D.R.S. n. 2757

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti
via Leonardo da Vinci, 161
90145 P A L E R M O
www.regione.sicilia.it/infrastrutture
PEC: dipartimento.infrastrutture@certmail.regione.sicilia.it
Servizio 5 – Politiche Urbane e Abitative

Programma Regionale FESR Sicilia 2021-2027. Obiettivo di Policy 4 – Una Sicilia più inclusiva (Priorità 5). Obiettivo Specifico: 4.3 – Inclusione sociale Azione: 4.3.3 – Contrasto al fenomeno del disagio abitativo mediante interventi volti a sostenere la qualità dell'abitare di categorie fragili della popolazione regionale.

Istituto **A**utonomo per le **C**ase **P**opolari (I.A.C.P.) di **Catania** *"Interventi di ristrutturazione edilizia e adeguamento degli impianti di n.2 alloggi siti a Zafferana Etnea nella via Puccini n.10 pal. A (codice plesso ZA007)".*

Codice **U**nico **P**rogetto (CUP): G12D25000010002

Codice Caronte: SI_1_48129

DECRETO DI PRESA ATTO QTE POST GARA E LIQUIDAZIONE SOMME

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana e le norme di attuazione e organizzazione;

VISTA la legge regionale n. 28 del 29/12/1962, e ss. mm. e ii. "Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione centrale della Regione Siciliana";

VISTA la legge regionale n. 2 del 10/04/1978, "Nuove norme per l'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione";

VISTA la legge regionale n.10 del 15/05/2000 "Norme sulla dirigenza e sui rapporti di impiego e di lavoro alle dipendenze della Regione siciliana. Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali. Istituzione dello Sportello unico per le attività produttive. Disposizioni in materia di protezione civile. Norme in materia di pensionamento";

VISTA la legge regionale n. 19 del 16/12/2008 "Norme per la riorganizzazione dei dipartimenti regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione";

VISTO il D.P.R.S. n. 12 del 27 giugno 2019, pubblicato sulla GURS n.33 del 17 luglio 2019, recante: "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2018, n.19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'art.13, comma 3 della L. R. 17 marzo 2016, n.3. Modifica del D. P. Reg. 18 gennaio 2016 n.6, e successive modifiche ed integrazioni";

VISTO il D.P. Reg. 5 aprile 2022, n. 9, "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi all'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 451 del 13 febbraio 2023 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 87 del 10 febbraio 2023, all'Arch. Salvatore Lizzio, è stato conferito, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della mobilità e dei Trasporti dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità ed il decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 4351/FP del 27 settembre 2024 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 307 del 12 settembre 2024, all'arch. Salvatore Lizzio è stato prolungato il servizio e l'incarico di Dirigente Generale dello stesso citato Dipartimento fino al 31 dicembre 2026;

VISTO il decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti n. 455 del 12 marzo 2026, con il quale è stato conferito, all' arch. Gaetano Ciccone,

l'incarico di dirigente ad interim del Servizio 5 "Politiche Urbane ed Abitative" del Dipartimento I.M.T. con decorrenza dal 11 marzo 2026;

VISTA la Legge n. 241 del 7 agosto 1990, e ss. mm. e ii., "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

VISTA la legge regionale 21 maggio 2019, n. 7 – Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa;

VISTA la legge regionale 5 aprile 2011, n. 5 – Disposizioni per la trasparenza, la semplificazione, l'efficienza, l'informatizzazione della pubblica amministrazione e l'agevolazione delle iniziative economiche. Disposizioni per il contrasto alla corruzione ed alla criminalità organizzata di stampo mafioso. Disposizioni per il riordino e la semplificazione della legislazione regionale;

VISTO il D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, e ss. mm. e ii, recante il testo Unico delle disposizioni legislative regolamentari in materia di documentazione amministrativa e ss. mm. e ii.;

VISTO il Protocollo d'Intesa tra la Regione siciliana e il Comando regionale della Guardia di Finanza sottoscritto in data 11 novembre 2011 ai fini del coordinamento dei controlli e dello scambio di informazioni in materia di finanziamenti dei Fondi strutturali comunitari;

VISTA la legge regionale n. 47 del 08/07/1977 e ss. mm. e ii. "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione siciliana";

VISTA la Legge n. 20 del 14/1/1994 "Disposizioni in materia di giurisdizione e controllo della Corte dei Conti";

VISTO il D. Lgs. n. 200 del 18/6/1999 "Norme di attuazione dello statuto speciale della Regione siciliana recanti integrazioni e modifiche al decreto legislativo 6 maggio 1948, n. 655, in materia di istituzione di una sezione giurisdizionale regionale d'appello della Corte dei conti e di controllo sugli atti regionali";

VISTA la D. Lgs n. 118 del 23/6/2011 e ss. mm. e ii. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

VISTA la legge regionale n. 3 del 13 gennaio 2015 e specificatamente l'art. 11 che dispone l'applicazione del sopracitato D. Lgs n. 118/2011 e ss. mm. e ii. nella Regione siciliana a decorrere dal 01/01/2015;

VISTA la Deliberazione della Corte dei Conti n. 6/2017/PREV del 25.11.2016, depositata il 12.1.2017, con la quale vengono individuati i provvedimenti di attuazione dei programmi finanziati con risorse comunitarie per il periodo di programmazione 2014-2020 da sottoporre al controllo preventivo di legittimità della Corte dei Conti;

VISTA la legge regionale n. 9 del 12 maggio 2020 e, in particolare, l'articolo 5 recante "Norma di autorizzazione all'uso dei fondi extraregionali e all'attivazione di strumenti finanziari";

VISTO l'articolo 1, comma 178, lett. d) della Legge 30 dicembre 2020, n. 178 (Legge di bilancio statale 2021/2023);

VISTO il D. lgs. n. 158 del 27.12.2019 - Norme di attuazione dello Statuto speciale della Regione Siciliana in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, dei conti giudiziari e dei controlli;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante: delega al Governo in materia di contratti pubblici, pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 12, della Gazzetta Ufficiale della Re-pubblica Italiana n. 77 del 31 marzo 2023;

VISTA la legge regionale 12 ottobre 2023, n. 12 – Sicilia di "Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36", pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana 20 ottobre 2023, n. 44, Supplemento Ordinario n. 36;

VISTO il decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 305 del 31 dicembre 2024 - Suppl. Ordinario n. 45;

VISTA la legge regionale n. 8 del 17/5/2016 recante "Disposizioni per favorire l'economia. Norme in materia di personale. Disposizioni varie", e in particolare art. 15 "Attuazione della programmazione comunitaria, commi 9 e 10, e art.24 "Modifiche alla legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 per effetto dell'entrata in vigore del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";

VISTO il Trattato istitutivo della Comunità Europea e i seguenti documenti e regolamenti relativi al ciclo di programmazione 2021-2027;

VISTA la legge regionale 05 gennaio 2026, n. 1 che approva la "*Legge di stabilità regionale 2026-2028", pubblicata sul Supplemento Ordinario della Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 2 Parte I^ del 09 gennaio 2026*";

VISTA la legge regionale 05 gennaio 2026, n. 2 che approva il "*Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2026-2028*", pubblicata sul Supplemento Ordinario della Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 2 Parte I^, del 09 gennaio 2025;

VISTO il D.D.G. n. 718 del 08/04/2026 con il quale è finanziata l'operazione denominata "*Interventi di ristrutturazione edilizia e adeguamento degli impianti n.2 alloggi siti a Zafferana Etnea nella via Puccini n.10 pal.A (codice plesso ZA007)*" - **C**odice **U**nico **P**rogetto (CUP): G12D25000010002 - cod. Caronte SI_1_48129, in favore del soggetto Beneficiario I.AC.P. di Catania, dell'importo complessivo di euro **230.000,00**, è assunto sul Bilancio della Regione Siciliana, l'impegno di spesa in favore del soggetto beneficiario I.A.C.P. di Catania, C.F.: 00134840875, per la somma complessiva di euro **230.000,00** per l'esercizio finanziario **2026** a valere sul capitolo **672183**, codice finanziario V livello U.2.02.01.09.001, del bilancio della Regione siciliana, denominato: *Interventi nell'ambito dell'Azione 4.3.3 del Programma Regionale Sicilia FESR 2021-2027,* è stato approvato il Disciplinare regolante i rapporti tra la regione siciliana, dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e IACP di Catania e altresì liquidata la somma di euro 23.000,00, pari al 10% del costo del progetto**;**

VISTA la Determinazione dirigenziale n.442 del 12.06.2026 del Dirigente dell'Area Tecnica dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Catania di approvazione delle risultanze di gare e aggiudicazione dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara con il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte, e applicabile ,ai sensi degli artt. 50 comma 1,lett. D),e 54 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i e altresì di approvazione del quadro tecnico economico post gara , come di sotto riportato:

A	**IMPORTO DEI LAVORI**				
A1	Importo complessivo dei lavori aggiudicati	€	132.537,87	€	132.537,87
A2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€	11.402,70		
A3	Costo della manodopera	€	36.971,16		
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**				
B1	IVA 10% di A1	€	13.253,79		
B2	Spese art.45 Dlgs n.36/2023 (80%*2%di A1) (fondi vincolati)	€	2.738,03		
B3	Verifiche e accertamenti di Laboratorio (Attivazione e verifica ascensore)	€	6.801,77		
B4	Oneri di urbanizzazione	€	4.471,23		
B5	Oneri per allacciamenti	€	4.805,96		
B6	Contributo ANAC	€	250,00		
B7	Oneri accesso a discarica e acquisti a fattura	€	5.580,20		
B8	Imprevisti (comma 2 art.5 allegato I.7)	€	17.112,74		
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€	55.013,72	€	55.013,72
	Totale			€	187.551,59
	Economie di ribasso ed iva			€	42.448,41
	TOTALE PROGETTO			€	230.000,00

VISTO il contratto di appalto, repertorio n.714 del 14.07.2026, tra l'Istituto Autonomo Case Popolari di Catania e l'impresa Maugeri Costruzioni di Maugeri Antonino, con sede in Letojanni (ME), P.iva 03465030835, per l'importo complessivo netto di € 132.537,87 IVA esclusa, e compresi € 11.402,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 36.971,16 quale costo della manodopera, con un valore del ribasso offerto pari al 24,16 % sull'importo a base d'asta;

VISTO il verbale di concreto inizio dei lavori di che trattasi del 31.07.2026;

VISTA la nota n. 8237 del 31/08/2026 dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Catania con la quale, relativamente ai lavori in argomento, viene richiesta l'erogazione della seconda anticipazione dell'importo di € 46.000,00 pari al 20% del contributo finanziario concesso con il Decreto di finanziamento n.718 del 08.04.2026;

RITENUTO altresì, di dovere procedere all'emissione del mandato di pagamento richiesto con la sopracitata nota prot.n. 8237 del 31/08/2026 della somma complessiva di € 37.510,31 pari al 20% del contributo pubblico concesso rideterminato al netto del ribasso d'asta comprensivo di iva in favore del Legale Rappresentante dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Catania, nella qualità di soggetto attuatore dei lavori di che trattasi

DECRETA

ART. 1

Per le motivazioni esposte in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate, e sulla base della documentazione trasmessa dal beneficiario agli atti di questo ufficio, si prende atto del quadro tecnico economico post gara dei lavori di "*Interventi di ristrutturazione edilizia e adeguamento degli impianti di n.2 alloggi siti a Zafferana Etnea nella via Puccini n.10 pal. A (codice plesso ZA007)*" - **C**odice **U**nico **P**rogetto (CUP): G12D25000010002 - cod. Caronte SI_1_48129, approvato con la Determinazione dirigenziale n. 442 del 12/06/2026 dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Catania, come di seguito riportato:

A	**IMPORTO DEI LAVORI**				
A1	Importo complessivo dei lavori aggiudicati	€	132.537,87	€	132.537,87
A2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€	11.402,70		
A3	Costo della manodopera	€	36.971,16		
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**				
B1	IVA 10% di A1	€	13.253,79		
B2	Spese art.45 Dlgs n.36/2023 (80%*2%di A1) (fondi vincolati)	€	2.738,03		
B3	Verifiche e accertamenti di Laboratorio (Attivazione e verifica ascensore)	€	6.801,77		
B4	Oneri di urbanizzazione	€	4.471,23		
B5	Oneri per allacciamenti	€	4.805,96		
B6	Contributo ANAC	€	250,00		
B7	Oneri accesso a discarica e acquisti a fattura	€	5.580,20		
B8	Imprevisti (comma 2 art.5 allegato I.7)	€	17.112,74		
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€	55.013,72	€	55.013,72
	Totale			€	187.551,59
	Economie di ribasso ed iva			€	42.448,41
	TOTALE PROGETTO			€	230.000,00

ART. 2

Con successivo provvedimento si provvederà alla riduzione dell'impegno n. 6/2026 sul capitolo 672183 assunto con il D.D.G. n. 718 del 08.04.2026 per €. 42.448,41 e costituirà economia sul capitolo 672183 del bilancio della Regione Siciliana.

ART. 3

L'importo netto per la realizzazione del progetto di cui all'art. 1 è quantificato in € 187.551,59 fatte salve eventuali ulteriori economie che si realizzeranno durante il corso dei lavori.

ART. 4

E' altresì autorizzato il pagamento della somma di € 37.510,31, pari al 20% del contributo finanziario concesso con il D.D.G. n. 718 del 08.04.2026 rideterminato al netto del ribasso d'asta comprensivo di iva, in ottemperanza alle disposizioni contenute all'art. 7 del disciplinare in favore del soggetto beneficiario I.A.C.P. di Catania per la realizzazione dell'operazione in argomento, con mandato sul conto detenuto dallo stesso con IBAN: IT 64 V 01030 16910 000000234751, successivamente alla validazione del presente decreto da parte della Ragioneria Centrale dell'Assessorato regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, e alla relativa spesa si farà fronte con l'impegno n. 6/2026 - sul capitolo 672183 assunto con il D.D.G. n. 718 del 08/04/2026 - codice finanziario n. U.2.02.01.09.001.

ART. 5

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi dell'art. 68 della legge regionale n. 21/2014, cosi come modificata dall'art. 98, comma 6, della legge regionale n. 9/2015 sul sito del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità e successivamente trasmesso alla Ragioneria centrale dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità per il visto di competenza e notificato allo I.A.C.P. di Catania e altresì pubblicato ai sensi dell'art. 26, comma 2 e sul sito istituzionale www.euroinfosicilia.it.

Palermo li 27 ottobre 2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
arch. Gaetano Ciccone

GAETANO CICCONE
REGIONE SICILIANA
27.10.2026 13:00:09
GMT+02:00