



Regione Siciliana
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di riorganizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTA la circolare n. 11 del 01/07/2021, del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il D.P.R. n. 9 del 05/04/2022, pubblicato nella G.U.R.S. n. 25, parte 1 del 01/06/2022, con il quale è stato approvato il regolamento d'attuazione del titolo 2, della L.R. n. 19/2008, recante la rimodulazione degli assetti organizzativi regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTA la circolare n. 11 dell'01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione Articolo 9 della legge regionale n. 9 del 15 aprile 2021 recante "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2021. Legge di stabilità Regionale";
- VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della delibera di Giunta Regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione Regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;
- VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del “Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile” del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 Giugno 2023;
- VISTO il D.D.G. n. 1639 del 23 Dicembre 2025 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 Giugno 2023;
- VISTA la legge regionale n. 1 del 05 gennaio 2026 “Legge di stabilità regionale 2026 – 2028”;
- VISTA la legge regionale n. 2 del 05 gennaio 2026 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028”;
- VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 13 del 12 gennaio 2026 “Bilancio di previsione della Regione 2026- 2028. D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro Sanitario e Piano degli indicatori”;
- VISTO il D.D.G. n.777 del 17 Giugno 2026, di approvazione atto aggiuntivo con il quale è stato differito il termine di scadenza del contratto individuale della D.ssa Giovanna Pilato sino al 31/12/2026, ovvero, se antecedente, sino all'entrata in vigore del regolamento di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;

VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Barcellona Pozzo di Gotto (ME), via San Vito, in uso alla locale condotta agraria, così come richiamati e precisati nel D.D. n. 1769 del 12/6/2014, registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia al n. 158, con il quale si è provveduto ad impegnare le somme relative al pagamento del canone di locazione sino al 28/2/2018, per un importo di € 10.289,65 annui che, tenuto conto della valutazione resa, giusta nota prot. n. 58830 del 12/07/2013, del Dipartimento Regionale Infrastrutture, mobilità e trasporti - Servizio 14°, è conforme alle disposizioni previste ex art. 27 della L.R. n. 9/13;

VISTO il D.D.S. n. 975 del 07.11.2018, con il quale si è provveduto ad impegnare la spesa relativa ai canoni di locazione per il periodo 01/09/2018-28/02/2024 (€ 10.289,65 annui);

VISTA la nota prot. n. 0015402 del 29/09/2024, con la quale l'Ispettorato dell'Agricoltura di Messina, ha richiesto per necessità di servizio, la prosecuzione contrattuale della locazione e pertanto la permanenza nell'immobile attuale sede della Condotta Agraria;

VISTO il D.R.S. n. 746 del 05/09/2024, impegno n. 145, con il quale si è provveduto a rinnovare il contratto di locazione per un ulteriore sessennio dall'01/03/2024 al 28/02/2030 e contestualmente si è provveduto ad impegnare la spesa relativa al pagamento dei relativi canoni di locazione (€ 10.289,65, annui);

CONSIDERATO che, occorre provvedere al pagamento del canone relativo alla semestralità 01/09/2025-28/02/2026, per un importo di € 4.411,04, ai sensi dell'art. 3 della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 Aprile 2021;

VISTA la PEC del 12/01/2026, con la quale il sig. Luigi Caruso ha comunicato le nuove coordinate bancarie sulle quali effettuare i successivi pagamenti;

ACCERTATO che, la somma di cui sopra è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 145, disposto con D.R.S. n. 746 del 05/09/2024, sul capitolo 108521, per il corrente esercizio finanziario;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro corrente esercizio finanziario;

RITENUTO pertanto, di dover liquidare la spesa di € 4.411,04, relativa al pagamento del rateo di locazione, per il semestre 01/03/2026-31/08/2026, relativo all'immobile sito in Via S. Vito, sede della condotta agraria di Barcellona Pozzo di Gotto (ME), di proprietà del sig. Luigi Caruso.

D E C R E T A

ART. 1 - Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e facenti parte del presente dispositivo, è liquidata la spesa di € 4.411,04, che graverà sul bilancio della Regione Siciliana - capitolo 108521, "Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'Ordine", del corrente esercizio finanziario, per far fronte al pagamento del canone di locazione per il semestre 01/03/2026-31/08/2026, relativo all'immobile sito in Via S. Vito, sede della Condotta Agraria di Barcellona Pozzo di Gotto (ME), di proprietà del sig. Luigi Caruso.

ART. 2 - La superiore spesa di € 4.411,04, è liquidata con la seguente modalità:

- € 4.409,04, in favore della sig.ra Lai Mirella, (C.F.XXXXXXXXXXXXXXXXXX), nella qualità di procuratrice speciale del sig. Luigi Caruso, proprietario dell'immobile, giusta procura del 6/9/2007;
- € 2,00, quale ritenuta d'imposta di bollo da versare.

ART. 3 - Al pagamento della somma di € 4.409,04, così come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento sul conto corrente bancario IBAN ITXXXXXXXXXXXXXXXXXX, del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'Ufficio.

./..

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014, art. 68 comma 5 e s.m.i..

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione, ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15/4/2021 n. 9.

Palermo, lì 08/09/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

D.ssa Giovanna Pilato

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell'art.3 comma 2 del D.Lgs n.39/1993