D.R.S. n. 908

Regione Siciliana
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
VISTA la legge n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. Reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di riorganizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
VISTA la circolare n. 11 del 01/07/2021, del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro Ragioneria Generale della Regione;
VISTO il D.P.R. n. 9 del 05/04/2022, pubblicato nella G.U.R.S. n. 25, parte 1 del 01/06/2022, con il quale è stato approvato il regolamento d'attuazione del titolo 2, della L.R. n. 19/2008, recante la rimodulazione degli assetti organizzativi regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
VISTA la circolare n. 11 dell'01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione Articolo 9 della legge regionale n. 9 del 15 aprile 2021 recante "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2021. Legge di stabilità Regionale";
VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della delibera di Giunta Regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione Regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;
VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del *"Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile"* del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 Giugno 2023;
VISTO il D.D.G. n. 1639 del 23 Dicembre 2025 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 Giugno 2023;
VISTA la legge regionale n. 1 del 05 gennaio 2026 "Legge di stabilità regionale 2026 – 2028";
VISTA la legge regionale n. 2 del 05 gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028";
VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 13 del 12 gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione 2026- 2028. D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro Sanitario e Piano degli indicatori";

./..

VISTO il D.D.G. n.777 del 17 Giugno 2026 di approvazione atto aggiuntivo con il quale è stato differito il termine di scadenza del contratto individuale della D.ssa Giovanna Pilato sino al 31/12/2026, ovvero, se antecedente, sino all'entrata in vigore del regolamento di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;

PREMESSO che con nota prot. n. 35268 del 27/05/2013, il Dipartimento Regionale della Protezione Civile titolare in regime di autonomia contabile e gestionale dei contratti di locazione per le proprie sedi di Catania ed Enna ha rappresentato l'intervenuta impossibilità al pagamento del canone di locazione delle suddette sedi cui aveva provveduto con i fondi della legge 433/91 - con il proprio capitolo 116518 iscritto alla Rubrica 4 del Bilancio regionale dei vari esercizi finanziari fino al 2012;

VISTA la nota prot.n. 34068 del 18/06/2015, con la quale la Ragioneria ha manifestato l'intendimento ad assumere l'impegno di spesa concernente le pendenze economiche derivanti dal contenzioso per morosità insorto nei confronti del Dipartimento Regionale della Protezione Civile relativo al contratto di locazione dell'immobile ubicato in Enna, via dello Stadio n.10 dove ha sede l'ufficio di Protezione Civile Dipartimentale competente sul territorio provinciale di Enna;

ATTESO che a seguito delle attività istruttorie avviate, il citato Dipartimento Regionale della Protezione Civile, in data 04 Agosto 2015, ha sottoscritto previo parere dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato, apposita transazione allo scopo di porre fine al contenzioso di cui sopra;

VISTO l'atto di transazione prot. n. 48257 del 04/08/2015, stipulato tra il Dipartimento Regionale della Protezione Civile e la Ditta RGE Immobiliare srl proprietaria al 50% dell'immobile in questione, dal quale si evincono i vantaggi derivanti dal pagamento della somma risultante dalla transazione pari a € 7.626,37, per il periodo gennaio 2012/giugno2015 oltre € 6.382,60, per il periodo luglio/dicembre 2015, rispetto al giudizio risarcitorio oggi pendente innanzi al Tribunale Civile di Enna, oltre € 1.873,63, per spese legali che verranno corrisposte dal Dipartimento Regionale della Protezione Civile;

VISTA la prenotazione n. 384 del 14/09/2015 di € 47.626,37, annotata alla nota prot. n. 46998 del 02/09/2015 del Servizio Demanio, relativa al pagamento delle somme di cui alla citata transazione poste a carico della Ragioneria Generale sul capitolo 108521 es. finanziario 2015.

VISTA la nota prot.n. 55613 del 14/10/2015, con la quale si chiede al Dipartimento Regionale della Protezione Civile la rivisitazione della somma, atteso che nell'atto di transazione non è stato previsto il blocco degli aggiornamenti ISTAT e si chiede alla società R.G.E IMMOBILIARE S.R.L., la documentazione per l'acquisizione dell'informativa antimafia;

VISTA la nota prot.n. 60872 del 14/10/2015 e successiva rettifica e-mail del 14/10/2015, con la quale la Protezione Civile quantifica in € 47.437,61, di cui € 45.563,98 per canoni dovuti per il periodo gennaio 2012/giugno 2015 e € 1.873,63 per spese legali che verranno corrisposte dal Dipartimento Regionale della Protezione Civile;

VISTA la nota e-mail del 15/10/2015, con la quale la società R.G.E IMMOBILIARE S.R.L., invita e diffida la Regione Siciliana al pagamento della somma oggetto di transazione;

VISTO il D.D.S n. 948 del 14/06/2016, vistato il 30/06/2016, con il quale è stata liquidata la somma complessiva di € 51.695,82, in regime di esenzione iva, di cui € 45.563,98, per canoni dovuti per il periodo gennaio 2012/giugno2015 ed € 6.131,84, per il periodo Luglio/Dicembre 2015;

VISTA la nota prot.n. 23125 del 14/12/2021, con la quale si è provveduto ad inviare al Servizio Protezione Civile di Enna, lo schema di bando necessario all'avvio della procedura di

evidenza pubblica prevista dall'ordinamento, al fine di individuare un immobile da adibire a nuova sede della Protezione Civile di Enna;

VISTA la legge di stabilità regionale n. 9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1 luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;

TENUTO CONTO che con successivi provvedimenti si è provveduto all'impegno e alla contestuale liquidazione della spesa relativa al pagamento dell'indennità d'occupazione sino al 31/12/2025;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 3, della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 aprile 2021, il valore economico annuo quantificato al 30 Giugno 2024, ammonta ad € 10.514,57;

TENUTO CONTO che, per quanto sopra specificato, occorre provvedere al pagamento della spesa di € 5.257,29, ai sensi della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 aprile 2021, a fronte del pagamento dell'indennità d'occupazione dovuta per il periodo 01/01/2026-30/06/2026;

VISTA la fattura elettronica n. 29/2026 del 09/06/2026, emessa dalla R.G.E IMMOBILIARE S.R.L., acquisita dal sistema d'interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento dell'indennità d'occupazione dovuta per il periodo 01/01/2026-30/06/2026, per l'immobile di cui trattasi dell'importo di € 5.257,28 (imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 28/12/2018);

CONSIDERATO che le fatture elettroniche, non soggette ad IVA e d'importo superiore a € 77,47, sono soggette all'imposta di bollo;

TENUTO CONTO per quanto sopra che, occorre provvedere all'impegno della spesa di **€ 5.257,28,** per far fronte al pagamento dell'indennità d'occupazione da corrispondersi per il primo semestre 2026;

VISTA l'attestazione del 02/07/2026, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate e Riscossione, ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73, dalla quale la R.G.E. IMMOBILIARE S.R.L., risulta soggetto "non inadempiente";

ACCERTATO che la somma di cui sopra è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone sul capitolo 108521, del corrente esercizio finanziario;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO pertanto, di dover procedere all'impegno e alla contestuale liquidazione della spesa di € **€ 5.257,28,** per far fronte al pagamento dell'indennità di occupazione dal 01.01.2026 al 30.06.2026, relativa all'immobile sito in Enna, di proprietà della R.G.E IMMOBILIARE S.R.L., via dello Stadio n. 10, sede della Protezione Civile di Enna.

D E C R E T A

ART. 1 - Per le motivazioni e finalità sopra specificate è disposto l'impegno della spesa di **€ 5.257,28,** (in virtù della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 Aprile 2021), che graverà sul bilancio della Regione Siciliana capitolo 108521, "Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle

sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'Ordine", esercizio finanziario 2026, relativa al pagamento dell'indennità d'occupazione dal 01.01.2026 al 30.06.2026, dell'immobile sito in Enna, via dello Stadio n 10, sede della Protezione Civile di Enna, di proprietà della R.G.E. IMMOBILIARE S.R.L. (P.IVA. 01090360866).

ART. 2 – E' liquidata la fattura elettronica n. 29/2026 del 09/06/2026, di **€ 5.257,28**, in favore della "R.G.E. IMMOBILIARE S.R.L.", (P.IVA n.XXXXXXXXXXXXX).

ART. 3 - Al pagamento della superiore somma di **€ 5.257,28,** così come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento sul c/c bancario IBAN ITXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014, art. 68 comma 5 e s.m.i..

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15/4/2021 n. 9.

Palermo, 08/07/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
D.ssa Giovanna Pilato
firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3 comma 2 del D.Lgs n.39/1993