

REPUBBLICA ITALIANA



**ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO**

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTE le norme legislative e regolamentari sull'Amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

VISTA la L.R.n. 47/1977 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 nuovo Codice dei contratti pubblici ed i relativi allegati;

VISTA la L.R. 12/10/2023, n°12, "Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. N°36/2023";

VISTA la L.R. n. 12/07/2011 n. 12 e il D.P.n. 13 attuativo del 31/01/2012;

VISTO il D.lgs. 23/06/2011 n. 118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42 del 05/05/2009, e s.m.i.;

VISTO il Decreto Presidenziale n.9 del 05/04/2022 "Regolamento di attuazione del titolo II della Legge regionale 16/12/2008 n.19 "Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art.13, comma3, della Legge regionale 17/03/2016, n.3 "Modifica del Decreto del Presidente della Regione 18/01/2013, n.6 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 1 del 05/01/2026, "Legge di stabilità regionale 2026 – 2028"

VISTA la L.R. n. 2 del 05/01/2026, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.13 del 12/01/2026, avente per oggetto: "Legge Regionale 05 gennaio 2026, n. 2 Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028, Decreto Legislativo 23/06/2011 n. 118 e s.m.i., Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";

VISTA la Circolare n.11 del 01/07/2021, relativa allo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, di cui all'art.9 della L.R. n.9 del 15/04/2021;

VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025, con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta n.40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria

	Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;
VISTO	il D.D.G. n. 264 del 19.03.2026 con il quale è stato conferito al Dott. Giovanni Di Leo, l'incarico di Dirigente del Servizio 6 "Demanio e Patrimonio Indisponibile" del Dipartimento Regionale delle Finanze e Credito;
CONSIDERATO	che la Regione Siciliana è proprietaria dell'immobile denominato Teatro "Tito Marrone" sito nel Comune di Erice, Via Lungomare Dante Alighieri, loc.tà Casa Santa;
VISTA	la Deliberazione n. 595 del 17 dicembre 2020 della Giunta Regionale ha condiviso la proposta di finanziamento del progetto 'Lavori di manutenzione ordinaria per il recupero funzionale del teatro Tito Marrone nel Comune di Erice (TP)', in conformità alla nota dell'Ufficio di gabinetto dell'Assessorato regionale dell'economia prot. n. 8202 del 17 dicembre 2020;
CONSIDERATO	che nella predetta nota prot. n. 8202/2020 l'Ufficio di gabinetto dell'Assessorato regionale dell'economia rappresenta che il Dirigente generale del Dipartimento regionale tecnico dell'Assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità, con nota prot. n. 82182 del 4 giugno 2020, ha trasmesso il 'Documento di indirizzo della Stazione Appaltante alla progettazione-documento preliminare per l'avvio della progettazione', relativo all'intervento "Lavori di manutenzione ordinaria per il recupero funzionale del teatro Tito Marrone", redatto dall'Ufficio del Genio civile di Trapani, il cui quadro economico complessivo, al netto di IVA, viene stimato in euro 4.550.000,00, di cui euro 3,5 mln lavori a base d'asta, 150 mgl oneri di sicurezza e 900 mgl somme a disposizione dell'Amministrazione;
VISTA	la nota prot. n. 62757 del 27/04/2022 dell'Ufficio del Genio Civile di Trapani con la quale si comunica che sono stati aggiudicati i lavori al CONSORZIO STABILE EOS -cod. fisc. E p. IVA 13693961008, con sede legale in Maletto (CT) 95035, Via dei Mille s.n.c., a seguito di procedura di gara aperta espletata dall'UREGA di Trapani;
PRESO ATTO	che con più note è stato segnalato che durante l'esecuzione dei lavori il cantiere è stato oggetto di diversi atti vandalici e di furti operati in danno dell'impresa affidataria, tanto da comportare l'attivazione di una sorveglianza armata notturna al fine di scongiurare ulteriori incursioni che possano compromettere la consegna delle opere eseguite;
VISTA	la nota prot. n. 53939 del 16/12/2025 con la quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito ha richiesto, alle FF.OO. ed agli Enti del territorio, nelle more dell'affidamento del bene a un Ente terzo l'attivazione di un idoneo servizio di vigilanza, al fine di evitare di esporre l'immobile e le attrezzature a un elevato rischio di furti o danneggiamenti;
VISTA	la nota prot. n. 6412 del 18 febbraio 2026 è stata invitata, all'Operatore Economico Sicurtransport S.p.A., una richiesta di offerta economica per l'affidamento del servizio di vigilanza e sicurezza presso la struttura del Teatro

"TITO MARRONE" di Erice con le seguenti attività da attivare:

- Vigilanza armata e/o non armata;
- Ronde ispettive diurne e/o notturne;
- Servizio di collegamento a centrale operativa H 24 con pronto intervento;
- Gestione dei sistemi di allarme e videosorveglianza (ove presenti);
- Custodia e gestione delle chiavi;

CONSIDERATO

che da parte dell'Operatore Economico Sicurtransport S.p.A. non è pervenuta alcuna offerta in riscontro alla richiesta formulata;

VISTA

la nota prot. n. 1566 del 16 aprile 2026 l'Ufficio del Genio Civile di Trapani che comunicava che in data 17 aprile 2026 si sarebbe effettuato un sopralluogo di collaudo propedeutico alla riconsegna dell'immobile a seguito dell'invito da parte del collaudatore Ing. Giuseppe Geraci;

VISTA

nota prot. n. 16198 del 21 aprile 2026 è stata invitata, all'Operatore Economico Istituto di Vigilanza Privata La Guardia – Società Cooperativa, una richiesta di offerta economica per l'affidamento del servizio di vigilanza e sicurezza presso la struttura del Teatro "TITO MARRONE" di Erice con le seguenti attività da attivare:

- Vigilanza armata e/o non armata;
- Ronde ispettive diurne e/o notturne
- Servizio di collegamento a centrale operativa H 24 con pronto intervento;
- Gestione dei sistemi di allarme e videosorveglianza (ove presenti);
- Custodia e gestione delle chiavi;

VISTA

la nota, acquisita al protocollo n. 17170 del 29 aprile 2026, con la quale l'Operatore Economico Istituto di Vigilanza Privata La Guardia – Società Cooperativa ha trasmesso la propria offerta economica per i servizi richiesti;

VISTA

con nota prot. n. 23977 del 10 giugno 2026 è stata invitata, all'Operatore Economico Istituto di Vigilanza Metronotte d'Italia S.R.L., una richiesta di offerta economica per l'affidamento del servizio di vigilanza e sicurezza presso la struttura del Teatro "TITO MARRONE" di Erice con le seguenti attività da attivare:

- Vigilanza armata e/o non armata;
- Ronde ispettive diurne e/o notturne;
- Servizio di collegamento a centrale operativa H 24 con pronto intervento;
- Gestione dei sistemi di allarme e videosorveglianza (ove presenti);
- Custodia e gestione delle chiavi;

VISTA

la nota, acquisita al protocollo n. 24720 del 15 giugno 2026, con la quale l'Operatore Economico Istituto di Vigilanza Privata Metronotte d'Italia S.R.L. ha trasmesso la propria offerta economica per i servizi richiesti;

VISTO

il Verbale di individuazione dell'Operatore Economico procedura per l'affidamento del servizio di vigilanza Teatro "TITO MARRONE" del 24 giugno 2026 con il quale il Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile, titolare della procedura, acquisite le offerte degli Operatori Economici, Istituto di Vigilanza Privata La Guardia – Società Cooperativa e Istituto di Vigilanza

Privata Metronotte d'Italia S.R.L., ha ritenuto maggiormente rispondente alle esigenze dell'Amministrazione l'offerta presentata dall'Operatore Economico Istituto di Vigilanza Privata "La Guardia" – Società Cooperativa, in quanto i sistemi di videosorveglianza installati coprono parte perimetrale dell'immobile e l'interno del Teatro procedendo all'affidamento dei seguenti servizi:

- Servizio di collegamento a centrale operativa H 24 con pronto intervento;
- Gestione dei sistemi di allarme e videosorveglianza (ove presenti);
- Custodia e gestione delle chiavi;

VISTO	il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., recante " <i>Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al governo in materia di contratti pubblici</i> ";
VISTA	la Legge regionale n. 12 del 12 luglio 2011, così come modificata ed integrata dalla Legge regionale n. 12 del 12 ottobre 2023, con la quale la Regione siciliana ha recepito la normativa nazionale in materia di appalti pubblici;
RICHIAMATA	la disciplina della qualificazione delle stazioni appaltanti di cui agli artt. 62 e 63 e All. 4 del richiamato D.Lgs. 36/2023, in base al quale, per effettuare procedure di importo superiore ad € 140.000,00 per servizi e forniture, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ad un livello idoneo;
VISTO	l'art. 55 della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9, nel quale è stato previsto, in seno all'Assessorato regionale dell'economia, l'istituzione della "Centrale unica di committenza per l'acquisizione di beni e servizi", al fine di razionalizzare e ridurre la spesa pubblica regionale;
CONSIDERATO	che l'art. 15, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, prevede che: "Nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice";
CONSIDERATO	che il comma 2 del citato art. 15 prevede inoltre che "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano il RUP tra i dipendenti assunti a tempo determinato della stazione appaltante o dell'ente concedente, preferibilmente in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa, in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2 e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento e delle relative mansioni";
CONSIDERATO	che l'art. 15, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, prevede che: "Nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice";
VISTA	la nota prot. 28857 del 09/07/2026 con la quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito ha nominato il Dott.

Giovanni Di Leo Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento del Servizio di vigilanza dell'immobile di proprietà della Regione Siciliana denominato "Teatro Tito Marrone", sito nel Comune di Erice, Via Lungomare Dante Alighieri, loc.tà Casa Santa;

RILEVATA

la necessità di procedere alla nomina formale del Dott. Giovanni Di Leo, quale Responsabile Unico di Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, nonché responsabile delle fasi di affidamento ed esecuzione, ai sensi dell'articolo 5 della L. 241/1990 e ss.mm.ii, affinché lo stesso proceda all'affidamento diretto di una procedura di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento del Servizio di vigilanza dell'immobile di proprietà della Regione Siciliana denominato "Teatro Tito Marrone", sito nel Comune di Erice, Via Lungomare Dante Alighieri, loc.tà Casa Santa;

DECRETA

Art. 1

È nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato I.2, il Dott. Giovanni Di Leo per l'affidamento del servizio di vigilanza dell'immobile regionale denominato 'Teatro Tito Marrone'. Al RUP sono attribuite tutte le funzioni previste dal D.Lgs. n. 36/2023 per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento, compresa la predisposizione degli atti di gara e degli atti conseguenti.

Art. 2

Esaminate le offerte pervenute a questo Dipartimento si è ritenuto di affidare il servizio all'Operatore Economico Istituto di Vigilanza Privata La Guardia – Società Cooperativa con sede in Via dante Alighieri n. 219-221 Marsala con XXXXXXXXXXXXXXXX , così come determinato nel Verbale redatto Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile, titolare della procedura, per l'affidamento del servizio di vigilanza del Teatro "TITO MARRONE" del 24 giugno 2026, procedendo all'affidamento dei seguenti servizi:

- Servizio di collegamento a centrale operativa H 24 con pronto intervento;
- Gestione dei sistemi di allarme e videosorveglianza (ove presenti);
- Custodia e gestione delle chiavi;

per un importo complessivo fino al 31 dicembre 2026 di € 1.098 di cui € 900,00 per servizi e € 198,00 per IVA al 22%.

Art. 3

Il RUP provvede all'acquisizione del CIG, alla predisposizione degli atti della procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 e cura tutti gli adempimenti previsti dal Codice dei contratti pubblici. Restano riservati al Dirigente competente gli atti concernenti la prenotazione dell'impegno, l'impegno della spesa, la copertura finanziaria e l'adozione del decreto di affidamento.

Il presente decreto sarà trasmesso al Responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti nel sito Istituzionale per l'assolvimento degli obblighi stabiliti dall'articolo 68, comma 5, della legge regionale n. 21 del 2014 come sostituito dall'art. 98, comma 6, della legge regionale n. 9 del 2015.

In Palermo, nella data di apposizione della firma digitale

Il Dirigente Generale
Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro



Documento firmato
da:
SILVIO MARCELLO
MARIA CUFFARO
20.07.2026 12:11:36
UTC