

Posiz. n.1872/3

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Marsala (TP)

Foglio: 138 part.lle: 50 - 125

R.T. n.30 Sciacca – Castelvetro - Trapani

A favore di: Marsala Agro Sud Società Agricola S.r.l. e C.

Repubblica Italiana**Regione Siciliana**

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea

Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale

Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- visto** il Decreto Presidenziale n.140/Area 1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.D.G. 983 del 7 aprile 2026 con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Valeria Restuccia l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e Usi Civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
- visto** l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con la quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;
- visto** il decreto del Ministero dell'agricoltura e delle foreste nota n.13216 del 07.05.1929 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.30 Sciacca – Castelvetro - Trapani nel territorio del Comune di **Marsala** (TP);
- vista** l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot.13352 del 16.02.2022, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale la signora:
- **ARDAGNA Rosalba** nata a [REDACTED] C.F.: [REDACTED];
- ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue: - particelle **50 – 125 del foglio 138**;
- considerato** che le particelle **50 - 125 del foglio 138** di Marsala con atto Rep. 37 del 08.06.2022 trascritto in data 10.06.2022 ai nn.12014/10060 sono state trasferite alla società “Marsala Agro Sud Società Agricola S.r.l.”;
- vista** l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot.16908 del 27.02.2023, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale la società:
- **Marsala Agro Sud Società Agricola S.r.l.**, C.F. **07047620823**; ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue: - particelle **50 - 125 del foglio 138**;
- considerato** che è stato accertato che le suddette particelle risultano intestate nei pubblici registri ai seguenti soggetti:
- **Marsala Agro Sud Società Agricola S.r.l.** – C.F.: **07047620823**, per il diritto di proprietà 1/1;
- **Finanziaria Internazionale Investments Società di Gestione del Risparmio S.p.A** – C.F.: **03864480268**, per il diritto di superficie 1/1;
- considerato** che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella si evince che la destinazione risulta in zona “**E.1**”, con indice di edificabilità 0,03 mc/mq;

vista la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Tommaso Montana, assunta agli atti al prot.24067 del 22.03.2023, riconosciuta regolare;

considerato che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 2.240,00 (duemiladuecentoquaranta/00) somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.6238 del 11.04.2023;

considerato che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 560,00 (cinquecentosessanta/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.6241 del 11.04.2023;

considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzeriale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

- Art. 1)** In conformità alle premesse è **sdemanializzato** il suolo trazzeriale appartenente alla trazzera **n.30 Sciacca – Castelvetro - Trapani**, ricadente nel territorio del Comune di **Marsala (TP)**, individuato catastalmente come segue:
- zona **di mq 2.153 circa**, distinta con porzione della **particella 50 del foglio 138**;
 - zona **di mq 336 circa**, distinta con porzione della **particella 125 del foglio 138**;
- a favore di:
- **Marsala Agro Sud Società Agricola S.r.l.** – C.F.: **07047620823**, il diritto di proprietà 1/1;
 - **Finanziaria Internazionale Investments Società di Gestione del Risparmio S.p.A.** - C.F.: **03864480268**, il diritto di superficie di 1/1.
- Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.
- Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- Art. 4)** L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzeriale e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 21.07.2026

L'Assessore
Sammartino

