

Posiz. n. 1583/6

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Castellammare del Golfo (TP)
Foglio: 72 part.lle: 79 e 255; - foglio 71 part.lle 85 - 240
R.T. n.550 B° Pioppo – Gibellina
A favore di: Scaraglino Felice e C.

Repubblica Italiana**Regione Siciliana**

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
visto il Decreto Presidenziale n.140/Area 1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
visto il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
visto il D.D.G.3762 del 07 settembre 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Domenica Nucera l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
visto l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;
visto il decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura e le foreste n.399/550 del 10.02.1954 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.550 B° Pioppo – Gibellina con diramazione B° Giardino Busecchio – B° Busecchio nel territorio del Comune di **Castellammare del Golfo (TP)**;
viste le istanze inoltrate assunte agli atti al prot.87101 del 17.09.2025 e al prot.20470 del 04.03.2026, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale il signor:
- **SCARAGLINO Felice** nato a [REDACTED] – cod. fisc. **SCR** [REDACTED]
ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue: - part.lle **79** e **255** del **foglio 72**, - part.lle **85** e **240** del **foglio 71**;
considerato che dall'iter istruttorio è stato accertato che le suddette particelle risultano intestate nei pubblici registri ai seguenti soggetti:
- **SCARAGLINO Felice** nato a [REDACTED] – C.F.: **SCR** [REDACTED], per la quota di 1/2;
- **BENENATI Giuseppa Elena Vittoria** nata a [REDACTED] C.F.: [REDACTED], per la quota di 1/2;
considerato che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particelle si evince che la destinazione risulta in zona “**E.1**”, con indice di edificabilità 0,03 mc/mq;
viste le relazioni istruttorie redatte dal funzionario del Servizio 5, geom. Tommaso Montana, assunte agli atti al prot.15825 del 19.02.2026 e al prot.88811 del 26.08.2026, riconosciute regolari;
considerato che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 578,00 (cinquecentosettantotto/00) e in euro 714,00 (settecentoquattordici/00), somme che risultano introitate nelle casse regionali con quietanza n. 132492 del 24.02.2026 e con quietanza n. 1170970 del 01.09.2026;
considerato che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 250,00 (duecentocinquanta/00) e in euro 250,00 (duecentocinquanta/00), somme che risultano introitate nelle casse regionali con quietanza n.132493 del 24.02.2026 e con quietanza n. 1170976 del 01.09.2026;

considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni.

D E C R E T A

- Art. 1)** In conformità alle premesse è **sdemanializzato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.550 B° Pioppo – Gibellina con diramazione B° Giardino Busecchio – B° Busecchio**, ricadente nel territorio del Comune di **Castellammare del Golfo (TP)**, individuato catastalmente come segue:
- zona di **mq 255** circa, distinta con porzione della **particella 79** del **foglio 72**;
 - zona di **mq 270** circa, distinta con porzione della **particella 255** del **foglio 72**;
 - zona di **mq 279** circa, distinta con porzione della **particella 85** del **foglio 71**;
 - zona di **mq 370** circa, distinta con porzione della **particella 240** del **foglio 71**;
- a favore di:
- **SCARAGLINO Felice** nato a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED], per la quota di 1/2;
 - **BENENATI Giuseppa Elena Vittoria** nata a [REDACTED] C.F.: [REDACTED], per la quota di 1/2.
- Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.
- Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- Art. 4)** L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 "*Demanio trazzerale e usi civici*", viale Regione Siciliana, 4600 N.O. 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 21.09.2026

L'Assessore
Sammartino

