



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA

Servizio 16 - Soprintendenza per i BB.CC e AA. di PALERMO

IL SOPRINTENDENTE

VISTI lo Statuto della Regione Siciliana,
VISTA la L.R. nr. 80 del 01.08.1977,
VISTO il D.lgs. nr. 118 / 2011 art. 57 per le spese riferite ai capitoli assegnati alle strutture intermedie centrali;
VISTO il Codice dei BB. CC. e del Paesaggio approvato con il D. Lgs. nr. 42 del 22.01.2004;
VISTO il D.lgs. n. 33/2013 di riordino della disciplina riguardante gli obblighi di trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni con particolare riferimento all'art. 37 recante obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
VISTA la Circolare nr. 9 del 18/03/2015 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro, Ragioneria Generale della Regione "Scissione dei pagamenti ai fini IVA (split payment) – art. 1, comma 629, lettera b) della legge 23 dicembre 2014, n. 190;
VISTA la L.R. 21 maggio 2019 n. 7 integrata dalla L.R. 7 luglio 2020 n. 13;
VISTO l'art. 9 della L.R. 15 aprile 2021 n. 9 del "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2021. Legge di stabilità regionale";
VISTA la Circolare n.11 del 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro, Ragioneria Generale della Regione, "Articolo 9 della legge regionale n. 9 del 15 aprile 2021 recante Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2021. Legge di stabilità regionale";
VISTO il D.lgs. n. 31 marzo 2023, n. 36 nuovo Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'[articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78](#), recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
VISTA la Circolare n. 23 del 27 dicembre 2023 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro, Ragioneria Generale della Regione, avente per oggetto "Trasmissioni atti da sottoporre al controllo delle Ragionerie Centrali attraverso la nuova procedura contabile SCORE";
VISTO il D.P.R. n. 9 del 05/04/2022 relativo *al nuovo assetto organizzativo dei Dipartimenti Regionali*
VISTO il D.P. Reg. n. 723 del 17/02/2025 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana all'Ing. Mario La Rocca, in attuazione della Delibera di Giunta Regionale n. 39 del 14/02/2025;
VISTA la nota prot. 17148 del 06/05/2025 con la quale il Dirigente Generale ha delegato il Capo d'Istituto di questa Soprintendenza alla firma dei decreti di impegno;
VISTO D.D.G. 3579 del 18.07.2025 con il quale, a far data del 01/09/2025, alla dott.ssa Selima Giorgia Giuliano è conferito incarico di dirigente responsabile del Servizio 16 Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Palermo;
VISTO il D.D.G. n. 4134 del 25/08/2025 con il quale il Dirigente Generale Ing. Mario La Rocca conferisce alla dott.ssa Selima Giorgia Giuliano del Servizio 16- Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Palermo, delega alla firma degli atti di competenza in ordine alle funzioni assegnate dall'art. 7 comma 1 della L.R. 10/2000 lettera f), alla firma dei titoli di spesa emessi in esecuzione degli impegni regolarmente assunti, alla firma dei rendiconti amministrativi sulle aperture di credito emesse, alla firma delle richieste di iscrizione in bilancio da inoltrare all'Assessorato Regionale Bilancio e Finanze tramite la ragioneria Centrale, tramite assegnazione su piattaforma contabile SCORE;
CONSIDERATO che l'Unità Operativa per i Beni architettonici storico-artistici Paesaggistici e Demoetnoantropologici della Soprintendenza BB.CC.AA di Palermo ha redatto, per lavori urgenti di manutenzione straordinaria e restauro della guglia della chiesa di Santa Maria di Loreto in Petralia Soprana (PA), una Perizia, rep. n. 8 del 10.04.2026, per un importo dei lavori complessivo di **€ 143.500,00** comprensivi di IVA sul **Capitolo 776016** per gli esercizi finanziari 2026-2027, di cui € 99.000,00 compresi IVA da imputare sull'e.f. 2026, € 44.500,00 compresi IVA da imputare sull'e.f. 2027.

VISTA la nota prot. nr. 11766 del 11/05/2026 con la quale si nomina l'Arch. Davì Filippo Direttore dei Lavori ai sensi dell'art.15 del D.Lgs 36/2023 di cui all'intervento denominato « Lavori di somma urgenza per lavori urgenti di manutenzione straordinaria e restauro della guglia della chiesa di Santa Maria di Loreto in Petralia Soprana (PA) »;

VISTA la nota prot. nr. 7706 del 10/04/2026 con la quale si nomina l'Arch. Maria Serena Tusa quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs 36/2023 di cui all'intervento denominato « Lavori di somma urgenza per lavori urgenti di manutenzione straordinaria e restauro della guglia della chiesa di Santa Maria di Loreto in Petralia Soprana (PA);

VISTO **Il D.R.S. n. 2476 del 27.04.2026** con il quale si è disposto sul **Capitolo 776016** imp. 36, la prenotazione di impegno dell'importo di **€ 143.500,00** comprensivi di IVA di cui:

- € 99.000,00 compreso IVA per l'esercizio finanziario 2026;
- di € 44.500,00 compreso IVA per l'esercizio finanziario 2027;

VISTO il seguente Q.T.E per la realizzazione dell'intervento denominato «Lavori di somma urgenza per lavori urgenti di manutenzione straordinaria e restauro della guglia della chiesa di Santa Maria di Loreto in Petralia Soprana (PA)

A	Lavori a base d'asta compreso oneri di sicurezza			€ 127.571,79
a1	Importo Lavori a base d'asta (soggetto a ribasso)		€ 103.496,35	
a2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 24.075,44	
	Costo manodopera inclusa nei lavori		€ 72.713,89	
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 15.928,21
b1	I.V.A 10% sui lavori	10%	€ 12.757,18	
b2	Contributo ANAC		€ 35,00	
b3	Conferimento a discarica		€ 584,59	
b4	Oneri tecnici		€ 2.551,44	
Totale A + B				€ 143.500,00

VISTI

- Mod. A;
- la Perizia 8 del 10/04/2026;
- Relazione Tecnica e computo metrico estimativo;
- incidenza manodopera;
- Elenco prezzi;
- cronoprogramma di spesa;
- Capitolato speciale di Appalto;
- cronoprogramma dei lavori;
- elaborati grafici inquadramento territoriale;
- elaborati grafici piante prospettive e sezioni ;
- Decisione a contrarre n. 59 del 26/05/2026 con la quale il Soprintendente Selima Giorgia Giuliano - secondo quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. nr. 36/2023 - individua gli elementi ed i criteri relativi all'affidamento diretto;
- Determina di aggiudicazione;
- Affidamento diretto stipulato con contratto, REP. Atti privati n. 33 del 28/07/2026 con la Ditta SCANCARELLO S.R.L. con sede in via Marchese di Villabianca n. 84 CAP 90143 Palermo – **P. IVA. 06950000825**;
- DURC prot. INAIL_ 55243504 data richiesta 26.07.2026 scadenza validità 23.11.2026;
- CUP G99D26000130002 – CIG BC5C499C01;
- Visura Camera di Commercio Palermo ed Enna – prot. 0025132 del 09/12/2025- Ditta SCANCARELLO S.R.L. con sede in via Marchese di Villabianca n. 84 CAP 90143 Palermo – **P. IVA. 06950000825**;
- Dichiarazione relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari della Ditta SCANCARELLO S.R.L. presso la Banca UNICREDIT - con il seguente IBAN: [REDACTED];
- Esito informativo relativo alle condizioni di regolarità fiscale – Esito positivo (non risultano violazioni);
- Certificato del Casellario Giudiziale n. 4409630/2026/R;
- Consultazione A.N.A.C;
- Attestazione della Ditta SCANCARELLO S.R.L., in cui dichiara di essere regolare con le norme che disciplinano gli obblighi di assunzione obbligatoria disabili, di cui alla L. 68/1999, prot. n. 76537 del 08/10/2025, recante “Norme per il diritto al lavoro dei disabili”;
- polizza assicurativa sottoscritta con Italiana Assicurazioni S.p.a.;

- polizza fidejussoria sottoscritta con Italiana Assicurazioni S.p.a.;

- dichiarazione a firma del rappresentante legale della Ditta del conto corrente dedicato ai contratti pubblici e l'impegno per la tracciabilità dei pagamenti ai sensi dell'art. 3, comma 7, della Legge n. 136/2010, intrattenuto con UNICREDIT BANCA Filiale Palermo-Strasburgo IBAN: [REDACTED];

RITENUTO a seguito di istruttoria, necessario:

- approvare il contratto, REP. n. 33 del 28/07/2026 con il quale il Soprintendente affida alla Ditta SCANCARELLO S.R.L. con sede in via Marchese di Villabianca n. 84 CAP 90143 Palermo – **P. IVA. 06950000825** i “*Lavori di somma urgenza per lavori urgenti di manutenzione straordinaria e restauro della guglia della chiesa di Santa Maria di Loreto in Petralia Soprana (PA)*”;
- approvare il quadro economico post affidamento;
- trasformare in impegno definitivo la prenotazione assunta con D.R.S. 2476 del 27/04/2026 imp. 36 per **€ 133.805,60** comprensivi di IVA in favore della Ditta SCANCARELLO S.R.L. con sede in via Marchese di Villabianca n. 84 CAP 90143 Palermo – P. IVA. 06950000825 e **€ 35,00** a favore dell'ANAC;

ACCERTATO che i documenti prodotti sono formalmente e sostanzialmente corretti e conformi alla legge, compresa quella di natura fiscale;

RITENUTO che ai sensi dell' art. 98 della L.R. 7 maggio 2015, n. 9, il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione, per esteso, nel sito internet della Regione Siciliana, a pena di nullità dell'atto, entro il termine perentorio di sette giorni dalla data di emissione dello stesso;

D E C R E T A

Per le motivazioni espresse in premessa, in merito all'intervento di « *Lavori di somma urgenza per lavori urgenti di manutenzione straordinaria e restauro della guglia della chiesa di Santa Maria di Loreto in Petralia Soprana (PA)* » - Codice SIOPE U.2.02.01.10.999 - **Capitolo 776016** CUP G99D26000130002– CIG BC5C499C01

Articolo 1) Si approva in linea amministrativa il Contratto di Appalto REP. n. 33 del 28/07/2026 con il quale il Soprintendente affida alla Ditta SCANCARELLO S.R.L. con sede in via Marchese di Villabianca n. 84 CAP 90143 Palermo – **P. IVA. 06950000825** i “*Lavori di somma urgenza per lavori urgenti di manutenzione straordinaria e restauro della guglia della chiesa di Santa Maria di Loreto in Petralia Soprana (PA)*” ;

Articolo 2) Si approva in linea amministrativa il Q.T.E post gara:

A	Lavori a base d'asta compreso oneri di sicurezza			€ 121.641,45
a1	Importo Lavori al netto del ribasso		€ 24.852,12	
a2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 24.075,44	
	Costo manodopera incluso nei lavori		€ 72.713,89	
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 15.335,18
b1	I.V.A 10% sui lavori	10%	€ 12.164,15	
b2	Contributo ANAC		€ 35,00	
b3	Conferimento a discarica		€ 584,59	
b4	Oneri tecnici		€. 2.551,44	
C	Economie			€ 6.523,37
c1	Economie		€ 6.523,37	
Totale A + B + C				€ 143.500,00

- Articolo 3) Si dispone la trasformazione della prenotazione di cui al D.R.S. n. 2476 del 27.04.2026 - **capitolo 776016** - Codice Siope U.2.02.01.10.004 - in impegno definitivo per l'importo pari ad **€ 133.840,60** di cui:
- **€ 133.805,60** comprensivi di IVA in favore della Ditta SCANCARELLO S.R.L. con sede in via Marchese di Villabianca n. 84 CAP 90143 Palermo – P. IVA. 06950000825, suddivisi in **€ 92.476,63** compresa IVA da imputare nell'e.f. 2026 e **€ 41.328,97** compresa Iva da imputare nell'e.f. 2027 ;
- **€ 35,00** a favore dell' ANAC quale contributo gara da imputare nell'e.f. 2027 - CIG BC5C499C01;
- Articolo 5) Si riduce la prenotazione di impegno di cui al D.R.S. n. 2476 del 27.04.2026 dell'importo di **€ 6.523,37** (economia da ribasso d'asta 5,73%).
- Articolo 6) I lavori saranno realizzati come da cronoprogramma e al pagamento di quanto spettante in favore del creditore si provvederà previa presentazione di regolare documentazione giustificativa di spesa.

Il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale dei Beni Culturali, dell' Identità Siciliana, del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo, per la registrazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n. 9, previa pubblicazione per esteso sul sito internet della Regione Siciliana, ai sensi dell'art. 98 comma 6 della L.R. 7 maggio 2015 n. 9.

Palermo 07/10/2026

F.to Il Soprintendente
Selima Giorgia Giuliano