

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE
IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il R.D. 30 marzo 1942, n. 327 recante l'approvazione del Codice della Navigazione;
- VISTO** il D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328 di approvazione del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione;
- VISTO** il D.P.R. 1 luglio 1977, n. 684 recante Norme di attuazione dello Statuto in materia di Demanio Marittimo;
- VISTA** la L.R. 10 aprile 1978, n. 2 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. 29 novembre 2005, n. 15 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la circolare n. 2 del 26 gennaio 2015 della Ragioneria Generale della Regione Siciliana, che fornisce le prime indicazioni in merito all'applicazione del D.Lgs. sopra citato;
- VISTA** la L.R. 7 maggio 2015, n. 9 "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2015 – Legge di stabilità" ed in particolare il comma 6, dell'articolo 98, che prescrive la pubblicazione per esteso dei decreti dirigenziali nel sito Internet della Regione Siciliana, entro il termine perentorio di sette giorni dalla data di emissione, pena la nullità degli stessi;
- VISTA** la L.R. 17 marzo 2016, n. 3 "Disposizioni programmatiche correttive per l'anno 2016. Legge di stabilità regionale" ed in particolare gli artt. 39 e 40 Titolo IV (Disposizioni in materia di demanio marittimo. Disposizioni in materia urbanistica);
- VISTO** il D.A. n. 319/GAB del 05 agosto 2016, "Demanio marittimo regionale. Adempimenti attuativi previsti dalla l.r. 17 marzo 2016, n. 3, e avvio delle procedure di revisione della fascia costiera demaniale. Validità dei rapporti concessori già instaurati e pendenti. Approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia.";
- VISTO** il D.A. n. 152/GAB dell'11 aprile 2019, "Modifiche ed integrazioni al D.A. n. 319/Gab. del 5 agosto 2016 relativo alla "Approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia";
- VISTO** il D.A. n. 208/GAB del 29 Luglio 2025, "Modifiche ed integrazioni al D.A. n. 319/Gab. del 5 agosto 2016 e D.A. n.152/GAB dell' 11 Aprile 2019, relativo alla "Approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia";
- VISTO** il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Ambiente del 7 ottobre 2019, n. 794 "Annullamento del D.D.G. n. 726 del 13 agosto 2019 – Attribuzione e gestione dei capitoli di spesa e di entrata secondo la ripartizione esposta nelle tabelle a) e b) allegate, in relazione alle nuove competenze attribuite alle aree ed ai servizi del Dipartimento Regionale dell'Ambiente";
- VISTA** la L.R. 16 dicembre 2020, n.32 "disposizioni in materia di demanio marittimo – norme in materia di sostegno della mobilità pubblicata sulla Gurs n. 63 del 21 dicembre 2020;
- VISTO** l'art. 9 della L.R. 9/2021 che detta disposizioni relativi allo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali;
- VISTA** la Circolare n.11 del 01/07/2021 al fine di dare uniformità alla stesura dei provvedimenti redatti dalla data di entrata in vigore della norma in oggetto, si fa presente che gli Uffici dell'Amministrazione regionale indicheranno in calce agli stessi che "il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria centrale per

la registrazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 Aprile 2021 n.9. Le disposizioni del presente articolo si applicano a decorrere dall' 1 Luglio 2021;

VISTO il D.P.Reg. del 05 aprile 2022, n. 9 pubblicato sulla G.U.R.S. del 01 giugno 2022 “Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 16 dicembre 2008, n. 19 – Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali ai sensi dell’art. 13, comma 3, della L.R. 17 marzo 2016, n. 3.”;

VISTO il D.D.G. n. 579 del 22 giugno 2022, “Approvazione nuovo organigramma del Dipartimento Ambiente”;

VISTA la L.R. 05 Gennaio 2026, n.1 “Legge di stabilità Regionale 2026 – 2028”, pubblicata sulla G.U.R.S. n. 2 del 09/01/2026;

VISTA la L.R. 05 Gennaio 2026, n.2 “Bilancio di revisione della Regione Siciliana per il triennio 2026 – 2028” pubblicata nel supplemento ordinario alla G.U.R.S. n.2 del 09/01/2026;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale di Governo n.13 del 12 Gennaio 2026, “Bilancio di Previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026/ 2028. Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, allegato 4/1- 9.2. Approvazione del Documento Tecnico di accompagnamento, Bilancio Finanziario Gestionale, Perimetro Sanitario e Piano degli indicatori;

VISTO il D.D.G. n. 1565 del 23/12/2022, con il quale è stato conferito al dott. Francesco Moscuza, l’incarico di responsabile della “Struttura Territoriale dell’Ambiente di Ragusa e Siracusa”;

VISTO il D.D.G. n. 1197 del 08/09/2025, con il quale è stato prorogato il termine della scadenza, al 31/12/2025, del contratto individuale di lavoro, stipulato tra il Dirigente Generale pro-tempore del Dipartimento Regionale dell’Ambiente e il Dott. Francesco Moscuza stipulato in data 23/12/2022 ed approvato con D.D.G. n. 1565 del 23/12/2022;

VISTO il D.D.G. n.1071 del 24/06/2026, con il quale è stato approvato l’atto aggiuntivo, relativo al differimento del termine di scadenza al 31/12/2026 del Contratto individuale di lavoro del Dirigente Dott. Francesco Moscuza, approvato con il D.D.G. n.1565 del 23/12/2022;

VISTO il D.P.R.S. n. 733 del 17/02/2025, di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 50 del 14/02/2025, con il quale il Presidente della Regione ha conferito l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento dell’Ambiente dell’Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente all’Arch. Calogero Berlingheli, dirigente di terza fascia del ruolo unico della dirigenza della Regione Siciliana;

VISTO l’art. 36 del Codice della Navigazione - Concessione di beni demaniali;

VISTA l’istanza n. 13239 acquisita al prot.n. 58803 del 31/07/2023 nel Portale del Demanio Marittimo , con la quale il Sig. Denaro Carmelo, nato OMISSIS, c.f. OMISSIS, ed ivi residente in OMISSIS, nella qualità di Amministratore Unico della Ditta “COJAEM S.R.L.” con sede OMISSIS, P.IVA. OMISSIS, pec: OMISSIS, ha richiesto il rilascio di una concessione demaniale marittima per l’occupazione di suolo demaniale per un totale di mq. 135,55 al fine di consentire l’accesso al proprio fondo distinto in catasto al foglio n. 86 p.lla n. 1599 con utilizzo annuale, in località c.da OMISSIS, area identificata in Catasto al foglio n. 86 porzione della particella n. 1613,1614 e 1073;

VISTA l’avvenuta pubblicazione dell’avviso all’Albo Pretorio del Comune di Ispica dal 06/05/2025 al 05/06/2025 e che nel periodo all’uopo fissato non sono pervenute osservazioni od opposizioni, come da nota dello stesso Comune pervenuta in data 06/06/2025 acquisita al prot.n. 39890 di questo Ufficio;

VISTA la nota di indizione della conferenza dei servizi semplificata, modalità asincrona, ai sensi dell’art. 18 della L.R.n. 7/2019 per l’acquisizione dei pareri di competenza, prot. n. 28567 del 06/05/2025;

VISTO il parere tecnico favorevole sul progetto con prot. n. 0073943 del 16/06/2025 dell’Ufficio del Genio Civile di Ragusa ed acquisito da questo Ufficio al prot. n. 42423 del 16/06/2025, rilasciato, ai sensi dell’art. 12 del R.C.N., alle seguenti condizioni, prescrizioni e limitazioni espressamente indicate:

- *Che sull’area demaniale in oggetto dovranno essere realizzate e mantenute le opere descritte nella relazione descrittiva e raffigurati nei grafici progettuali presentati;*
- *Che nel caso venga revocata la concessione, in conseguenza della utilizzazione del sito per sopravvenute esigenze di pubblica utilità, la Società Cojaem s.r.l. sarà obbligato a rimuovere a proprie spese ed a semplice richiesta dell’Amministrazione concedente tutte le opere ricadenti sul suolo demaniale marittimo di cui trattasi;*
- *Che durante il corso dei lavori la ditta opporrà in siti idonei appositi segnali di prescrizioni diurni e notturni per evitare infortuni e danni a persone e cose, che resteranno ad esclusivo carico e colpa della Ditta appaltante;*

- *Che dovrà altresì assumere l'obbligo di sollevare in maniera assoluta l'Amministrazione da qualsiasi molestia, azione giuridica o danno che ad essa potessero derivare da parte di terzi in conseguenza della presente concessione;*

Il parere di competenza di questo Ufficio, deve intendersi valido ai sensi dell'art. 12 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, fatti salvi i diritti dei terzi e le eventuali limitazioni imposte da altri Uffici ed Enti, a tutela di interessi che non rientrano nella competenza di questo Ufficio.

La Società Cojaem s.r.l. dovrà munirsi infine, di tutte le autorizzazioni previste per legge.

VISTA l'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa con nota n.99372 del 10/12/2025 ed acquisita da questo Dipartimento al prot. n. 86206 del 17/12/2025, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;

VISTO il nulla osta rilasciato dal Comune di Ispica prot. n. 8312 del 10/04/2026 ed acquisito da questo Dipartimento al prot. n. 25651 del 14/04/2026;

VISTO il parere di fattibilità del Libero Consorzio Comunale di Ragusa prot. n. 0022435 del 26/09/2025 ed acquisito da questo Dipartimento al prot. n. 75738 del 04/11/2025 a condizione che l'accesso venga dotato di adeguata svasatura al fine di consentire manovre in sicurezza così da evitare conflitti con la corsia in entrata;

VISTO il parere favorevole rilasciato dalla Capitaneria di Porto di Pozzallo prot. n. 0013346 del 02/07/2025 ed acquisito da questo Dipartimento al prot. n. 47263 del 02/07/2025;

VISTA la nota di determinazione di conclusione positività della conferenza dei servizi semplificata prot. n. 20818 del 25764 del 14/04/2026;

VISTA la dichiarazione rilasciata ai sensi degli art. 46 e 47 DPR. 445/2000 prevista dalla Misura 4.12 - Monitoraggio dei rapporti amministrazione/soggetti esterni;

VISTA la lettera di affidamento incarico al professionista Arch. Sergio Abbate;

VISTA la dichiarazione del professionista attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente;

VISTE le risultanze della B.D.N.A. dalla quale si evince che a carico della ditta e dei relativi soggetti di cui all'art.85 del D.lgs 159/2011, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art.67 del D.Lgs 159/2011 prot.n. PR_RGUTG_Ingresso_0039615_20260601 del 03/06/2026;

VISTE le risultanze della richiesta DURC, INPS prot. INPS _50962394 del 01/06/2026, dove risulta che allo stato attuale la società non ha nessuna posizione contributiva presso l'INPS e nessuna posizione assicurativa presso l'INAIL;

VISTA la polizza fidejussoria n. 507503279 della ALLIANZ Assicurazioni stipulata in data 04/06/2026, vincolata a favore dell'Assessorato Territorio ed Ambiente per un importo corrispondente ad € 2.500,00 con scadenza il 31/12/2031;

VISTO il foglio di calcolo elaborato dalla S.T.A. di Ragusa- Siracusa per il periodo 2026-2031;

VISTA la ricevuta di versamento dell'importo di € 200,00 del 08/06/2026 quale imposta di registro;

VISTA la ricevuta di versamento dell'importo di € 250,00, quali diritti fissi, effettuato in data 31/07/2023;

VISTA la ricevuta di versamento dell'importo di € 309,87 effettuato in data 15/06/2026, quale tassa di CC.GG e riscosso con accertamento n. 137151 e con quietanza n. 732417 del 17/06/2026;

VISTA la ricevuta di pagamento con PagoPa del 15/06/2026 del canone demaniale anno 2026 per un importo di € 1.151,44;

VISTO l'atto d'obbligo sottoscritto con firma autentica del concessionario in data 20/07/2026;

VISTO il rapporto istruttorio prot. n.56716 del 20/07/2026 della Struttura Territoriale dell'Ambiente di Ragusa e Siracusa con il quale il Responsabile dell'Ufficio, verificati i presupposti di legge e regolamentari, attestano la sussistenza dei pareri, nulla osta ed autorizzazioni in uno agli adempimenti finanziari conformi al rilascio del titolo concessorio;

VISTA la nota del Dirigente Generale prot. n. 20953 del 03/04/2025 per oggetto "Nuova disciplina sulle concessioni demaniali marittime nella Regione Siciliana";

DECRETA

Articolo 1)

È rilasciata, ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione, alla Ditta "COJAEM S.R.L." con sede OMISSIS, P.IVA. OMISSIS, pec: OMISSIS, Amministratore Unico della Ditta il Sig. Denaro Carmelo, nato a OMISSIS, c.f. OMISSIS, ed ivi residente OMISSIS, la concessione demaniale marittima per l'occupazione di suolo demaniale per un totale di mq. 135,55 al fine di consentire l'accesso al proprio fondo distinto in catasto al foglio n. 86 p.lla n. 1599, in località OMISSIS, area identificata in Catasto al foglio n. 86 porzione della particella n. 1613,1614 e 1073, a **carattere annuale, valida fino al 31/12/2031.**

Articolo 2)

Il concessionario ha l'obbligo di corrispondere all'Erario Regionale, in riconoscimento della demanialità del bene concesso in uso, il complessivo canone di **€ 6.908,67 (euro seimilanovecentootto/67)** come da determina del canone della S.T.A. di Ragusa-Siracusa nel seguente importo di canone annuale, salvo conguaglio:

Tabella 1) Competenza Esercizio 2026

Anno	Canone determinato	Recupero credito anni precedenti	Importo Annuale da corrispondere	Anno di riferimento
2026	€ 1.151,44	€ 0,00	€ 1.151,44	per l'anno 2026 (salvo conguaglio)
2027	€ 1.151,44	€ 0,00	€ 1.151,44	per l'anno 2027 (salvo conguaglio)
2028	€ 1.151,44	€ 0,00	€ 1.151,44	per l'anno 2028 (salvo conguaglio)
2029	€ 1.151,44	€ 0,00	€ 1.151,44	per l'anno 2029 (salvo conguaglio)
2030	€ 1.151,44	€ 0,00	€ 1.151,44	per l'anno 2030 (salvo conguaglio)
2031	€ 1.151,44	€ 0,00	€ 1.151,44	per l'anno 2031 (salvo conguaglio)
TOTALE	€ 6.908,67	€ 0,00	€ 6.908,67	

Per gli esercizi finanziari relativi alle annualità di cui al comma precedente è accertata in entrata al Bilancio della Regione Siciliana al Capo XXII, cap. 2871, articolo 1 – Proventi da concessioni ed indennizzi (Codice SIOPE E.3.01.03.01.003), la corrispondente somma dovuta dal concessionario per ogni anno di riferimento.

Per l'esercizio finanziario 2026 per il capo XXII ed il Cap. 2871, articolo 1 di entrata - Proventi da concessioni e indennizzi (Codice SIOPE E.3.01.03.01.003), è stata accertata, riscossa e versata in entrata l'importo di **€ 1.151,44 (euro millecentocinquantuno/44)** versata con PagoPa del 17/06/2026, così come indicato nella tabella 2 che segue:

Tabella 2) Competenza Esercizio 2026

Accertamento Tecnico	Quietanza	Prov	Capo	Cap.	Art.	Versante	Causale	Somme accertate	Somme rimosse, versate e contabilizzate
137150	732402	RG	22	2871	1	COJAEM S.R.L.	Canone demaniale anno 2026	€ 1.151,44	€ 1.151,44
							Totale	€ 1.151,44	€ 1.151,44

Per l'esercizio finanziario 2026, per il capo XXII ed il Cap. 7964, tasse sulle concessioni governative regionali di competenza per materia dell'Assessorato Territorio e Ambiente (Codice SIOPE E.1.01.01.48.001), è accertata, riscossa e versata la somma di **€ 309,87 (euro trecentonove/87)**, così come indicato nella tabella 3 che segue:

Tabella 3) Competenza Esercizio 2026

Accertamento Tecnico	Quietanza	Prov	Capo	Cap.	Art.	Versante	Causale	Somme accertate	Somme rimosse, versate e contabilizzate
----------------------	-----------	------	------	------	------	----------	---------	-----------------	---

137151	732417	RG	22	7964	0	COJAEM S.R.L.	Tassa di concessione governativa regionale	€ 309,87	€ 309,87
							Totale	€ 309,87	€ 309,87

Articolo 3)

La concessione è rilasciata nei limiti dei diritti che competono al demanio, con decorrenza dalla data di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, con **validità fino al 31/12/2031**, con utilizzo **“Annuale”**.

Il concessionario è tenuto a pena di decadenza dalla concessione ad osservare tutte le prescrizioni e alle condizioni risultanti dal parere dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa con prot. n. 0073943 del 16/06/2025 e dal parere del Libero Consorzio Comunale di Ragusa con prot. n. 0022435 del 26/09/2025, riportati per esteso in premessa, nonché a munirsi di tutte le Concessioni, Autorizzazioni, Nulla Osta previsti dalla normativa vigente anche per l'esercizio dell'attività ed alle ulteriori condizioni sottoscritte con l'atto d'obbligo, che fa parte integrante del presente decreto.

Tutte le opere realizzate in forza della presente concessione dovranno essere conformi e rispondenti a quelle meglio descritte ed evidenziate negli elaborati progettuali allegati al rapporto istruttorio.

Il concessionario è tenuto ad osservare le disposizioni impartite con la Circolare Assessoriale n. 4846/Gab del 06/12/2018 “Linee guida per la riduzione della plastica monouso nelle zone demaniali marittime” - Direttiva “Plastic free” (COM(2018) 28 final).

Articolo 4)

Il presente decreto sarà pubblicato per esteso sul sito internet della Regione Siciliana entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a norma della legge regionale n. 9 del 07/05/2015 art. 98 comma 6.

Successivamente il presente decreto sarà trasmesso alla locale Ragioneria Centrale ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n.9, per gli adempimenti consequenziali ed all'Agenzia delle Entrate per la registrazione dell'atto.

Il presente provvedimento avrà efficacia dopo la registrazione da parte della Ragioneria Centrale del Territorio e Ambiente e sarà notificato al richiedente.

Successivamente il Decreto verrà trasmesso per la registrazione all'Agenzia dell'Entrate.

Il Decreto verrà annullato nel caso di motivi ostativi alla registrazione.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Dirigente Generale del Dipartimento dell'Ambiente o ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo competente per territorio rispettivamente entro il termine di 30 (trenta) o 60 (sessanta) giorni dalla notifica o dalla comunicazione in via amministrativa dell'atto.

Siracusa, li 06/08/2026

f.to

Il Dirigente della S.T.A. Ragusa-Siracusa
(Dott. Francesco Moscuza)

f.to

Il Dirigente Generale
(Arch. Calogero Beringheli)