

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana



Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti
Servizio 4 – Edilizia varia – Edilizia Abitativa - Gestione patrimonio abitativo
Piano Nazionale Edilizia Abitativa

Il Dirigente Generale

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 28 febbraio 1979, n. 70, che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- VISTA** la L.R. 8 luglio 1977, n. 47 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. n. 10 del 30 aprile 1991 recante disposizioni in materia di provvedimenti amministrativi, di diritto di accesso ai documenti amministrativi e di migliore funzionalità dell'attività amministrativa e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. 15 maggio 2000, n. 10 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82 e successive modificazioni, recante "Codice dell'amministrazione digitale";
- VISTA** la legge 31 dicembre 2009, n. 196 e successive modificazioni, recante "Legge di contabilità e finanza pubblica";
- VISTO** il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante "Codice dei contratti pubblici";
- VISTA** la L.R. 16 dicembre 2008, n. 19 recante "Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti Regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione" e ss.mm.ii.;
- VISTO** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali";
- VISTO** il Codice Antimafia D.Lgs. 6/9/2011 n. 159 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e ss.mm.ii. - "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" - e i decreti presidenziali di adozione del relativo piano triennale di prevenzione della corruzione e del programma triennale per la trasparenza;
- VISTO** l'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 recante obblighi di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati;
- VISTO** l'art. 68, comma 5, della L.R. n. 21 del 12.08.2014, come sostituito dall'art. 98, comma 6, della L.R. n. 9 del 07/05/2015 che ha introdotto l'obbligo di pubblicazione, per esteso, sul sito internet della Regione Siciliana di tutti i decreti dirigenziali, entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a pena di nullità degli stessi;
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 76 del 22 marzo 2016 con cui, ai fini della gestione e della rendicontazione, le unità previsionali di base sono ripartite in capitoli ed ove necessario in articoli;
- VISTA** la Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, recante "Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa";
- VISTO** il D.P. Reg. 05/04/2022, n. 9: "Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 16/12/2008, n. 9 Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3", che sostituisce e abroga il D.P.Reg. 18 gennaio 2013, n. 6 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D.D.G. n. 1468 del 22/06/2026 con il quale è stato approvato l'atto aggiuntivo al contratto individuale di lavoro di Dirigente del Servizio 4 - Edilizia Varia – Edilizia Abitativa – Gestione Patrimonio Abitativo– Piano Nazionale Edilizia Abitativa stipulato tra il Dirigente Generale del Dipartimento regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti e l'arch. Gaetano Ciccone per la proroga sino al 31/12/2026 del contratto individuale di lavoro recepito con D.D.G. n. 4852 del 20/12/2022 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il Decreto Presidenziale n. 451 del 13/02/2023 con il quale, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale

n. 87 del 10/02/2023, è stato conferito all'Arch. Salvatore Lizzio l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e il Decreto Presidenziale n. 4351 del 27/09/2024 con il quale, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 307 del 12/09/2024 è stato prolungato all'Arch. Salvatore Lizzio il servizio e l'incarico di Dirigente Generale dello stesso citato Dipartimento fino al 31 dicembre 2026;

- VISTA** la Legge della Regione Siciliana 5 Gennaio 2026, n. 1 "Legge di stabilità regionale per il triennio 2026-2028", pubblicata sulla GURS n. 2 del 09/01/2026;
- VISTA** la Legge della Regione Siciliana 5 Gennaio 2026, n. 2 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028", pubblicata sulla GURS n. 2 del 09/01/2026;
- VISTO** il D.D.G. n. 7 del 13/01/2020 relativo ai "Nuovi limiti massimali di costo per gli interventi di edilizia residenziale sociale";
- VISTO** il D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni, dalla L. 1 luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- VISTO** lo stanziamento nazionale operato dal D.L. 6 maggio 2021, n. 59 per gli anni dal 2021 al 2026, per 2.000 milioni di euro, destinati al programma "Sicuro, verde e sociale", per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica;
- VISTO** il D.M. del Ministero dell'Economia e delle Finanze 15 luglio 2021;
- VISTO** il D.P.C.M. 15 settembre 2021 attuativo del Programma "Sicuro, verde e sociale";
- VISTA** la tabella A di cui al D.P.C.M. 15 settembre 2021, che ha previsto per la Regione Siciliana somme per un totale di **€ 233.347.336,34** suddivise per le varie annualità, dal 2021 al 2026 ed in particolare € 23.334.733,63 per l'annualità 2021, € 46.669.467,27 per l'annualità 2022 ed € 40.835.783,86 per ciascuna annualità dal 2023 al 2026;
- VISTO** il Bando pubblico, emanato dal Servizio 5 di questo Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, ai sensi del succitato D.P.C.M. 15 settembre 2021 e approvato con **D.D.G. n. 3635 del 23 Novembre 2021**, che rappresenta lo strumento di attuazione nella Regione Siciliana del Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica "Sicuro, verde e sociale";
- VISTO** il **D.D.G. n. 4576 del 31 Dicembre 2021** di questo Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, con il quale, a seguito dell'esame delle proposte progettuali pervenute, è stato apprezzato il Piano degli interventi ammissibili, formulato in merito al programma di riqualificazione di cui al Bando "Sicuro, verde e sociale";
- VISTO** il **Decreto Direttoriale n. 52 del 30 Marzo 2022**, pubblicato sul sito istituzionale del MIMS in data 14 aprile 2022, con il quale la Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili ha approvato, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, il Piano degli Interventi immediatamente finanziabili, nel limite delle risorse assegnate alla Regione Siciliana con il D.P.C.M. del 15/09/2021 ed ha inoltre preso atto, senza vincolo di finanziamento dell'Elenco degli ulteriori interventi rispetto all'importo assentito;
- VISTO** il **decreto del MIMS del 5 Novembre 2021, prot. 224** con il quale è stata assegnata alla Regione Siciliana la dotazione finanziaria relativa all'annualità 2021, pari ad € 23.334.733,63 per le finalità di cui al summenzionato Bando;
- VISTI** il **D.D.G. n. 32 del 25 Gennaio 2022** con il quale si è provveduto all'accertamento in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, della predetta somma, relativa all'annualità 2021, di € 23.334.733,63 sul capitolo 8033 - capo 18, il **D.D. n. 377 del 22 Aprile 2022** del Ragioniere Generale/Assessorato Regionale dell'Economia con il quale la stessa è stata iscritta, per l'esercizio finanziario 2022, al capitolo in Uscita 672505;
- VISTO** il **decreto del MIMS del 5 Aprile 2022**, con il quale, per le finalità di cui al predetto Bando, è stato autorizzato l'impegno e la contestuale erogazione a favore della Regione Sicilia dell'annualità 2022, pari alla somma di € 46.669.467,27;
- VISTI** il **D.D.G. n. 1157 del 26 Aprile 2022** con il quale si è provveduto all'accertamento in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, capitolo 8033 - capo 18, della predetta somma, relativa all'annualità 2022, di € 46.669.467,27, il **D.D. n. 757 del 22 Giugno 2022** del Ragioniere Generale/Assessorato Regionale dell'Economia con il quale la stessa è stata iscritta, per l'esercizio finanziario 2022, al capitolo in Uscita 672505;
- VISTO** il **D.D.G. n. 1529 del 09/06/2022** di accertamento somme per gli esercizi finanziari dal 2023 al 2026;
- VISTO** il **D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022** con il quale tutte le somme assegnate alla Regione Siciliana, pari ad **€ 233.347.336,34** per le finalità di cui al bando pubblico "**Sicuro, verde e sociale**", sono impegnate, secondo le erogazioni ministeriali previste per le diverse annualità dalla tabella A del D.P.C.M. 15 settembre 2021 e

secondo gli importi relativi ai singoli interventi;

VISTO il **D.D.G. n. 3405 del 24/10/2022** con il quale si modifica l'art. 6 ed il relativo allegato B del **D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022**;

VISTO il **D.D.G. n. 3794 del 14/11/2022** con il quale si modifica l'allegato B di cui al **D.D.G. n. 3405 del 24/10/2022**;

VISTA la Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di cui al Bando "Sicuro, verde e sociale" a firma del legale rappresentante dello I.A.C.P. di Trapani, relativa al progetto di fattibilità tecnico-economica dei **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SITO IN TRAPANI, VIA EMILIO D'ANGELO N. 2, 4 E 6 – LOTTO 2 E 3 – 36 ALLOGGI. CUP: C97H21008100002** con riportato il seguente Quadro Tecnico Economico:

A	Opere edilizie	€	942.400,00
	Oneri per la sicurezza	€	49.600,00
	IVA	€	99.200,00
	TOTALE A	€	1.091.200,00
B	Spese tecniche generali	€	104.462,51
	Progettazione	€	26.933,62
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€	27.456,31
	Direzione lavori	€	36.549,03
	Collaudo	€	5.119,48
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101	€	-
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	€	-
	IVA Spese Tecniche	€	45.279,04
	TOTALE B	€	245.800,00
	TOTALE A+B	€	1.337.000,00

VISTA la Determina Dirigenziale DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Trapani n. 1206 del 17/12/2021 di approvazione in linea amministrativa del progetto di fattibilità tecnica economica;

VISTO l'allegato 2 del MEF "FONDO PER L'AVVIO DELLE OPERE INDIFFERIBILI ELENCO DOMANDE AMMESSE – PNC", pubblicato sulla GURI parte prima del 28/11/2022 n.278, con il quale veniva concessa un ulteriore somma di **€ 264.942,00** oltre l'importo finanziato dalla Regione Sicilia;

VISTO il Decreto del Ragioniere Generale dello Stato del 02/03/2023 n. 52 - Allegato 1 – Conferma Ordinaria PNC, con il quale veniva confermata un ulteriore somma di **€ 264.942,00** oltre l'importo finanziato dalla Regione Sicilia;

VISTO l'Art. 26 del DL 50/2022 convertito con legge 91/22 prevede al Comma 2 che per le procedure di affidamento da avviare entro il 31/12/22 si applichino i prezzi aggiornati dalle Regioni da emanare obbligatoriamente entro il 31/7/22, la Regione Siciliana, in ottemperanza del succitato Decreto 50/22, giusta Decreto Assessoriale GAB. 17 del 29/06/22, ha emesso il nuovo Prezzario Reg.le OO.PP. 2022, per effetto del nuovo prezzario Reg.le le opere finanziate sono state aggiornate nei prezzi e il costo complessivo è cresciuto come riporta il seguente Quadro Tecnico Economico:

A	Lavori			
A1)	Importo esecuzione lavori		€	1.130.880,00
A2)	Costo della sicurezza		€	59.520,00

2				
A3)	Totale lavori		€ 1.190.400,00	
A4)	Servizio di Progettazione e CSP		€ 46.817,92	
A5)	Totale prestazione		€ 1.237.217,92	€ 1.237.217,92
A6)	Importo lavori soggetto a ribasso (A1+A4)		€ 1.177.697,92	
	TOTALE A			€ 1.237.217,92
B)	Spese tecniche generali			
B1)	Incentivi competenze tecniche 2%		€ 23.808,00	
B2)	CNPAIA 4% Progettazione e CSP	€ 1.872,72	€ 1.872,72	
B3)	Competenze tecniche per DL e CSE	€ 76.351,18		
B4)	CNPAIA 4% DL	€ 3.054,05		
B5)	Totale competenze DL e CSE	€ 79.405,23	€ 79.405,23	
B6)	Competenze tecniche per COLLAUDO	€ 9.015,64		
B7)	CNPAIA 4% COLLAUDO	€ 360,63		
B8)	Totale competenze COLLAUDO	€ 9.376,27	€ 9.376,27	
B9)	Spese commissione aggiudicatrice	€ 30.000,00		
B10)	CNPAIA 4% commissione	€ 1.200,00		
B11)	Totale competenze Commissione	€ 31.200,00	€ 31.200,00	
B12)	Imprevisti		€ 40.000,00	
B13)	Assicurazione dipendenti		€ 3.000,00	
B14)	Contributo ANAC		€ 600,00	
B15)	Spese per pubblicità		€ 1.000,00	
B16)	Oneri accesso scarica e caratterizzazione materiali		€ 2.365,20	
B17)	IVA lavori 10%		€ 119.040,00	
B18)	IVA Servizi di progettazione e CSP 22%		€ 4.869,06	
B19)	IVA spese tecniche generali		€ 48.187,61	
	TOTALE B		€ 364.724,08	€ 364.724,08
	TOTALE A+B			€ 1.601.942,00

VISTO

il **Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 160 del 18/11/2022** con il quale, In attuazione dell'articolo 26 comma 7 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, nonché dell'articolo 6 del DPCM 28 luglio 2022, è approvato, l'Allegato 1 (Elenco domande ammesse PNRR) e l'**Allegato 2 (Fondo per l'avvio delle opere indifferibili - Elenco domande ammesse PNC)** contenente l'elenco degli interventi, suddivisi per ambito, oggetto delle domande di accesso, i cui dati sono stati validati dalle Amministrazioni statali istanti, per i quali si procede all'assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili tra cui l'intervento di che trattasi con un contributo

concesso di € 264.942,00;

VISTO il **Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 52 del 02/03/2023** con il quale, In attuazione dell'articolo 26 comma 7 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, nonché dell'articolo 6 del DPCM 28 luglio 2022, è approvato, l'**Allegato 1 (Conferme Ordinaria PNC)** contenente l'elenco degli interventi, ricompresi negli Allegati 1 e 2 del decreto del Ragioniere dello Stato n. 160 del 18 novembre 2022, per i quali è stato riscontrato da parte delle Amministrazioni statali istanti il requisito dell'avvio della procedura di affidamento entro il 31 dicembre 2022 tra cui l'intervento di che trattasi e con il quale veniva confermata un'ulteriore somma di € 264.942,00 oltre l'importo finanziato dalla Regione Siciliana;

VISTA la Determina Dirigenziale DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Trapani n. 999 del 23/12/2022 di approvazione dell'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico economica;

VISTA la Determina Dirigenziale DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Trapani n. 654 del 31/08/2023, relativa all'approvazione della proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale di seduta pubblica del 28/08/2023 e l'aggiudicazione della procedura negoziata all'O.E. **ATI TECNOGEN SRL (capogruppo) – Progettisti associati RTP INGEGNA SRL (capogruppo) – Geom. Vincenzo Messina (mandante) - Arch. Matteo Maniscalco (mandante) con sede nella via Silvio Piola, 93014 Mussomeli (CL) - Partita IVA: 01939270854** – che ha offerto il ribasso del 23,523% sull'importo posto a base di gara determinando un importo netto contrattuale di € 960.188,04 così distinto: € 900.668,04 per lavori e progettazione ed € 59.520,00 per costi della sicurezza, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii riservandosi, ai sensi dell'art.32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016;

VISTO il verbale prot. 34004 del 22/09/2023 dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Trapani con il quale è stato consegnato il servizio tecnico di progettazione esecutiva e CSP;

VISTA la Determina Dirigenziale DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Trapani n. 1119 del 27/12/2023 di approvazione del progetto esecutivo con il seguente QTE post-gara:

	IMPORTO LAVORI		
A1)	Importo esecuzione lavori	€ 979.600,00	
A2)	Oneri di sicurezza non soggetti al ribasso	€ 151.298,61	
A3)	Totale lavori	€ 1.130.898,61	
A4)	Servizio di Progettazione e CSP	€ 78.089,80	
A5)	Totale prestazione	€ 1.208.988,41	
A6)	Importo lavori soggetto a ribasso (A1+A4)	€ 1.057.689,80	
A7)	Ribasso d'asta (23,523%) sui lavori (15% su A1)	€ 230.431,31	
A8)	Importo netto contrattuale per i lavori (A1-A7+A2)	€ 900.467,30	€ 900.467,30
A9)	Ribasso d'asta (23,523%) su Prog. + CSP (15% su A4)	€ 18.369,06	
A10)	Importo netto relativo al progetto + CSP (A4-A9)	€ 59.720,74	€ 59.720,74
A11)	IMPORTO TOTALE NETTO CONTRATTUALE	€ 960.188,04	
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1)	Spese tecniche – art. 113 comma 3 d.lgs. 50/2016	€ 22.617,97	
B2)	Cassa previdenziale su Progettazione e CSP	€ 2.388,83	
B3)	Competenze tecniche per DL e CSE	€ 76.351,18	
B4)	CNPAIA 4% DL e CSE	€ 3.054,05	
B6)	Competenze tecniche per COLLAUDO	€ 9.015,64	
B7)	CNPAIA 4% DL e CSE	€ 360,63	
B9)	Competenze commissione aggiudicatrice	€ 30.000,00	
B10)	CNPAIA 4% DL e CSE	€ 1.200,00	
B12)	Imprevisti	€ 16.152,45	
B13)	Assicurazione dipendenti	€ 3.000,00	
B14)	Contributo ANAC	€ 600,00	
B15)	Spese per pubblicità	€ 1.000,00	
B16)	Oneri accesso scarica e caratterizzazione materiali	€ 7.930,00	
B17)	IVA lavori 10%	€ 90.046,73	
B18)	IVA su progettazione e CSP compreso Cassa	€ 13.664,10	
B19)	IVA su DL+CSE + Collaudo + Commissione (22% da B04 a B10)	€ 26.395,93	
B20)	Accantonamento ribasso offerto in sede di gara	€ 277.029,88	
B21)	Accantonamento IVA afferente il ribasso d'asta	€ 60.946,57	
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 641.753,96	€ 641.753,96
	IMPORTO TOTALE (A+B)	€ 1.601.942,00	€ 1.601.942,00

VISTA la Disposizione Dirigenziale DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Trapani n. 20 del 16/02/2024 con la quale è stata dichiarata efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs 50/2016, l'aggiudicazione dell'appalto in argomento in favore del concorrente **EMMECCISRL (cessionario dell'impresa ATI TECNOGEN SRL (capogruppo) – Progettisti associati RTP INGEGNA SRL (capogruppo) – Geom. Vincenzo Messina (mandante) – Arch. Matteo Maniscalco (mandante) con sede nella via Silvio Piola, 93014 Mussomeli (CL) - Partita IVA: 01939270854** – che ha offerto il ribasso del 23,523% sull'importo posto a base di gara determinando un importo netto contrattuale di €. 960.188,04 così distinto: €.900.668,04 per lavori e progettazione ed €. 59.520,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

VISTO il verbale di consegna lavori del 28 dicembre 2023 (giusto verbale prot. I.A.C.P. n. 10 in data 02/01/2024);

VISTO il verbale di accertamento del 12 febbraio 2024 di concreto inizio dei lavori (prot. I.A.C.P. n. 4984 del 22/02/2024);

VISTO il contratto di appalto sottoscritto con scrittura privata giusto protocollo n° 9290 del 06/03/2024 dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Trapani;

VISTO il **D.D.G. n. 2868** del 29/09/2022 e ss.mm.ii. con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Trapani della somma di **€ 200.550,00** quale pagamento della 1^ anticipazione del 15% sul finanziamento, in adempimento di quanto previsto dal punto 6.1 del Bando Pubblico "Sicuro, verde e sociale", a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.33, esercizio finanziario **2023 (Impegno n. 93)**;

VISTO il **D.R.S. n. 46** del 30/01/2024 con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Trapani della somma di **€ 200.550,00** quale pagamento della 2^ anticipazione del 15% sul finanziamento, in adempimento di quanto previsto dal punto 6.1 del Bando Pubblico "Sicuro, verde e sociale", a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.33, esercizio finanziario **2023 (Impegno n. 93 e n. 791)**;

VISTO il **D.R.S. n. 4076** del 11/12/2024 con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Trapani della somma di **€ 100.275,00** come acconto relativo alla richiesta prot. n. 54133 del 19/11/2024 di € 576.746,61 a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.17, esercizio finanziario **2024 (Impegno n. 386)**;

VISTO il **D.D.G. n. 976** del 01/04/2025 con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Trapani della somma di **€ 476.471,61** quale pagamento delle spese di saldo relative alla richiesta prot. n. 54133 del 19/11/2024 di € 576.746,61, a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.17, esercizio finanziario **2025 (Impegno n. 1)**;

PRESO ATTO che i lavori sono stati ultimati il 31/01/2025 e quindi entro i termini contrattuali, come risulta dal Certificato di ultimazione dei lavori del 07/02/2025 (prot. n. 2303 del 19/02/2025);

PRESO ATTO che nella Determina n. 956/2025 del 27/10/2025 di approvazione del collaudo tecnico-amministrativo relativo ai **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SITO IN TRAPANI, VIA EMILIO D'ANGELO N. 2, 4 E 6 – LOTTO 2 E 3 – 36 ALLOGGI. CUP: C97H21008100002 – CIG: 9671487B8B** risulta un importo della rata di saldo dell'impresa pari ad **€ 4.515,31** e che i lavori sopra descritti, eseguiti dalla ditta **EMMECCISRL (cessionario dell'impresa ATI TECNOGEN SRL (capogruppo) – Progettisti associati RTP INGEGNA SRL (capogruppo) – Geom. Vincenzo Messina (mandante) – Arch. Matteo Maniscalco (mandante) con sede nella via Silvio Piola, 93014 Mussomeli (CL) - Partita IVA: 01939270854** in base al contratto di appalto stipulato con scrittura privata prot. n° 9290 del 06/03/2024, ai sensi dell'art. 32 c. 14) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e a tutti gli atti aggiuntivi successivamente approvati, sono collaudabili e che pertanto i lavori sono stati correttamente collaudati, liquidando il credito dell'impresa come segue :

Importo netto lavori stato finale	€ 923.991,93
a detrarre :	
<u>Anticipazione e n. 3 acconti già corrisposti</u>	<u>€ 919.476,62</u>
Credito netto dell'Impresa	€ 4.515,31

CONSIDERATO che il quadro economico viene rimodulato come segue:

A) LAVORI (DATI DI PROGETTO)	€ 979.335,75
A.1 Importo esecuzione lavori	
A.2 Costo della sicurezza	€ 151.109,53
A.3 TOTALE LAVORI	€ 1.130.445,28
A.4 Servizio di progettazione e CSP	€ 78.089,80
TOTALE LAVORI E PROGETTAZIONE	€ 1.208.535,08
A.5 Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 1.057.425,55
Ribasso sui lavori 23,5230 %	€ 230.369,15
Ribasso servizio Prog. e CSP 23,5230 %	€ 18.369,06
Totale ribasso del 23,5230 %	€ 248.738,21
A.6 Importo dei lavori e progettazione al netto	€ 959.796,87
A.7 Importo dei lavori al netto	€ 900.076,13
TOTALE A	€ 959.796,87
B SPESE A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1 Incentivi competenze tecniche	€ 24.179,77
B.2 CNPAIA 4% Progettazione e CSP	€ 2.388,83
B.3 Competenze tecniche per DL e CSE	€ 72.866,53
B.4 CNPAIA 4% DL e CSE	€ 2.914,66
B.5 TOTALE COMPETENZE DL E CSE	€ 75.781,19
B.6 Competenze tecniche per collaudo	€ 23.046,27
B.7 CNPAIA 4% Collaudo	€ 2.211,50
B.8 TOTALE COMPETENZE COLLAUDO	€ 25.257,77
B.9 Spese commissione aggiudicatrice	€ 1.800,00
B.10 CNPAIA 4% Commissione	€ 36,00
B.11 TOTALE COMPETENZE COMMISSIONE	€ 1.836,00
B.12 Imprevisti	€ -
B.13 Assicurazione dipendenti	€ -
B.14 Contributo ANAC	€ 1.235,00
B.15 Spese per pubblicità	€ -
B.16 Oneri discarica e caratterizzazione materiali	€ 3.283,75
B.17 IVA Lavori (10%)	€ 90.007,61
B.18 IVA Servizi di Progettazione e CSP (22%)	€ 13.664,10
B.19 IVA Spese tecniche (22%)	€ 16.877,78
TOTALE B	€ 254.511,81
C ECONOMIE	
C.1 Ribasso su lavori e progettazione e altre economie	€ 387.633,32
TOTALE INTERVENTO	€ 1.601.942,00

	Importo finanziato Reg. Siciliana			€ 1.337.000,00
	Economie Reg. Siciliana come disposto dal D.M. 10 febbraio 2023, art.11, comma 2,			€ 122.691,32
	Importo finanziamento REGIS			€ 264.942,00
	Economie REGIS			€ 264.942,00
	Importo finanziato Reg. Siciliana + REGIS			€ 1.601.942,00

VISTA

la Determina Dirigenziale DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Trapani n. 403 del 11/06/2026 di approvazione Quadro Economico finale, che rimodula e approva il nuovo QTE seguente:

A)	Lavori		
A1)	Importo dei lavori e sicurezza al netto	€ 900 076,13	
	TOTALE A		€ 900 076,13
B)	Spese tecniche generali		
B1)	Incentivi competenze tecniche 2%	€ 18 068,09	
B2)	Competenze tecniche Progettazione e CSP+ CASSA +IVA	€ 71 736,69	
B3)	Competenze per DL, CSE + CASSA +IVA	€ 80 035,32	
B4)	Competenze tecniche per COLLAUDO/CRE	€ 25 257,78	
B5)	Competenze Commissione	€ 2 041,92	
B6)	Imprevisti/Premio accelerazione iva compresa	€ -	
B7)	Assicurazione dipendenti	€ -	
B8)	Contributo ANAC	€ 1 235,00	
B9)	Spese per pubblicità	€ -	
B10)	Oneri accesso discarica e caratterizzazione materiali	€ 3 283,75	
B11)	IVA lavori 10%	€ 90 007,61	
	TOTALE B	€ 291 666,16	€ 291 666,16
C)	Economie Regione Sicilia		
C1)	Ribasso Lav., prog esec. e altre economie	€ 145 257,71	
	TOTALE C	€ 145 257,71	€ 145 257,71
	TOTALE A+B+C		€ 1 337 000,00
D)	Importo REGIS (Economia)		€ 264 942,00
	TOTALE A+B+C+D		€ 1 601 942,00

	Importo finanziato Reg. Siciliana		€ 1.337.000,00
	Economie Reg. Siciliana come disposto dal D.M. 10 febbraio 2023, art.11, comma 2,		€ 145.257,71
	Importo finanziamento REGIS		€ 264.942,00
	Economie REGIS		€ 264.942,00
	Importo finanziato Reg. Siciliana + REGIS		€ 1.601.942,00

CONSIDERATO che ad oggi è stata liquidata all'Istituto Autonomo case Popolari di Trapani la somma complessiva di di €. **977.846,61** (€ 200.550,00+ € 200.550,00 + € 100.275,00 + € 476.471,61) quale pagamento della 1^a, della 2^a anticipazione del 15% sul finanziamento e del pagamento delle altre spese sostenute, in adempimento di quanto previsto dal punto 6.1 del Bando Pubblico "Sicuro, verde e sociale", a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.017, ed è necessario procedere al pagamento della rata finale di saldo per i **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SITO IN TRAPANI, VIA EMILIO D'ANGELO N. 2, 4 E 6 – LOTTO 2 E 3 – 36 ALLOGGI. CUP: C97H21008100002 – CIG: 9671487B8B** ;

VISTA

la nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti prot. n. 15145 del 04/11/2025 che ai sensi dell'art. 3 del D.L. 29 Ottobre 2025, n. 156 ha concesso la proroga per il termine di ultimazione lavori al 31 Dicembre 2026, pena la revoca delle risorse;

VISTA

la dichiarazione del 15/09/2026 relativa al rispetto dei massimali di costo di cui al D.D.G. n. 7 del 13/01/2020 firmata dal RUP Ing. Piero Passalacqua;

VISTA

la richiesta di pagamento trasmessa con nota prot. n. 31548 del 02/07/2026, con la quale lo I.A.C.P. di Trapani richiede l'accredito della somma **€ 213.895,68** quale pagamento a saldo a seguito della chiusura dell'appalto e trasmette lo stato finale dei lavori con la relativa relazione;

CONSIDERATO che l'importo finanziato dalla Regione Siciliana di **€ 1.337.000,00** a conclusione dei lavori registra una

economia di € 145.257,71 che costituisce economia di spesa sul Cap. 672505 e che sarà oggetto di contabilizzazione con successivo provvedimento, e che l'importo di € 264.942,00 concesso come ulteriore somma dal MEF con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato del 02/03/2023 n.52 Allegato 1 (F.O.I.), non è stato utilizzato e pertanto registra un'economia di € 264.942,00 che è da considerarsi come economia derivante dalle risorse del F.O.I.;

- RITENUTO** pertanto, di dovere procedere alla liquidazione dell'importo di saldo a seguito della chiusura dell'appalto per la realizzazione dell'intervento sopra citato sul capitolo 672505 – cod. finanziario U.2.03.01.02.017 – esercizio 2026 pari ad €. € 213.895,68, e precisamente con l'Impegno n. 1 /2026 giusta richiesta sopracitata;
- ACCERTATA** la disponibilità finanziaria nel capitolo 672505 del Bilancio della Regione Siciliana esercizio 2026 per i lavori di che trattasi;
- VISTE** le norme di contabilità di Stato;
- VISTO** il Bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio finanziario in corso;

DECRETA

- Art. 1** Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- Art. 2** Per i motivi citati in premessa, si prende atto dell'approvazione da parte dell' I.A.C.P. di Trapani degli atti di contabilità finale e del collaudo tecnico-amministrativo per i **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SITO IN TRAPANI, VIA EMILIO D'ANGELO N. 2, 4 E 6 – LOTTO 2 E 3 – 36 ALLOGGI. CUP: C97H21008100002 – CIG: 9671487B8B** posto in graduatoria al n. 85.
- Art. 3** Si dispone la liquidazione e il pagamento in favore dello I.A.C.P. di Trapani di € 213.895,68 quale pagamento a saldo a seguito chiusura dell'appalto relativo ai **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SITO IN TRAPANI, VIA EMILIO D'ANGELO N. 2, 4 E 6 – LOTTO 2 E 3 – 36 ALLOGGI. CUP: C97H21008100002 – CIG: 9671487B8B** posto in graduatoria al n. 85., sul capitolo 672505 del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.017, esercizio finanziario 2026 con l'Impegno n. 1.
- Art. 4** Al pagamento della somma di € 213.895,68, con l'Impegno n. 1, si provvederà mediante mandato di pagamento intestato allo stesso I.A.C.P. di Trapani con accredito sul conto corrente codice IBAN n. **IT38E0200816404000300017024** sul Capitolo 672505 esercizio finanziario 2026.
- Art. 5** Il finanziamento complessivo dell'intervento è di € 1.601.942,00 di cui € 1.337.000,00 finanziati dalla Reg. Siciliana ed € 264.942,00 con il contributo concesso con il Decreto della Ragioneria dello Stato n. 52 del 02/03/2023 del Ministero Infrastrutture e Mobilità (F.O.I.); l'importo finale dei lavori è di € 1.191.742,29, tutti impegnati con i D.D.G. citati nelle premesse e pertanto è determinata una economia di € 145.257,71 sul Capitolo 672505, come somma eccedente rispetto all'importo finanziato dalla Reg. Siciliana, che sarà oggetto di contabilizzazione con successivo provvedimento.
- Art. 6** Il presente decreto è trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità per il visto di competenza ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 9/2021, previa pubblicazione sul sito istituzionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n. 21 e s.m.i., così come modificato dall'art. 98, comma 6, della legge regionale 7 maggio 2015 n. 9.

Palermo, li 24/09/2026

Il Dirigente del Servizio
Arch. Gaetano Ciccone



GAETANO CICCONE
REGIONE SICILIANA
24.09.2026 12:22:25
GMT+02:00

Il Dirigente Generale
Arch. Salvatore Lizzio



SALVATORE LIZZIO
REGIONE SICILIANA
24.09.2026
12:35:50
GMT+02:00