.le Avv. Giuseppa Savarino)

GIUSEPPA SAVARINO
2026.07.22 15:49:56
CN=GIUSEPPA SAVARINO
C=IT
O=REGIONE SICILIANA
2.5.4.97=VATIT-80012000826
RSA/2048 bits