



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
DIPARTIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
Servizio 10S
VIGILANZA E SERVIZIO ISPETTIVO

Il Dirigente Generale

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista la L. R. 26/06/1950 n. 45;
- Vista la L. R. 10/04/1978 n. 2;
- Visto l'art. 5 delle legge 17/07/1975 n. 400;
- Visto il D.P. Reg. n. 722 del 17/02/2025 "Conferimento incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive al Dott. Dario CARTABELLOTTA" con decorrenza dal 17/02/2025, per la durata di due anni;
- Visto il DDG n. 3775/I.A del 29/12/2025, con il quale è stato conferito al Dott. Roberto Tiziano Gaspare Santopietro l'incarico di Dirigente del Servizio 10.S – Vigilanza e Servizio Ispettivo, a decorrere dal 01/01/2026 fino al 31/12/2028;
- Visto il D.A. n. 1911/10.S del 11/09/2024 con il quale l'Avv. **Rosalba Basile**, nata a Monreale il 26/12/1962 è stata nominata Commissario liquidatore della coop. "**LAICA NUOVA società cooperativa edilizia**" con sede in **Catania**;
- Considerato che con atto del 16/06/2026 a rogito del Notaio Vincenzo Galvagno di Palermo, Repertorio n. 95 Raccolta n. 732 registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale APSRI di Palermo il 18/06/2026 al n. 20842/1T e trascritto presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Catania il 18/06/2026 ai nn. 29346/22097, il predetto Commissario Liquidatore ha proceduto alla vendita in favore della società "**Mazzeo Metal Group s.r.l.**" con sede in Misterbianco, Via Sant'Antonio Abate n. 31, cod. fisc. 02199070877, REA CT-141832, che ha acquistato la piena proprietà del seguente immobile sito in Comune di San Giovanni La Punta, Via della Regione n. 149, e precisamente:
- **appartamento per civile abitazione** facente parte del corpo di fabbrica 8 di un complesso edilizio di alloggi sociali ubicato tra la via della Regione nn. 149-151 e la via Teano n. 4, ubicata al piano primo. Censito al Catasto Fabbricati del Comune di San Giovanni La Punta (CT) al **foglio 5, particella 2425, sub 30**, via della Regione n. 149, Edificio: 10, scala "O", int. 4, piano: 1, categoria A/2, classe 7, consistenza 7,5, superficie catastale totale 138 mq., escluse le aree scoperte 131 mq., rendita euro 794,05;
- Atteso che sull'immobile sopra descritto gravano le seguenti formalità pregiudizievoli:
- 1. pignoramento trascritto a Catania in data 2 gennaio 2019 ai nn. 24/17**, in virtù di verbale dell'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Catania in data 20 novembre 2018, rep. n. 11619/2018, a favore di Salemi Sebastiano, nato a Catania il 31 dicembre 1963;
 - 2. pignoramento trascritto a Catania in data 26 febbraio 2019 ai nn. 6983/5160**, in virtù di verbale dell'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Catania in data 18 febbraio 2019, rep. n. 1766/2019, a favore di Salemi Sebastiano, nato a Catania il 31 dicembre 1963;
 - 3. ipoteca giudiziale** derivante dal decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Catania in data 9 agosto 2016, rep. n. 3406, a soddisfazione di un credito complessivo di originari euro 39.636,36 (trentanove mila-seicentotrentasei virgola trentasei), **iscritta a Catania in data 2 luglio 2019 ai nn. 26294/3359**, in favore di Albani Rosalia, nata a Catania il 22 novembre 1964, per un montante ipotecario complessivo di euro 60.000,00 (sessantamila virgola zero zero), gravante altresì sull'unità immobiliare in oggetto;
 - 4. ipoteca concessione amministrativa/riscossione** derivante da ingiunzione fiscale (art. 7, comma 2, lettera gg-*quater* D.L. n. 70/11) effettuata dal Comune di San Giovanni La Punta in data 10 aprile 2019, rep. n. 12643, a soddisfazione di un credito complessivo di originari euro 2.794.972,34 (duemilionesettecentonovantaquattromilanovecentosettantadue virgola trentaquattro), **iscritta a Catania in data 27 novembre 2019 ai nn. 48156/6217**, in favore del Comune di San Giovanni La Punta, codice fiscale 00453970873, per un montante ipotecario complessivo di euro 5.589.844,68 (cinquemilionesettecentotantannovemilaottocentoquarantaquattro virgola sessantotto), gravante altresì sull'unità immobiliare in oggetto;

Vista l'istanza del 22/07/2026, assunta al prot. 29503 del 23/07/2026, con la quale il Commissario Liquidatore ha chiesto che questo Dipartimento disponga la cancellazione degli anzidetti gravami;
Ritenuto di procedere alla cancellazione delle sopra descritte formalità ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della legge 17/07/75, n. 400;
Visto l'art. 68 comma 5 della L.R. n. 21 del 12/08/2014 e s.m.i.;

Su proposta del Servizio 10.S – Vigilanza e Servizio Ispettivo

DECRETA

Articolo unico

E' fatto obbligo al Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Catania di procedere, con esonero dello stesso da ogni ingerenza e responsabilità, alla cancellazione delle sottoelencate formalità:

1. pignoramento trascritto a Catania in data 2 gennaio 2019 ai nn.24/17, in virtù di verbale dell'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Catania in data 20 novembre 2018, rep. n.11619/2018, a favore di Salemi Sebastiano, nato a Catania il 31 dicembre 1963;

2. pignoramento trascritto a Catania in data 26 febbraio 2019 ai nn. 6983/5160, in virtù di verbale dell'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Catania in data 18 febbraio 2019, rep. n.1766/2019, a favore di Salemi Sebastiano, nato a Catania il 31 dicembre 1963;

3. ipoteca giudiziale derivante dal decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Catania in data 9 agosto 2016, rep n.3406, a soddisfazione di un credito complessivo di originari euro 39.636,36 (trentanovemilaseicentotrentasei virgola trentasei), **iscritta a Catania in data 2 luglio 2019 ai nn.26294/3359**, in favore di Albani Rosalia, nata a Catania il 22 novembre 1964, per un montante ipotecario complessivo di euro 60.000,00 (sessantamila virgola zero zero), gravante altresì sull'unità immobiliare in oggetto;

4. ipoteca concessione amministrativa/riscossione derivante da ingiunzione fiscale (art.7, comma 2, lettera gg-*quater* D.L. n.70/11) effettuata dal Comune di San Giovanni La Punta in data 10 aprile 2019, rep n.12643, a soddisfazione di un credito complessivo di originari euro 2.794.972,34 (duemilionisettecentonovantaquattromilannovecentosettantadue virgola trentaquattro), **iscritta a Catania in data 27 novembre 2019 ai nn.48156/6217**, in favore del Comune di San Giovanni La Punta, codice fiscale 00453970873, per un montante ipotecario complessivo di euro 5.589.844,68 (cinquemilionicinquecentottantanovemilaottocentoquarantaquattro virgola sessantotto), gravante altresì sull'unità immobiliare in oggetto;

gravanti sull'immobile meglio descritto in premessa già di proprietà della coop. **“LAICA NUOVA società cooperativa edilizia”** con sede in **Catania**;

Il presente decreto è pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi e per gli effetti dell'art. 68 comma 5 della L.R. n. 21 del 12/08/2014 e s.m.i..

Palermo, lì

Il Dirigente Generale
Dario Cartabellotta

DARIO
CARTABELLOTTA
REGIONE
SICILIANA
DIRIGENTE
21.09.2026
12:23:42
GMT+02:00

