



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta
Servizio di Caltanissetta

NUMERO DI CODICE FISCALE: 80012000826
PARTITA I.V.A.: 0271107082

REP. N°1634 del 21/09/2026

L'INGEGNERE CAPO

Visto:

- la nota del 26/03/2026 pervenuta a questo Ufficio mezzo Pec, ed acquisita in questo Ufficio al prot. n°39434 in data 27/03/2026, con la quale il Comune di Gela – Comando Polizia Municipale – Nucleo Tutela Ambiente, trasmette Comunicazione per la Repressione sul Piano Amministrativo e Fiscale, dell'abusivismo edilizio realizzato dalla Ditta **Saluci Carmen**, nata a **Omissis** ed ivi residente in Via **Omissis**, per opere edili abusive eseguite su un fabbricato posto al secondo piano di mq. 180,00 circa, già posto in sequestro da personale del Comando dei di Polizia Municipale in data 28/10/2022 catasto fg.141 part.511 del Comune di Gela (CL), che le opere abusive accertate, come già verbalizzato consistono nella: “Realizzazione di ulteriori lavori edili abusivi, consistenti nel completamento dello stesso mediante la posa di pannelli coibentati in alluminio della copertura, realizzazione delle pareti perimetrali in mattoni laterizi forati, già rifinite con strato di coloritura, installazione degli infissi interni ed esterni, degli impianti idrico ed elettrico, posa dei sanitari, della pavimentazione e delle piastrelle”. L'illecito edilizio, ubicato in Via Luca Giordano n° 36- catasto fg.141 part.511- del Comune di Gela (CL), è conseguente al precedente abuso “immobile a secondo piano di circa mq.180,00 già posto in sequestro” per il quale questo ufficio ha emesso Decreto di sospensione lavori in data 17/03/2023 rep n°521/2023.

Visto:

- che detti abusi ricadono nel centro abitato del Comune di Gela;

- che il Verbale di Comunicazione per la Repressione sul Piano Amministrativo e Fiscale (d960 regprot 30739 del 26/03/2026) è stato assunto al protocollo di questo Ufficio al n°39434 del 27/03/2026;

- che agli atti di questo Ufficio non risulta che la Ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia ai sensi degli artt. 93 e 65 del D.P.R. n° 380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 17 e 18 L. 64/74 e art. 4 della L. 1086/71) e non abbia ottenuto l'autorizzazione e l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli (artt. 94, 94bis e 65 del D.P.R. 380/2001);

- il D.P.R. n° 380/2001 costituente il “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, vista la Legge 02/02/74 n° 64 e successivi decreti attuativi, recante “Provvedimenti per l'edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche”, e visto il D.D.G. 344 del 19/05/2020 della Regione Siciliana – Dipartimento Regionale Tecnico;

CONSIDERATO CHE:

- I lavori sono stati realizzati in Zona Sismica di 2^a Categoria;
- La realizzazione di tali opere costituiscono continuazione dei lavori di cui già oggetto di decreto di sospensione lavori emesso da questo Ufficio in data 17/03/2023 Rep. 521/2023.
- La realizzazione di tali opere costituisce violazione del D.P.R. n°380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, artt. 65, 93, 94 e 94 bis – DGG 344/2020;

Tutto ciò visto, richiamato e considerato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 L. n° 64 del 02/02/1974).

DECRETA

la sospensione immediata dei lavori del cantiere suddetto, della Ditta **Saluci Carmen**, nata a **Omissis** ed ivi residente in Via **Omissis**, su un fabbricato per civile abitazione sito in Via Luca Giordano n°36 catasto fg.141 part.511 del Comune di Gela (CL) nella qualità di proprietaria e responsabile di abuso edilizio.

Copia del presente decreto viene notificato, a mezzo Messo Comunale, alla Ditta suddetta e viene trasmessa al Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale “ai fini dell’osservanza dell’ordine di sospensione” ai sensi dell’ art. 97 D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 comma 2 della Legge 64/74).

La Ditta potrà far pervenire a questo Ufficio, entro 60 giorni dalla notifica del presente decreto, gli elaborati tecnici di rilievo e di verifica delle opere abusivamente eseguite, e qualora le opere abusivamente realizzate possano essere sanate urbanisticamente ai sensi dall’art. 36 del DPR 380/2001 dovranno essere prodotti tutti gli atti che ne attestino la sanabilità, affinché quest’Ufficio possa riferire all'Autorità Giudiziaria ove pende il procedimento penale.

Nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica, le opere saranno ritenute non conformi al D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, e alle Norme Tecniche sulle Costruzioni NTC di cui al DM 17/01/2018 e Circolare n°7 C.S.LL.PP. del 21/01/2019, Legge 02/02/1974 n° 64, e se ne proporrà la demolizione.

F.to Il Funzionario Direttivo
Daniela Trubbia

F.to Il F.D. Responsabile della P.O.6
Arch. Piero Campa

F.to Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi