

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana
Assessorato Regionale dell'Economia
Dipartimento delle Finanze e del Credito

SERVIZIO 7- LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE

IL DIRGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
VISTA la L. n.392/78 e s.m.i. sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTA la legge regionale 28/12/2004, n. 17, recante "Disposizioni programmatiche e finanziarie per l'anno 2005" e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'art. 9 della stessa concernente "Valorizzazione di beni immobili di proprietà della Regione e degli enti vigilati e finanziati";
VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTO il D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabile degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
VISTA la L.R. 13/01/2015 n. 3 art. 11 che disciplina le modalità applicative del Decreto Legislativo di cui sopra;
VISTA la Circolare n.11 dell' 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
VISTO il DPR n. 9 del 05/04/2022, pubblicato nella G.U.R.S. n. 25, parte 1 del 01/06/2022, con il quale è stato approvato il regolamento d'attuazione del titolo 2, della L.R. n. 19/2008, recante la rimodulazione degli assetti organizzativi regionali, di cui all'art. 49, comma 1, della L.R. del 07/05/2015 n. 9;
VISTO il D.P.Reg. n. 430 del 13 Febbraio 2023 di incarico di Dirigente Generale del Dipartimento delle Finanze e del Credito, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 78 del 10 Febbraio 2023;
VISTO il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla Dott.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale presso il Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio Disponibile";
VISTO il D.P.Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 40 del 14 Febbraio 2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;
VISTO il D.D.G. n. 1639 del 23/12/2025 di approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 18/12/2025, di differimento del termine di scadenza sino al 31/03/2026 del contratto individuale di lavoro della Dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, stipulato in data 02/05/2023 ed approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023;
VISTA la l.r. n. 01 del 05/01/2026 "Legge di stabilità regionale 2026-2028";
VISTA la l.r. n. 02 del 05/01/2026 "*Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2026/2028*";
VISTA la Delibera di Giunta n. 13 del 12/01/2026 – riguardante il Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2026/2028 - Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale e Perimetro sanitario e Piano degli indicatori;
VISTO il D.D.G. n. 282 del 25/03/2026 di approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 24/03/2026, di approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 24/03/2026, di differimento del termine di scadenza sino al 30/06/2026 del contratto individuale di lavoro della Dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, stipulato in data 02/05/2023 ed approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023;./.
VISTO il D.D.G. n. 777 del 17/06/2026 di approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 17/06/2026, di differimento del termine di scadenza sino al 31/12/2026 del contratto individuale di lavoro della Dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, stipulato in data 02/05/2023 ed approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023;

VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Palermo in via Praga 29, di proprietà della Società FIDAM S.p.A. sede del Dipartimento Regionale del Lavoro, dell'Impiego, dell'Orientamento dei Servizi e delle Attività formative, così come richiamati e precisati nel D.R.G. n.1826 del 18/06/2014 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 09.07.2014 al n.633 con il quale si è provveduto ad approvare il contratto di locazione stipulato in data 25.03.2014 e successivo D.D.S. n.3866 del 22/12/2014 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 09/01/2015 al n. 308, con il quale è stata disposta la decorrenza economica del citato contratto a far data dalla consegna dei locali avvenuta il giorno 31/10/2014, giusta verbale di pari data, ed è stata conseguentemente impegnata - ai sensi dell'art. 64 l.r. 10/99 - la somma complessiva di € 3.658.389,60 Iva compresa al 22% necessaria al pagamento dei canoni di locazione da corrispondere alla proprietà per il sessennio 2015-2020;

VISTO D.D.G. n.478 del 29/06/2021 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 13/07/2021 al n. 52, con il quale si è provveduto al rinnovo tacito del contratto di locazione scaduto in data 30/10/2020 e che in assenza di disdetta si è rinnovato per un ulteriore sessennio dal **31.10.2020** al 30.10.2026 ai sensi dell'art. 2 del citato contratto e dell'art. 28 della Legge 392/78, impegnando le somme necessarie al pagamento dei canoni di locazione per il suddetto periodo e liquidando il canone di locazione relativo al periodo 01/11/2020 -30/04/2021;

ATTESO che in ottemperanza all'art. 3 della l.r. n.9/2021 si è provveduto alla riduzione dell'importo annuo del canone di locazione a decorrere dall' 01/07/2021 fino al 30/06/2024 nella misura prevista del 5% annuo, anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, decurtazione incidente sul valore del canone contrattualizzato e congruito, anche in corso di occupazione, discendente dal metodo di calcolo di cui all'art.27 della l.r. 9/2013;

VISTO il D.R.S. n. 965 del 26/11/2021 con il quale si è provveduto alla riduzione dell'importo annuo del canone di locazione di € 499.780,00 ai sensi della predetta l.r n.9/2021, art 3, per la quale a decorrere dall'01/07/2021 il canone di locazione annuo è divenuto pari ad € 474.791,00, provvedendosi altresì con il medesimo provvedimento, alla contestuale liquidazione del canone di locazione relativo al periodo 01/05/2021-31/10/2021;

VISTO il D.R.S. n. 506 del 04/07/2022 con il quale si è provveduto alla liquidazione del canone di locazione dell'importo complessivo di € 289.622,561 IVA compresa, relativo al periodo 01/11/2021 – 30/04/2022;

VISTO il D.R.S.n. 854 del 21-11-2022 con il quale si è provveduto alla riduzione dell'importo annuo del canone di locazione di € 474.791,00 ai sensi della predetta l.r n.9/2021, art 3, per la quale a decorrere dall'01/07/2022 il canone di locazione annuo è divenuto pari ad € 451.051,45, provvedendosi altresì con il medesimo provvedimento, alla contestuale liquidazione del canone di locazione relativo al periodo 01/05/2022-31/10/2022;

VISTO il D.R.S.n. 469 del 15-05-2023 con il quale si è provveduto alla liquidazione del canone di locazione relativo al periodo 01/11/2022-30/04/2023 dell'importo complessivo di € 275.141,39 IVA compresa;

VISTO il D.R.S n.978 del 06-11-2023 con il quale ai sensi della predetta l.r n.9/2021, art 3, si è provveduto alla riduzione dell'importo annuo del canone di locazione 2022 pari ad € 451.051,45 oltre IVA, per la quale **a decorrere dall'01/07/2023** è divenuto pari ad **€ 428.498,88** oltre IVA al 22%, provvedendosi al contestuale pagamento del canone di locazione relativo al periodo 01/05/2023 – 31/10/2023;

VISTO il D.R.S.n. 664 del 24-07-2024 con il quale si è provveduto alla liquidazione del canone di locazione relativo al periodo 01/11/2023 - 30/04/2024 dell'importo complessivo di € 261.384,32 IVA compresa;

VISTO il D.R.S.n. 1105 del 21-11-2024 con il quale si è provveduto alla liquidazione del canone di locazione relativo al periodo 01/05/2024 - 31/10/2024 dell'importo complessivo di € 261.384,32 IVA compresa;

VISTO il D.R.S.n. 1324 del 18-11-2025 con il quale si è provveduto alla liquidazione del canone di locazione relativo al periodo 01/11/2024 - 30/04/2025 dell'importo complessivo di € 261.384,32 IVA compresa;

VISTO il D.R.S.n. 1325 del 18-11-2025 con il quale si è provveduto alla liquidazione del canone di locazione relativo al periodo 01/05/2025 - 31/10/2025 dell'importo complessivo di € 261.384,32 IVA compresa;

ATTESO che nella corrente annualità occorre provvedere al pagamento del canone di locazione relativo al periodo 01/11/2025 – 30/04/2026;

CONSIDERATO che ai sensi del Decreto Legislativo n.159/2011 e s.m.i. occorre richiedere l'informativa antimafia presso il portale B.D.N.A;

VISTA la richiesta telematica - PR_PAUTG 0183335 del 06-11-2025 presso la Banca Dati Nazionale Antimafia – per l'acquisizione delle informazioni previste ex art. 91 del Decreto Legislativo del 06/09/2011 n.159 e s.m.i ;

ATTESO che nelle more della definizione dell'istruttoria da parte della Prefettura è possibile procedere alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta proprietaria sotto condizione risolutiva, anche in assenza delle predette informazioni, giusta art.92 comma 3 del Decreto Legislativo n.159/2011 e s.m.i al fine di evitare eventuali contenziosi con la ditta proprietaria;

ACCERTATO che l'importo da corrispondere alla ditta proprietaria a titolo di canone di locazione relativo al periodo 01/11/2025 - 30/04/2026 è pari ad **€ 261.384,32** IVA compresa al 22% di cui € 214.249,44 quale canone imponibile ed € 47.134,88 quale IVA al 22%;

VISTA la fattura elettronica n. 12 del 02/09/2026 emessa dalla Società FIDAM S.p.A. per l'importo complessivo di € 261.384,32 IVA compresa, acquisita dal sistema d'interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento del canone di locazione dovuto per il periodo 01/11/2025 – 30/04/2026 per l'immobile di che trattasi;

VISTA l'attestazione rilasciata del 10/09/2026 da Agenzia Entrate e Riscossione ai sensi dell'art. 48- bis del D.P.R. 602/73 dalla quale si evince che la FIDAM S.p.A risulta essere soggetto non inadempiente;

ACCERTATO che la somma relativa alla fattura è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno di cui al D.D.G. n.478 del 29/06/2021 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 13/07/2021 al n. 52 assunto sul capitolo 108521 del bilancio della regione;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO pertanto di potere procedere alla liquidazione della spesa complessiva di € 261.384,32 IVA compresa per far fronte al pagamento della predetta fattura emessa dalla Società FIDAM S.p.A sopra descritta;

D E C R E T A

- ART.1 – Per le ragioni di cui in premessa, che qui s'intendono integralmente riportate e facenti parte integrante del presente dispositivo, è liquidata la spesa relativa alla fattura elettronica n. 12 del 02/09/2026 dell'importo complessivo di € 261.384,32 IVA compresa, il cui impegno è stato assunto sul capitolo 108521 *"SPESE PER FITTO O LEASING DI LOCALI, ONERI ACCESSORI E CONDOMINIALI PER IMMOBILI DI PROPRIETA' PRIVATA E REGIONALE UTILIZZATI PER UFFICI DELLA REGIONE E DELLE SEZIONI DELLA CORTE DEI CONTI PER LA REGIONE SICILIANA, NONCHE' PER IMMOBILI UTILIZZATI PER ALLOGGI ALLE FORZE DELL'ORDINE"* - esercizio finanziario 2026 - impegno di cui al D.D.G. n.478 del 29/06/2021 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 13/07/2021 al n. 52 - di cui € 214.249,44 quale importo imponibile da corrispondere alla FIDAM S.p.A cod. Fiscale e P. IVA n. xxxxxxxxxxxx, a titolo di canone di locazione relativo al periodo 01/11/2025 - 30/04/2026 per l'immobile sito in Palermo, in via Praga, 29 sede del Dipartimento Regionale Lavoro, mentre il versamento dell'IVA, liquidata per l'importo di € 47.134,88, verrà effettuato ai sensi del Decreto Ministeriale dell'Economia e delle Finanze e s.m.i. del 23/01/2015 "modalità e termini per il versamento dell'IVA da parte delle pubbliche amministrazioni";
- ART.2 - Al pagamento della somma imponibile di € 214.249,44 come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento sul conto corrente bancario acceso presso Unicredit S.p.A. Palermo, IBAN n. ITxxx xxxxx xxxxx xxxxxxxxxxxxxx, del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio, mentre il versamento dell'IVA, liquidata per l'importo di € 47.134,88, verrà effettuato ai sensi del Decreto Ministeriale dell'Economia e delle Finanze e s.m.i. del 23/01/2015 "modalità e termini per il versamento dell'IVA da parte delle pubbliche amministrazioni";
- ART.3 – La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario;
- ART 4 – Il presente decreto sarà pubblicato sul sito internet della Regione siciliana ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014 art.68 comma 5 e s.m.i.;

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'art.9 della l.r 9/2021.

Palermo, li: 10/09/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Giovanna Pilato

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3 comma 2 del Dlgs.39/1993*