



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
DIPARTIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
Servizio 10S
VIGILANZA E SERVIZIO ISPETTIVO

Il Dirigente Generale

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista la L. R. 26/06/1950 n. 45;
- Vista la L. R. 10/04/1978 n. 2;
- Visto l'art. 5 delle legge 17/07/1975 n. 400;
- Visto il D.P. Reg. n. 722 del 17/02/2025 "Conferimento incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive al Dott. Dario CARTABELLOTTA" con decorrenza dal 17/02/2025, per la durata di due anni;
- Visto il DDG n. 3775/I.A del 29/12/2025, con il quale è stato conferito al Dott. Roberto Tiziano Gaspare Santopietro l'incarico di Dirigente del Servizio 10.S – Vigilanza e Servizio Ispettivo, a decorrere dal 01/01/2026 fino al 31/12/2028;
- Visto il D.A. n. 356 del 23/02/2007 con il quale il Dott. **Alessandro Sciortino**, nato a Palermo il 25/09/1967 è stato nominato Commissario liquidatore della coop. "**ARCOBALENO 90 società cooperativa a responsabilità limitata**" con sede in **Mussomeli**;
- Considerato che con atto del 10/07/2026 a rogito del Notaio Marco Salvatore Alletto di Mussomeli, Repertorio n. 2810 Raccolta n. 2007 registrato a Caltanissetta 10/07/2026 al n. 2454/1T e trascritto a Caltanissetta il 30/07/2026 ai nn. 8932/7219, il predetto Commissario Liquidatore ha proceduto alla vendita in favore della signora **Scannella Cinzia** nata a Mussomeli il 27/03/1976, cod. fisc. SCN CNZ 76C67 F830E, coniugata in regime di separazione dei beni, il diritto di sulle seguenti proprietà immobiliari facenti parte dell'edificio sito in Comune di Mussomeli, Viale delle Magnolie n. 24, e precisamente:
- Appartamento di abitazione sito in Mussomeli, Contrada Piano di Botte snc, con annessa corte esclusiva, composto da due vani e accessori a piano terra e tre vani e accessori a primo piano, oltre a locale cantina al primo piano sottostrada:
Riportato al Catasto Fabbricati al **foglio 27, particella 1316 sub. 29**, Viale delle Magnolie n. 48, p. S1-T-1, cat. A/2, cl. 1, vani 9, superficie catastale totale mq. 200, R.C. Euro 511,29
 - unità immobiliare ad uso autorimessa posta a piano seminterrato, di pertinenza dell'abitazione sopra descritta, della consistenza catastale di metri quadrati venticinque (mq. 25) con annessa corte esclusiva; riportata al Catasto Fabbricati al **foglio 27, particella 1316 sub. 28**, Viale delle Magnolie n. 48, p. S1, cat. C/6, cl. 2, consistenza mq. 25 con annessa corte esclusiva:
riportata al Catasto Fabbricati al **foglio 27, particella 1316 sub. 28**, Viale delle Magnolie n. 48, p. S1, cat. C/6, cl. 2, consistenza mq. 25, superficie catastale totale mq. 33, R.C. Euro 77,47.
- Atteso che sull'immobile sopra descritto gravano le seguenti formalità pregiudizievoli:
- domanda giudiziale trascritta presso i RR.II. di Caltanissetta il 12.12.2007 ai nn. 19406/13528 a favore di SOLA GIUSEPPE DOMENICO VINCENZO, nato a San Cataldo il 6 aprile 1974, codice fiscale SLO GPP 74D06 H792J, e GRECO VINCENZO, nato a Mussomeli il 30 novembre 1938, codice fiscale GRC VCN 38S30 F830F, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Caltanissetta 01316790854;
 - ipoteca volontaria iscritta presso i RR.II. di Caltanissetta il 25.01.2019, ai nn. 629/49, in rinnovazione dell'ipoteca iscritta il 19.03.1999 ai nn. 2387/261 in dipendenza dell'atto di mutuo rogato dal notaio G. Mazzara del 17.03.1999, rep. n. 7707;
 - ipoteca volontaria iscritta presso i RR.II. di Caltanissetta il 30.04.2020, ai nn. 4268/274, in rinnovazione dell'ipoteca iscritta il 02.06.2000 ai nn. 4989/576 in dipendenza dell'atto di mutuo rogato dal notaio G. Mazzara del 31.05.2000, rep. n. 9166;
 - ipoteca volontaria iscritta presso i RR.II. di Caltanissetta il 22.05.2020, ai nn. 4726/318, in rinnovazione dell'ipoteca iscritta il 02.06.2000 ai nn. 4989/576 in dipendenza dell'atto di mutuo rogato dal notaio G. Mazzara del 31.05.2000, rep. n. 9166;

- ipoteca volontaria iscritta presso i RR.II. di Caltanissetta il 22.05.2020, ai nn.4727/319, in rinnovazione dell'ipoteca iscritta il 02.06.2000 ai nn. 4989/576 in dipendenza dell'atto di mutuo rogato dal notaio G. Mazzara del 31.05.2000, rep. n. 9166;
- ipoteca volontaria iscritta presso i RR.II. di Caltanissetta il 22.05.2020, ai nn.4732/321, in rinnovazione dell'ipoteca iscritta il 02.06.2000 ai nn. 4989/576 in dipendenza dell'atto di mutuo rogato dal notaio G. Mazzara del 31.05.2000, rep. n. 9166;
- ipoteca volontaria iscritta presso i RR.II. di Caltanissetta il 26.05.2020, ai nn.4775/325, in rinnovazione dell'ipoteca iscritta il 02.06.2000 ai nn. 4989/576 in dipendenza dell'atto di mutuo rogato dal notaio G. Mazzara del 31.05.2000, rep. n. 9166;
- ipoteca volontaria iscritta presso i RR.II. di Caltanissetta il 26.05.2020, ai nn.4777/326, in rinnovazione dell'ipoteca iscritta il 02.06.2000 ai nn. 4989/576 in dipendenza dell'atto di mutuo rogato dal notaio G. Mazzara del 31.05.2000, rep. n. 9166.

Vista l'istanza del 07/08/2026, assunta al prot. 31982 del 10/08/2026, con la quale il Commissario Liquidatore ha chiesto che questo Dipartimento disponga la cancellazione degli anzidetti gravami;

Ritenuto di procedere alla cancellazione delle sopra descritte formalità ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della legge 17/07/75, n. 400;

Visto l'art. 68 comma 5 della L.R. n. 21 del 12/08/2014 e s.m.i.;

Su proposta del Servizio 10.S – Vigilanza e Servizio Ispettivo

DECRETA

Articolo unico

E' fatto obbligo al Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Caltanissetta di procedere, con esonero dello stesso da ogni ingerenza e responsabilità, alla cancellazione delle sottoelencate formalità:

- domanda giudiziale trascritta presso i RR.II. di Caltanissetta il 12.12.2007 ai nn. 19406/13528 a favore di SOLA GIUSEPPE DOMENICO VINCENZO, nato a San Cataldo il 6 aprile 1974, codice fiscale SLO GPP 74D06 H792J, e GRECO VINCENZO, nato a Mussomeli il 30 novembre 1938, codice fiscale GRC VCN 38S30 F830F, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Caltanissetta 01316790854;
- ipoteca volontaria iscritta presso i RR.II. di Caltanissetta il 25.01.2019, ai nn. 629/49, in rinnovazione dell'ipoteca iscritta il 19.03.1999 ai nn. 2387/261 in dipendenza dell'atto di mutuo rogato dal notaio G. Mazzara del 17.03.1999, rep. n. 7707;
- ipoteca volontaria iscritta presso i RR.II. di Caltanissetta il 30.04.2020, ai nn. 4268/274, in rinnovazione dell'ipoteca iscritta il 02.06.2000 ai nn. 4989/576 in dipendenza dell'atto di mutuo rogato dal notaio G. Mazzara del 31.05.2000, rep. n. 9166;
- ipoteca volontaria iscritta presso i RR.II. di Caltanissetta il 22.05.2020, ai nn. 4726/318, in rinnovazione dell'ipoteca iscritta il 02.06.2000 ai nn. 4989/576 in dipendenza dell'atto di mutuo rogato dal notaio G. Mazzara del 31.05.2000, rep. n. 9166;
- ipoteca volontaria iscritta presso i RR.II. di Caltanissetta il 22.05.2020, ai nn.4727/319, in rinnovazione dell'ipoteca iscritta il 02.06.2000 ai nn. 4989/576 in dipendenza dell'atto di mutuo rogato dal notaio G. Mazzara del 31.05.2000, rep. n. 9166;
- ipoteca volontaria iscritta presso i RR.II. di Caltanissetta il 22.05.2020, ai nn.4732/321, in rinnovazione dell'ipoteca iscritta il 02.06.2000 ai nn. 4989/576 in dipendenza dell'atto di mutuo rogato dal notaio G. Mazzara del 31.05.2000, rep. n. 9166;
- ipoteca volontaria iscritta presso i RR.II. di Caltanissetta il 26.05.2020, ai nn.4775/325, in rinnovazione dell'ipoteca iscritta il 02.06.2000 ai nn. 4989/576 in dipendenza dell'atto di mutuo rogato dal notaio G. Mazzara del 31.05.2000, rep. n. 9166;
- ipoteca volontaria iscritta presso i RR.II. di Caltanissetta il 26.05.2020, ai nn.4777/326, in rinnovazione dell'ipoteca iscritta il 02.06.2000 ai nn. 4989/576 in dipendenza dell'atto di mutuo rogato dal notaio G. Mazzara del 31.05.2000, rep. n. 9166.

gravanti sull'immobile meglio descritto in premessa già di proprietà della coop. **“ARCOBALENO 90 società cooperativa a responsabilità limitata”** con sede in **Mussomeli**;

Il presente decreto è pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi e per gli effetti dell'art. 68 comma 5 della L.R. n. 21 del 12/08/2014 e s.m.i..

Palermo, li

Il Dirigente Generale
Dario Cartabellotta



DARIO
CARTABELLOTTA
REGIONE
SICILIANA
DIRIGENTE
21.09.2026
12:22:48
GMT+02:00