

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana



Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti
Servizio 4 – Edilizia varia – Edilizia Abitativa - Gestione patrimonio abitativo
Piano Nazionale Edilizia Abitativa

Il Dirigente del Servizio

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 28 febbraio 1979, n. 70, che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- VISTA** la L.R. 8 luglio 1977, n. 47 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. n. 10 del 30 aprile 1991 recante disposizioni in materia di provvedimenti amministrativi, di diritto di accesso ai documenti amministrativi e di migliore funzionalità dell'attività amministrativa e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. 15 maggio 2000, n. 10 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82 e successive modificazioni, recante "Codice dell'amministrazione digitale";
- VISTA** la legge 31 dicembre 2009, n. 196 e successive modificazioni, recante "Legge di contabilità e finanza pubblica";
- VISTO** il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante "Codice dei contratti pubblici";
- VISTA** la L.R. 16 dicembre 2008, n. 19 recante "Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti Regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione" e ss.mm.ii.
- VISTO** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali";
- VISTO** il Codice Antimafia D.Lgs. 6/9/2011 n. 159 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e s.m.i. - disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione - e i decreti presidenziali di adozione del relativo piano triennale di prevenzione della corruzione e del programma triennale per la trasparenza;
- VISTO** l'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 recante obblighi di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati;
- VISTO** l'art. 68, comma 5, della L.R. n. 21 del 12.08.2014, come sostituito dall'art. 98, comma 6, della L.R. n. 9 del 07/05/2015 che ha introdotto l'obbligo di pubblicazione, per esteso, sul sito internet della Regione Siciliana di tutti i decreti dirigenziali, entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a pena di nullità degli stessi;
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 76 del 22 marzo 2016 con cui, ai fini della gestione e della rendicontazione, le unità previsionali di base sono ripartite in capitoli ed ove necessario in articoli;
- VISTA** la Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, recante "Disposizioni per i procedimenti

amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa”;

- VISTO** il D.P.Reg. 05/04/2022, n. 9: “Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 16.12.08, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3”, che sostituisce e abroga il D.P.Reg. 18 gennaio 2013, n. 6 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.D.G. n. 1574 del 13/06/2022, con il quale è stato conferito all'Arch. Gaetano Ciccone l'incarico di dirigente del Servizio 4 “Edilizia varia - Edilizia Abitativa - Gestione Patrimonio Abitativo - Piano Nazionale Edilizia Abitativa” del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e successivi D.D.G. 2044 del 02/07/2025, D.D.G. 11 del 08/01/2026, D.D.G. 104 del 28/01/2026, D.D.G. n. 629 del 02/04/2026 e D.D.G. n. 1468 del 22/06/2026 con i quali sono stati approvati gli atti aggiuntivi al contratto individuale di lavoro all'Arch. Gaetano Ciccone, per il differimento dapprima fino al 31/12/2025, al 31/03/2026, al 30/06/2026 e poi fino al 31/12/2026;
- VISTO** il Decreto Presidenziale n. 451 del 13/02/2023 con il quale, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 87 del 10/02/2023, è stato conferito all'Arch. Salvatore Lizzio l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e il Decreto Presidenziale n. 4351 del 27/09/2024 con il quale, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 307 del 12/09/2024 è stato prolungato all'Arch. Salvatore Lizzio il servizio e l'incarico di Dirigente Generale dello stesso citato Dipartimento fino al 31 dicembre 2026;
- VISTA** la Legge della Regione Siciliana 5 Gennaio 2026, n. 1 “Legge di stabilità regionale per il triennio 2026-2028”;
- VISTA** la Legge della Regione Siciliana 5 Gennaio 2026, n. 2 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028” ;
- VISTO** il D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni, dalla L. 1 luglio 2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- VISTO** lo stanziamento nazionale operato dal D.L. 6 maggio 2021, n. 59 per gli anni dal 2021 al 2026, per 2.000 milioni di euro, destinati al programma “Sicuro, verde e sociale”, per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica;
- VISTO** il D.M. del Ministero dell'Economia e delle Finanze 15 luglio 2021;
- VISTO** il D.P.C.M. 15 settembre 2021 attuativo del Programma “Sicuro, verde e sociale”;
- VISTA** la tabella A di cui al D.P.C.M. 15 settembre 2021, che ha previsto per la Regione Siciliana somme per un totale di **€ 233.347.336,34** suddivise per le varie annualità, dal 2021 al 2026 ed in particolare € 23.334.733,63 per l'annualità 2021, € 46.669.467,27 per l'annualità 2022 ed € 40.835.783,86 per ciascuna annualità dal 2023 al 2026;
- VISTO** il Bando pubblico, emanato dal Servizio 5 di questo Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, ai sensi del succitato D.P.C.M. 15 settembre 2021 e approvato con **D.D.G. n. 3635 del 23 Novembre 2021**, che rappresenta lo strumento di attuazione nella Regione Siciliana del Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica “Sicuro, verde e sociale”;
- VISTO** il **D.D.G. n. 4576 del 31 Dicembre 2021** di questo Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, con il quale, a seguito dell'esame delle proposte progettuali pervenute, è stato apprezzato il Piano degli interventi ammissibili, formulato in merito al programma di riqualificazione di cui al Bando “Sicuro, verde e sociale”;
- VISTO** il **Decreto Direttoriale n. 52 del 30 Marzo 2022**, pubblicato sul sito istituzionale del MIMS in data 14 aprile 2022, con il quale la Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili ha approvato, ai sensi dell'articolo 3, comma 5,

il Piano degli Interventi immediatamente finanziabili, nel limite delle risorse assegnate alla Regione Siciliana con il D.P.C.M. del 15/09/2021 ed ha inoltre preso atto, senza vincolo di finanziamento dell' Elenco degli ulteriori interventi rispetto all'importo assentito;

VISTO il **decreto del MIMS del 5 Novembre 2021, prot. 224** con il quale è stata assegnata alla Regione Siciliana la dotazione finanziaria relativa all'annualità 2021, pari ad € 23.334.733,63 per le finalità di cui al summenzionato Bando;

VISTI il **D.D.G. n. 32 del 25 Gennaio 2022** con il quale si è provveduto all'accertamento in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, della predetta somma, relativa all'annualità 2021, di € 23.334.733,63 sul capitolo 8033 - capo 18, il **D.D. n. 377 del 22 Aprile 2022** del Ragioniere Generale/Assessorato Regionale dell'Economia con il quale la stessa è stata iscritta, per l'esercizio finanziario 2022, al capitolo in Uscita 672505;

VISTO il **decreto del MIMS del 5 Aprile 2022**, con il quale, per le finalità di cui al predetto Bando, è stato autorizzato l'impegno e la contestuale erogazione a favore della Regione Sicilia dell'annualità 2022, pari alla somma di € 46.669.467,27;

VISTI il **D.D.G. n. 1157 del 26 Aprile 2022** con il quale si è provveduto all'accertamento in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, capitolo 8033 - capo 18, della predetta somma di € 46.669.467,27, il **D.D. n. 757 del 22 Giugno 2022** del Ragioniere Generale/Assessorato Regionale dell'Economia con il quale la stessa è stata iscritta, per l'esercizio finanziario 2022, al capitolo in Uscita 672505;

VISTO il **D.D.G. n. 1529 del 09/06/2022** di accertamento somme per gli esercizi finanziari dal 2023 al 2026;

VISTO il **D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022** con il quale tutte le somme assegnate alla Regione Siciliana, pari ad € **233.347.336,34** per le finalità di cui al bando pubblico " Sicuro, verde e sociale", sono impegnate, secondo le erogazioni ministeriali previste per le diverse annualità dalla tabella A del D.P.C.M. 15 settembre 2021 e secondo gli importi relativi ai singoli interventi;

VISTO il **D.D.G. n. 3405 del 24/10/2022** con il quale si modifica l'art. 6 ed il relativo allegato B del **D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022**;

VISTO il **D.D.G. n. 3794 del 14/11/2022** con il quale si modifica l'allegato B di cui al **D.D.G. n. 3405 del 24/10/2022**;

VISTA la Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, di cui al Bando "Sicuro, verde e sociale" a firma del legale rappresentante dello IACP di Palermo, relativa ai **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI DI E.R.P. DENOMINATO LOTTO 142 COMPOSTO DA N. 48 ALLOGGI UBICATI NEL COMUNE DI PALERMO VIA A. FORNI CIVV. 5-15-21-31- SPERONE- CUP: B77H21008860005** con riportato il seguente Quadro Tecnico Economico:

A	Opere Edilizie	1.505.322,85
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	486.418,22
	IVA 10%	199.174,11
	TOTALE A	2.190.915,18
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
	Spese Tecniche generali	179.050,22
	Imprevisti	99.587,05
	Oneri di accesso alla discarica	50.000,00
	TOTALE B	328.637,28
	TOTALE A+B	2.519.552,45

VISTA la Determina Dirigenziale dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Palermo prot. n. 1441 del 14/12/2022 di approvazione del progetto esecutivo con relativo QTE riportato secondo il seguente schema, all'uopo rivisto e rimodulato ed aggiornato al prezzario regionale dei

lavori pubblici giugno 2022:

	Importo Lavori a base d'asta	1.450.509,70
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	541.231,40
A	Importo Lavori	1.991.741,10
	TOTALE A	1.991.741,10
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
	Imprevisti	99.587,06
	Competenze Tecniche	179.050,18
	Oneri a conferimento a discarica	50.000,00
	IVA 10%	199.174,11
	TOTALE B	527.811,35
	TOTALE A+B	2.519.552,45

VISTA la Determina Dirigenziale dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Palermo n. 1441 del 14/12/2022, relativa all'avvio delle procedure di affidamento mediante procedura negoziata, senza bando previa consultazione di almeno dieci operatori con il criterio del minor prezzo per i lavori di che trattasi per l'importo del progetto di € **2.519.552,45** di cui € **1.991.741,10** per lavori, compresi € 541.231,40 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, I.V.A. 10% euro 199.174,11 e Somme a Disposizione per € **527.811,35 - CUP: B77H21008860005 - CIG: 9507265B43;**

VISTE la Determinazione Dirigenziale dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Palermo n. 304 del 13/03/2023, relativa alla ratifica e approvazione della procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii.e e all'aggiudicazione dei lavori all'operatore economico **PALAZZOLO COSTRUZIONI SRL VIA PRINCIPE DI CASTELNUOVO n. 5 , PARTINICO (PA) P.I.:03897780825** con il RIBASSO del 19,6543% sull'importo soggetto a ribasso di €. 1.991.741,10 di cui € 541.231,40 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso il cui quadro tecnico economico è riportato secondo il seguente schema:

	Importo Lavori a base d'asta	1.165.422,17
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	541.231,40
A	Importo Complessivo Lavori	1.706.653,57
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
	Spese Tecniche relative alla progett., coord.	179.050,18
	Oneri a conferimento a discarica	50.000,00
	Imprevisti	99.587,06
	IVA 10%	170.665,36
	TOTALE ONERI COMPLEMENTARI	499.302,60
	Economie d'appalto	313.596,28
	TOTALE FINANZIAMENTO	2.519.552,45

VISTO il contratto d'appalto n. rep. 104/2023 del 04/08/2023 registrato al numero 28487 Serie 1T il 21/08/2023;

VISTO il D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022 e ss.mm.ii. con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Palermo della somma di € 377.932,87 quale pagamento della 1^ anticipazione del 15% sul finanziamento, in adempimento di quanto previsto dal punto 6.1 del Bando Pubblico "Sicuro, verde e sociale" a valere sul cap. 672505 del Bilancio della Regione Siciliana (Impegno n. 90);

VISTO il D.R.S. n. 2868 del 24/10/2023 con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Palermo della somma di € 377.932,87 quale pagamento della 2^ anticipazione del 15% sul finanziamento, a valere sul cap. 672505 del Bilancio della Regione Siciliana (Impegno n. 90);

VISTO il D.D.G. n. 2296 del 02/10/2024 con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Palermo della somma di € 107.123,54 quale

pagamento delle spese sostenute (S.A.L. 1), a valere sul cap. 672505 del Bilancio della Regione Siciliana (Impegno n. 483/2024);

VISTO il D.R.S. n. 2876 del 28/10/2024 con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Palermo della somma di € 584.707,82 quale pagamento delle ulteriori spese sostenute (S.A.L. 2, S.A.L. 3 e S.A.L. 4), a valere sul cap. 672505 del Bilancio della Regione Siciliana (Impegno n. 90/2024);

VISTO il D.R.S. n. 2779 del 09/09/2025 con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Palermo della somma di € 587.506,06 quale pagamento delle spese sostenute SAL 5 e 6, incent., oneri di accesso a discarica, a valere sul cap. 672505 del Bilancio della Regione Siciliana ;

VISTO il D.R.S. n. 324 del 23/02/2026 con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Palermo della somma di € 5.576,88 quale pagamento delle spese sostenute relative all'incentivo alla progettazione-col D incent., a valere sul cap. 672505 del Bilancio della Regione Siciliana ;

PRESO ATTO che durante il corso dei lavori si è reso necessario inserire nuove lavorazioni non previste nel progetto originario al fine di consentire una migliore riuscita dell'intervento manutentivo del progetto, il Direttore dei Lavori ha redatto una perizia di variante ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.lgs 50/2016 il cui quadro economico è il seguente:

	Importo Lavori a base d'asta	1.749.622,04
	Importo del ribasso d'asta del 19,6543%	343.875,96
	Restano i lavori al netto del ribasso d'asta	1.405.746,07
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	373.606,09
A	Importo Complessivo del Contratto	1.779.352,17
	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
	Imprevisti	0,00
	Competenze Tecniche	179.050,18
	Oneri a conferimento a discarica	4.951,32
	IVA 10%	177.935,22
	Economie da ribasso d'asta e relativa IVA	378.263,56
B	Totale somme a disposizione	740.200,28
	SOMMA DI A + B	2.519.552,45

CONSIDERATO che ad oggi è stata liquidata all'Istituto Autonomo Case Popolari di Palermo la somma complessiva di € **2.040.780,04** (€ 377.932,87 + € 377.932,87+ € 107.123,54 + € 584.707,82 + 587.506,06 + 5.576,88) quale pagamento della 1^a e della 2^a anticipazione del 15% sul finanziamento e dei S.A.L. dal num. 1 al num. 6, progettazione-col D incent, a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.003, e si deve provvedere al pagamento di altre spese sostenute dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Palermo per i **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI DI E.R.P. DENOMINATO LOTTO 142 COMPOSTO DA N. 48 ALLOGGI UBICATI NEL COMUNE DI PALERMO VIA A. FORNI CIVV. 5-15-21-31- SPERONE- CUP:B77H21008860005 CIG: 9507265B43** al netto delle somme di cui sopra;

PRESO ATTO che i lavori sono terminati in data 28/04/2025 giusto verbale firmato in pari data e quindi con giorni 73 (settantatre) di anticipo rispetto il termine utile del 10/07/2025;

VISTA la nota prot. n. 001-3434/USC/2026 del 10/03/2026, assunta al protocollo di questo Dipartimento al n. 10368 del 10/03/2026 con la quale l'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Palermo richiede il pagamento dell'importo pari ad € 50.899,81 per le spese sostenute relative alla Rata di Saldo e Premio di accelerazione;

CONSTATATA la disponibilità finanziaria nel capitolo 672505 del Bilancio della Regione Siciliana - esercizio 2026 per i lavori di che trattasi;

RITENUTO pertanto, di dovere procedere alla liquidazione di **€ 50.899,81** sul capitolo 672505 – cod. finanziario U.2.03.01.02.003 esercizio 2026 quale pagamento della Rata di Saldo e premio di accelerazione giusta richiesta prot. n. 001-3434/USC/2026 del 10/03/2026;

VISTA la dichiarazione relativa al rispetto dei massimali di costo di cui al D.D.G. n. 7 del 13/01/2020 firmata dal RUP ;

VISTE le norme di contabilità di Stato;

VISTO il Bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio in corso;

D E C R E T A

Art. 1 Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2 Si dispone la liquidazione ed il pagamento in favore dello I.A.C.P. Di Palermo, per **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI DI E.R.P. DENOMINATO LOTTO 142 COMPOSTO DA N. 48 ALLOGGI UBICATI NEL COMUNE DI PALERMO VIA A. FORNI CIVV. 5-15-21-31- SPERONE- CUP:B77H21008860005 CIG: 9507265B43** posto in graduatoria al n. **82** della somma di **€ 50.899,81** quale pagamento delle spese sostenute relative alla Rata di Saldo e Premio di accelerazione a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.003, esercizio finanziario **2026 impegno 483/2026** giusta richiesta prot. n. 001-3434/USC/2026 del 10/03/2026, assunta al protocollo di questo Dipartimento al n. 10368 del 10/03/2026 .

Art. 3 Al pagamento della somma di **€ € 50.899,81** si provvederà mediante mandato di pagamento intestato allo stesso I.A.C.P. di PALERMO, a mezzo girofondo, con accredito sul conto acceso presso la Banca d'Italia con codice IBAN **IT41M0100004306CS0000012514** sul cap. **672505** esercizio finanziario **2026 impegno 483/2026**.

Art. 4 Il saldo delle spese tecniche e le altre somme a disposizione dell'Amministrazione dovranno essere rendicontate e saranno corrisposte nei limiti dei massimali di costo, di cui al D.D.G. n. 7 del 13/01/2020 e delle previsioni di legge vigenti. Eventuali somme non finanziabili, in qualunque momento riscontrate, saranno detratte dal finanziamento del suddetto progetto esecutivo, unitamente al ribasso d'asta;

Art. 5 Il presente decreto è trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità per il visto di competenza ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 9/2021, previa pubblicazione sul sito istituzionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n. 21 e s.m.i., così come modificato dall'art. 98, comma 6, della legge regionale 7 maggio 2015 n. 9.

Palermo, li **07/08/2026**

Il Funzionario Direttivo
F.to Maria Testaverde

Il Dirigente del Servizio
Arch. Gaetano Ciccone



GAETANO CICCONE
REGIONE SICILIANA
07.08.2026 12:12:44
GMT+02:00