

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabile degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali, art.43 all.4/2 paragrafo 8.4;
- VISTA la Circolare n.11 dell' 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTA la legge regionale n. 1 del 05 gennaio 2026 "Legge di stabilità regionale 2026 – 2028";
- VISTA la legge regionale n. 2 del 05 gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028";
- VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 13 del 12 gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione 2026-2028. D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori".
- VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della delibera di Giunta Regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;

VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del “*Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile*” del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;

VISTO il D.D.G. n. 1639 del 23 Dicembre 2025 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023

VISTO il D.D.G. n. 777 del 17 Giugno 2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;

VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Petralia Sottana (PA) c.da San Giuseppe s.n. di proprietà dell' Impresa Costruzioni di Librizzi Calogero, con sede in Petralia Sottana, C.da Mulini s.n. in uso al locale Distaccamento Forestale così come richiamati e precisati nel D.D. n.1504 del 25/06/2015 e vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 06.07.2015 al n. 73, con il quale si è provveduto al rinnovo del rapporto contrattuale per ulteriori sei anni dal 16/01/2015 al 15/01/2021 e si è provveduto all'impegno delle somme occorrenti per il pagamento del canone di locazione per un importo annuo pari ad € 12.150,00 oltre iva, rideterminato dal Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti – Servizio 14° ai sensi dell'art.27 della l.r. n.9/13, giusta nota prot.n. 57306 dell'08.07.2013;

TENUTO CONTO che con nota prot.n. 1941 del 28.01.2021 si è provveduto a chiedere all'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente - Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Palermo - Servizio 13, i dati necessari all'avvio della procedura di evidenza pubblica prevista dall'ordinamento, al fine di addivenire alla stipula di un nuovo contratto di locazione e pertanto, nelle more della definizione del procedimento, l'Amministrazione Regionale è onerata di provvedere al pagamento dei canoni di locazione successivi;

VISTA la nota prot.n. 66997 del 12/07/2021, con la quale il Sig. Ispettore del Servizio Ripartimentale Foreste di Palermo, nella qualità di Capo servizio, Responsabile della sicurezza e datore di lavoro in riscontro a quanto richiesto nella succitata nota, nonché alla pregressa corrispondenza, manifesta l'interesse alla permanenza nei suddetti locali;

CONSIDERATO che il suddetto contratto di locazione è scaduto in data 15/01/2021 e che, non essendo pervenuta disdetta dalle parti contraenti, il contratto sopracitato è da intendersi rinnovato dal 16/01/2021 al 15/01/2027 ai sensi dell'art.2 del citato contratto di locazione dell'art.28 della legge 392/78;

VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1 luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;

TENUTO CONTO che, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1 luglio 2021 il canone annuo di locazione comprensivo dell'ultima riduzione è di €. 10.417,10 oltre iva .

VISTO il DRS n.108 del 03/02/2026 con il quale, è stato aggiornato il canone annuo di locazione per un importo pari ad **€ 10.524,52 (oltre iva)** e contestualmente si è liquidato per la semestralità che va dal 16/07/2025 al 15/01/2026 un canone pari ad €. 5.262,26 oltre IVA;

CONSIDERATO che da una verifica contabile, si è riscontrato che il canone annuo di locazione di €. 10.417,10 è stato aggiornato, applicando l'indice della variazione Istat del mese di Giugno 2025: ($1,125\% = 75\% \text{ di } 1,5\%$), anziché l'indice Istat relativo al mese di Dicembre 2024, quindi è stato calcolato un aggiornamento Istat per l'annualità 2025 di € 107,42, (nella misura di 11/12 di €. 117,19, poiché la richiesta da parte della proprietà è pervenuta tardivamente), divenendo l'importo annuo del canone di locazione pari ad **€ 10.524,52** ($10.417,10 + 107,42$).

RAVVISATO l'obbligo contabile di correggere quanto su specificato, occorre ricalcolare il suddetto canone annuo di locazione applicando il corretto indice Istat e cioè quello riferito al mese di Dicembre 2024, ottenendo così il seguente canone annuale aggiornato:

- $€ 10.417,10 \times 0,825\% (75\% \text{ di } 1,1\%) = € 85,94$, poiché la richiesta di aggiornamento Istat da parte della proprietà, è pervenuta tardivamente, l'incremento annuo è pari ad €. 50,13 (*nella misura di 7/12 di € 85,94*) quindi, per differenza tra i due incrementi Istat su specificati l'amministrazione regionale vanta un credito pari ad €.28,65 così ottenuto:

$€ (107,42 - 50,13) = € 57,29 / 2 = € 28,65$.

TENUTO CONTO che occorre procedere al pagamento del canone di locazione per la semestralità dal 16/01/2026 al 15/07/2026.

VISTA la richiesta dell'impresa Costruzioni di LIBRIZZI Calogero, trasmessa con PEC del 11/02/2026, tendente ad ottenere l'aggiornamento ISTAT per l'annualità 2026, ai sensi dell'art. 3 del contratto di locazione.

CONSIDERATO che la variazione dei prezzi al consumo accertati dall'ISTAT nel mese di Dicembre 2025 da calcolare sul canone annuale aggiornato di € 10.503,04 oltre iva, è di 0,825% (75% di 1,1%) e che pertanto la somma da corrispondere nella corrente annualità è di € 72,21 *(nella misura di 10/12 di € 86,65 poiché la richiesta è pervenuta tardivamente)*, divenendo l'importo annuo del canone di locazione pari ad € 10.575,25 (10.503,04 + 72,21) oltre iva al 22%.

CONSIDERATO che, per quanto sopra specificato, occorre provvedere per la semestralità dal 16/01/2026 al 15/07/2026, al pagamento della somma di **€ 5.287,62** oltre IVA al 22% comprensiva di aggiornamento Istat.

CONSIDERATO che, l'amministrazione regionale a fronte di quanto calcolato con il DRS n.108 del 03/02/2026, vanta un credito di €. 28,65 come su specificato, quindi per la semestralità dal 16/01/2026 al 15/07/2026, dovrà corrispondere alla proprietà un canone complessivo semestrale di **€ 5.258,97** (5.287,62 – 28,65) oltre IVA al 22%.

VISTA la fattura elettronica n. 01/2026 del 15/07/2026 di **€ 6.415,94 (iva compresa)**, per un importo netto di €. 5.258,97 , oltre €. 1.156,97 per IVA al 22%, emessa dall'impresa Costruzioni di LIBRIZZI Calogero, relativa al pagamento del canone di locazione dell'immobile succitato per il periodo che va dal 16/01/2026 al 15/07/2026 acquisita al sistema di interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate;

ACCERTATO che la somma relativa al pagamento del canone di locazione, è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno assunto con il presente decreto sul capitolo 108521;

VISTA l'attestazione rilasciata in data 21/07/2026 dall'Agenzia delle Entrate e della Riscossione S.p.A ai sensi dell'art. 48- bis del D.P.R. 602/73 dalla quale la predetta proprietà impresa Costruzioni Librizzi Calogero, risulta soggetto non inadempiente;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO pertanto, per le motivazioni su esposte di dover procedere all'impegno ed alla liquidazione del canone di locazione per la semestralità che va dal 16/01/2026 al 15/07/2026 pari ad **€ 6.415,94** (iva compresa), in favore della proprietà Impresa Costruzioni di Librizzi Calogero - (partita IVA *****) - come sopra descritta, a titolo di canone di locazione, per l'immobile sito in Petralia Sottana (PA) c.da San Giuseppe in uso al locale Distaccamento Forestale.

D E C R E T A

ART. 1 Per le ragioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate e facenti parte integrante del presente dispositivo è disposta l'assunzione dell'impegno finalizzato all'emissione del titolo di spesa dell'importo complessivo pari ad **€ 6.415,94** (iva compresa), sul capitolo 108521 - *"Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'Ordine"* - esercizio finanziario 2026 - di cui: €. 5.258,97 quale importo imponibile da corrispondere all'Impresa Costruzioni di Librizzi Calogero, (partita IVA *****) - proprietaria dell'immobile sito in Petralia Sottana (PA) c.da San Giuseppe, in uso al locale Distaccamento Forestale ed €. 1.156,97 quale iva al 22% da versare ai sensi del Decreto Ministeriale dell'Economia e delle Finanze e s.m.i. del 23/01/2015 "modalità e termini per il versamento dell'IVA da parte delle pubbliche amministrazioni".

- ART. 2 - E' liquidata la spesa relativa alla fattura elettronica n. 01/2026 del 15/07/2026, dell'importo complessivo ricalcolato di **€. 6.415,94** (iva compresa), di cui al superiore impegno che si assume con il presente decreto, di cui: €. 5.258,97 quale importo imponibile da corrispondere all'Impresa Costruzioni di Librizzi Calogero, (partita IVA *****),
a titolo di canone di locazione relativo al periodo 16/01/2026 al 15/07/2026 per l'immobile sito in Petralia Sottana (PA) c.da San Giuseppe, in uso al locale Distaccamento Forestale ed €. 1.156,97 quale iva al 22% da versare ai sensi del Decreto Ministeriale dell'Economia e delle Finanze e s.m.i. del 23/01/2015 "modalità e termini per il versamento dell'IVA da parte delle pubbliche amministrazioni".
- ART. 3 - Al pagamento della somma imponibile di €. 5.258,97 così come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento su conto corrente bancario IBAN: *****, acceso presso BCC "San Giuseppe", del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n.21 del 12/08/2014 art.68 comma 5 e s.m.i.

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n.9.

Palermo, li 21.07.2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Dott.ssa Giovanna Pilato)

Firma autografa sostituita a mezzo stampa

ai sensi dell'art.3 comma 2 del Dlgs.39/1993