



UNIONE
EUROPEA



REPUBBLICA
ITALIANA



REGIONE
SICILIANA

D. D. n. 472 del 16 Settembre 2026

Assessorato dell'istruzione e della formazione professionale
**Ufficio speciale per l'Edilizia Scolastica e Universitaria e per lo stralcio dei pregressi
interventi a valere su PROF e OIF**

OGGETTO

Legge Regionale 30 Gennaio 2025, n. 3. Disposizioni finanziarie varie.

Art. 3: Contributi straordinari per acquisto di scuolabus, per interventi di manutenzione, per la promozione di attività culturali, sociali e formative. Interventi per gli edifici scolastici.

Comma 1,2 - Lettera hhh) - Fondazione Residenza Universitaria Internazionale RUI - Intervento di adeguamento dell'impianto di climatizzazione e lavori di restyling (arredi e piccole modifiche interne), del secondo piano del dormitorio universitario e rifacimento impermeabilizzazione del terrazzo di copertura del plesso sito in Largo J. Escrivà, 1, 90145 Palermo

Liquidazione saldo e chiusura intervento.

Saldo: € 200.000,00

Capitolo: 772058

CUP: J74F25000640002

L'atto si compone di 5 pagine compresa la presente



UNIONE
EUROPEA



REPUBBLICA
ITALIANA



REGIONE
SICILIANA

D. D. n. 472 del 16 Settembre 2026

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO SPECIALE

per l'edilizia Scolastica e Universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE** le leggi regionali 29 dicembre 1962, n. 28 e 10 aprile 1978, n. 2;
- VISTA** la legge regionale n. 1 del 05 Gennaio 2026 - Legge di stabilità regionale per il triennio 2026-2028 pubblicata in data 09 gennaio 2026 sulla G.U.R.S., parte prima, n. 2;
- VISTA** la legge regionale n. 2 del 05 Gennaio 2026 – Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028, pubblicata in data 09 gennaio 2025 sulla G.U.R.S., parte prima, n. 2;;
- VISTO** il Decreto Presidenziale n. 9 del 05 Aprile 2022 – Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n.19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma3, della legge regionale 17 marzo 2016, n.3 - Modifica del decreto del Presidente della Regione 18 gennaio 2013, n.6 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il DD 1610 del 29/05/2026, RIACCERTAMENTO ORDINARIO PARZIALE DEI RESIDUI PASSIVI AL 31/12/2025 NON LIQUIDATI - NATURA FONDI 1;
- VISTA** la nota dipartimentale n. 36999 del 09.09.2021, condivisa dall'Assessore per l'Istruzione e per la Formazione professionale concernente la proposta di istituzione dell'Ufficio speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF, in sostituzione dell'attuale Ufficio speciale per la chiusura degli interventi a valere sul PROF (anni 1987/2011) e sull'OIF (anni 2008/2013);
- VISTA** la delibera di Giunta regionale n. 393 del 21 settembre 2021 con la quale si prevede l'istituzione dell' "Ufficio speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF", in sostituzione dell' "Ufficio speciale per la chiusura degli interventi a valere sul PROF, anni 1987/2011 e sull'OIF anni 2008/2013" per la durata di tre anni, ed in ultimo la delibera di Giunta regionale n. 42 del 29 gennaio 2026 che proroga al 28 febbraio 2027 il termine di scadenza dell'Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 491 del 19 novembre 2021 di conferimento dell'incarico di Dirigente responsabile dell'Ufficio Speciale su citato, individuato nell'Arch. Michele Lacagnina, Dirigente di terza fascia dell'Amministrazione regionale ed in ultimo la novazione contrattuale stipulata in data 31 agosto 2026 con la quale la scadenza del contratto, già stipulato in data 01 gennaio 2022 tra l'Assessore regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale e l'Arch. Michele Lacagnina ed approvato con D.A. n. 2123 del 31 dicembre 2021, è ulteriormente prorogata di mesi quattro dal 01 settembre 2026 senza soluzione di continuità, e sino al 31 dicembre 2026, innovando del contratto de quo l'art. 2 e lasciando invariati ed in vigore tutti gli altri articoli dello stesso;
- VISTE** le Circolari n. 13 del 28/09/2020 e n. 16 del 28/10/2020 dell'Assessorato Regionale dell'Economia recanti "Direttive in tema di controlli amministrativo - contabili";
- VISTA** la Circolare n. 11 del 01/07/2021 dell'Assessorato Regionale dell'Economia avente per oggetto "Il controllo contabile di cui all'art.9 della legge regionale n.9 del 15/04/2021" in tema di uniformità delle procedure amministrative e successiva Circolare 17 del 10/12/2021;
- VISTO** Il protocollo d'intesa per l'interscambio dei flussi documentali tra i dipartimenti degli Assessorati della Regione Siciliana e la Corte dei conti – Sezione di controllo per la Regione Siciliana dell'11 marzo 2019 e le correlate Circolari n. 9/2019 e n.10/2019 del Dipartimento regionale Bilancio e Tesoro Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 – Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e



UNIONE
EUROPEA



REPUBBLICA
ITALIANA



REGIONE
SICILIANA

D. D. n. 472 del 16 Settembre 2026

forniture ed il successivo Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

- VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12) e successivo decreto correttivo D.Lgs. n. 209/2024, in vigore da gennaio 2025;
- VISTA** la regionale 30 gennaio 2025, n. 3 "Disposizioni finanziarie varie", pubblicata sulla G.U.R.S. (p. I^a) n. 7 del 4 febbraio 2025 che all'art. 3 "Contributi straordinari per acquisto di scuolabus, per interventi di manutenzione, per la promozione di attività culturali, sociali e formative. Interventi per gli edifici scolastici" comma 1 dispone l'erogazione di contributi straordinari per un importo complessivo di € 4.690.000,00 e al comma 2 elenca gli enti pubblici e privati beneficiari indicando l'importo e le finalità di ciascun contributo;
- VISTA** che i contributi assegnati, sopra richiamati, per la realizzazione di n. 28 interventi di manutenzione, nello specifico per gli edifici scolastici, quindi di competenza dell'Ufficio Speciale, per complessivi 2.750.000,000 sono individuati dall'articolo 3, comma 2, lettere: d), e), j), k), l), q), r), s), t), u), w), x), y), aa), gg), hh), ii), jj), ll), nn), oo), qq), rr), uu), yy), bbb), eee), hhh);
- ACCERTATO** che alla Lettera hhh) – si ritrova ammesso al contributo, l'intervento "Realizzazione di interventi di investimento in attuazione della finalità statutarie da realizzarsi nel territorio Siciliano alla "Fondazione Residenza Universitaria Internazionale RUI" per una quota di € 200.000,00;
- PRESO ATTO** della nota 3808 del 11/02/2025 del Dipartimento regionale del Bilancio e del tesoro–Ragioneria Generale della Regione – Servizio 3 – Bilancio e Programmazione, in cui fornisce degli appositi prospetti di raccordo distinti per i singoli articoli/commi nei quali per ognuno degli interventi autorizzati, viene riportato il relativo capitolo di bilancio appositamente istituito;
- PRESO ATTO** che le risorse per l'intervento in oggetto sono state associate al capitolo di spesa 772058 – codice SIOPE U.2.03.04.01.000 - CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI AD ISTITUZIONI SOCIALI PRIVATE
- VISTO** il DD n. 67 del 8/04/2025 e relativo allegato, emanato dallo scrivente ufficio e successivamente notificato a tutti gli enti beneficiari inseriti all'art. 3 della L.R. 3/2025, con il quale sono state approvate le direttive per le modalità di attuazione di erogazione dei contributi e la successiva notifica 3043 del 15/04/2025 inviata alla Fondazione RUI;
- VISTA** la nota acquisita in entrata con prot. n. 3662 del 7/05/2025 con cui la Fondazione RUI beneficiaria del finanziamento, trasmette l'atto di accettazione del contributo;
- PRESO ATTO** la nota acquisita in entrata con prot. n. 7158 del 1/10/2025 a firma del Rappresentante legale della Fondazione RUI con cui trasmette tutta la documentazione progettuale tra cui si evidenzia:
- VISTA** la Delibera del consiglio di amministrazione della Fondazione RUI del 17 di settembre 2025, con cui si prende atto del contributo regionale in oggetto e dà mandato all'amministrazione della Fondazione di presentare tutta la documentazione e delega il Direttore Francesca Travaglini all'esecuzione della delibera e alla stipula di ogni atto relativa alla gestione del contributo;
- CONSIDERATA** tutta la documentazione prevista dall'allegato al DD 67:
- il Bilancio di missione 2024, il documento comprende la descrizione della struttura dell'ente, delle proprie finalità e delle attività svolte al 31.12.2025, Relazione accompagnatoria al bilancio di missione 2024 (con indicazione della struttura organizzativa, della governance e delle attività svolte dalla Fondazione dal 01.01.2025 al 30.06.2025), Bilancio economico approvato: anni 2024-2022-2023, Progetto esecutivo dei lavori, Elenco degli elaborati, Relazione generale illustrativa, Computo metrico estimativo, Elenco prezzi;
 - Il Quadro economico, quadro di incidenza della manodopera, Piano di manutenzione dell'opera, Planimetrie, sezioni e stato di fatto, Planimetrie e sezioni demolizioni e costruzioni, Planimetrie e sezioni di progetto, Planimetrie interventi edili, Planimetrie integgratura, Dettagli stanza tipo di progetto, Planimetrie terrazzo, Planimetria impianto meccanico, Relazione "Ex legge 10" , Relazione di calcolo impianto meccanico, Schema unifilare e quadro elettrico impianto CDZ, Layout PSC , Piano di sicurezza e coordinamento, Cronoprogramma, Costi della sicurezza,



UNIONE
EUROPEA



REPUBBLICA
ITALIANA



REGIONE
SICILIANA

D. D. n. 472 del 16 Settembre 2026

Analisi di valutazione rischi, Fascicolo dell'opera, Preventivo arredi_fornitore 1, Preventivo arredi_fornitore 2, Preventivo arredi_fornitore 3, Atto costitutivo della Fondazione RUI, Statuto della Fondazione RUI, Verbale del Consiglio di Amministrazione 17.09.2025 - riportante la presa d'atto del contributo con indicazione delle attività da realizzare, Autocertificazione ai sensi dell'art. 67 del D.Lgs 6/11/2011 n.159 e s.m.i., Autocertificazione con indicazione degli estremi del conto corrente bancario dedicato alle spese di gestione del progetto, Dichiarazione sulle posizioni INPS ed INAIL, Dichiarazione uso fondi propri per copertura costi interventi extra-contributo, Dichiarazione non assoggettabilità IVA.

- l'assegnazione al progetto del CUP: J74F25000640002;
- dichiarazione di impegnarsi a coprire con fondi propri le spese non coperte dal contributo regionale;
- inoltre come previsto dall'allegato al D.D. n. 67 del 08/04/2025, chiede che il contributo venga erogato direttamente a rimborso (mod. B), ossia a conclusione degli interventi previsti;
- il quadro economico sotto riportato:

Lavori		Totali
Opere edili	€ 26.339,91	
Opere edili terrazzo	€ 39.938,70	
Opere impiantistiche	€ 67.624,47	
Forniture arredi	€ 53.634,00	
Sommano	€ 187.537,08	€ 187.537,08
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
IVA sui lavori	€ 30.315,79	
Importo spese tecniche di Progettazione, DL, CSP, CSE e iter autorizzativi + oneri previdenziali 4%	€ 20.800,00	
Oneri di conferimento a discarica	€ 2.500,00	
Oneri sicurezza speciali	€ 5.841,16	
Sommano	€ 59.456,95	€ 59.456,95
	Totale	€ 246.994,03

- il DD 529 del 7 Novembre 2025 di impegno di spesa pari ad € 200.000,00 per l'intervento in oggetto;

PRESO ATTO

delle successive comunicazioni con cui viene trasmessa tutta la documentazione relativa all'aggiudicazione ed alla chiusura dei lavori:

- che è stata presentata dalla ditta Arceri Costruzioni S.R.L, con sede legale in via Caduti in Guerra n 16 – San Giovanni Gemini (AG), P.IVA 01900390848 - un offerta per opere edili ed impiantistiche, per un importo di € 113.000,00 +IVA;
- che è stata presentata dalla ditta Planurban srl, con sede legale in via Piero Gobetti, 10 – Torino – P.IVA 08252440014 – per un offerta di forniture e posa arredi, per un importo di € 52.814,00 + IVA;
- che l'offerta è stata presentata dalla ditta Themenos Progetti srl, con sede legale in viale Campania 36 – Palermo – P.IVA 0507712082, un offerta per progettazione. DL e sicurezza, per un importo di € 25.480,00 +IVA;
- il certificato di regolare esecuzione del 24/02/2026, sottoscritto dal RUP, dal D.L. e accettato dalle imprese esecutrice dei lavori;
- il certificato di ultimazione dei lavori dove si attesta che degli stessi sono avvenuti rispettando i tempi stabiliti nel contratto d'appalto;
- la dichiarazione attestante la piena funzionalità delle opere relative all'intervento in oggetto;
- le fatture emesse dalle ditte esecutrici dei lavori;
- gli elaborati tecnico contabili a consuntivo, registro di contabilità finale e tutta la documentazione attestante la corretta esecuzione dei lavori;
- della dichiarazione che, a fronte dei costi ammissibili previsti per l'intervento in oggetto, la RUE si impegna a coprire con fondi propri l'ammontare delle spese non coperte dal contributo regionale;



UNIONE
EUROPEA



REPUBBLICA
ITALIANA



REGIONE
SICILIANA

D. D. n. 472 del 16 Settembre 2026

- dichiarazione che la quota eccedente il finanziamento sarà
- che è stata richiesta tutta la documentazione di rito, alle imprese aggiudicatrici del servizio in oggetto, per la verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del codice dei contratti (DURC, certificato camerale, certificato dei carichi pendenti e casellario giudiziale dei soggetti muniti dei poteri di rappresentanza);
- il quadro economico a rendicontazione finale, elaborato e trasmesso si può così riassumere:

LAVORI		TOTALI
Importo lavori	€ 165.814,00	
I.V.A. sui lavori	€ 22.919,08	
Spese tecniche	€ 31.085,60	
Sommano	€ 219.818,68	€ 219.818,68

PRESO ATTO della richiesta effettuata ai sensi dell'Art. 48-bis comma 1 del DPR 602 /73, che il soggetto risulta non inadempiente alle cartelle di pagamento;

RITENUTO di dover procedere alla liquidazione del saldo a seguito dei riscontri effettuati di verifica della documentazione trasmessa, debitamente approvata con atto amministrativo, per i lavori in oggetto, come di seguito riportato:

Beneficiario e Plesso Intervento	Impegno	Q. E.	Q. E. REND	Quota saldo Amministrazione
Fondazione Residenza Universitaria Internazionale – R.U.I. - Residenza universitaria RUME, sita in Largo J. Escrivà, 1, Palermo	€ 200.000,00	€ 246.994,03	€ 219.818,68	€ 200.000,00

DECRETA

Art. 1

Per le motivazioni citate ed in conformità alle premesse, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, si prende atto di tutta la documentazione relativa all'intervento attuato dalla Fondazione Residenza Universitaria Internazionale RUI nel plesso Residenza universitaria RUME, sita in Largo J. Escrivà, 1, 90145 Palermo - CUP: J74F25000640002 - (cod. finanziario U.2.03.04.01.001), si liquida e, dopo la registrazione del presente atto da parte della competente ragioneria, si eroga il pagamento del contributo relativo al saldo dell'intervento, pari ad € 200.000,00 a valere sul capitolo di spesa 772058, impegno 1/26, modalità di pagamento 61:SIOPE+SEPA CREDIT TRANSFER(Bonifici bancari e postali nazionali e nei 34 paesi SEPA), a favore della Fondazione RUI - (C.F.: xxxxxxxxx) - IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Art. 2

Per tutto quanto riportato in premessa, che risulta far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, è rendicontato il saldo finale e chiuso l'intervento attuato dalla Fondazione Residenza Universitaria Internazionale RUI - CUP: J74F25000640002 come sopra riportato, finanziato con legge regionale 30 Gennaio 2025 n. 3 "Disposizioni finanziarie varie", pubblicata sulla G.U.R.S., p. I^a n. 7 del 4 febbraio 2025 che all'art. 3 "Contributi straordinari per acquisto di scuolabus, per interventi di manutenzione, per la promozione di attività culturali, sociali e formative. Interventi per gli edifici scolastici" comma 1".

Art. 3

Il presente decreto sarà trasmesso, come da Circolare 23, del Dipartimento del Bilancio e del tesoro – Ragioneria Generale della Regione – Servizio 07- "Coordinamento Attività delle Ragionerie Centrali" - prot. 156284 del 27/12/2023 - Prime indicazioni sulle modalità di trasmissione degli atti da sottoporre al controllo delle Ragionerie Centrali attraverso la nuova procedura contabile SCORE (Entrata e spesa).

Tutta la documentazione a corredo del presente decreto, sarà conservata presso la scrivente amministrazione in originale, copia conforme o archivio digitale (protocollo informatico) - Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa - DPR 445/2000.

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito istituzionale della Regione Siciliana, nella pagina dell'Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF, ai sensi del comma 5 dell'art. 68 della L. R. 21/2014, sostituito dal comma 6 dell'art. 98 della L. R. n. 9/2015 del 07/05/2015.

Il Funzionario
F.to Giuseppe Renna

Il Dirigente dell'Ufficio Speciale
Michele Lacagnina