D.R.S. n. 2010

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana
Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti
Servizio 4 – Edilizia varia – Edilizia Abitativa - Gestione patrimonio abitativo
Piano Nazionale Edilizia Abitativa

Il Dirigente del Servizio

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 28 febbraio 1979, n. 70, che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;

VISTA la L.R. 8 luglio 1977, n. 47 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 10 del 30 aprile 1991 recante disposizioni in materia di provvedimenti amministrativi, di diritto di accesso ai documenti amministrativi e di migliore funzionalità dell'attività amministrativa e ss.mm.ii;

VISTA la L.R. 15 maggio 2000, n. 10 e ss.mm.ii;

VISTO il decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82 e successive modificazioni, recante " Codice dell'amministrazione digitale";

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196 e successive modificazioni, recante "Legge di contabilità e finanza pubblica";

VISTO il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante "Codice dei contratti pubblici";

VISTA la L.R. 16 dicembre 2008, n. 19 recante " Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti Regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione" e ss.mm.ii.

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali";

VISTO il Codice Antimafia D.Lgs. 6/9/2011 n. 159 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e s.m.i. - disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione – e i decreti presidenziali di adozione del relativo piano triennale di prevenzione della corruzione e del programma triennale per la trasparenza;

VISTO l'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 recante obblighi di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati;

VISTO l'art. 68, comma 5, della L.R. n. 21 del 12.08.2014, come sostituito dall'art. 98, comma 6, della L.R. n. 9 del 07/05/2015 che ha introdotto l'obbligo di pubblicazione, per esteso, sul sito internet della Regione Siciliana di tutti i decreti dirigenziali, entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a pena di nullità degli stessi;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 76 del 22 marzo 2016 con cui, ai fini della

gestione e della rendicontazione, le unità previsionali di base sono ripartite in capitoli ed ove necessario in articoli;

VISTA la Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, recante “Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa”;

VISTO il D.P.Reg. 05/04/2022, n. 9: “Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 16.12.08, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell' art. 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3”, che sostituisce e abroga il D.P.Reg. 18 gennaio 2013, n. 6 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.D.G. n.11 del 08/01/2026, con il quale è stato approvato l'atto aggiuntivo al contratto individuale di lavoro all'arch. Gaetano Ciccone Dirigente del Servizio 4 - Edilizia Varia-Edilizia Abitativa-Gestione Patrimonio Abitativo-Piano Nazionale Edilizia Abitativa per la proroga fino al 31/03/2026;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 451 del 13/02/2023 con il quale, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 87 del 10/02/2023, è stato conferito all'Arch. Salvatore Lizzio l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e il Decreto Presidenziale n. 4351 del 27/09/2024 con il quale, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 307 del 12/09/2024 è stato prolungato all'Arch. Salvatore Lizzio il servizio e l'incarico di Dirigente Generale dello stesso citato Dipartimento fino al 31 dicembre 2026;

VISTA la Legge della Regione Siciliana 5 Gennaio 2026, n. 1 “Legge di stabilità regionale per il triennio 2026-2028”;

VISTA la Legge della Regione Siciliana 5 Gennaio 2026, n. 2 ”Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028”

VISTO il D.D.G. n. 7 del 13/01/2020 relativo ai “Nuovi limiti massimali di costo per gli interventi di edilizia residenziale sociale”;

VISTO il D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni, dalla L. 1 luglio 2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;

VISTO lo stanziamento nazionale operato dal D.L. 6 maggio 2021, n. 59 per gli anni dal 2021 al 2026, per 2.000 milioni di euro, destinati al programma “Sicuro, verde e sociale”, per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica;

VISTO il D.M. del Ministero dell' Economia e delle Finanze 15 luglio 2021;

VISTO il **D.P.C.M. 15 settembre 2021** attuativo del Programma “ Sicuro, verde e sociale”;

VISTA la tabella A di cui al D.P.C.M. 15 settembre 2021, che ha previsto per la Regione Siciliana somme per un totale di **€ 233.347.336,34** suddivise per le varie annualità, dal 2021 al 2026 ed in particolare € 23.334.733,63 per l'annualità 2021, € 46.669.467,27 per l'annualità 2022 ed € 40.835.783,86 per ciascuna annualità dal 2023 al 2026;

VISTO il Bando pubblico, emanato dal Servizio 5 di questo Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, ai sensi del succitato D.P.C.M. 15 settembre 2021 e approvato con **D.D.G. n. 3635 del 23 Novembre 2021**, che rappresenta lo strumento di attuazione nella Regione Siciliana del Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica “ Sicuro, verde e sociale”;

VISTO il **D.D.G. n. 4576 del 31 Dicembre 2021** di questo Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, con il quale, a seguito dell'esame delle proposte progettuali pervenute, è stato apprezzato il Piano degli interventi ammissibili, formulato in merito al programma di riqualificazione di cui al Bando “ Sicuro, verde e sociale”;

VISTO il **Decreto Direttoriale n. 52 del 30 Marzo 2022**, pubblicato sul sito istituzionale del MIMS in data 14 aprile 2022, con il quale la Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili ha approvato, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, il Piano degli Interventi immediatamente finanziabili, nel limite delle risorse assegnate alla Regione Siciliana con il D.P.C.M. del 15/09/2021 ed **ha inoltre preso atto, senza vincolo di finanziamento dell' Elenco degli ulteriori interventi rispetto all'importo assentito**;

VISTO il **Decreto del MIMS del 5 Novembre 2021**, **prot. 224** con il quale è stata assegnata alla Regione Siciliana la dotazione finanziaria relativa all'annualità 2021, pari ad € 23.334.733,63 per le finalità di cui al summenzionato Bando;

VISTI il **D.D.G. n. 32 del 25 Gennaio 2022** con il quale si è provveduto all'accertamento in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, della predetta somma, relativa all'annualità 2021, di € 23.334.733,63 sul capitolo 8033 – capo 18, il **D.D. n. 377 del 22 Aprile 2022** del Ragioniere Generale/ Assessorato Regionale dell' Economia con il quale la stessa è stata iscritta, per l'esercizio finanziario 2022, al capitolo in Uscita 672505;

VISTO il **Decreto del MIMS del 5 Aprile 2022**, con il quale, per le finalità di cui al predetto Bando, è stato autorizzato l'impegno e la contestuale erogazione a favore della Regione Sicilia dell'annualità 2022, pari alla somma di € 46.669.467,27;

VISTI il **D.D.G. n. 1157 del 26 Aprile 2022** con il quale si è provveduto all'accertamento in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, capitolo 8033 – capo 18, della predetta somma di €46.669.467,27, il **D.D. n. 757 del 22 Giugno 2022** del Ragioniere Generale/ Assessorato Regionale dell' Economia con il quale la stessa è stata iscritta, per l'esercizio finanziario 2022, al capitolo in Uscita 672505;

VISTO il **D.D.G. n. 1529 del 09/06/2022** di accertamento somme per gli esercizi finanziari dal 2023 al 2026;

VISTO il **D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022** con il quale tutte le somme assegnate alla Regione Siciliana, pari ad **€ 233.347.336,34** per le finalità di cui al bando pubblico " Sicuro, verde e sociale", sono impegnate, secondo le erogazioni ministeriali previste per le diverse annualità dalla tabella A del D.P.C.M. 15 settembre 2021 e secondo gli importi relativi ai singoli interventi;

VISTO il **D.D.G. n. 3405 del 24/10/2022** con il quale si modifica l'art.6 e il relativo allegato B del **D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022**;

VISTO il **D.D.G. n. 3794 del 14/11/2022** con il quale si modifica l'allegato B del **D.D.G. n. 3405 del 24/10/2022**;

VISTO il **D.D.G. n.1098 del 12.06-2024** con il quale è stato revocato il finanziamento concesso all'I.A.C.P. di Palermo per i "*Lavori di restauro e risanamento conservativo di una palazzina di n. 4 alloggi nel comune di Alia-Lotto 838*" dell'importo complessivo di €. 282.797,00 n. 66 CUP: B94B14000500001;

VISTO il **D.D.G. n.1099 del 12.06-2024** con il quale è stato revocato il finanziamento concesso all'I.A.C.P. di Palermo per i "*Lavori di m.s. ed efficientamento energetico nel Comune di Palermo quartiere ZEN 2 (San Filippo Neri) n. 252 alloggi – Lotto 270*" dell'importo complessivo di €. 4.992.000,00 n n. 65 CUP. B77H2100979000;

VISTA la nota prot. n. 23961 del 19/06/2024 del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della mobilità e dei Trasporti con la quale si rappresenta al MIT che si rende necessario procedere allo scorrimento della graduatoria per assegnare i finanziamenti ai progetti di cui all'allegato "B" Elenco degli ulteriori interventi rispetto all'importo assentito dal n. 151 al n. 155;

VISTA la nota prot. n. 24521 del 24/06/2024 dell Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, inviata per conoscenza al MIT, con la quale si informavano i rappresentanti degli Istituti Autonomo Case Popolari interessati, che si sta procedendo allo scorrimento della graduatoria;

VISTA la nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti trasmessa con Pec del 3 Luglio 2024 con la quale non rileva motivi ostativi allo scorrimento della graduatoria di cui all'allegato B ai fini della ricollocazione delle risorse revocate, fermo restando il rispetto del termine del 31 Marzo 2026 previsto per la fine dei lavori, stabilito dal vigente cronoprogramma procedurale di cui all'allegato 1 del decreto MEF 15 luglio 2021;

VISTO il **D.D.G n. 2500 del 10/10/2024** con il quale è stata approvata la rimodulazione intervenuta rispettando il termine del 31 Marzo 2026 previsto per la conclusione degli interventi stabiliti dal vigente cronoprogramma procedurale di cui all'allegato 1 del decreto MEF 15 luglio 2021 completo di allegato "A" con la somma originariamente assegnata alla Regione Siciliana pari ad € 233.347.336,34 fino all'intervento n. 155 CUP: 57H21008100002 e l'allegato "B" aggiornato, contenente anche il completamento del sopracitato intervento n. 155 CUP: 57H21008100002;

VISTO il **decreto direttoriale n. 653 del 23/12/2024** del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di approvazione della modifica del Piano degli Interventi di cui agli allegati A e B del decreto direttoriale n. 52 del 30/03/2022;

VISTA la Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (allegato "A") di cui al bando "Sicuro verde e sociale" a firma del Legale rappresentante dello I.A.C.P. di Palermo, relativo all'intervento **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO N. 50 ALLOGGI COMUNE DI PALAZZO ADRIANO LOCALITÀ SAN MARCO– LOTTO 280 - CUP B69J2102724007, CIG B5F39BE7DA**, con riportato il seguente quadro economico originario (prima dello scorrimento della graduatoria):

A	Opere edilizie	€ 1.164.550,00
	Oneri per la sicurezza	€ 185.450,00
	IVA	€ 135.000,00
	TOTALE A	**€ 1.485.000,00**
B	Oneri Complementari - Spese tecniche generali	€ 54.000,00
	Oneri conferimento a Discarica	€ 10.800,00
	Imprevisti	€ 126.200,00
	TOTALE B	**€ 191.000,00**
	TOTALE A+B	**€ 1.676.000,00**

VISTA la Determina dirigenziale del Dirigente del Servizio Tecnico dello IACP di Palermo n. 2107 del 16/12/2021 con la quale il Commissario ad Acta (con compiti di Direttore Generale f.f.) dello IACP di Palermo ha approvato lo studio di fattibilità con il quadro economico sopra riportato;

PRESO ATTO che a seguito della riunione tenutasi presso lo scrivente Dipartimento del 12/07/2024 (come esplicitato nel verbale di pari data) e a seguito dello scorrimento della graduatoria lo IACP di Palermo ha rimodulato l'intervento riducendo l'importo dell'intervento ad **€ 1.350.000,00**, fermo restando le finalità e la tipologia dell'intervento già approvato e finanziato;

VISTA la Determina dirigenziale dello IACP di Palermo n. 1964 del 23/10/2024 di approvazione

del progetto esecutivo dei **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO N. 50 ALLOGGI COMUNE DI PALAZZO ADRIANO LOCALITÀ SAN MARCO– LOTTO 280 - CUP B69J2102724007, CIG B5F39BE7DA**, con un quadro economico nuovamente rimodulato per un importo complessivo di **€ 1.240.000,00** (di cui € 997.790,34 per lavori ed € 242.209,66 per somme a disposizione dell'Amministrazione), come esplicitato anche nella nota prot. n. 14418 del 14/10/2024 trasmessa allo scrivente Dipartimento:

A	Importo dei lavori a base d'asta	€ 997.790,34	€ 997.790,34
	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	IVA 10% di A	€ 99.779,03	
	Imprevisti max 10% di A	€ 99.779,03	
	Competenze tecniche 1,6% di A	€ 1.596,46	
	Oneri accesso discarica	€ 15.813,71	
	Affidamento incarico coordinatore per la sicurezza (Qcl.12)	€ 16.551,76	
	Spese ed oneri accessori per l'incarico di coordinatore per la sicurezza	€ 4.137,94	
	IVA 22% sull'importo complessivo sull'incarico coordinatore per la sicurezza	€ 4.551,73	
	Totale somme a disposizione	€ 242.209,66	€ 242.209,66
	Importo totale del progetto		€ 1.240.000,00

VISTA la Determina a contrarre dirigenziale dello IACP di Palermo n. 361 del 24/02/2025 con la quale si esprimeva la volontà a procedere con gli elementi essenziali di contratto e si dava mandato a procedere con la procedura negoziata senza Bando con il criterio del minor prezzo previa consultazione di 13 operatori individuati dal RUP dato che la realizzazione e la relativa conclusione del progetto doveva avvenire entro il primo trimestre del 2026;

VISTA la Determina dirigenziale dello IACP di Palermo n. 887 del 08/05/2025 con la quale si provvedeva all'aggiudicazione (allegati verbali della procedura negoziata del 17 e 18, 21 e 24 marzo 2025) e si affidavano i lavori all'operatore economico **G.M.P. Costruzioni S.r.l. con sede lagale in Borgetto (PA), Via Crocifisso n. 21, Part. IVA 05848900824**, con il ribasso offerto del 34,40% pari a un importo di aggiudicazione di **€ 772.861,36** così determinato:

Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 653.863,30
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 192.389,87
Importo manodopera non sogg. a rib. d'asta	€ 151.537,17
Somma – Importo a base di gara	€ 997.790,34
a detrarre:	
Ribasso d'asta	34,400%
Importo di ribasso in economia	€ 224.928,98
Importo lavori ribassato	€ 428.934,32

Oneri sicurezza	€ 192.389,87
Importo manodopera	€ 151.537,17
Importo netto contrattuale	**€ 772.861,36**

VISTO il verbale di consegna dei lavori del 12/05/2025 (prot. n. 7098 del 16/05/2025) che stabiliva che i lavori dovevano essere compiuti entro 300 giorni e pertanto l'ultimazione dei lavori veniva fissata per il giorno 07/03/2026;

VISTO il contratto di appalto stipulato con l'impresa in data 06/08/2025 (Rep. 131 del 06/08/2025 registrato a Palermo al n. 28871) e trasmesso a questo dipartimento con nota prot. n. 15060 del 11/11/2025;

PRESO ATTO della nota inviata a mezzo PEC (prot. 001-6313/US/2026 del 04/05/2026) acquisita al protocollo regionale in data 04/05/2026 n. 17883, con la quale lo IACP di Palermo richiede l'erogazione della somma occorrente per il pagamento del SAL 3, corrispondente a € **154.649,31** IVA Compresa ("*Richiesta Maggio 2026*");

PRESO ATTO del SAL 3 e del Certificato di pagamento n. 3 per un totale di € **154.649,31** IVA Compresa;

CONSTATATA la disponibilità finanziaria nel capitolo **672505** del Bilancio della Regione Siciliana - esercizio **2026** per i lavori di che trattasi;

VISTO il **D.D.G. n. 4465 del 02/12/2025** con il quale si era provveduto all'impegno dell'intero importo del finanziamento di **€ 1.240.000,00** e alla liquidazione e al pagamento d**i € 502.800,0(** per la realizzazione dell'intervento sopra citato sul capitol**672505** – cod. finanziario U.2.03.01.02.003 esercizi**2026**;

RITENUTO di dover procedere alla liquidazione e al pagamento di **€ 154.649,31** (giusta richiesta sopra citata) con l'**Impegno n. 790/2026** per la realizzazione dell'intervento sopra citato sul capitolo **672505** – cod. finanziario U.2.03.01.02.003 – esercizio **2026** ;

VISTE le norme di contabilità dello stato;

VISTO il Bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio in corso;

D E C R E T A

Art. 1 Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2 Per i motivi citati in premessa, si dispone la liquidazione e il pagamento di **€ 154.649,31** in favore dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Palermo per il progetto LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO N. 50 ALLOGGI COMUNE DI PALAZZO ADRIANO LOCALITÀ SAN MARCO– LOTTO 280 CUP B69J2102724007, CIG B5F39BE7DA, posto in graduatoria al **n. 153** a valere sul capitolo 672505 del Bilancio della Regione Siciliana, cod. finanziario U.2.03.01.02.003 impegno n. 790/2026 esercizio finanziario 2026.

Art. 3 Al pagamento della somma di € **154.649,31**, si provvederà mediante mandato di pagamento intestato allo stesso I.A.C.P. di PALERMO, a mezzo girofondo, con accredito sul conto acceso presso la Banca d'Italia con codice IBAN IT41M0100004306CS0000012514 sul cap. 672505 esercizio finanziario 2026 impegno 790/2026,

Art. 4 Le spese tecniche e le altre somme a disposizione dell'Amministrazione dovranno essere rendicontate e saranno corrisposte nei limiti dei massimali di costo, di cui al D.D.G. n. 7 del 13/01/2020 e delle previsioni di legge vigenti. Eventuali somme non

finanziabili, in qualunque momento riscontrate, saranno detratte dal finanziamento del suddetto progetto esecutivo, unitamente al ribasso d'asta;

Art. 5 Il presente decreto è trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità per il visto di competenza ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 9/2021, previa pubblicazione sul sito istituzionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n. 21 e ss.mm.ii., così come modificato dall'art. 98, comma 6, della legge regionale 7 maggio 2015 n. 9.

Palermo, 06/08/2026

Il Funzionario

F.to Maria Testaverde

Il Dirigente del Servizio

Arch Gaetano Ciccone

GAETANO
CICCONE
REGIONE SICILIANA
06.08.2026 17:27:51
GMT+02:00