



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA
Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito
SERVIZIO 7 - LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA** la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21, l.r. 19.6.1982 n. 55 e l.r. 16/4/2003 n. 4;
- VISTO** l'art.26 della l.r. 6/2/2008 n.1;
- VISTO** il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 14/02/2025, al dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;
- VISTO** il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla D.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio disponibile";
- VISTO** il D.D.G. n. 1639 del 23/12/2025 di approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 18/12/2025 con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale di lavoro stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 in favore della dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, inderogabilmente sino al 31/03/2026;
- VISTO** il D.D.G. n. 282 del 25/03/2026 di approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 24/03/2026 con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale di lavoro stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 in favore della dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito sino al 30/06/2026 e comunque fino alla definizione del processo di riorganizzazione, qualora il relativo regolamento entrasse in vigore anteriormente;
- VISTO** il D.D.G. n. 777 del 17/06/2026 con il quale è approvato l'atto aggiuntivo stipulato in data 17 Giugno 2026 con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale di lavoro stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 della dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito sino al 31/12/2026 ovvero, se antecedente, fino all'entrata in vigore del regolamento di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali;
- PREMESSO** che con i fondi della l.r. 19/05/1956 n. 33 sono stati realizzati in Partinico n. 16 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda patrimoniale B.P.R.S. n. 119 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione allo IACP di Palermo;
- CONSIDERATO** che la Regione Siciliana ha autorizzato la stipulazione dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi stessi;
- CONSIDERATO** che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con contratto di locazione per sé e per il proprio nucleo familiare;

VISTA	la nota prot. n. 10527 del 30/07/2026 dello IACP di Palermo, acquisita al prot. n. 31683 di pari data di questo Dipartimento, con la quale viene trasmessa all'Amministrazione regionale la documentazione in uno all'atto di cessione in proprietà stipulato con il Sig. Viola Antonino e successivo atto di rettifica per errato identificativo catastale;
PREMESSO	che il predetto assegnatario, con contratto rep. n. 4915, era conduttore in locazione di un alloggio sito in Partinico (PA) - Via Masaccio n. 37 - Piano 2°;
CONSIDERATO	che il Sig. Viola Antonino ha presentato in data 24/06/1988 istanza di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sopra descritto;
VISTA	la scheda di calcolo con la quale è stato determinato il prezzo dell'alloggio pari a £. 1.221.618;
CONSIDERATO	che, poiché alla data del 30/06/1990 da parte del Sig. Viola Antonino non è stata versata alcuna somma da detrarre così come dichiarato dall'ente gestore, rimanendo da corrispondere l'intero importo di £. 1.221.618 a saldo del prezzo determinato per la cessione;
PREMESSO	che la predetta somma è stata versata in entrata del Bilancio della Regione Siciliana giusta quietanza del 22/06/1990 n. 16786 del Banco di Sicilia quale Cassiere della Regione Siciliana;
PREMESSO	che, con atto rogato in Palermo in data 26/06/1990 dal Notaio Avv. Lo Piccolo Maria Assunta, rep. n. 4152 - racc. 1407 ed ivi registrato il 26/06/1990 al n. 117/9, la Regione Siciliana ha venduto al Sig. Viola Antonino, nato a xxxxxxxx xxxx il xx xxxxxx xxxx - C.F. xxx xxx xxxxx xxxxx, l'alloggio popolare sito in Partinico (PA), Via Masaccio n. 37, piano 2°, riportato in Catasto del Comune di Catania al fg. 40, p.lla 1128 - sub. 6;
PREMESSO	che, a seguito dell'esame del suddetto atto rep. 4152 e relativa documentazione si è riscontrato che il prezzo di cessione pari a £. 1.221.618 non corrispondeva a quello calcolato sulla scorta delle carature millesimali pari a £. 1.250.028 per cui si è resa necessaria un'integrazione pari a £. 28.410 (€ 14,67);
VISTA	la quietanza n. 13336 del 01/07/2004 di € 14,67 rilasciata dall'Ufficio Provinciale di Cassa Regionale di Palermo;
ACCERTATO	inoltre, che nell'atto succitato è stato erroneamente indicato l'identificativo catastale p.lla 1128 anziché l'esatto identificativo catastale p.lla 1127;
PRESO ATTO	che si è reso necessario provvedere alla rettifica dell'identificativo catastale di che trattasi;
VISTO	l'atto rogato in Palermo il 07/05/2002 dal Notaio Avv. Lo Piccolo Maria Assunta, rep. n. 13146 - racc. 3916 ed ivi registrato il 27/05/2002 con il quale si è proceduto alla rettifica del predetto identificativo catastale;
RITENUTO	per le suesposte motivazioni di dover procedere all'approvazione dell'atto di cessione in proprietà unitamente all'atto di rettifica sopra specificati;

D E C R E T A

ARTICOLO UNICO -	Per quanto in premessa specificato è approvato <u>l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio sopra descritto, stipulato in Palermo in data 26/06/1990 dal Notaio Avv. Lo Piccolo Maria Assunta, rep. n. 4152 - racc. 1407 ed ivi registrato il 26/06/1990 al n. 117/9, con il quale la Regione Siciliana ha venduto al Sig. Viola Antonino, nato a xxxxxxxx (xx) il xx xxxxxx xxxx - C.F. xxx xxx xxxxx xxxxx, l'alloggio popolare sito in Partinico (PA) - Via Masaccio n. 37 - Piano 2°, unitamente all'atto di rettifica</u> rogato in Palermo il 07/05/2002 dal Notaio Avv. Lo Piccolo Maria Assunta, rep. n. 13146 - racc. 3916 ed ivi registrato il 27/05/2002 con il quale si è proceduto alla rettifica dell'identificativo catastale correttamente indicato con il foglio 40 p.lla 1127 sub. 6 oggi identificato con il foglio 40 p.lla 1037 sub 6 del Comune di Partinico (PA).
-------------------------	--

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, lì 09/09/2026

Il Dirigente del Servizio
(D.ssa Giovanna Pilato)*

*“firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3 co.2 D.Lgs n.39/1993”