Prot. n.15765 del 13/10/2026
Area 1 + Serv.4

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI ZAFFERANA ETNEA

(Città Metropolitana di Catania)

Via G. Garibaldi, n. 317 – 95019 – Zafferana Etnea (CT) - tel.0957081975
PEC: protocollo@pec.comune.zafferana-etnea.ct.it
Settore II - Urbanistica e Pianificazione del Territorio
E-mail: urbanistica@comunezafferanaetnea.it

Regione Sicilia
All'Assessorato Regionale del territorio e dell'ambiente
Via Ugo La Malfa, 169
90146 Palermo (PA)
dipartimento.ambiente@certamil.regione.sicilia.it

e per conoscenza al Dipartimento Affari Urbanistici Sicilia Sud Orientale – Servizio 4
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

U
COMUNE DI ZAFFERANA ETNEA
Comune di Zafferana Etnea
Protocollo N.0026339/2026 del 13/10/2026

Oggetto: **Richiesta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento Reg.le dell'Urbanistica, ai sensi dell'art. 26 comma 15 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii. dell'approvazione urbanistica progetto di variante parziale al P.R.G. per gli interventi di demolizione e ricostruzione dell'edificio di proprietà comunale sito in Piazza Mercato, con riqualificazione dell'area pubblica e collegamento con l'adiacente Palazzo Municipale di via Garibaldi n. 317.**

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 14/05/2026, il civico consesso ha approvato il progetto in variane al Piano Regolatore Genarle reso necessario dai lavori di demolizione e ricostruzione dell'edificio di proprietà comunale sito in piazza Mercato con riqualificazione dell'area pubblica e collegamento con l'adiacente Palazzo Municipale di via Garibaldi n. 317 nell'ambito degli interventi finanziati con i fondi del Commissario Straordinario per la ricostruzione dell'area etnea post sisma del 26.12.2018- terzo stralcio – Ordinanza n. 25 del 10.02.2021 ALL.1 – così come modificato dall'Ordinanza n. 132 del 03.03.2026;
- tale intervento urbanistico di edilizia pubblica configura, sotto il profilo normativo, la fattispecie di opera pubblica in variante allo strumento urbanistico vigente, prevedendo una specifica procedura diversa rispetto a quella inerente alle varianti ordinarie, da condurre ai sensi dell'art. 19 del D.lgs. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- la presente variante parziale rientra nei casi di esclusione alla verifica di assoggettabilità e della VAS ai sensi del D. Ass. R. Sicilia n. 271 del 23.12.2021 punto 1.5.2 che così recita *"...Dal momento che la procedura di VAS si applica ai processi di pianificazione e programmazione e non alla progettazione di opere singole, non sono soggetti alla procedura di VAS né alla verifica di assoggettabilità i procedimenti riguardanti la approvazione di progetti anche nel caso in cui prevedano la introduzione per legge di varianti urbanistiche..."* e così come

normato dall'art. 6 comma 12 "*...Per le modifiche dei piani e dei programmi elaborati per la pianificazione territoriale, urbanistica o della destinazione dei suoli conseguenti all'approvazione dei piani di cui al comma 3-ter, nonché a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani e programmi, ferma restando l'applicazione della disciplina in materia di VIA, la valutazione ambientale strategica non è necessaria per la localizzazione delle singole opere...*";

- successivamente alla deliberazione di C.C., ai sensi dell'art. 26 comma 15 della L.R. n. 19/2020 il "*... Responsabile del Procedimento provvede alla pubblicazione di un avviso nell'albo pretorio, nella Gazzetta ufficiale della Regione Sicilia e nel sito web del Comune e dell'Assessorato Reginale del Territorio e dell'Ambiente...*". Provvede, altresì, a mettere a disposizione del pubblico gli atti relativi alla variante urbanistica che devono essere pubblicati e depositati a livera visione del pubblico;
- si è provveduto alla pubblicazione dell'avviso in Gazzetta Ufficiale della Regione Sicilia del 16/10/2026.

Per quanto sopra esposto, dovendosi procedere ai sensi dell'art. 26, comma 15 della L.R. n. 19/2020 e ss.mm.ii. si

CHIEDE

Di voler provvedere alla pubblicazione, per 45 giorni, del presente avviso al fine di poter permettere la consultazione degli elaborati progettuali degli enti e soggetti coinvolti.

Gli atti relativi alla variante urbanistica sono pubblicati e consultabili liberamente in formato digitale al seguente link:

https://zafferana-etnea.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/papca-g/-/papca/display/5557371

nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio, sono altresì depositati in formato cartaceo presso la palazzina Liberty sita in via Libertà n. 1 angolo via della Montagna n. 2, per 45 gg.

Distinti saluti,

Il Responsabile del Settore II – R.U.P.
Dott. Ing. Antonio Casella