



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA

Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito

Servizio 6 Demanio e Patrimonio Indisponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Viste le norme legislative e regolamentari sull'Amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- Visto l'art. 24 della L.R. n. 8 del 17/05/2016 che modifica la L.R. n. 12 del 12/07/2011 per l'effetto dell'entrata in vigore del D.Lgs. n. 50/2016;
- Visto il D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011 e successive modifiche ed integrazioni "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della della L. n. 42 del 05/05/2009 e s.m.i.";
- Visto il Decreto Presidenziale n. 9 del 05/04/2022 con il quale è stato emanato il "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art.13, comma 3, della legge regionale 17/03/2016 n. 3";
- Vista la L.R. n.1 del 05/01/2026, "Legge di stabilità regionale per il triennio 2026 – 2028";
- Vista la L.R. n.2 del 05/01/2026, "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028";
- Vista la Deliberazione della Giunta di Governo n.13 del 12/01/2026, "Legge regionale 5 gennaio 2026, n.2. Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028. Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";
- Vista la Circolare n. 11 del 01/07/2021, relativa allo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, di cui all'art.9 della L.R. n.9 del 15/04/2021;
- Visto il D.P.Reg. n. 724 del 17/02/2025, con il quale, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 40 del 14/02/2025, all'Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;
- Visto il D.D.G. n. 264 del 19.03.2026 con il quale è stato conferito al Dott. Giovanni Di Leo, l'incarico di Dirigente del Servizio 6 "Demanio e Patrimonio Indisponibile" del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito con decorrenza dal 01-04.2026 per anni 2;
- Premesso che l'Amministrazione Regionale è proprietaria di un immobile confiscato, sito in

Palermo, in Via Cimabue n. 39/41, giusta consegna con verbale del 06/12/2013 dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata;

- Vista la nota inviata con certmail del 07.08.2026, acquisita in pari data al ns. prot. n. 32705, con la quale l'Amministratore del Condominio, Studio Licata Srl, trasmette il sollecito di pagamento degli oneri condominiali non pagati del predetto immobile chiedendo la somma complessiva di € 1.829,79 di cui:
- € 502,83 per oneri condominiali periodo ottobre – dicembre 2025;
 - € 43,78 per n. 2 rate Amap 2025;
 - € 238,50 per n. 3 rate lavori ascensore periodo ottobre – dicembre 2025;
 - € 1.044,68 per oneri condominiali periodo gennaio – luglio 2026;
- Vista la ripartizione del consuntivo del mese di Agosto, acquisita al ns. prot. n. 34502 del 07.09.2026, con la quale l'Amministratore del Condominio, Studio Licata Srl, invia la ripartizione degli oneri condominiali del predetto immobile del mese di agosto 2026 per un importo complessivo di € 274,33;
- Vista la nostra nota n. 33599 del 27.08.2026 con la quale veniva richiesto il verbale di approvazione dell'Assemblea Condominiale del bilancio preventivo, successivo a quello precedentemente approvato fino al mese di settembre 2025;
- Vista la nota inviata con certmail del 27.08.2026, acquisita in pari data al ns. prot. n. 33642, con la quale l'Amministratore del Condominio, Studio Licata Srl, comunica che il Condominio di Via Cimabue n. 39-41, Palermo, “non è a bilancio preventivo con le quote fisse mensili ma con ripartizioni a consuntivo mensile” con il riparto delle spese effettivamente sostenute;
- Vista la corrispondenza del codice IBAN del beneficiario alla documentazione in possesso di questo Servizio;
- Considerato che il totale complessivo delle quote condominiali dovute dall'Amministrazione regionale è pari ad € 2.104,12;
- Accertata la regolarità e la completezza della documentazione che comprova il diritto del creditore relativamente alle quote condominiali del periodo ottobre 2025 – agosto 2026, oltre n. 2 rate AMAP e n. 3 rate dei lavori ascensore;
- Accertato che la somma di € 2.104,12 è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone;
- Considerato che l'obbligazione giuridica è esigibile, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
- Visto l'art. 13, allegato A del D.P.R. n. 642/1972, dal quale si evince che sono esenti dall'imposta di bollo pari ad € 2,00 le ricevute relative al pagamento di spese di condominio negli edifici;
- Ritenuto per quanto sopra esposto, di dovere procedere all'impegno e alla liquidazione delle quote condominiali dovute per il periodo ottobre 2025 – agosto 2026, oltre n. 2 rate AMAP e n. 3 rate dei lavori ascensore, in favore del Condominio di Via Cimabue n.39-41 in Palermo sul **cap. 108521**, del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2025, codice finanziario **U.1.03.02.07.999**, per la somma complessiva di **€.2.104,12**;

DECRETA

- ART. 1** Per le motivazioni indicate in premessa, è impegnata la somma di **€.2.104,12** sul **cap.108521** “SPESE PER FITTO O LEASING DI LOCALI, ONERI ACCESSORI E CONDOMINIALI PER IMMOBILI DI PROPRIETA' PRIVATA E REGIONALE

UTILIZZATI PER UFFICI DELLA REGIONE E DI QUELLI ADIBITI A SEDE DEL CONSIGLIO DI GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA E DELLE SEZIONI DELLA CORTE DEI CONTI PER LA REGIONE SICILIANA, NONCHE' PER IMMOBILI UTILIZZATI PER ALLOGGI ALLE FORZE DELL'ORDINE“ del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2025, finalizzata all'emissione del titolo di spesa relativo alle quote condominiali del periodo ottobre 2025 – agosto 2026, oltre n. 2 rate AMAP e n. 3 rate dei lavori ascensore, in favore del Condominio di Via Cimabue n. 39-41, Palermo.

ART. 2 E' liquidata, mediante mandato di pagamento la spesa relativa al pagamento degli oneri condominiali del periodo ottobre 2025 – agosto 2026, oltre n. 2 rate AMAP e n. 3 rate dei lavori ascensore, per un importo complessivo di **€2.104,12** in favore del Condominio di Via Cimabue n. 39-41, Palermo - C.F. XXXXXXXXXXXX , da versare sul seguente c/c bancario IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX .

ART. 3 La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, per la somma di **€2.104,12** graverà sul **cap. 108521** sull'impegno che si dispone ed è codificata con il codice di V livello **U.1.03.02.07.999** del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà inoltrato alla competente Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale dell'Economia, per la validazione ai sensi dell'art.9 della l.r. del 15/04/2021 n.9, previa pubblicazione ai sensi del comma 5 dell'art. 68 della l.r. n. 21 del 12 agosto 2014, come modificato dall'art. 98, comma 6 della l.r. 07/05/2015 n.9.

Palermo li 07.09.2026

Il Dirigente del Servizio
Giovanni Di Leo

Firmato digitalmente da:
Giovanni Di Leo
Data: 07/09/2026 15:12:04