



**Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana**

Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti
Servizio 4 – Edilizia varia – Edilizia Abitativa - Gestione patrimonio abitativo
Piano Nazionale Edilizia Abitativa

Il Dirigente del Servizio

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 28 febbraio 1979, n. 70, che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- VISTA** la L.R. 8 luglio 1977, n. 47 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. n. 10 del 30 aprile 1991 recante disposizioni in materia di provvedimenti amministrativi, di diritto di accesso ai documenti amministrativi e di migliore funzionalità dell'attività amministrativa e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. 15 maggio 2000, n. 10 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82 e successive modificazioni, recante “Codice dell'amministrazione digitale”;
- VISTA** la legge 31 dicembre 2009, n. 196 e successive modificazioni, recante “Legge di contabilità e finanza pubblica”;
- VISTO** il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante “Codice dei contratti pubblici”;
- VISTA** la L.R. 16 dicembre 2008, n. 19 recante “Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti Regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione” e ss.mm.ii.
- VISTO** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali”;
- VISTO** il Codice Antimafia D.Lgs. 6/9/2011 n. 159 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e s.m.i. - disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione - e i decreti presidenziali di adozione del relativo piano triennale di prevenzione della corruzione e del programma triennale per la trasparenza;
- VISTO** l'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 recante obblighi di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati;
- VISTO** l'art. 68, comma 5, della L.R. n. 21 del 12.08.2014, come sostituito dall'art. 98, comma 6, della L.R. n. 9 del 07/05/2015 che ha introdotto l'obbligo di pubblicazione, per esteso, sul sito internet della Regione Siciliana di tutti i decreti dirigenziali, entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a pena di nullità degli stessi;
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 76 del 22 marzo 2016 con cui, ai fini della gestione e della rendicontazione, le unità previsionali di base sono ripartite in capitoli ed ove necessario in articoli;

- VISTA** la Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, recante “Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa”;
- VISTO** il D.P.Reg. 05/04/2022, n. 9: “Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 16.12.08, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3”, che sostituisce e abroga il D.P.Reg. 18 gennaio 2013, n. 6 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.D.G. n. 1574 del 13/06/2022, con il quale è stato conferito all'Arch. Gaetano Ciccone l'incarico di dirigente del Servizio 4 “Edilizia varia - Edilizia Abitativa - Gestione Patrimonio Abitativo - Piano Nazionale Edilizia Abitativa” del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e successivi D.D.G. 2044 del 02/07/2025, D.D.G. 11 del 08/01/2026, D.D.G. 104 del 28/01/2026 , D.D.G. n. 629 del 02/04/2026 e D.D.G. n. 1468 del 22/06/2026 con i quali sono stati approvati gli atti aggiuntivi al contratto individuale di lavoro all'Arch. Gaetano Ciccone, per il differimento dapprima fino al 31/12/2025, al 31/03/2026, al 30/06/2026 e poi fino al 31/12/2026;
- VISTO** il Decreto Presidenziale n. 451 del 13/02/2023 con il quale, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 67 del 10/02/2023, è stato conferito all'Arch. Salvatore Lizzio l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti ed il D.P. Reg. n° 4351/FP del 27.09.2024 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n° 307 del 12 settembre 2024, all'Arch. Salvatore Lizzio è stato prolungato il servizio e l'incarico di Dirigente Generale dello stesso citato Dipartimento fino al 31 dicembre 2026 ;
- VISTA** la Legge della Regione Siciliana 5 Gennaio 2026, n. 1 “Legge di stabilità regionale per il triennio 2026-2028”;
- VISTA** la Legge della Regione Siciliana 5 Gennaio 2026, n. 2 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028” ;
- VISTO** il D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni, dalla L. 1 luglio 2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- VISTO** lo stanziamento nazionale operato dal D.L. 6 maggio 2021, n. 59 per gli anni dal 2021 al 2026, per 2.000 milioni di euro, destinati al programma “Sicuro, verde e sociale”, per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica;
- VISTO** il D.M. del Ministero dell'Economia e delle Finanze 15 luglio 2021;
- VISTO** il D.P.C.M. 15 settembre 2021 attuativo del Programma “Sicuro, verde e sociale”;
- VISTA** la tabella A di cui al D.P.C.M. 15 settembre 2021, che ha previsto per la Regione Siciliana somme per un totale di **€ 233.347.336,34** suddivise per le varie annualità, dal 2021 al 2026 ed in particolare € 23.334.733,63 per l'annualità 2021, € 46.669.467,27 per l'annualità 2022 ed € 40.835.783,86 per ciascuna annualità dal 2023 al 2026;
- VISTO** il Bando pubblico, emanato dal Servizio 5 di questo Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, ai sensi del succitato D.P.C.M. 15 settembre 2021 e approvato con **D.D.G. n. 3635 del 23 Novembre 2021**, che rappresenta lo strumento di attuazione nella Regione Siciliana del Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica “Sicuro, verde e sociale”;
- VISTO** il **D.D.G. n. 4576 del 31 Dicembre 2021** di questo Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, con il quale, a seguito dell'esame delle proposte progettuali pervenute, è stato apprezzato il Piano degli interventi ammissibili, formulato in merito al programma di riqualificazione di cui al Bando “Sicuro, verde e sociale”;
- VISTO** il **Decreto Direttoriale n. 52 del 30 Marzo 2022**, pubblicato sul sito istituzionale del MIMS in data 14 aprile 2022, con il quale la Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili ha approvato, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, il Piano degli Interventi immediatamente finanziabili, nel limite delle risorse assegnate alla Regione

Siciliana con il D.P.C.M. del 15/09/2021 ed ha inoltre preso atto, senza vincolo di finanziamento dell' Elenco degli ulteriori interventi rispetto all'importo assentito;

- VISTO** il **decreto del MIMS del 5 Novembre 2021, prot. 224** con il quale è stata assegnata alla Regione Siciliana la dotazione finanziaria relativa all'annualità 2021, pari ad € 23.334.733,63 per le finalità di cui al summenzionato Bando;
- VISTI** il **D.D.G. n. 32 del 25 Gennaio 2022** con il quale si è provveduto all'accertamento in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, della predetta somma, relativa all'annualità 2021, di € 23.334.733,63 sul capitolo 8033 - capo 18, il **D.D. n. 377 del 22 Aprile 2022** del Ragioniere Generale/Assessorato Regionale dell'Economia con il quale la stessa è stata iscritta, per l'esercizio finanziario 2022, al capitolo in Uscita 672505;
- VISTO** il **decreto del MIMS del 5 Aprile 2022**, con il quale, per le finalità di cui al predetto Bando, è stato autorizzato l'impegno e la contestuale erogazione a favore della Regione Sicilia dell'annualità 2022, pari alla somma di € 46.669.467,27;
- VISTI** il **D.D.G. n. 1157 del 26 Aprile 2022** con il quale si è provveduto all'accertamento in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, capitolo 8033 - capo 18, della predetta somma di € 46.669.467,27, il **D.D. n. 757 del 22 Giugno 2022** del Ragioniere Generale/Assessorato Regionale dell'Economia con il quale la stessa è stata iscritta, per l'esercizio finanziario 2022, al capitolo in Uscita 672505;
- VISTO** il **D.D.G. n. 1529 del 09/06/2022** di accertamento somme per gli esercizi finanziari dal 2023 al 2026;
- VISTO** il **D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022** con il quale tutte le somme assegnate alla Regione Siciliana, pari ad € **233.347.336,34** per le **finalità di cui al bando pubblico "Sicuro, verde e sociale"**, sono impegnate, secondo le erogazioni ministeriali previste per le diverse annualità dalla tabella A del D.P.C.M. 15 settembre 2021 e secondo gli importi relativi ai singoli interventi;
- VISTO** il **D.D.G. n. 3405 del 24/10/2022** on il quale si modifica l'art. 6 ed il relativo allegato B del **D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022**;
- VISTO** il **D.D.G. n. 3794 del 14/11/2022** con il quale si modifica l'allegato B di cui al **D.D.G. n. 3405 del 24/10/2022**;
- VISTA** la Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di cui al Bando "Sicuro, verde e sociale a firma del legale rappresentante dello IACP di Caltanissetta, trasmessa con PEC del 23 Dicembre 2021, relativa al progetto di fattibilità tecnica ed economica dei **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON ADEGUAMENTO SISMICO E RINFORZO STRUTTURALE E MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA NELLE PALAZZINE DI VIA G. PUCCINI NN. 3 E 5 DI CALTANISSETTA "LOTTO 16 ALLOGGI"-CUP J99J21014050006 – CIG 9458562C46** con riportato il seguente Quadro Tecnico Economico :

A	Opere edilizie	3.530.000,00
	Oneri per la sicurezza	176.500,00
	Imprevisti	353.000,00
	Oneri conferimento in discarica	35.300,00
	IVA	370.650,00
	TOTALE A	4.465.450,00
B	Spese tecniche generali	
	Progettazione	176.500,00
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	70.600,00
	Direzione lavori	105.900,00
	Collaudo	70.600,00
	IVA Spese Tecniche	93.192,00
	TOTALE B	516.792,00
	TOTALE A+B	4.982.242,00

VISTA

la Determina dirigenziale dell'Area Tecnica Patrimoniale dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Caltanissetta n. 139 del 27/09/2022 (Reg. Gen. n. 317 del 27/09/2022) di approvazione del progetto esecutivo **CUP J99J21014050006** – secondo il quadro economico appresso riportato:

A	Opere edilizie	3.470.625,71
	Oneri per la sicurezza	105.361,24
	Importo dei Lavori a Base d'Asta	3.575.986,95
	Imprevisti	357.598,70
	Oneri conferimento in discarica	35.759,86
	IVA	357.598,70
	TOTALE LAVORI	4.326.944,21
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
	Progettazione	176.500,00
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	70.600,00
	Direzione lavori	129.429,34
	Collaudo	70.600,00
	Indagini geotecniche	20.000,00
	Pubblicazione Bando di gara e spese espletamento gara	20.000,00
	Allacci ai pubblici servizi	50.000,00
	IVA Spese Tecniche	118.168,45
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	655.297,79
	TOTALE A+B	4.982.242,00

VISTA

la Determina Dirigenziale a contrarre dell'Area Tecnica Patrimoniale dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Caltanissetta n. 189 del 24/11/2022 (Reg. Gen. n. 429 del 24/11/2022) di affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento sismico e rinforzo strutturale e miglioramento dell'efficienza energetica nelle palazzine di via G. Puccini nn. 3 e 5 di Caltanissetta "lotto 16 alloggi" CIG: **9458562C46** - CUP: **J99J21014050006**, a mezzo di procedura aperta, ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ed ii., da aggiudicare il criterio con del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, come modificato dell'art. 36 comma 9bis del medesimo decreto e che, ai sensi dell'art. 9, co. 6, della L.R. 12 luglio 2011, n. 12, come modificata dall'art. 1, co. 3, della L.R. 26 gennaio 2017, n. 1., la gara verrà svolta dall'Ufficio regionale espletamento gare d'appalto, Servizio di Caltanissetta- Enna, sede di Caltanissetta;

VISTA

la Determina Dirigenziale dell'Area Tecnica Patrimoniale dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Caltanissetta n. 40 del 06/02/2023 (Reg. Gen. n. 73 del 06/02/2023) di aggiudicazione definitiva, ai sensi del disposto combinato art. 32, co. 5, ed art. 33, co. 1, del D.lgs 50/2016 e ss.mm. ed ii, all'esito di quanto determinato dalla Commissione con verbale di gara seduta pubblica n. 1 del 23/01/2023, i lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento sismico e rinforzo strutturale e miglioramento dell'efficienza energetica nelle palazzine di via G. Puccini nn. 3 e 5 di Caltanissetta "lotto 16 alloggi", CUP **J99J21014050006** CIG **9458562C46**, all' Impresa **EL. DA COSTRUZIONI SRL UNIP.** (P.I. 02973280833), per un importo netto contrattuale di € 2.397.719,95, oltre ad € 105.361,24 quali oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza per un importo complessivo di € **2.503.081,19** al netto del ribasso d'asta del **30,9139%** secondo il quadro tecnico economico di seguito riportato:

A	Opere edilizie	2.397.719,95
	Oneri per la sicurezza	105.361,24
	Importo complessivo Lavori	2.503.081,19
	Imprevisti	357.598,70

	Oneri conferimento in discarica	35.759,86
	IVA	250.308,12
	TOTALE LAVORI	3.146.747,87
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
	Progettazione	176.500,00
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	70.600,00
	Direzione lavori	129.429,34
	Collaudo	70.600,00
	Indagini geotecniche	20.000,00
	Pubblicazione Bando di gara e spese espletamento gara	20.000,00
	Allacci ai pubblici servizi	50.000,00
	IVA Spese Tecniche	118.168,45
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	655.297,79
	Economie	
	RIBASSO D'ASTA	1.072.905,76
	I.V.A. SUI LAVORI	107.290,58
	TOTALE ECONOMIE	1.180.196,34
	TOTALE A+B	4.982.242,00

VISTO il contratto d'appalto rep. 18360 stipulato in data 07/06/2023, con atto a rogito dell'Arch. Antonino Michele Mameli, quale ufficiale rogante, registrato nei termini di legge telematicamente all'Agenzia dell'Entrate di Caltanissetta in data 08-06-2023, Serie: 1T n: 1619;

VISTO il verbale di consegna lavori e di concreto inizio del 27 Giugno 2023;

CONSIDERATO che nell'ambito delle lavorazioni per mettere a nudo le strutture portanti dei fabbricati si sono rilevate delle criticità strutturali, maggiori rispetto a quelle preventivate in fase progettuale;

CONSIDERATO che a seguito di cedimenti di alcune parti dei solai durante i lavori di demolizione è stato concordato di svolgere con l'impresa esecutrice alcune prove di carico sui solai;

PRESO ATTO che in data 04/01/2024 è stato disposto, in accordo con le risultanze dello stato dei luoghi e delle opere, di sospendere i lavori e di avviare una campagna di indagini e prove di portanza sui solai che si è protratta sino al mese di aprile 2024;

VISTA la Determina Dirigenziale dell'Area Tecnica Patrimoniale dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Caltanissetta n. 135 del 17/09/2024 di approvazione della perizia di variante (che ha comportato maggiori lavori rispetto all'originario contratto di appalto per un importo complessivo di € 372.719,09 che ha elevato l'importo netto complessivo dell'appalto ad € 2.875.800,28 - al netto del ribasso d'asta- di cui € 2.763.390,17 per lavori ed € 112.410,11 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) secondo il quadro tecnico economico di seguito riportato:

CONSIDERATO che la copertura economica dei lavori aggiuntivi di € 372.719,09 è stata assicurata, in parte facendo ricorso alle somme di cui alla voce imprevisti del quadro economico del finanziamento di progetto, ed in parte, per la relativa differenza, delle economie derivanti dalle somme a disposizione relativamente a quelle funzioni tecniche che sono state conferite all'interno tra il personale dipendente dell'amministrazione, secondo il nuovo quadro economico;

CONSIDERATO che i maggiori lavori per un importo complessivo di € 372.719,09 al netto del ribasso d'asta, sono inquadrabili nella fattispecie di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 in quanto determinati da circostanze impreviste ed imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario che non alterano la natura generale del contratto e rispettano il limite

disposto dall'art. 106, comma 2, lett. b, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii., essendo che la variazione stessa non eccede il 15% del valore del contratto iniziale;

CONSIDERATO che con l'approvazione della sopra richiamata P.V.S. in data 26/09/2024 è stato sottoscritto il relativo atto di sottomissione;

CONSIDERATO che in data 26/09/2024, poiché con il compimento delle azioni sopraindicate sono venute a cessare le ragioni che avevano indotto a sospendere i lavori ed è stato sottoscritto il verbale di ripresa lavori fissando, come nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori, in relazione ai maggiori termini previsti nell'atto di sottomissione, il giorno **6 Marzo 2026**;

CONSIDERATO che una volta ripresi i lavori, in data 18/02/2025 è stato emesso da parte della D.L. il primo Stato di Avanzamento Lavori dell'importo, al lordo, di € 892.993,01;

VISTO il D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022 e ss.mm.ii. con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Caltanissetta della somma di € 747.336,30 quale pagamento della 1^a anticipazione del 15% sul finanziamento, in adempimento di quanto previsto dal punto 6.1 del Bando Pubblico "Sicuro, verde e sociale", a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.33, esercizio finanziario **2023 (Impegno n. 56)**;

VISTO il D.D.G. n. 2587 del 05/10/2023 con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Caltanissetta della somma di € 747.336,30 quale pagamento della 2^a anticipazione del 15% sul finanziamento, a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.33, esercizio finanziario **2023** ;

VISTO il D.D.G. n. 1239 del 22/04/2025 con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Caltanissetta della somma di € **566.454,55** quale pagamento delle somme relative al S.A.L. n. 1 –a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.17, esercizio finanziario **2025 Impegno n. 180)**;

VISTO il **D.R.S.** n. 1549 del 23/05/2025 con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Caltanissetta della somma di € **133.003,80** quale pagamento delle somme relative al 2° SAL a tutto il 23/04/2025 –a valere sul cap. 672505 del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.17, esercizio finanziario 2025 Impegno n. 180;

VISTO il **D.R.S.** n. **2893** del 16/09/2025/12/2025 con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Caltanissetta della somma di € **395.285,63** quale pagamento delle somme relative al 1° e 2° SAL/BIS a valere sul cap. 672505 del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.017, esercizio finanziario 2025;

VISTO il **D.R.S.** n. 4310 del 26/11/2025 con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Caltanissetta della somma di € **601.435,71** quale pagamento delle somme relative al 3° e 3° SAL/BIS a valere sul cap. 672505 del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.017, esercizio finanziario 2025;

VISTO il **D.R.S.** n. 5236 del 22/12/2025 con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Caltanissetta della somma di € **633.622,93** quale pagamento delle somme relative al 4° e 4° SAL/BIS a valere sul cap. 672505 del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.017, esercizio finanziario 2025;

CONSIDERATO che ad oggi è stata liquidata all'Istituto Autonomo case Popolari di Caltanissetta la somma complessiva di € **3.824.475,33** (€ 747.336,30 + € 747.336,30 + 566.454,55 + 133.003,80 + 395.285,63 + 601.435,71 + 633.622,93) a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.017, si deve provvedere al pagamento delle altre spese sostenute per i **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON ADEGUAMENTO SISMICO E RINFORZO STRUTTURALE E MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA NELLE PALAZZINE DI VIA G.**

**PUCCINI NN. 3 E 5 DI CALTANISSETTA "LOTTO 16 ALLOGGI"- CUP J99J21014050006
– CIG 9458562C46;**

VISTA la Determinazione n. 266 del 14/11/2025 dell'Area Tecnica Patrimoniale dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Caltanissetta relativamente ai Lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento sismico e rinforzo strutturale e miglioramento dell'efficienza energetica nelle palazzine di via G. Puccini nn. 3 e 5 di Caltanissetta "lotto 16 alloggi"- CUP J99J21014050006 – CIG 9458562C46 con la quale si determina di liquidare all'impresa **EL. DA COSTRUZIONI SRL** l'importo di € 388.068,99 IVA compresa per il 3° SAL giusta Fattura n. 39_25 del 04/11/2025;

VISTA la Determinazione n. 268 del 18/11/2025 dell'Area Tecnica Patrimoniale dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Caltanissetta relativamente ai "lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento sismico e rinforzo strutturale e miglioramento dell'efficienza energetica nelle palazzine di via G. Puccini nn. 3 e 5 di Caltanissetta- lotto 16 alloggi" CUP J99J21014050006 CIG:9458562C46, nella quale si da atto che l'impresa esecutrice dei lavori, la **EL. DA COSTRUZIONI SRL UNIP**, ha acquistato dei materiali per i quali il costo è aumentato. L'importo da corrispondere all'impresa è per il 3° SAL/BIS dei lavori eseguiti a tutto il 31/10/2025 € 173.578,11 I.V.A. compresa . Pertanto, l'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Caltanissetta prima di procedere alla richiesta di accesso ai Fondi Ministeriali deve utilizzare gli accantonamenti per imprevisti o ulteriori somme a disposizione stanziati per lo stesso intervento, come il ribasso d'asta ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022. L'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Caltanissetta non avendo disponibilità di imprevisti nel QTE, per coprire questo aumento di prezzo, ha prelevato le somme necessarie dalla voce relativa al ribasso d'asta come previsto dall'art. 26 del D.L. 50/22. Pertanto, il quadro tecnico rimodulato a seguito della compensazione dei prezzi per il 3° SAL/BIS risulta il seguente:

A 1	Opere edilizie	3.999.912,91
	Ribasso d'asta del 30,9139%	1.236.531,17
	Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	2.763.390,17
	Oneri per la sicurezza	112.410,11
	Importo complessivo dell'appalto	2.875.800,28
	TOTALE LAVORI	2.875.800,28
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
	Progettazione esecutiva (compresa CNPAIA)	89.247,63
	Collaudo	90.600,00
	Incentivi funzioni tecniche ex art. 113 Dlgs n. 50/2016 2%	82.246,45
	Prove per il Collaudo	40.000,00
	Allacci ai pubblici servizi	50.000,00
	IVA Spese Tecniche 22%	58.108,08
	IVA sui Lavori	287.580,03
	Lavori in economia	12.714,57
	Oneri conferimento in Discarica(1%)	35.759,86
	Compensazione dei prezzi relativi al 1° e 2° SAL	209.886,94
	IVA per compensazione dei prezzi relativi al 1° e 2° SAL	20.988,69
	Compensazione dei prezzi relativi al 3°SAL	157.798,28
	IVA per compensazione dei prezzi relativi al 3° SAL	15.779,83
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	1.150.710,36
C	Economie	
	RIBASSO D'ASTA LAVORI	868.846,69
	I.V.A. SUI LAVORI	86.884,67
	TOTALE ECONOMIE	955.731,36
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	4.982.242,00

VISTA la Determinazione n. 273 del 21/11/2025 dell'Area Tecnica Patrimoniale dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Caltanissetta relativamente ai Lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento sismico e rinforzo strutturale e miglioramento dell'efficienza energetica nelle palazzine di via G. Puccini nn. 3 e 5 di Caltanissetta "lotto 16 alloggi"- CUP J99J21014050006 – CIG 9458562C46 con la quale si determina di liquidare il 3°SAL/BIS giusta FATTPA 46_25 del 18/11/2025 per € 173.578,11 I.V.A. compresa all'impresa esecutrice dei lavori, la **EL. DA COSTRUZIONI SRL** ;

VISTA la Determinazione n. 274 del 21/11/2025 dell'Area Tecnica Patrimoniale dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Caltanissetta relativamente ai Lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento sismico e rinforzo strutturale e miglioramento dell'efficienza energetica nelle palazzine di via G. Puccini nn. 3 e 5 di Caltanissetta "lotto 16 alloggi"- CUP J99J21014050006 – CIG 9458562C46 con la quale si determina che a causa di circostanze imprevedute e imprevedibili di autorizzare, liquidare e pagare le competenze tecniche per € 39.788,61;

PRESO ATTO che con la Determinazione n. 171 del 29/06/2026 si approva una Perizia di Variante ai sensi dell'art. 106, comma 7 e 12 del D.lgs 50/2016, in quanto durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di effettuare alcuni lavori in più rispetto a quelli preventivati , il cui quadro economico è il seguente:

A 1	Lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento sismico e rinforzo strutturale e miglioramento dell'efficienza energetica nelle palazzine di via G. Puccini nn. 3 e 5 di Caltanissetta – lotto 16 alloggi	4.162.725,37
	Ribasso d'asta del 30,9139%	1.286.860,76
	Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	2.875.864,61
	Oneri per la sicurezza	127.597,51
	Importo complessivo dell'appalto	3.003.462,12
	TOTALE LAVORI	3.003.462,12
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
	Progettazione esecutiva (compresa CNPAIA)	89.247,63
	Collaudo	90.600,00
	Incentivi funzioni tecniche ex art. 113 Dlgs n. 50/2016 2%	82.246,45
	Prove per il Collaudo	40.000,00
	Allacci ai pubblici servizi	50.000,00
	IVA Spese Tecniche 22%	58.108,08
	IVA sui Lavori (10%)	300.346,21
	Lavori in economia	12.714,57
	Oneri conferimento in Discarica(1%)	35.759,86
	Compensazione dei prezzi relativi al 1° e 2° SAL	209.886,94
	IVA per compensazione dei prezzi relativi al 1° e 2° SAL	20.988,69
	Compensazione dei prezzi relativi al 3°SAL	157.798,28
	IVA per compensazione dei prezzi relativi al 3° SAL	15.779,83
	Compensazione dei prezzi relativi al 4°SAL	178.749,62
	IVA per compensazione dei prezzi relativi al 4° SAL	17.874,96
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	1.360.101,12
C	Economie	
	RIBASSO D'ASTA LAVORI	562.435,23
	I.V.A. SUI LAVORI	56.243,53
	TOTALE ECONOMIE	618.678,76
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	4.982.242,00

VISTA la Determinazione n. 188 del 15/07/2026 dell'Area Tecnica Patrimoniale dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Caltanissetta relativamente ai Lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento sismico e rinforzo strutturale e miglioramento dell'efficienza energetica nelle palazzine di via G. Puccini nn. 3 e 5 di Caltanissetta "lotto 16 alloggi"- CUP J99J21014050006 – CIG 9458562C46 con la quale si determina di liquidare il 5° SAL a tutto il 06/07/2026;

- VISTA** la Determinazione n.200 del 31/07/2026 dell'Area Tecnica Patrimoniale dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Caltanissetta relativamente ai Lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento sismico e rinforzo strutturale e miglioramento dell'efficienza energetica nelle palazzine di via G. Puccini nn. 3 e 5 di Caltanissetta "lotto 16 alloggi"- CUP J99J21014050006 – CIG 9458562C46 con la quale si determina di liquidare il 5° SAL/BIS per l'adeguamento dei prezzi dei materiali;
- VISTA** la nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti prot. n. 15145 del 04/11/2025 che ai sensi dell'art. 3 del D.L. 29 Ottobre 2025, n. 156 3 del D.L. 29 Ottobre 2025 n. 156 ha concesso la proroga per il termine di ultimazione lavori al 31 Dicembre 2026, pena la revoca delle risorse;
- VISTA** la nota inviata prot. n. 8247 del 07/08/2026, con la quale l'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Caltanissetta richiede il pagamento della somma di € **428.982,84** per il pagamento del 5° SAL, del 5° SAL/Bis;
- CONSTATATA** la disponibilità finanziaria nel capitolo **672505** del Bilancio della Regione Siciliana - esercizio **2026** impegno n. **719/2026** si provvederà a liquidare la somma di € **428.982,84**;
- VISTO** il Bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio in corso;

D E C R E T A

- Art. 1** Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- Art. 2** Per i motivi citati in premessa, si dispone la liquidazione ed il pagamento della somma di € **428.982,84** relativo alla richiesta prot. 8247 del 07/08/2026, sul capitolo **672505** - cod. finanziario U.2.03.01.02.017 - esercizio finanziario 2026 - in favore dello **I.A.C.P. di CALTANISSETTA, per i Lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento sismico e rinforzo strutturale e miglioramento dell'efficienza energetica nelle palazzine di via G. Puccini nn. 3 e 5 di Caltanissetta "lotto 16 alloggi"- CUP J99J21014050006 – CIG 9458562C46** posto in graduatoria al n. 48.
- Art. 3** Al pagamento della somma di € **428.982,84** si provvederà mediante mandato di pagamento intestato allo stesso I.A.C.P. di CALTANISSETTA sul conto corrente **Codice IBAN IT04F0503416700000000113882** sul cap. **672505** esercizio finanziario **2025** con l'impegno n. **719/2026** per il pagamento del 5° SAL ed del 5° SAL/Bis
- Art. 4** Le spese tecniche e le altre somme a disposizione dell'Amministrazione dovranno essere rendicontate e saranno corrisposte nei limiti dei massimali di costo, di cui al D.D.G. n. 7 del 13/01/2020 e delle previsioni di legge vigenti. Eventuali somme non finanziabili, in qualunque momento riscontrate, saranno detratte dal finanziamento del suddetto progetto esecutivo, unitamente al ribasso d'asta;
- Art. 5** Il presente decreto è trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità per il visto di competenza ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 9/2021, previa pubblicazione sul sito istituzionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n. 21 e s.m.i., così come modificato dall'art. 98, comma 6, della legge regionale 7 maggio 2015 n. 9.

Palermo, lì **11/08/2026**

Il Funzionario Direttivo
F.to Maria Testaverde

Il Dirigente del Servizio
Arch. Gaetano Ciccone



GAETANO CICCONE
REGIONE SICILIANA
11.08.2026 11:13:40
GMT+02:00