

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Cinisi (PA).
Foglio:22 part.:250.
R.T. n.250 Cinisi - Bivio Pizzotti (Terrasini) per Terrasini.
A favore di: Trupiano Emanuele e C.

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
visto il Decreto Presidenziale n.140/Area 1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato Regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
visto il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
visto il D.D.G.983 del 07 aprile 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Valeria Restuccia l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
visto l'art.13 comma 1 della l.r. 16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;
visto il Decreto dell'Assessore per l'agricoltura e le foreste prot.2/4763 – 97/250 del 16/06/1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n° 250 Cinisi - Bivio Pizzotti (Terrasini) per Terrasini, tronco 1, ubicato nel territorio del Comune di **Cinisi (PA)**;
visto l'istanza assunta al prot.34665 del 28.04.2023, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale il signor:
- **Trupiano Emanuele** nato a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED]
ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
- particella 250 del foglio 22 in territorio di Cinisi (PA);
considerato che dall'esame istruttorio è emerso che per la particella 250, gli aventi titolo, oltre il richiedente è anche la sig.ra Evola Antonina nata a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] per 1/2 ciascuno in comunione dei beni;
considerato che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella si evince che la destinazione di zona è “E2” con indice 0,03 mc/mq;
vista la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Giorgio Alongi, assunta agli atti al prot.43126 del 23.04.2026, riconosciuta regolare;
considerato che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 2.100,56 (duemilacento/56), somma imputata sul capitolo 4601, che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.458470 del 08.05.2026;
considerato che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 525,14 (cinquecentoventicinque/14), somma imputata sul capitolo 2771, che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n° 458449 del 08.05.2026;
considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;
ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro,

motivi contrari di pubblico interesse;
considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;
considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r. 4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.
Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

Art. 1) In conformità alle premesse è **sdemanializzato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera n.250 **Cinisi - Bivio Pizzotti (Terrasini) per Terrasini**, tronco 1, ubicato nel territorio del Comune di **Cinisi (PA)**:

- zona di **mq 484 circa**, distinta con la **particella 250 del foglio 22**;
a favore di:

- 1) **Trupiano Emanuele** nato a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED]
per 1/2 in comunione dei beni;
- 2) **Evola Antonina** nata a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] per
1/2 in comunione dei beni;

Art. 2) Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento;

Art. 3) Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 09.07.2026

L'Assessore
Sammartino

