

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Alcamo (TP)

Foglio: 57 part.lla: 52 - 53

R.T. n.349 Alcamo – Gibellina

A favore di: STILE IMMOBILIARE S.R.L. - C.F. 02949700815

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea

Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale

Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- visto** il Decreto Presidenziale n.140/Area 1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.D.G. n. 983 del 7 aprile 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Valeria Restuccia l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
- visto** l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;
- visto** il decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura e le foreste n.196/349 del 19.06.1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.349 Alcamo - Gibellina nel territorio del Comune di **ALCAMO** (TP);
- vista** l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot.30224 del 28.03.2024, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16/04/2003, con la quale la signora **CRIMI Irene** nata ad [REDACTED] **C.F.:** [REDACTED] nella qualità di Legale Rappresentante della **SOLUZIONI IMMOBILIARI S.R.L.** ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue: - particella **52** del **foglio 57**;
- considerato** che la particella **52** del **foglio 57** di Alcamo con atto di compravendita Rep.5061 del 17.12.2025 trascritto in data 24.12.2025 ai nn.28582/23521 è stata trasferita alla società **STILE IMMOBILIARE S.R.L. - C.F. 02949700815**;
- vista** l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot.17627 del 25.02.2026, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale la signora **CRIMI Irene** nata ad [REDACTED] nella qualità di Legale rappresentante della **STILE IMMOBILIARE S.R.L. - C.F. 02949700815**; ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue: - particelle **52 - 53** del **foglio 57**;
- considerato** che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alle suddette particelle si evince che la destinazione risulta in zona “**B3**”, con indice di edificabilità 5,00 mc/mq;
- vista** la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Tommaso Montana, assunta agli atti al prot. 65601 del 12.06.2026, riconosciuta regolare;
- considerato** che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 3.380,00 (tremilatrecentottanta/00) somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.732357 del 17.06.2026;
- considerato** che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro

845,00 (ottocentoquarantacinque/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.732358 del 17.06.2026;

considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzeriale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni.

D E C R E T A

- Art. 1)** In conformità alle premesse è **sdemanializzato** il suolo trazzeriale appartenente alla trazzera **n.349 Alcamo - Gibellina**, ricadente nel territorio del Comune di **Alcamo (TP)**, individuato catastalmente come segue:
- zona **di mq 94 circa**, distinta con porzione della **particella 52 del foglio 57**;
 - zona **di mq 75 circa**, distinta con porzione della **particella 53 del foglio 57**;
- a favore di:
- **STILE IMMOBILIARE S.R.L. - C.F. 02949700815**, per la quota di 1/1;
- Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.
- Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- Art. 4)** L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzeriale e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 21.07.2026

L'Assessore
Sammartino

