

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Misilmeri (PA).
Foglio: 34 part.: 549, 284, 291 e 327.
R.T. n.265 Bolognetta - Belmonte - Palermo.
A favore di: Ribauda Giuseppe

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
visto il Decreto Presidenziale n.140/Area 1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
visto il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
visto il D.D.G.3762 del 07 settembre 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Domenica Nucera l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
visto l'art. 13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche ed integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;
visto il Decreto dell'Assessore per l'agricoltura e le foreste prot.2/4830 n.112/265 del 16.06.1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.265 Bolognetta - Belmonte - Palermo, tronco 2, ubicato nel territorio del Comune di **Misilmeri (PA)**;
visto l'istanza assunta al prot.92820 del 01.10.2025, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, il signor:
– **Ribauda Giuseppe** nato a [REDACTED] [REDACTED] – **C.F.:** [REDACTED], ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
– particelle 549, 284, 291 e 327 del foglio **34** in territorio di Misilmeri (PA);
considerato che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alle suddette particelle si evince che la destinazione di zona è “E1” con indice 0,03 mc/mq;
vista la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Giorgio Alongi, assunta agli atti al prot.74408 del 07.7.2026, riconosciuta regolare;
considerato che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 987,50 (novecentottantasette/50), somma imputata sul capitolo 4601, che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.820678 del 14.07.2026;
considerato che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 250,00 (duecentocinquanta/00), somma imputata sul capitolo 2771, che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.820693 del 14.07.2026;
considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;
ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;
considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r. 4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

DECRETA

Art. 1) In conformità alle premesse è **sdemanializzato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera n.265 **Bolognetta - Belmonte - Palermo**, tronco 2, ubicato nel territorio del Comune di **Misilmeri (PA)**:

- zona di **mq 204 circa**, distinta con porzione della **particella 549 del foglio 34**;
a favore di:
 - 1) **Ribaudò Giuseppe** nato a [REDACTED] [REDACTED] – C.F.: [REDACTED]
[REDACTED] proprietà 1/1 in regime di comunione dei beni;
- zona di **mq 1020 circa**, distinta con porzione la **particella 284 del foglio 34**;
- zona di **mq 50 circa**, distinta con porzione la **particella 291 del foglio 34**;
- zona di **mq 306 circa**, distinta con porzione della **particella 327 del foglio 34**;
a favore di:
 - 1) **Ribaudò Giuseppe** nato a [REDACTED] [REDACTED] – C.F.: [REDACTED]
[REDACTED], enfiteuta 1/1 in regime di comunione dei beni;

Art. 2) Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.

Art. 3) Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 N.O. 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 21.09.2026

L'Assessore
Sammartino

