



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio del Genio Civile di Catania

Oggetto: Terme di Acireale – Immobile Hotel “Excelsior” – Intervento urgente per la rimozione dei pericoli derivanti dall’incendio del 06.01.2025 e dalla mancata manutenzione delle aree”

Determina n. 760 del 24/09/2026

di liquidazione della fattura dell’O.E. CUSIMANO NICOLO’ n. 38 del 23.09.2026 relativa al 1° Sal e al 1° e ultimo Certificato di Pagamento

CIG: BC212A5BF3

CUP: G41E26000090002

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTE le norme legislative e regolamentari sull’Amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

VISTA la L.R. n. 47/1977 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 nuovo Codice dei contratti pubblici ed i relativi allegati;

VISTA la L.R. n°12 del 12/10/2023 “Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. N°36/2023”;

VISTA la L.R. n. 12 del 12/07/2011 e il D.P. n. 13 attuativo del 31/01/2012;

VISTO il D.Lgs. 23/06/2011 n. 118 e ss.mm.ii. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42 del 05/05/2009, e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 9 del 05/04/2022 “Regolamento di attuazione del titolo II della Legge regionale 16/12/2008 n.19 “Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell’art.13, comma 3, della Legge regionale 17/03/2016, n. 3 “Modifica del Decreto del Presidente della Regione 18/01/2013, n.6 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge n. 1 del 5 gennaio 2026 “Legge di stabilità regionale per il triennio 2026-2028”;

VISTA la Legge n. 2 del 5 gennaio 2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2026-2028;

VISTA la Delibera di Giunta n. 13 del 12/01/2026 avente per oggetto: “Legge regionale 5 gennaio 2026, n. 2. Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026/2028. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori”;

VISTA la Circolare n. 11 del 01/07/2021, relativa allo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, di cui all’art.9 della L.R. n.9 del 15/04/2021;

VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025, con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta n.40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell’amministrazione regionale, è stato conferito l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;

VISTO il D.D.G. n. 264 del 19.03.2026 con il quale è stato conferito al Dott. Giovanni Di Leo l’incarico di Dirigente del Servizio 6 “Demanio e Patrimonio Indisponibile” del Dipartimento Regionale delle Finanze e Credito, con decorrenza dal 01/04/2026 per la durata di anni due;

- VISTO** il D.D.G. n. 247 del 18.03.2025 dello scrivente Dipartimento con cui si è provveduto alla copertura finanziaria e impegno di spesa n. 8/2025 sul capitolo 508006 del bilancio della Regione Siciliana, e.f. 2025, P.D.C.I. U.2.02.01.09.002, in favore dell'O.E. "Agrotecnica Società Cooperativa", incaricato dai commissari liquidatori della società Terme di Acireale s.p.a., per i lavori di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria nelle aree a verde delle Terme di Santa Caterina e di Santa Venera (Lotto Via Igea – Via delle Terme), all'interno del compendio termale di Acireale, bene patrimoniale regionale, per l'importo di € 14.640,00, IVA compresa;
- VISTO** il D.D.G. 332 del 09.04.2025 con cui si è proceduto alla liquidazione della somma di € 14.640,00, IVA compresa, in favore dell'O.E. "Agrotecnica Società Cooperativa" per i succitati lavori;
- VISTO** l'evento incendiario occorso presso l'Hotel Excelsior, appartenente al compendio delle Terme di Acireale e posto al di fuori del succitato Lotto Via Igea – Via delle Terme, in data 06.01.2025;
- RITENUTO** necessario esperire un sopralluogo per verificare lo stato dei luoghi e adottare misure di tutela;
- VISTA** la nota prot. n. 6857 del 20.02.2026 con cui lo scrivente Dipartimento ha richiesto al Dipartimento Regionale Tecnico (DRT) di effettuare un sopralluogo presso l'Hotel Excelsior, al fine di verificare lo stato dei luoghi e individuare le necessarie misure per la messa in sicurezza dell'immobile;
- VISTA** la nota trasmessa dalla Legione Carabinieri Sicilia – Stazione di Acireale, assunta al protocollo Dipartimentale al n. 13823 del 03.04.2026, in merito all'esecuzione di misure interdittive e cautelari necessarie a garantire la tutela della pubblica e privata incolumità presso l'immobile de quo;
- VISTE** le note prot. 44202 del 09.04.2026 e prot. n. 45620 del 13.04.2026, assunte rispettivamente al protocollo dipartimentale al n. 14387/2026 e al n. 14971/2026, con le quali l'Ufficio del Genio Civile – Servizio di Catania ha trasmesso la relazione tecnica a seguito di sopralluogo, stimando una spesa presunta di € 40.500,00, oltre IVA e somme a disposizione, per "le opere urgenti e indifferibili";
- VISTA** la nota prot. 15441 del 15.04.2026 con la quale lo scrivente Servizio ha richiesto gli atti necessari all'assunzione della prenotazione d'impegno;
- VISTO** il D.D.G. n. 925 del 27.05.2026 del Dipartimento Regionale Tecnico con il quale sono stati nominati Responsabile unico del progetto (RUP) nonché Responsabile dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023 e dell'art. 90 del d.lgs. 81/2008, l'ing. Giuseppe Sciarrotta, Progettista e Direttore dei lavori il Geom. Messina, Coordinatore per la sicurezza l'ing. Sciarrotta, tutti funzionari direttivi dell'Ufficio regionale del Genio Civile – Servizio di Catania per l'intervento relativo a "Terme di Acireale – Immobile Hotel "Excelsior" – Intervento urgente per la rimozione dei pericoli derivanti dall'incendio del 06.01.2025 e dalla mancata manutenzione delle aree";
- VISTA** la nota prot. 66282 del 28.05.2026, assunta in pari data al protocollo dipartimentale al n. 22376, con cui il RUP e l'Ing. Capo Laudani hanno trasmesso la perizia dei lavori di cui sopra, per un importo pari a € 52.000,00, unitamente al verbale di verifica e validazione a firma del RUP;
- VISTI** il verbale di verifica e validazione e il CME, assunti al protocollo dipartimentale al n. 24506 del 12.06.2026, trasmessi dal RUP a sostituzione dei precedenti per la presenza di refusi;
- CONSIDERATO** che l'intervento risulta necessario alla rimozione dei pericoli;
- ACCERTATA** la disponibilità finanziaria sul cap. 108518 (spese per lavori connessi alla funzionalità, manutenzione e riparazione dei beni demaniali e dei beni destinati ad Uffici della Regione Siciliana e dei relativi impianti, anche effettuate in economia), del bilancio della Regione Siciliana, per l'esercizio finanziario 2026, P.D.C.I.- U.1.03.02.09.008;

VISTO il D.R.S. n. 760/2026 del 16/06/2026 da parte del Dirigente del DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile di finanziamento della spesa necessaria per finanziare l'intervento denominato "Terme di Acireale – Immobile Hotel "Excelsior" – Intervento urgente per la rimozione dei pericoli derivanti dall'incendio del 06.01.2025 e dalla mancata manutenzione delle aree", da eseguirsi presso l'Hotel Excelsior, bene patrimoniale regionale, nonché alla prenotazione dell'impegno di spesa del complessivo importo di € 52.000,00, sul cap. 108518 della Regione Siciliana, P.D.C.I.- U.1.03.02.09.008, del bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2026;

VISTO l'art. 50, co. 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023, che consente alla Stazione Appaltante di procedere all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00;

PRESO ATTO che l'importo dell'affidamento ha un valore complessivo stimato di € 44.373,90, oltre IVA e che, la procedura di affidamento avviene attraverso la piattaforma MePA.it (Mercati Elettronici della PA);

VISTA l'offerta dell'O.E. CUSIMANO NICOLÒ con sede in Via Cipriani, 21 Adrano (CT) p.iva 04865820874, CF. CSMNCL80T24C351Y invitato a presentare il proprio preventivo entro e non oltre il termine ultimo delle ore 10:30 del 22/06/2026, senza alcun impegno da parte di questa Amministrazione, pervenuta in tempo utile per un importo di € 36.630,35 valore riferito al lavoro complessivo da eseguire, oltre gli oneri per la sicurezza pari a € 4.454,16 e oltre IVA 10% nella misura di legge;

VISTO il contratto generato a seguito della procedura di affidamento tramite la piattaforma MePA.it (Mercati Elettronici della PA) **n. RDO 6383381 del 19/6/2026** firmato digitalmente;

VISTA la nota prot. n. 82472 del 06/07/2026 dell'Ufficio Regionale del Genio Civile – Servizio di Catania, assunta al protocollo dipartimentale al n. 28084 del 08/07/2026, con la quale è stata trasmessa la Decisione di contrarre con valenza di contratto n. 20 del 06/07/2026, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, in favore dell'O.E. Cusimano Nicolò, per un importo contrattuale pari a € 41.084,51, oltre IVA;

PRESO ATTO dell'esito positivo dei controlli delle dichiarazioni rese in fase di gara e dei requisiti di cui all'art. 99 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., effettuati attraverso la piattaforma "TuttoGare", nei confronti dell'O.E. CUSIMANO NICOLÒ su meglio generalizzato;

VISTO il D.R.S. n. 1010/2026 del 03/08/2026 da parte del Dirigente del DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile di parziale trasformazione in impegno definitivo, ai sensi del D.lgs 118/2001 e ss.mm.ii. la complessiva somma di € 45.227,96 a valere sul cap. 108518 (spese per lavori connessi alla funzionalità, manutenzione e riparazione dei beni demaniali e dei beni destinati ad Uffici della Regione Siciliana e dei relativi impianti, anche effettuate in economia), P.D.C.I.- U.1.03.02.09.008, del bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2026, di cui alla prenotazione di impegno n. 7, assunta con D.R.S. n. 760 del 16.06.2026, per l'intervento denominato "Terme di Acireale – Immobile Hotel "Excelsior" – Intervento urgente per la rimozione dei pericoli derivanti dall'incendio del 06.01.2025 e dalla mancata manutenzione delle aree", da eseguirsi presso l'Hotel Excelsior, bene patrimoniale regionale, in favore dell'Operatore Economico Cusimano Nicolò, con sede in Via Cipriani 21, Adrano (CT), P.IVA 04865820874, C.F. CSMNCL80T24C351Y, giusta decisione di contrarre con valenza di contratto n. 20 del 06/07/2026 ai sensi dell'art. 17

del

d
e
l
D
.
L
g
s
.
3
6

/2023 per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, per un importo di aggiudicazione pari a € 41.084,51, oltre IVA ai sensi di legge pari a € 4.108,45 e di € 35,00 in favore di ANAC;

PRESO ATTO dell'esito positivo della verifica della regolarità contributiva (DURC) dell'O.E. Cusimano Nicolò,, avente n **INPS_OMISSIS** richiesta in data 02/09/2026 e con scadenza in data 31/12/2026, prot. n. 108724 del 24/9/2026;

VISTA la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010 con l'identificativo dell'Iban del cc dedicato ai sensi del comma 1 della L. 136/2010 che risulta essere: **OMISSIS** presso la BANCA AGRICOLA POPOLARE DI SICILIA FILIALE DI ADRANO VIA MADDONNA DELLE GRAZIE N. 32 che le generalità del personale delegato ad operare su di esso sono: CUSIMANO CONCETTA C.F.: **OMISSIS**;

VISTI il Verbale di Consegna dei Lavori del 07/07/2026 e di Ultimazione dei Lavori del 07/8/26;

VISTO il 1° Sal e il certificato di pagamento relativo n. 1 ed ultimo dell 07/08/2026 di € 41.084,51 per lavori ed € 4.108,45 per Iva 10 % Split Payment;

VISTO la Fattura n. 38 del 23/09/2026 relativa al 1° Sal e il certificato di pagamento relativo n. 1 del 06/08/2026 di € 41.084,51 per lavori ed € 4.108,45 per Iva 10 % Split Payment;;

VISTO l'art. 17 ter del D.P.R. 633/1972 che prevede la scissione dei pagamenti disponendo che l'Ente Pubblico trattiene e provvede a versare l'imposta sul valore aggiunto;

VISTO l'articolo 9 della L.R. n° 9 del 15 aprile 2021 "snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali" a decorrere dal 01 luglio 2021;

DATO ATTO che tutti i documenti e atti menzionati nella presente Determinazione, sebbene non materialmente allegati, ne fanno parte integrante ed essenziale e sono comunque accessibili e/o visionabili, nei termini e secondo le modalità di cui agli artt. 22 e ss. della L. 241/90 e ss.mm.ii., unitamente al presente atto, presso gli uffici competenti;

AI SENSI della legge e del regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato;

PROPONE

di prendere atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui si intendono integralmente riportate;

di dover provvedere al pagamento della fattura elettronica n.**38 del 23.09.2026** emessa a seguito del certificato n. 1 del 07/08/2026 dell'importo di **€ 41.084,51** per lavori ed **€ 4.108,45** per Iva 10 % Split Payment alla ditta **Cusimano Nicolò, con sede in Via Cipriani 21, Adrano (CT), P.IVA OMISSIS, C.F. OMISSIS**;

di dare atto che le somme per il pagamento dei lavori trovano copertura giusto D.R.S. n. 1010/2026 del 03/08/2026 da parte del Dirigente del DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile di parziale trasformazione in impegno definitivo, ai sensi del D.lgs 118/2001 e ss.mm.ii. la complessiva somma di € 45.227,96 a valere sul cap. 108518 (spese per lavori connessi alla funzionalità, manutenzione e riparazione dei beni demaniali e dei beni destinati ad Uffici della Regione Siciliana e dei relativi impianti, anche effettuate in economia), P.D.C.I.- U.1.03.02.09.008, del bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2026, di cui alla prenotazione di impegno n. 7, assunta con D.R.S. n. 760 del 16.06.2026, per l'intervento denominato "Terme di Acireale – Immobile Hotel "Excelsior" – Intervento urgente per la rimozione dei pericoli derivanti dall'incendio del 06.01.2025 e dalla mancata manutenzione delle aree", da eseguirsi presso l'Hotel Excelsior, bene patrimoniale regionale, in favore dell'Operatore Economico Cusimano Nicolò, con sede in Via Cipriani

no (CT), P.IVA **OMISSIS**, C.F. **OMISSIS**, giusta decisione di contrarre con valenza di contratto n. 20 del 06/07/2026 ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, per un importo di aggiudicazione pari a € 41.084,51, oltre IVA ai sensi di legge pari a € 4.108,45;

di dare atto che la presente determina sarà pubblicata sul sito istituzionale della Regione Siciliana, sul sito istituzionale del Genio Civile di Catania, con le modalità previste dall'art. 90 del D.Lgs. 36/2023.

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Giuseppe Sciarrotta

firma autografa sostituita dalla indicazione a stampa ex art. 3 comma 2, D.Lgs. N° 39/1993

IL CAPO DEL SERVIZIO DEL GENIO CIVILE DI CATANIA

ADOTTA

per le motivazioni indicate in preambolo che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione che si intendono qui integralmente riportate e trascritte ed approvate in ogni sua parte e ritiene di:

- 1. di dover** provvedere al pagamento della fattura elettronica n.**38 del 23.09.2026** emessa a seguito del certificato n. 1 del 07/08/2026 dell'importo di **€ 41.084,51** per lavori ed **€ 4.108,45** per Iva 10 % Split Payment alla ditta **Cusimano Nicolò, con sede in Via Cipriani 21, Adrano (CT), P.IVA OMISSIS, C.F. OMISSIS;**
- 2. di procedere** al versamento in favore della Regione Siciliana per l'importo totale pari all'IVA 10% di **€ 4.108,45** per Iva 10 % Split Payment , ai sensi della normativa vigente secondo le indicazioni della Ragioneria Generale della Regione;
- 3. dare atto** che le somme per il pagamento dei lavori, così come individuati, trovano copertura all'interno del capitolo di spesa cap. 108518 (spese per lavori connessi alla funzionalità, manutenzione e riparazione dei beni demaniali e dei beni destinati ad Uffici della Regione Siciliana e dei relativi impianti, anche effettuate in economia), P.D.C.I.- U.1.03.02.09.008, del bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2026;
- 4. di provvedere** ai sensi del D.Lgs. 36/2023, all'assolvimento degli obblighi di pubblicità e trasparenza degli atti amministrativi, provvedendo alla pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale del Servizio del Genio Civile di Catania.

**Il Dirigente Capo del Servizio
del Genio Civile di Catania**

ing. Gaetano Laudani

firma autografa sostituita dalla indicazione a stampa ex art. 3 comma 2, D.Lgs. N° 39/1993