

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;

VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;

VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;

VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;

VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;

VISTA la legge n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;

VISTO il D.P. Reg. 28 febbraio 1979 n. 70;

VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;

VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;

VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;

VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di riorganizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;

VISTA la circolare n. 11 del 01/07/2021, del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro Ragioneria Generale della Regione;

VISTO il DPR n. 9 del 05/04/2022, pubblicato nella G.U.R.S. n. 25, parte 1 del 01/06/2022, con il quale è stato approvato il regolamento d'attuazione del titolo 2, della L.R. n. 19/2008, recante la rimodulazione degli assetti organizzativi regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;

VISTA la legge regionale n. 1 del 05 gennaio 2026 "Legge di stabilità regionale 2026 – 2028";

VISTA la legge regionale n. 2 del 05 gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028";

VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 13 del 12 gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione 2026-2028. D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori".

VISTA la circolare n. 11 dell'01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione Articolo 9 della legge regionale n. 9 del 15 aprile 2021 recante "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2021. Legge di stabilità regionale";

VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della delibera di Giunta Regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;

- VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del “*Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile*” del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;
- VISTO il D.D.G. n. 1639 del 23 dicembre 2025 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;
- VISTO il D.D.G. n. 282 del 25 marzo 2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023, sino al 30/06/2026;
- PREMESSO che in data 24/03/2009 è stato stipulato il contratto di locazione avente ad oggetto immobile in uso al Servizio Turistico di Nicolosi (CT), Via Martiri d’Ungheria n. 38, in uso governativo di proprietà dei signori Rizzo Antonino e Caponnetto Agata;
- VISTO il Decreto n. 2728 del 07/10/2014 registrato al n. 725 del 20/10/2014 alla Ragioneria Centrale Economia in cui si dispone il cambio di titolarità del contratto da Caponnetto Agata a Rizzo Daniela;
- VISTO il D.D. n. 778 del 09/04/2015 registrato al n. 43 il 20 maggio 2015 con cui si è tacitamente rinnovato il contratto per ulteriori sei anni dal 02/04/2015 al 01/04/2021 e contestualmente impegnata la complessiva somma di € 45.352,68, per un canone annuo pari ad € 7.558,78 che, tenuto conto della valutazione resa, giusta nota prot. n. 58825 del 12/07/2013, del Dipartimento Regionale Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14°, è conforme alle disposizioni previste ex art. 27 della L.R. n. 9/2013;
- PRESO ATTO che il contratto di locazione è scaduto il 01/04/2021 e che non essendo intervenuta disdetta da parte della Proprietà, lo stesso si intende rinnovato per ulteriori anni sei dal 02/04/2021 al 01/04/2027;
- VISTO il D.R.S. n. 1067 del 01/10/2025 con il quale si è proceduto al pagamento del canone di locazione per il periodo dal 02/04/2025 al 01/10/2025;
- VISTO il D.R.S. n. 314 del 01/04/2026 con il quale si è proceduto al pagamento del canone di locazione per il periodo dal 02/10/2025 al 01/04/2026;
- CONSIDERATO che occorre procedere al pagamento del canone di locazione per periodo dal 02/04/2026 al 01/10/2026;
- VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l’Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall’1 luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;
- TENUTO CONTO che in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1 Luglio 2021, il canone di locazione annuo da corrispondere dal 01/07/2024 è Euro 6.480,71, pari al valore economico quantificato al trenta giugno 2024;
- CONSIDERATO che la spesa da corrispondere per il **semestre dal 02/04/2026 al 01/10/2026** è pari a **Euro 3.240,36** per la detenzione dell’immobile di cui sopra, corrispondente a 1/2 del canone di locazione (cannone annuo Euro 6.480,71/12 mesi * 6 mesi = Euro 3.240,36);
- ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa, liquida e da pagare nei limiti dell’ammontare dell’impegno che si dispone sul capitolo 108521;
- CONSIDERATO che l’obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
- RITENUTO pertanto di potere procedere all’impegno e alla contestuale liquidazione della somma di **Euro 3.240,36** per far fronte al pagamento del canone di locazione per l’immobile in uso al Servizio Turistico di Nicolosi (CT), Via Martiri d’Ungheria n. 38, per il periodo dal **02/04/2026 al 01/10/2026**, di cui Euro 3.238,36 in favore di Rizzo Daniela ed Euro 2,00 quale imposta di bollo ai sensi del D.M. 17 Giugno 2014.

DECRETA

- ART. 1 Per le ragioni di cui in premessa, che si intendono integralmente riportate e facenti parte del presente dispositivo, è disposta l’assunzione di impegno della somma di **Euro 3.240,36** (in virtù della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 Aprile 2021) per far fronte al pagamento del canone di locazione per il periodo dal **02/04/2026 al 01/10/2026** dell’immobile sito in Nicolosi (CT) Via Martiri

D'Ungheria 38 , di proprietà della Sig.ra Rizzo Daniela in uso al Servizio Turistico di Nicolosi (CT), che graverà sul bilancio della Regione Siciliana, capitolo 108521- *“per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della regione e di quelli adibiti a sede del consiglio di giustizia amministrativa e delle sezioni della corte dei conti per la regione siciliana, nonché per immobili utilizzati per alloggi alle forze dell'ordine”* – esercizio finanziario 2026, di cui Euro 3.238,36 in favore di Rizzo Daniela ed Euro 2,00 quale imposta di bollo ai sensi del D.M. 17 Giugno 2014.

- ART.2 E' disposta la liquidazione della complessiva somma di **Euro 3.240,36**, così distinta:
- **Euro 3.238,36** in favore della Sig.ra Rizzo Daniela, codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;
 - **Euro 2,00** quale ritenuta d'imposta di bollo da versare.
- ART. 3 Al pagamento della superiore spesa di Euro 3.238,36, così come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento sul conto corrente bancario IBAN XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX del quale si attesta rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e s.m.i.

Il presente provvedimento sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15.04.2021 n. 9.

Palermo, lì 02/10/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa Giovanna Pilato)

*firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell'art.3 comma 2 del D.Lgs n.39/1993*