D.R.S n.909

REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana
Assessorato dell'Economia
Dipartimento delle Finanze e del Credito

SERVIZIO 7- LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n.2;
VISTA la legge 392/78 e s.m.i sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTO il D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
VISTO il D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i con particolare riferimento all'art.43 allegato 4.2 paragrafo 8.4 del medesimo decreto legislativo;
VISTA la L.R. 13/01/2015 n. 3 art. 11 che disciplina le modalità applicative del D.Lgs di cui sopra;
VISTO il D.P.R n. 9 del 05/04/2022, pubblicato nella G.U.R.S. n. 25, parte 1 del 01/06/2022, con il quale è stato approvato il regolamento d'attuazione del titolo 2, della L.R. n. 19/2008, recante la rimodulazione degli assetti organizzativi regionali, di cui all'art. 49, comma 1,della L.R. del 07/05/2015 n. 9;
VISTA la circolare n.11 dell'01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
VISTO il D.P.Reg. n. 430 del 13 Febbraio 2023 di incarico di Dirigente Generale del Dipartimento delle Finanze e del Credito, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 78 del 10 Febbraio 2023;
VISTO il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla Dott.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio Disponibile";
VISTO il D.P.Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 40 del 14 Febbraio 2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;
VISTO il D.D.G. n. 1639 del 23/12/2025 di approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 18/12/2025, di differimento del termine di scadenza sino al 31/03/2026 del contratto individuale di lavoro della Dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, stipulato in data 02/05/2023 ed approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023;
VISTA la legge regionale n. 1 del 05/01/2026 "Legge di stabilità regionale 2026-2028";
VISTA la l.r. n. 02 del 05/01/2026 *"Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2026/2028"*;
VISTA la Delibera di Giunta n. 13 del 12/01/2026 – riguardante il Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2026/2028 - Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale e Perimetro sanitario e Piano degli indicatori;
VISTO il D.D.G n. 282 del 25/03/2026 di approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 24/03/2026, di approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 24/03/2026, di differimento del termine di scadenza sino al 30/06/2026 del contratto individuale di lavoro della Dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, stipulato in data 02/05/2023 ed approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023;

VISTO il D.D.G. n. 777 del 17/06/2026 di approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 17/06/2026, di differimento del termine di scadenza sino al 31/12/2026 del contratto individuale di lavoro della Dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, stipulato in data 02/05/2023 ed approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023;

PREMESSO che con lettera del 23/07/2024, (acquisita agli atti del Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile in data 23/07/2024, al prot. n. 29211), la FINGIAT S.P.A. ha dato formale disdetta del contratto di locazione stipulato in data 25.7.2007, dell'immobile sito in Palermo Viale Regione Siciliana, n. 2226, di proprietà della Società Fingiat spa, sede del Dipartimento del Personale e SS.GG., registrato fiscalmente all'Agenzia delle Entrate di Palermo il 29.10.2007, al n. 9396, serie 3 ed approvato con D.D.S. n. 6658 del 3.8.2007 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 17.9.2007 al n. 161;

VISTO il contratto per scrittura privata del 28/01/2026 - registrato tramite il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate il 04/02/2026 al n. 000823 - SERIE 3T – codice identificativo TX726T000823000GG, stipulato tra l'Amministrazione regionale nella persona del sig. Dirigente del Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento delle Finanze e del Credito dott.ssa Giovanna Pilato all'uopo delegata dal Dirigente Generale del Dipartimento delle Finanze e del Credito Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro, giusta delega prot. n. 3168 del 28/01/2026, ed il Dott Gioacchino Guido Inglese nella qualita di Amministratore delegato della Fingiat S.p.A con sede in Palermo, via Trapani 1/D, in virtù del quale si è convenuta la locazione dell'immobile sito in Palermo, viale regione Siciliana, n. 2226 di complessivi mq 10.995,17, di superficie totale ragguagliata, articolato in 14 piani fuori terra e n. 1 piano interrato, censito al Catasto Fabbricati del Comuni di Palermo come segue: Foglio - 48 Particella 935 subalterni 1-2-3-4-26-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59- 60-61-62 in uso governativo all'Assessorato Dipartimento della Funzione Pubblica, il cui canone di locazione convenuto è pari ad € 1.068.672,00 oltre IVA ;

VISTO il D.R.S. n. 481 del 05-05-2026 validato in data 13/05/2026 impegno n. 72, con il quale si è provveduto all'approvazione del suddetto contratto di locazione, al contestuale impegno delle somme necessarie al pagamento dei canoni di locazione per il sessennio decorrente dall'01/01/2026 al 31/12/2031, pari ad € 7.822.679,04 IVA compresa al 22%, nonché al pagamento del canone di locazione relativo al periodo 01/01/2026 – 31/03/2026, giusta fattura elettronica n. 05/PA del 27/02/2026, dell'importo complessivo di **€ 325.944,96** IVA compresa;

CONSIDERATO occorre procedere al pagamento del canone di locazione relativo al periodo 01/04/2026 - 30/06/2026;

CONSIDERATO che ai sensi del Decreto Legislativo n. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni, occorre richiedere presso la BDNA telematica la relativa informativa prevista dal medesimo decreto;

VISTA la richiesta telematica prot. n. PR PAUTG ingresso 0178472_29-10-2025 inoltrata alla Banca Dati Nazionale Antimafia – per l'acquisizione delle informazioni previste ex art. 91 del sopracitato Decreto Legislativo n.159/2011 e s.m.i;

ATTESO che decorsi 30 giorni dall'inoltro della predetta richiesta alla Prefettura è possibile procedere alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta proprietaria sotto condizione risolutiva, anche in assenza delle predette informazioni, giusta Decreto Legislativo n.153 del 13/10/2014;

ACCERTATO che il canone di locazione da corrispondere alla ditta proprietaria relativo al secondo trimestre 2026 IVA compresa è pari ad € 325.944,96;

VISTA la fattura elettronica n. 15/PA del 05/06/2026 emessa dalla FINGIAT S.p.A., acquisita dal sistema d'interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, per l'importo complessivo di **€ 325.944,96** IVA compresa, per il pagamento del canone di locazione da corrispondere per il periodo 01/04/2026 – 30/06/2026 per l'immobile di che trattasi;

VISTA l'attestazione rilasciata da Agenzia Entrate e Riscossione ai sensi dell'art. 48- bis del D.P.R. 602/73 dell'01/07/2026 dalla quale si evince che la Fingiat S.p.A. risulta essere soggetto non inadempiente;

ATTESO che la somma complessiva di € **325.944,96 IV**A compresa, da liquidare in favore della ditta proprietaria è certa, liquida, da liquidare nel corrente esercizio finanziario nei limiti dell'ammontare dell'impegno n.72 assunto con D.R.S. n. 481 del 05-05-2026 validato dalla Ragioneria Centrale Economia e Salute in data 13/05/2026 sul capitolo 108521 del Bilancio della Regione Siciliana;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO di dovere provvedere alla liquidazione della fattura elettronica n.15/PA del 05/06/2026 dell'importo complessivo di **€ 325.944,96** IVA compresa - per il pagamento del canone di locazione da corrispondere per il periodo 01/04/2026 – 30/06/2026 di cui € 267.168,00 quale canone imponibile ed € 58.776,96 per IVA al 22% - emessa dalla ditta proprietaria per l'immobile sito in Palermo in viale Regione Siciliana 2226 attuale sede del Dipartimento della Funzione Pubblica;

./.

D E C R E T A

ART.1- Per le ragioni di cui in premessa, che qui s'intendono integralmente riportate e facenti parte integrante del presente dispositivo, è liquidata sul capitolo 108521 *"SPESE PER FITTO O LEASING DI LOCALI, ONERI ACCESSORI E CONDOMINIALI PER IMMOBILI DI PROPRIETA' PRIVATA E REGIONALE UTILIZZATI PER UFFICI DELLA REGIONE E DELLE SEZIONI DELLA CORTE DEI CONTI PER LA REGIONE SICILIANA, NONCHE' PER IMMOBILI UTILIZZATI PER ALLOGGI ALLE FORZE DELL'ORDINE"* del Bilancio della Regione Siciliana esercizio finanziario 2026, di cui al D.R.S n. 481 del 05/05/2026 impegno n. 72 validato dalla Ragioneria Centrale Economia e Salute in data 13/05/2026 - la spesa relativa alla fattura elettronica n. 15/PA del 05/06/2026, da liquidarsi per l'importo di € **325.944,96** IVA compresa di cui € 267.168,00 quale importo imponibile da corrispondere alla FINGIAT S.p.A. partita IVA n. xxxxxxxxxxx a titolo di canone di locazione relativo al periodo 01/04/2026 – 30/06/2026 per l'immobile sito in Palermo, viale Regione Siciliana, 2226 ed € 58.776,96 pari all'IVA, da versare ai sensi del Decreto Ministeriale dell'Economia e delle Finanze e s.m.i. del 23/01/2015 "modalità e termini per il versamento dell'IVA da parte delle pubbliche amministrazioni".

ART.2 – Al pagamento della somma imponibile di € 267.168,00, sopra liquidata, si provvederà mediante versamento sul conto corrente bancario acceso presso la banca Intesa Sanpaolo, CODICE IBAN: ITxxx xxxxx xxxxx xxxxxxxxxxx, del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio, mentre il versamento dell'IVA, liquidata per l'importo di € 58.776,96 verrà effettuato ai sensi del Decreto Ministeriale dell'Economia e delle Finanze e s.m.i. del 23/01/2015 "modalità e termini per il versamento dell'IVA da parte delle pubbliche amministrazioni";

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario,è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario;

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito internet della Regione siciliana ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014 art.68 comma 5 e s.m.i.;

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'art.9 della l.r 9/2021.

Palermo, lì:08/07/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Giovanna Pilato
Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3 comma 2 del Dlgs.39/1993