

Posiz. n.496/60

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di S. Vito Lo Capo (TP)

Foglio: 14 part.lla: 77

R.T. n.99 Trazzera del Litorale tronco in territorio di Erice

A favore di: Tonnara Del Secco S.r.l.

Repubblica Italiana**Regione Siciliana**

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea

Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale

Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- visto** il Decreto Presidenziale n.140/Area 1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.D.G.983 del 7 aprile 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Valeria Restuccia l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e Usi Civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
- visto** l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con li quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;
- visto** il decreto del Ministero dell'agricoltura e delle foreste del 13.03.1946 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.99 Trazzera del Litorale tronco in territorio di Erice nel territorio del Comune di **S. Vito lo Capo (TP)**;
- vista** l'istanza assunta agli atti al prot.38572 del 10.05.2023, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16/04/2003, con la quale il signor **Louis Marchandise** nato a [REDACTED] ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue: particelle **52 – 50 – 49 – 77 - 338 del foglio 14**;
- considerato** che nell'iter istruttorio è stato accertato che solamente la **particella 77 del foglio 14 di San Vito Lo Capo** risulta interessata dal demanio trazzerale;
- considerato** che è stato accertato che il signor Louis Marchandise nato a [REDACTED] risulta essere Amministratore e Legale Rappresentante della “**TONNARA DEL SECCO S.r.l.**”, C.F. **04930360757**;
- considerato** che è stato accertato che la suddetta particella risulta intestata nei pubblici registri ai seguenti soggetti: **TONNARA DEL SECCO S.r.l.**” - C.F. **04930360757**, per la quota di 1/1;
- considerato** che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella dal quale si evince che la destinazione risulta “zona di salvaguardia ambientale”, inedificabile;
- vista** la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Tommaso Montana, assunta agli atti al prot.67684 del 17.06.2026, riconosciuta regolare;
- considerato** che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 2.541,00 (duemilacinquecentoquarantuno/00) somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n. 778951 del 26.06.2026;
- considerato** che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 635,00 (seicentotrentacinque/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con

quietanza n.781495 del 27.06.2026;

considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzeriale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni.

D E C R E T A

- Art. 1)** In conformità alle premesse è **sdemanializzato** il suolo trazzeriale appartenente alla trazzera **n.99 Trazzera del Litorale tronco in territorio di Erice**, ricadente nel territorio del Comune di **San Vito Lo Capo (TP)**, individuato catastalmente come segue:
- zona **di mq 2.310 circa**, distinta con porzione della **particella 77 del foglio 14**;
- a favore di:
- **TONNARA DEL SECCO S.r.l.** - **C.F. 04930360757**, per la quota di 1/1;
- Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.
- Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- Art. 4)** L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzeriale e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 21.07.2026

L'Assessore
Sammartino

