D.R.S. n. 885

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
VISTA la legge n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. Reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di riorganizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
VISTA la circolare n. 11 del 01/07/2021, del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro Ragioneria Generale della Regione;
VISTO il DPR n. 9 del 05/04/2022, pubblicato nella G.U.R.S. n. 25, parte 1 del 01/06/2022, con il quale è stato approvato il regolamento d'attuazione del titolo 2, della L.R. n. 19/2008, recante la rimodulazione degli assetti organizzativi regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
VISTA la legge regionale n. 1 del 09 gennaio 2025 "Legge di stabilità regionale 2025 – 2027";
VISTA la legge regionale n. 2 del 09 gennaio 2025 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025-2027";
VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 2 del 16 gennaio 2025 "Bilancio di previsione della Regione 2025-2027. D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";
VISTA la circolare n. 11 dell'01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione Articolo 9 della legge regionale n. 9 del 15 aprile 2021 recante "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2021. Legge di stabilità regionale";
VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della delibera di Giunta Regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;

VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del "Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Immobiliare Disponibile" del Dipartimento Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato;

VISTO il D.D.G. n. 1639 del 23 dicembre 2025 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;

VISTO il D.D.G. n. 282 del 25 marzo 2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023, sino al 30/06/2026;

VISTO il D.D.G. n. 777 del 17 giugno 2026 di approvazione atto aggiuntivo con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato sino al 31/12/2026 ovvero, se antecedente, fino all'entrate in vigore del regolamento di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;

VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Catania, in Via Nicolò Coviello, n.6 piani terra, 1° e 2°, di proprietà della Fondazione Enasarco, i cui locali sono in uso all'U.P.L.M.O. di Catania, cosi come richiamati e precisati nei D.A. n. 2131 del 08/08/1980, reg.to alla c.p.c.. il 04/02/1981, relativo al rinnovo del contratto di locazione per il periodo decorrente dal 01/01/1979 al 31/12/1985 ed all'impegno delle somme occorrenti per il pagamento del canone di locazione, sessennio dal 01/01/1979 al 31/12/1985;

CONSIDERATO che, con nota del 18/12/2008 la Fondazione Enasarco ha formulato disdetta del contratto di cui sopra e successivamente, con le note prot. n. 81734 del 04/05/2009 e prot. n.128025 del 22/07/2009, questa Amministrazione ha autorizzato il Capo dell'Ufficio alla ricerca di nuovi locali da adibire a sede dell'U.P.L.M.O. di Catania;

CONSIDERATO che negli anni seguenti è stata avviata un'attività di ricerca di un immobile adeguato per l'uso richiesto che, ad oggi, malgrado ulteriori avvisi, non ha dato risultati positivi;

VISTA la nota prot. n. 6542 del 26/03/2021 con la quale è stato richiesto al Dipartimento Tecnico Regionale la rideterminazione del canone di locazione ai sensi della L.R. n. 9 del 15/05/2013 art.27;

VISTA la nota prot. n.23165 del 01/08/2022 con la quale è stato trasmesso al Dipartimento Lavoro il modello di avviso pubblico finalizzato all'individuazione di un nuovo immobile da adibire a sede del Centro dell'impiego di Catania;

VISTA la nota prot. n. 142069 del 20/10/2022 con cui il Dipartimento Regionale Tecnico – Servizio 6 ha comunicato l'importo del canone annuo di locazione, rideterminato, in applicazione dell'art.27 della l.r. n. 9/2013 in Euro 62.234,64 a fronte del canone corrisposto che, tenuto conto degli aggiornamenti ISTAT, era divenuto pari a Euro 72.148,50;

VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1 luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;

CONSIDERATO che con i precedenti provvedimenti si è provveduto a corrispondere l'indennità di occupazione dovuta fino al 31/12/2025;

TENUTO CONTO che occorre corrispondere l'indennità di occupazione per la semestralità dall'01/01/2026 al 30/06/2026;

TENUTO CONTO che in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1° Luglio 2021 la spesa annuale da corrispondere dal 01/07/2024 è Euro 53.358,42 pari al valore economico quantificato al 30 giugno 2024;

CONSIDERATO che il D.L. 215/2023 non ha previsto per il 2024 alcuna proroga del blocco degli aggiornamenti ISTAT disposta con decreto legge 95/2012 art.3 comma 1, e s.m.i., convertito nella legge 07 Agosto 2012 n.135;

VISTA l'istanza di aggiornamento ISTAT del canone di locazione ai sensi dell'art. 3 del contratto di locazione, prodotta dalla Fondazione Enasarco a mezzo PEC al Servizio IX – Centro per l'Impiego di Catania, inoltrata a Codesto Dipartimento con nota prot. n. 93789 del 19/12/2024;

CONSIDERATO che la variazione dei prezzi al consumo accertati dall'ISTAT nel mese di Dicembre 2024, da calcolare sull'indennità di occupazione annuale di Euro 53.358,42, è di 0,825% (75% di 1,1%) e che

pertanto la somma da corrispondere nella corrente annualità è di Euro 440,21, divenendo l'importo annuo del canone di locazione pari ad Euro 53.798,63;

PRESO ATTO che per il periodo dall'01/01/2026 al 30/06/2026 l'indennità da corrispondere è pari a Euro 26.899,31 (indennità di occupazione annuale comprensiva dell'aggiornamento ISTAT Euro 53.798,63/2 semestri = Euro 26.899,31);

VISTA la nota prot. n. 55211 del 06/08/2024 del Servizio IX - Centro per l'Impiego di Catania, trasmessa al Servizio 6 del Dipartimento delle Finanze e del Credito, nella quale riferisce che presso l'immobile sito in via Coviello n. 6 – Catania sia necessario un intervento urgente per il ripristino e consolidamento dell'immobile, il quale versa in condizioni di dissesto dei suoi elementi costruttivi;

CONSIDERATO che nella predetta nota viene riferita la necessità di lavori di manutenzione straordinaria di messa in sicurezza riguardanti il crollo di parti di intonaco e frontalini dai ballatoi e dal cordolo della terrazza, che rovinosamente precipitano sulla strada e che hanno comportato l'intervento dei vigili del fuoco (11/01/2024), il cui intervento ha determinato la decisione di transennare l'area coinvolta dai crolli, tutt'oggi ancora preclusa al transito dei pedoni, e prescrivevano, nel contempo, di *provvedere di idonei lavori di ripristino e di consolidamento che il caso richiede;*

VISTA la nota prot. n. 31407 del 14/08/2024 con la quale il Servizio 7 di questo Dipartimento ha diffidato la Proprietà ad intervenire con urgenza per l'eliminazione del pericolo e la salvaguardia della pubblica incolumità, stante che tali rientrano nell'ambito della manutenzione straordinaria posta per volontà contrattuale (art. 6 contratto di locazione), e per legge, a carico della Proprietà medesima;

CONSIDERATO che con predetta nota è stata invitata la Fondazione Enasarco, ad eseguire i lavori di ché trattasi;

VISTA la nota prot. n. 133776 del 04/11/2024 con cui l'Ufficio Civile di Catania ha trasmesso il verbale di sopralluogo, in cui è emersa la gravità strutturale in cui versa lo stabile;

CONSIDERATO che l'Ufficio Tecnico ha invitato la Fondazione Enasarco a mettere in atto le operazioni utili e indispensabili per scongiurare l'incolumità delle persone e parimenti ha invitato il Sindaco del Comune di Catania a provvedere ad effettuare tutti i necessari provvedimenti contingibili ed urgenti richiesti dalla situazione;

VISTA la nota prot. n. 41185 del 11/11/2024 con cui questo Dipartimento ha intimato, ancora una volta, alla Fondazione Enasarco ad effettuare gli interventi strutturali necessari e indifferibili, che sono a suo carico;

ATTESO che la Fondazione Enasarco, con nota n. ENA240000996729U del 18/11/2024, prot. n. 42237 del 18/11/2024, ha confermato la necessità e l'urgenza di effettuare interventi di manutenzione straordinaria, e date le oggettive complessità relative all'affidamento dei lavori, che non permetterebbero di rispettare le tempistiche necessarie e la successiva sorveglianza degli stessi non avendo la Fondazione sul posto un proprio Ufficio Tecnico, ha espresso il suo nulla osta a fare eseguire tali lavori all'Amministrazione Regionale, tramite l'Ufficio del Genio Civile, ovvero le procedure di progettazione degli interventi necessari, e le conseguenti procedure di affidamento di risanamento e sorveglianza dei lavori, tramite la compensazione di questi oneri con la spesa dovuta per l'occupazione dell'immobile;

ATTESO che la Fondazione Enasarco ha autorizzato, nella sopracitata nota, l'avvio del procedimento, fermo restando la condivisione degli esiti progettuali e della conseguente spesa preventivata, al fine di valutare congiuntamente la congruità dei costi e autorizzare la successiva esecuzione;

CONSIDERATO che in corrispondenza della zona del crollo l'area è stata temporaneamente interdetta ed i dipendenti sono stati allocati in una zona a debita distanza di sicurezza;

VISTA la nota prot. n. 23812 del 02/04/2025 con cui il Servizio IX - Centro per l'Impiego di Catania ha sollecitato il Servizio 6 – Demanio e Patrimonio Indisponibile, anche con l'eventuale ausilio del Genio Civile di Catania, nonché la proprietaria Fondazione Enasarco, nelle more dell'esecuzione dei lavori necessari, ad un controllo e monitoraggio assiduo dei locali di via Coviello, in considerazione del possibile verificarsi di ulteriori situazioni di pericolo di crollo;

VISTA la nota prot. n. 25333 del 08/04/2025 Servizio IX - Centro per l'Impiego di Catania, acquisita al prot. n. 16901 del 09/04/2025, con la quale si chiede il rinnovo dell'autorizzazione al reperimento di nuovi locali idonei;

VISTA la nota prot. n. 17558 del 11/04/2025 con cui lo Scrivente Servizio ha ritrasmesso l'apposito avviso pubblico, confermando l'urgenza rappresentata per l'individuazione di nuovi locali idonei ad uso del Servizio IX - Centro per l'impiego di Catania, considerato che non è stata individuata una soluzione locativa con la precedente autorizzazione prot. n. 23165 del 01/08/2022;

CONSIDERATE le attuali condizioni strutturali dell'immobile, per le quali la Proprietà ha confermato espressamente di non poter intervenire e le difficoltà oggettive che questo Dipartimento riscontra nel fare eseguire gli interventi necessari con la conseguente compensazione di tali oneri con la spesa dovuta per l'occupazione;

VISTA la nota prot. n. 23256 del 19/05/2025 con la quale si è chiesto al Servizio 6 – Demanio e Patrimonio Indisponibile di notiziare sugli eventuali adempimenti posti in essere, e con la quale si è esortato la Proprietà a procedere ad un monitoraggio e controllo costante dell'immobile, al fine di scongiurare pericolo di crolli che possano coinvolgere dipendenti e utenza, e all'esecuzione delle opere necessarie e urgenti per la messa in sicurezza dello stabile;

VISTO l'avviso pubblico di individuazione di nuovi locali idonei dove allocare diversi Uffici dell'Amministrazione Regionale, tra cui il Servizio IX - Centro per l'impiego di Catania, D.R.S. n. 718 del 10/07/2025;

CONSIDERATO che si è concluso l'iter di valutazione delle proposte pervenute dopo la scadenza dell'avviso pubblico D.R.S. n. 718 del 10/07/2025;

VISTO il D.R.S. n. 1597 del 19/12/2025 con si è provveduto ad impegnare l'indennità di occupazione del secondo semestre 2025 comprensiva dell'aggiornamento ISTAT;

ACCERTATO che l'importo è certo, liquido e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si assume con il presente provvedimento sul capitolo 108521 esercizio finanziario 2025;

CONSIDERATO che la Fondazione Enasarco è un soggetto inserito nell'elenco delle Amministrazioni Pubbliche del conto economico consolidato, individuate ai sensi dell'articolo 1, comma 3 della legge 31 Dicembre 2009, n. 196 e successive modificazioni, per la quale non occorre richiedere la verifica Agenzia delle Entrate - Riscossione giusta circolare n. 22 del 29/07/2008 del Ministero dell'Economia e Finanze;

RITENUTO pertanto di dover procedere all'impegno e alla contestuale liquidazione della somma di **Euro 26.899,31**, in virtù della riduzione di cui alla sopracitata legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021, Euro 26.897,31 in favore della Fondazione Enasarco per il pagamento dell'indennità di occupazione dall'01/01/2026 al 30/06/2026, ed Euro 2,00 per l'imposta di bollo, per l'immobile sito in Catania, Via Nicolò Coviello n. 6 - sede del Centro per l'impiego di Catania, nelle more di individuare, per tale Ufficio, una soluzione locativa differente, in seguito alla pubblicazione dell'avviso pubblico;

DECRETA

ART. 1 - Per le ragioni di cui in premessa, che si intendono integralmente riportate e facenti parte del presente dispositivo, è disposto l'impegno e la contestuale liquidazione della somma di **Euro 26.899,31**, in virtù della riduzione di cui alla sopracitata legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021, per il pagamento dell'indennità di occupazione dall'**01/01/2026 al 30/06/2026**, relativa all'immobile sito in Catania Via Nicolò Coviello n. 6 (Sede), sede del Centro per l'impiego di Catania che graverà sul bilancio della Regione Siciliana - capitolo 108521- *"per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della regione e di quelli adibiti a sede del consiglio di giustizia amministrativa e delle sezioni della corte dei conti per la regione siciliana, nonchè per immobili utilizzati per alloggi alle forze dell'ordine"* – esercizio finanziario 2026, di cui Euro 26.897,32 in favore della Fondazione Enasarco ed Euro 2,00 quale ritenuta d'imposta di bollo ai sensi del D.M. 17 Giugno 2014.

ART. 2 - La superiore somma di **Euro 26.899,31** è liquidata nel seguente modo:

- **Euro 26.897,31** in favore della Fondazione Enasarco (C.F. XXXXXXXXXXX), mediante versamento sul conto corrente bancario IBAN XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, del quale si attesta rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio.;

- **Euro 2,00** quale ritenuta d'imposta di bollo da versare.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario è codificata con il codice di V livello U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e s.m.i.

Il presente provvedimento sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15.04.2021 n. 9.

Palermo lì 06/07/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Dott.ssa Giovanna Pilato)

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3 comma 2 del D.Lgs n.39/1993