



Unione Europea  
Repubblica Italiana

**Regione Siciliana**

Assessorato Infrastrutture e Mobilità  
Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti  
Servizio 5° - Edilizia varia  
Gestione Patrimonio abitativo  
Piano Nazionale Edilizia Abitativa

**IL DIRIGENTE GENERALE**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il D.P.Reg. 28 febbraio 1979, n. 70 che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- VISTA la legge regionale 8 luglio 1977, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la legge regionale 31 dicembre 1985, n. 54 - "Acquisto alloggi per le forze dell'ordine impegnate in Sicilia nella lotta contro la delinquenza mafiosa";
- VISTA la legge regionale 15 maggio 2000, n. 10;
- VISTA la legge regionale 3 gennaio 2012, n.1 e ss.mm.e.ii.;
- VISTA la legge regionale 12 maggio 2020, n.9, art.21 comma 4;
- DATO ATTO che con Deliberazione n. 602 del 28 dicembre 2020 la Giunta di Governo ha approvato il disegno di legge: "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'esercizio finanziario 2021 – Disposizioni finanziarie varie";
- VISTO il Decreto Presidenziale 27 giugno 2019, n.12 – Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art.13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016. n.3;
- VISTA la Delibera n.251 del 14 giugno 2020 con la quale ai sensi dell'Art.11 della legge regionale 3 dicembre 2003 n.20 è stato conferito al Dott. Fulvio Bellomo a decorrere dal 16/06/2020 l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti;
- VISTA la nota prot. n. 28032 del 26/06/2020 con la quale questo Dipartimento ha chiesto all'Assessorato regionale Economia – Dipartimento delle Finanze e del Credito e Dipartimento del Bilancio e del Tesoro - di conoscere eventuali criticità in seno agli alloggi destinati dalla L.r. n.54 del 31/12/1985;
- VISTA la nota prot. n. 15394 del 29/10/2020 con la quale l'Assessorato regionale Economia – Dipartimento regionale delle Finanze e del Credito, in risposta alla predetta nota 28032/2020, nel comunicare che *nella fattispecie rientrano gli alloggi FF.OO., siti in Catania al Viale Bummacaro n.3, allega un elenco dettagliato degli ex assegnatari ancora abitanti gli alloggi in argomento, nella considerazione che i suddetti alloggi sono oggetto di sequestro, giusta decreto 3208/2020 del 05/06/2020 del Tribunale di Catania* e chiede a questo Assessorato, *in relazione alla modifica dell'art.3, comma 1, lettera b) della legge regionale n.1 del 03/01/2020, di reperire alloggi idonei, nell'ambito della provincia di Catania, da destinare agli ex assegnatari;*

VISTA la successiva nota prot. n. 16328 del 17/11/2020 con la quale l'Assessorato regionale Economia – Dipartimento regionale delle Finanze e del Credito trasmette l'elenco degli immobili di Viale Bummacaro n.3 in Catania e le relative planimetrie catastali;

RITENUTO di dovere provvedere in merito:

### ***DECRETA***

ART. 1 E' approvato il Bando Pubblico mediante manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione, nel territorio comunale di Catania, di unità immobiliari da acquistare per le finalità di cui alla legge regionale 31/12/1985 n.54 e ss.mm.ii. con relativo schema di domanda "MODELLO A".

ART. 2 Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 68 della L.R. 12 agosto 2014, n.21 e ss.mm. e ii. sarà pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e sarà, altresì, trasmesso alla Gazzetta Ufficiale della Regione siciliana ed all'Albo Pretorio del Comune di Catania, unitamente al Bando Pubblico e al MODELLO A.

Palermo, 14 Gennaio 2021

Il Funzionario Direttivo  
F.to geom. Rosario Filingeri

Il Dirigente del Servizio  
F.to arch. Gaetano Ciccone

Il Dirigente Generale  
F.to dott. Fulvio Bellomo

*Regione Siciliana*

## ASSESSORATO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'

**BANDO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE, NEL TERRITORIO COMUNALE DI CATANIA, DI UNITÀ IMMOBILIARI DA ACQUISTARE PER LE FINALITÀ DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE 31/12/1985 n.54 e ss.mm.ii.****MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

IL DIRIGENTE GENERALE

RENDE NOTO

**Art. 1 – Oggetto del Bando**

Il presente bando è finalizzato alla individuazione di alloggi che la Regione Siciliana intende acquistare, per le finalità di cui alla legge regionale 31 dicembre 1985, n.54 e successive modifiche ed integrazioni in osservanza alla nota prot. 15394 del 29/10/2020, del Dipartimento regionale delle Finanze e del Credito- Servizio 7 – LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE – U.O.B. S07.1 “Locazioni, alloggi popolari e Forze dell’ordine”.

Gli alloggi dovranno essere allocati nel territorio del comune di Catania.

La procedura è volta a garantire l’acquisto da parte della Regione Siciliana, di alloggi per le finalità di cui sopra, solo nel caso in cui le risorse derivanti da specifici finanziamenti programmati dalla Regione Siciliana – Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, saranno, dalla stessa Regione, rilocalizzate per l’acquisto.

I soggetti che rispondono al presente avviso proporranno la vendita di uno o più alloggi e non acquisiranno nei confronti della Regione Siciliana alcun diritto.

In seguito alla rilocalizzazione del finanziamento la Regione Siciliana procederà all’acquisto degli alloggi che si collocheranno in posizione utile in graduatoria definitiva, secondo le esigenze della stessa Amministrazione e come di seguito specificato, fino all’intera concorrenza delle fonti di finanziamento ed al soddisfacimento delle esigenze richieste.

Qualora il presente bando andasse deserto, o il numero di alloggi ammessi a graduatoria definitiva fosse inferiore alle esigenze della Regione Siciliana, la stessa si riserva di procedere all’individuazione di ulteriori alloggi con le procedure previste dalla normativa di riferimento.

Si precisa che laddove la Regione Siciliana non approvasse il finanziamento, la procedura sarebbe ricondotta ad una semplice indagine di mercato senza generare per alcuno ne obblighi ne diritti, inoltre si rappresenta che per l’acquisto d’immobili, ai sensi dell’art. 17 del D.Lgs 50/2016, vige l’esclusione dall’applicazione del codice dei contratti (D.lgs 50/2016).

**Art. 2 – Specifiche delle unità immobiliari tipo richieste**

Gli alloggi devono avere le seguenti superfici :

- alloggi con superficie utile compresa tra 70 m<sup>2</sup> e 85 m<sup>2</sup> (trilocale e servizi con camera da letto di almeno 14 m<sup>2</sup>);
- alloggi con superficie utile compresa tra 86 m<sup>2</sup> e 95 m<sup>2</sup> (quadrilocale e servizi con camera da letto di almeno 14 m<sup>2</sup>).

Tutti gli alloggi dovranno avere un vano cucina di dimensioni di almeno 11 m<sup>2</sup>.

Gli alloggi dovranno avere un'altezza minima di metri 2,70, essere dotati degli impianti tecnologici previsti per civile abitazione (idrico-sanitario, smaltimento reflui, elettrico e termico) e, nella fattispecie, essere dotati di impianto di ascensore.

Inoltre, le unità immobiliari in argomento devono presentare un accettabile stato di conservazione e per le stesse dovrà essere comprovata la relativa concessione edilizia e l'abitabilità mediante certificazione, ovvero richiesta della stessa già inoltrata al Comune di Catania e comunque rilasciata entro i termini della stipula del rogito.

Tutti i locali degli alloggi, eccettuati quelli destinati a servizi igienici, disimpegni, corridoi, vani-scala e ripostigli, debbono fruire di illuminazione naturale diretta ed adeguata.

Per ciascun locale d'abitazione, l'ampiezza della finestra deve essere proporzionata in modo da assicurare la superficie finestrata apribile non inferiore a 1/8 della superficie del pavimento.

Eventuali locali igienico-sanitari che diano luogo a condizioni che non consentano di fruire di ventilazione naturale, dovranno essere dotati di ventilazione meccanica con requisiti igienici confacenti.

In assenza di vano cucina l'eventuale "locale cottura", annesso al locale di soggiorno, deve comunicare ampiamente con quest'ultimo e deve essere adeguatamente munito di impianto di aspirazione forzata sui fornelli.

La stanza da bagno deve essere fornita di apertura all'esterno per il ricambio dell'aria, o dotata di impianto di aspirazione meccanica.

Nelle stanze da bagno, sprovviste di apertura all'esterno, non devono essere installati apparecchi a fiamma libera.

Per ciascun alloggio almeno una stanza da bagno deve essere dotata dei seguenti impianti igienici: vaso, bidet, vasca da bagno o doccia, lavabo.

### **Art. 3 – Oggetto della proposta di vendita**

La proposta di vendita dovrà riguardare unità immobiliari complete ed abitabili, meglio se dotate di spazi di sosta. Gli alloggi, di nuova o vecchia costruzione, dovranno essere liberi da persone e cose, perfettamente fruibili senza vincoli o ipoteche. Per alloggio di nuova costruzione si intende un'unità immobiliare che dalla data del presente bando non abbia più di tre anni dall'ultimazione dei lavori.

Le proposte verranno valutate da una commissione giudicatrice che stilerà due graduatorie provvisorie in base ai punteggi assegnati secondo i dati riportati nel Modello A, distinte per le specifiche tipologie richieste di cui all'art. 2 del presente bando. Successivamente alla predisposizione delle suddette graduatorie provvisorie si provvederà all'espletamento dei sopralluoghi, nel corso dei quali verranno condotte puntuali verifiche delle informazioni contenute nelle proposte ed eventualmente alla richiesta ed acquisizione di documentazione integrativa. Farà seguito la definizione delle proposte ritenute valide per la successiva predisposizione delle graduatorie definitive con l'individuazione dei soggetti con cui la Regione Siciliana sottoscriverà gli eventuali contratti di compravendita.

I soggetti che presenteranno l'offerta resteranno vincolati al contenuto della proposta di vendita per 6 mesi dall'offerta.

In caso di mancata sottoscrizione nei termini di cui sopra da parte della Regione Siciliana, il proponente dovrà ritenersi svincolato dal contenuto della proposta di vendita e nessuna pretesa potrà essere avanzata a qualsiasi titolo.

### **Art. 4 – Condizioni di ammissibilità**

#### **4.1 Requisiti dei soggetti proponenti.**

I soggetti che intendono presentare proposta di vendita possono essere persone fisiche o persone giuridiche riconosciute. Ai fini dell'ammissione alla graduatoria i soggetti proponenti devono essere in possesso dei requisiti indicati negli appositi quadri del Modello A, allegato al presente bando.

Il soggetto proponente, in qualità di proprietario dell'alloggio, non deve presentare alla data di trasferimento della proprietà, posizioni debitorie di qualsiasi natura riferibili agli alloggi oggetto di vendita.

**Non saranno prese in considerazione proposte di vendita pervenute da persone fisiche o giuridiche che abbiano in corso o abbiano avuto contenziosi con la Regione Siciliana relativamente alle politiche abitative.**

#### 4.2 Requisiti degli alloggi.

Gli alloggi della proposta di vendita, pena la non ammissibilità alla graduatoria della intera offerta, devono:

- a) essere localizzati nel territorio del comune di Catania e negli ambiti definiti nell'art. 9 del presente Bando;
- b) essere conformi alla normativa urbanistica, edilizia comunale e rispondere in generale ai requisiti previsti dalla normativa di ERP (D.A. Ass.to dei lavori Pubblici 5/7/2007 e D.D.G. n.7 del 13/01/2020 dell'Ass.to Reg.le delle Infrastrutture e Mobilità), ed essere in possesso di regolare concessione edilizia e del relativo certificato di abitabilità, ovvero richiesta della stessa già inoltrata al Comune di Catania e comunque rilasciata entro i termini della stipula del rogito;
- c) avere ciascuno una superficie lorda ( $Sl = Su + 10\%Su$ ) non inferiore a 77 m<sup>2</sup> e non superiore a 104,50 m<sup>2</sup>. Potrà essere proposto in vendita un alloggio con una superficie totale superiore ai 104,50 m<sup>2</sup> ma, al fine della determinazione dell'importo di vendita, non sarà presa in considerazione la superficie eccedente i 104,50 m<sup>2</sup>;
- d) essere dotati di autonomia funzionale rispetto all'uso delle parti comuni (ingresso, scale, coperture, ecc.);
- e) essere non locati e liberi da persone e cose alla data di partecipazione al presente bando, così come dovranno esserlo alla data del trasferimento della proprietà;
- f) essere immediatamente abitabili o nelle condizioni di poter essere resi abitabili con opere ordinarie a carico del proponente entro 30 gg. dall'approvazione delle graduatorie definitive;
- g) non essere dotati di superfici accessorie (cantine, balconi, terrazze, verande e giardini) in quantità superiori al 18% della superficie utile, tanto da incidere in maniera inaccettabile sul valore dell'unità abitativa;
- h) non essere compresi nelle categorie catastali A/1 (abitazioni di tipo signorile), A/8 (abitazioni in ville), A/9 (castelli, palazzi di eminente pregio artistico o storico);
- i) non essere soggetti a vincoli di qualsiasi natura, servitù, ipoteche o quant'altro che ne limitino valore ed utilizzo;
- l) essere in possesso di attestato di prestazione energetica – APE;
- m) essere in possesso di certificazione di conformità degli impianti ai sensi del D.M. 46/1990 e D.M. n.37/2008 e ss.mm.e ii.;
- n) essere dotati di impianto di sollevamento (ascensore);
- o) essere esenti da difetti costruttivi di carattere strutturale,
- p) essere dotati di vetri camera tutti gli infissi presenti nell'alloggio.

Per gli ulteriori requisiti della proposta si rinvia agli appositi quadri del Modello A.

**Non potranno essere offerti in vendita alloggi già qualificati come afferenti all'edilizia residenziale pubblica e/o popolare oggetto di riscatto.**

**Ai fini dell'ammissibilità non sono prese in considerazione offerte il cui prezzo di vendita sia superiore ad € 100.000,00.**

#### **Art. 5 – Modalità e termini di presentazione della domanda**

La domanda di partecipazione al bando dovrà essere redatta compilando in ogni sua parte l'apposito Modello A.

La presentazione della domanda in modo difforme da quanto previsto nel presente bando e/o la mancanza dei documenti richiesti comporta l'automatica esclusione dalla graduatoria.

La domanda di partecipazione al bando potrà essere presentata, presso il Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti – Servizio 5, Via Leonardo da Vinci n. 161, 90145 – Palermo, esclusivamente secondo una delle seguenti modalità:

- invio a mezzo posta (raccomandata con ricevuta di ritorno). In questo caso farà fede la data di arrivo e non la data di spedizione;
- invio mediante corriere. In questo caso farà fede la data e l'ora nella quale il corriere avrà rilasciato la ricevuta dell'avvenuta consegna;

- consegna a mano, entro i termini previsti dal bando. In questo caso farà fede la data e l'ora nella quale verrà consegnata la domanda di partecipazione.

Non sarà ammessa la consegna inviata a mezzo posta elettronica o PEC.

Resta inteso che il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi causa, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Pertanto le offerte che pervenissero oltre il termine previsto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide.

I soggetti interessati dovranno far pervenire al Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti – Servizio 5, Via Leonardo da Vinci n. 161, 90145 – Palermo, il plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura riportante il seguente indirizzo e dicitura completi, senza alcuna modifica o aggiunta:

**Assessorato Infrastrutture e Mobilità  
Dipartimento Infrastrutture, Mobilità  
e Trasporti  
Servizio 5 – Edilizia Varia  
Gestione Patrimonio Abitativo  
Piano Nazionale Edilizia Abitativa  
Viale Leonardo da Vinci n. 161  
90145 P A L E R M O  
BANDO ACQUISTO ALLOGGI**

Sulla busta sigillata dovranno, inoltre, essere indicate, in alto a sinistra, le generalità del Mittente:

**Nome e Cognome**

**Indirizzo**

**Città**

**Recapito telefonico**

Il plico dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio delle ore 13,00 del giorno 30/03/2021

Non saranno ritenute valide proposte aggiuntive o sostitutive da quelle precedentemente presentate.

Le offerte pervenute e ogni eventuale documentazione ad esse allegate non saranno restituite.

#### **Art. 6 – Contenuti del plico**

Il plico deve contenere:

- domanda di partecipazione al Bando redatta sul Modello A allegato al bando, debitamente firmata e compilata in ogni sua parte;
- copia del documento di riconoscimento valido del firmatario;
- visura e planimetria dell'alloggio.

#### **Art. 7 – Condizioni di esclusione**

Non saranno ammesse le domande :

- pervenute oltre il termine previsto dal Bando;
- che si presentino incomplete nella compilazione del Modello A, o presentino documentazione incompleta;
- siano utilizzati modelli diversi da quelli allegati al presente bando;
- non firmate e/o mancanti della copia del documento di riconoscimento;
- non leggibili, contenenti aggiunte, correzioni, abbreviazioni o altro che ne rendano anche solo difficile la lettura.

#### **Art. 8 – Modalità di calcolo della Superficie Utile (SU), della Superficie Lorda (SL).**

Ai fini della predisposizione della documentazione richiesta è necessario procedere alla determinazione della superficie utile, della superficie lorda e della superficie complessiva.

Si definisce:

(SU) Superficie residenziale netta: la superficie netta calpestabile di ogni vano (stanza) abitabile, corridoio e dei servizi accessori (cucina, bagno, ripostiglio, ecc.) escluso gli sguinci dei davanzali.

(SL) Superficie lorda: la superficie massima coperta, tale superficie deve essere contenuta nella misura massima del 10% della superficie utile (SU) con esclusione dei balconi e delle terrazze.

#### **Art. 9 – Determinazione dell'importo di vendita degli alloggi.**

L'importo di vendita degli alloggi (Iv) da candidare dovrà essere pari ai valori unitari (Vu), riportati di seguito, moltiplicati per la superficie lorda (Sl), calcolato secondo le zone in cui è ubicato l'alloggio.

In ogni caso, l'importo di vendita non potrà essere superiore ad € 100.000,00.

#### **VALORI UNITARI (Vu)**

Il (Vu) per gli alloggi a mq dovrà essere ricavato dalle tabelle allegate che sono state ricavate dalla Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate, che ha suddiviso la città di Catania in zona centrale, zona semicentrale, zona periferia e suburbana e di cui si riporta di seguito la tabella di riferimento.

I valori unitari intermedi saranno utilizzati per gli alloggi realizzati o ristrutturati.

Il proponente valuterà la riduzione da apportare al valore unitario di riferimento (€/mq di Sl) in base alle condizioni di realizzazione o ristrutturazione del proprio immobile.

La commissione giudicatrice attribuirà i punteggi e, a seguito sopralluogo tecnico, verrà valutata la congruità del prezzo proposto prima del contratto di compravendita.

#### **ZONE DI RIFERIMENTO:**

<b>ZONA CENTRALE</b>	
B1	Teatro Massimo, Civita, Antico Corso, Duomo, Sangiuliano, Alcalà, Dusmet, Porto, Università, P.zza Dante, Etnea, Garibaldi
B2	Villa Bellini, P.zza Roma, Etnea, L.go Paisiello, XX Settembre, Stesicoro
B3	Carlo Alberto, Bovio, Vitt.Emanuele III, Alfonzetti, Costa, Asilo S. Agata, Conte Di Torino, Umberto, Mascagni, Gorizia
B4	P.zza S.M.Gesu', Roccaromana, Androne, Nicito, Ughetti, Margherita, Presidio Ospedaliero Garibaldi
B6	C.so Sicilia, P.zza Repubblica, C.so Martiri, Sturzo, Teocrito, Di Prima, P.zza Giovanni XXIII, Stazione Centrale
B8	Castello Ursino, S.Cristofaro, P.zza Macchiavelli, Velis, Plebiscito, Presidio Ospedaliero Vitt.Em.le
<b>ZONA SEMICENTRALE</b>	
C1	Provincie, Veneto, Leopardi, Asiago, Messina, Jonio, Liberta, Italia, Verga, Trento, Pascoli, Giuffrida, Pasubio, Pola, Sella
C2	Via Cifali, V.le Rapisardi, Stadio, Bronte, Lavaggi, Fava, Montessori
C3	Picanello, Borrello, Cavaliere, De Caro, Faraci, Petrella, Licciardi, Pidotella, Duca Abruzzi, P. Nicola
C4	S. Giovanni Li Cuti, A. De Gasperi, Aldebaran, A. Alagona, Del Rotolo, Europa, Ognina, Via Acicastello
C5	Lincoln, Torino, A.Moro, Canfora, Provincie, Sanzio, Giuffrida, Milo, Beato Angelico, Orto Limoni, Caronda, P.zza Cavour
C6	Caduti del Mare, Poulet, Muri Fabbro, Del Principe, Concordia, Grimaldi, Fortino Vecchio
C8	P.zza Palestro, Acquedotto Greco, S.M. Catena, Forlanini, Castromarino

<b>ZONA PERIFERIA</b>	
D1	Villaggio S.M.Goretti, Acquicella, Asse dei servizi, Aeroporto
D2	Via Galermo, S.Sofia, Nuovalucello, A.Doria, Fleming, Dell'Ova
D3	S.Leone Rapisardi, P.zza Risorgimento, P.zza E. D'Ungheria, Caracciolo, Indipendenza, XXXI Maggio, Cimitero
D4	Diaz, Rapisardi, Via Ota, Sebastiano Catania, Ballo, Sauro, Cadamosto
D5	Barriera, Canalicchio, P.zza Viceré Romano, Del Bosco, Leucatia, Arimondi, Due Obelischi
D6	Carruba, Villaggio Dusmet, Nuovalucello, Del Roveto, Delle Olimpiadi, Albanese
D7	Trappeto Cibali, Viale Tirreno, Viale Adriatico, San Nullo, Sebastiano Catania, Como, Boito
D8	Cibali, Banadies, Susanna, Cibebe, Oro, Aspromonte, Maltese, Pioppo, Castaldi, Merlino, Fazello, Bergamo
D9	Periferia Nord, Via Villini A Mare, Via Messina, Via Battello
<b>ZONA SUBURBANA</b>	
E2	S. Giorgio, Monte Po, Del Potatore, del Falcetto, Dittaino, Gela
E3	S.Teodoro, Librino, Viale Castagnola, Bummacaro, Villaggio Sant'Agata
E4	S.F. La Rena, Vaccarizzo, Villaggio Paradiso Aranci, Villaggio Primosole, Villaggio Delfino
E7	S.G.Galermo: Via Badia, Orsa Minore, Grotta S.Giovanni, Macello

**VALORI UNITARI PER LE ZONE DI RIFERIMENTO:**

**B1 Zona Centrale**

<b>B1 Civile</b>	
vetustà	valutazione/ m2
< 10 anni	1950
< 20 anni	1800
< 30 anni	1650
< 40 anni	1500
> 40 anni	1350

<b>B1 Economico</b>	
vetustà	valutazione/ e/m2
< 10 anni	1400
< 20 anni	1285
< 30 anni	1170
< 40 anni	1055
> 40 anni	940

**B2 Zona Centrale**

<b>B2 Civile</b>	
vetustà	valutazione/ m2
< 10 anni	2050
< 20 anni	1887,5
< 30 anni	1725
< 40 anni	1562,5
> 40 anni	1400

<b>B2 Economico</b>	
vetustà	valutazione/ e/m2
< 10 anni	1450
< 20 anni	1337,5
< 30 anni	1225
< 40 anni	1112,5
> 40 anni	1000

**B3 Zona Centrale**

<b>B3 Civile</b>	
vetustà	valutazione/ m2
< 10 anni	1800
< 20 anni	1650
< 30 anni	1500
< 40 anni	1350
> 40 anni	1200

<b>B3 Economico</b>	
vetustà	valutazione/ e/m2
< 10 anni	1350
< 20 anni	1237,5
< 30 anni	1125
< 40 anni	1012,5
> 40 anni	900

**B4 Zona Centrale**

<b>B4 Civile</b>	
vetustà	valutazione/ m2
< 10 anni	1650
< 20 anni	1512,5
< 30 anni	1375
< 40 anni	1237,5
> 40 anni	1100

<b>B4 Economico</b>	
vetustà	valutazione/ e/m2
< 10 anni	1450
< 20 anni	1337,5
< 30 anni	1225
< 40 anni	1112,5
> 40 anni	1000

**B6 Zona Centrale**

<b>B6 Civile</b>	
vetustà	valutazione/ m2
< 10 anni	1850
< 20 anni	1700
< 30 anni	1550
< 40 anni	1400
> 40 anni	1250

**B8 Zona Centrale**

<b>B8 Civile</b>	
vetustà	valutazione/ m2
< 10 anni	1450
< 20 anni	1337,5
< 30 anni	1225
< 40 anni	1112,5
> 40 anni	1000

<b>B8 Economico</b>	
vetustà	valutazione/ e/m2
< 10 anni	1100
< 20 anni	1012,5
< 30 anni	925
< 40 anni	837,5
> 40 anni	750

## C1 Zona Semicentrale

C1 Civile	
vetustà	valutazione/ m2
< 10 anni	2250
< 20 anni	2062,5
< 30 anni	1875
< 40 anni	1687,5
> 40 anni	1500

## C2 Zona Semicentrale

C2 Civile	
vetustà	valutazione/ m2
< 10 anni	1600
< 20 anni	1475
< 30 anni	1350
< 40 anni	1225
> 40 anni	1100

C2 Economico	
vetustà	valutazione/ m2
< 10 anni	1200
< 20 anni	1112,5
< 30 anni	1025
< 40 anni	937,5
> 40 anni	850

## C3 Zona Semicentrale

C3 Civile	
vetustà	valutazione/ m2
< 10 anni	1400
< 20 anni	1287,5
< 30 anni	1175
< 40 anni	1062,5
> 40 anni	950

C3 Economico	
vetustà	valutazione/ m2
< 10 anni	1100
< 20 anni	1012,5
< 30 anni	925
< 40 anni	837,5
> 40 anni	750

## C4 Zona Semicentrale

C4 Civile	
vetustà	valutazione/ m2
< 10 anni	2300
< 20 anni	2112,5
< 30 anni	1925
< 40 anni	1737,5
> 40 anni	1550

C4 Economico	
vetustà	valutazione/ m2
< 10 anni	1650
< 20 anni	1512,5
< 30 anni	1375
< 40 anni	1237,5
> 40 anni	1100

## C5 Zona Semicentrale

C5 Civile	
vetustà	valutazione/ m2
< 10 anni	2000
< 20 anni	1837,5
< 30 anni	1675
< 40 anni	1512,5
> 40 anni	1350

C5 Economico	
vetustà	valutazione/ m2
< 10 anni	1350
< 20 anni	1262,5
< 30 anni	1175
< 40 anni	1087,5
> 40 anni	1000

## C6 Zona Semicentrale

C6 Civile	
vetustà	valutazione/ m2
< 10 anni	1300
< 20 anni	1200
< 30 anni	1100
< 40 anni	1000
> 40 anni	900

C6 Economico	
vetustà	valutazione/ m2
< 10 anni	1100
< 20 anni	1012,5
< 30 anni	925
< 40 anni	837,5
> 40 anni	750

## C8 Zona Semicentrale

C8 Civile	
vetustà	valutazione/ m2
< 10 anni	1350
< 20 anni	1262,5
< 30 anni	1175
< 40 anni	1087,5
> 40 anni	1000

C8 Economico	
vetustà	valutazione/ m2
< 10 anni	1100
< 20 anni	1012,5
< 30 anni	925
< 40 anni	837,5
> 40 anni	750

## D1 Zona Periferica

D1 Civile	
vetustà	valutazione/ m2
< 10 anni	1050
< 20 anni	987,5
< 30 anni	925
< 40 anni	862,5
> 40 anni	800

D1 Economico	
vetustà	valutazione/ m2
< 10 anni	850
< 20 anni	787,5
< 30 anni	725
< 40 anni	662,5
> 40 anni	600

## D2 Zona Periferica

D2 Civile	
vetustà	valutazione/ m2
< 10 anni	1600
< 20 anni	1475
< 30 anni	1350
< 40 anni	1225
> 40 anni	1100

D2 Economico	
vetustà	valutazione/ m2
< 10 anni	1200
< 20 anni	1125
< 30 anni	1050
< 40 anni	975
> 40 anni	900

## D3 Zona Periferica

D3 Civile	
vetustà	valutazione/ m2
< 10 anni	1500
< 20 anni	1375
< 30 anni	1250
< 40 anni	1125
> 40 anni	1000

D3 Economico	
vetustà	valutazione/ m2
< 10 anni	1200
< 20 anni	1100
< 30 anni	1000
< 40 anni	900
> 40 anni	800

## D4 Zona Periferica

D4 Civile	
vetustà	valutazione/ m2
< 10 anni	1700
< 20 anni	1562,5
< 30 anni	1425
< 40 anni	1287,5
> 40 anni	1150

D4 Economico	
vetustà	valutazione/ m2
< 10 anni	1100
< 20 anni	1012,5
< 30 anni	925
< 40 anni	837,5
> 40 anni	750

## D5 Zona Periferica

D5 Civile	
vetustà	valutazione/ m2
< 10 anni	1400
< 20 anni	1287,5
< 30 anni	1175
< 40 anni	1062,5
> 40 anni	950

D5 Economico	
vetustà	valutazione/ m2
< 10 anni	1000
< 20 anni	925
< 30 anni	850
< 40 anni	775
> 40 anni	700

## D6 Zona Periferica

D6 Civile	
vetustà	valutazione/ m2
< 10 anni	1700
< 20 anni	1562,5
< 30 anni	1425
< 40 anni	1287,5
> 40 anni	1150

D6 Economico	
vetustà	valutazione/ m2
< 10 anni	1200
< 20 anni	1100
< 30 anni	1000
< 40 anni	900
> 40 anni	800

## D7 Zona Periferica

D7 Civile	
vetustà	valutazione/ m2
< 10 anni	1300
< 20 anni	1200
< 30 anni	1100
< 40 anni	1000
> 40 anni	900

D7 Economico	
vetustà	valutazione/ e/m2
< 10 anni	950
< 20 anni	887,5
< 30 anni	825
< 40 anni	762,5
> 40 anni	700

## D8 Zona Periferica

D8 Civile	
vetustà	valutazione/ m2
< 10 anni	1450
< 20 anni	1337,5
< 30 anni	1225
< 40 anni	1112,5
> 40 anni	1000

D8 Economico	
vetustà	valutazione/ e/m2
< 10 anni	1200
< 20 anni	1100
< 30 anni	1000
< 40 anni	900
> 40 anni	800

## D9 Zona Periferica

D9 Civile	
vetustà	valutazione/ m2
< 10 anni	1950
< 20 anni	1787,5
< 30 anni	1625
< 40 anni	1462,5
> 40 anni	1300

D9 Economico	
vetustà	valutazione/ e/m2
< 10 anni	1400
< 20 anni	1287,5
< 30 anni	1175
< 40 anni	1062,5
> 40 anni	950

## E2 Zona Suburbana

E2 Civile	
vetustà	valutazione/ m2
< 10 anni	1250
< 20 anni	1150
< 30 anni	1050
< 40 anni	950
> 40 anni	850

E2 Economico	
vetustà	valutazione/ e/m2
< 10 anni	800
< 20 anni	737,5
< 30 anni	675
< 40 anni	612,5
> 40 anni	550

## E3 Zona Suburbana

E3 Civile	
vetustà	valutazione/ m2
< 10 anni	1200
< 20 anni	1105
< 30 anni	1010
< 40 anni	915
> 40 anni	820

E3 Economico	
vetustà	valutazione/ e/m2
< 10 anni	870
< 20 anni	802,5
< 30 anni	735
< 40 anni	667,5
> 40 anni	600

## E4 Zona Suburbana

E4 Civile	
vetustà	valutazione/ m2
< 10 anni	670
< 20 anni	615
< 30 anni	560
< 40 anni	505
> 40 anni	450

## E7 Zona Suburbana

E7 Civile	
vetustà	valutazione/ m2
< 10 anni	1350
< 20 anni	1237,5
< 30 anni	1125
< 40 anni	1012,5
> 40 anni	900

E7 Economico	
vetustà	valutazione/ e/m2
< 10 anni	840
< 20 anni	770
< 30 anni	700
< 40 anni	630
> 40 anni	560

## Art. 10 – Commissione giudicatrice

In relazione alle tipologie di immobili previste, ai fini della valutazione delle offerte ammissibili e della formazione delle graduatorie provvisorie, sarà nominata un'apposita Commissione giudicatrice con successivo provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e Trasporti, cinque giorni prima dell'apertura delle buste.

Il giorno e l'ora di apertura delle buste saranno resi noti mediante avviso sul sito web del Dipartimento regionale delle Infrastrutture della Mobilità e Trasporti.

## Art. 11 – Procedura di valutazione delle proposte

L'istruttoria delle proposte seguirà le seguenti fasi:

- Verifica del possesso dei requisiti di ammissibilità delle domande;
- Verifica del possesso dei requisiti di ammissibilità dei proponenti;
- Verifica, per le proposte ammesse, dei requisiti degli alloggi, così come indicati nel Modello A;
- Attribuzione dei punteggi validi alla formazione delle graduatorie provvisorie;
- Segnalazione ai relativi proponenti dell'avvenuta ammissione alle graduatorie provvisorie, al fine di consentire agli stessi la presentazione di eventuali controdeduzioni scritte.

Saranno, quindi, avviate le procedure inerenti le graduatorie definitive, necessarie per addivenire all'eventuale contratto di acquisto degli immobili, articolate nelle seguenti fasi (a cura del personale dell'Assessorato regionale Infrastrutture e Mobilità):

- Sopralluogo tecnico negli alloggi inseriti nelle graduatorie provvisorie;
- Valutazione delle caratteristiche degli alloggi e dei conseguenti punteggi assegnabili;
- Valutazione e controllo della documentazione tecnica e catastale richiesta.

Durante i sopralluoghi saranno stilati verbali di visita di ogni alloggio e predisposta documentazione fotografica. Saranno eseguite perizie per stimare il costo di eventuali interventi di adeguamento

dell'alloggio, posti a carico del proponente, e quindi verificare la congruità del prezzo proposto dal concorrente.

A conclusione delle procedure sopra richiamate, le graduatorie diverranno definitive e rese pubbliche.

Antecedentemente alla stipula del rogito verrà effettuato un ulteriore sopralluogo per verificare le immutate condizioni degli immobile, già accertate in fase di sopralluogo tecnico.

L'acquirente non riconoscerà alcuna provvigione a intermediari.

## **Art. 12 – Criteri per la formazione delle graduatorie provvisorie**

Si riportano di seguito i punteggi attribuibili per la formazione delle graduatorie provvisorie:

### **CATEGORIA**

#### **1. Costo dell'alloggio:**

punti 1 per ogni 1.000,00 (mille) euro di ribasso sul prezzo complessivo, calcolato sulla base del valore unitario di riferimento (€/mq di SI ) di cui all'art. 9 anche per la parte eccedente l'importo massimo concedibile di € 100.000,00 Max 20

#### **2. Localizzazione degli alloggi:**

a) Alloggi ricadenti all'interno del Centro Storico	5
b) Alloggi ricadenti in zona semicentrale	5
c) Alloggi ricadenti in periferia e nelle frazioni	2
d) Alloggi ricadenti in zona suburbana	1

#### **3. Stato manutentivo degli alloggi:**

a) Alloggi nuovi	9
b) Alloggi realizzati o ristrutturati la cui fine dei lavori è inferiore a 10 anni	5
c) Alloggi realizzati o ristrutturati la cui fine dei lavori è inferiore a 20 anni	3
d) Alloggi realizzati o ristrutturati la cui fine dei lavori è inferiore a 30 anni	2
e) Alloggi realizzati o ristrutturati la cui fine dei lavori è inferiore a 40 anni	1
f) Alloggi realizzati o ristrutturati la cui fine dei lavori è superiore a 40 anni	0

#### **4. Caratteristiche dell'alloggio**

a) Stato di conservazione dell'alloggio:	
a1) buono	4
a2) mediocre	1
a3) scadente	0
b) Dotazione impiantistica dell'alloggio:	
b1) dotato di impianto idrico condominiale	2
b2) dotato di impianto termico autonomo	2
b3) dotato di impianto termico condominiale	0
b4) dotato di impianto di climatizzazione	1
c) Grado di finitura:	
c1) buono	4
c2) mediocre	1
c3) scadente	0

d) Ulteriori dotazioni dell'alloggio:	
d1) dotato di posto auto scoperto pertinenziale	1
d2) privo di barriere architettoniche	4

## 5. Caratteristiche del fabbricato

a) Fabbricato nel suo insieme (prospetto, infissi, copertura, balconi, cornicione, presenza video citofono)	
a1) buono	8
a2) sufficiente	4
a3) insufficiente	0
b) Fabbricato inserito nel tessuto della città (servito da mezzi pubblici, prospiciente ad una buona viabilità, etc.):	
b1) buono	4
b2) mediocre	1
b3) scadente	0

## Art. 13 – Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30.06.03, n. 196 , i dati personali forniti dai candidati saranno raccolti presso il Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, Mobilità e Trasporti, per le finalità di gestione del presente bando e potranno essere trattati anche in forma automatizzata.

La presentazione della domanda costituisce autorizzazione al trattamento dei dati ai soli fini dell'espletamento della seguente procedura.

I dati verranno trattati obbligatoriamente dall'Assessorato regionale Infrastrutture e Mobilità per l'acquisto da parte della Regione Siciliana di alloggi per le finalità di cui sopra, mediante catalogazione e conservazione cartacea ed elettronica dei dati. Non è necessaria l'autorizzazione al trattamento. I dati potranno essere comunicati ai vari Uffici ed enti pubblici interessati nel procedimento o per la verifica della veridicità delle dichiarazioni o per censimento o altre finalità pubbliche nonché pubblicati nelle forme e modi di legge. Il diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti sono contenuti nell'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003. Il titolare del trattamento dei dati personali è l'Assessorato regionale Infrastrutture e Mobilità. Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Dirigente del Servizio 5 - Edilizia varia Gestione Patrimonio Abitativo Piano Nazionale Edilizia Abitativa dell'Assessorato regionale Infrastrutture e Mobilità del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti nella qualità di responsabile del procedimento e gli incaricati al trattamento sono i componenti la Commissione giudicatrice.

## Art. 14 – Norme finali

Per quanto non esplicitamente previsto dal presente bando, si fa riferimento alle norme vigenti della Regione Siciliana ed alle norme statali in quanto applicabili.

Il presente bando e relativa modulistica possono essere consultati nel sito web del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, Mobilità e Trasporti.

Per eventuali chiarimenti, gli interessati potranno rivolgersi:

- arch. Gaetano Ciccone – tel 091 7072035 – email: [gaetano.ciccone@regione.sicilia.it](mailto:gaetano.ciccone@regione.sicilia.it)
- geom. Rosario Filingeri – tel 091 7072133 – email: [rosario.filingeri@regione.sicilia.it](mailto:rosario.filingeri@regione.sicilia.it)

In nessun caso, potranno essere riconosciuti agli offerenti rimborsi, totali o parziali, delle eventuali spese sostenute per la predisposizione delle proposte di vendita.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di sospendere, prorogare o revocare il presente bando, anche dopo aver effettuato la procedura ad evidenza pubblica, per il venir meno delle esigenze che hanno determinato tale procedura.

Il presente bando costituisce la legge speciale, pertanto la presentazione della domanda di partecipazione al bando comporta, implicitamente, l'accettazione senza riserva alcuna, di tutte le condizioni e prescrizioni ivi contenute.

Della pubblicazione del presente Bando è dato avviso a mezzo:

- Pubblicazione sul sito istituzionale del Dipartimento regionale Infrastrutture, Mobilità e Trasporti
- Pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana
- Pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Catania

ALLEGATO:

MODELLO A – Domanda di partecipazione al Bando.

Palermo, 14 Gennaio 2021

Il Funzionario Direttivo

F.to geom. Rosario Filingeri

Il Dirigente del Servizio 5  
Responsabile del Procedimento  
F.to arch. Gaetano Ciccone

Il Dirigente Generale  
F.to dott. Fulvio Bellomo

**Assessorato Infrastrutture e Mobilità  
Dipartimento Infrastrutture, Mobilità  
e Trasporti  
Servizio 5 – Edilizia Varia  
Gestione Patrimonio Abitativo  
Piano Nazionale Edilizia Abitativa  
Viale Leonardo da Vinci n. 161  
90145 PALERMO**

**Oggetto: Bando Pubblico mediante manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione, nel territorio comunale di Catania, di unità immobiliari da acquistare per le finalità di cui alla legge regionale 31/12/1985 n.54 e ss.mm.ii.**

Con riferimento alla procedura in oggetto, il sottoscritto \_\_\_\_\_,

- (persona fisica), come dettagliato nel successivo quadro A;  
 (persona giuridica) in qualità di \_\_\_\_\_ della  
Cooperativa/Impresa/Consorzio/Altro: \_\_\_\_\_ di cui al  
successivo quadro B;

inoltra con la presente domanda la propria offerta per il Bando di cui all'oggetto.

A tal fine, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

#### **DICHIARA**

##### **QUADRO A - Dati anagrafici e di residenza (del proponente se persona fisica):**

\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, residente nel Comune di \_\_\_\_\_ nella via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_,

##### **QUADRO B - Dati anagrafici e di residenza (del proponente se persona giuridica):**

\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, residente nel Comune di \_\_\_\_\_ nella via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_  
Nella qualità di legale rappresentante della \_\_\_\_\_ ubicata nel  
Comune di \_\_\_\_\_ nella via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_, C.F. e/o P. IVA: \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ cell.  
\_\_\_\_\_

Di essere in possesso dei seguenti requisiti: *(barrare i punti riguardanti la propria posizione)*.

**QUADRO C** – Possesso requisiti soggettivi (se persona fisica) *(barrare i punti riguardanti la propria posizione)*.

- di essere maggiorenne.

- di agire per proprio conto e non per persona da nominare.
- di avere l'esclusiva titolarità del diritto di proprietà sugli alloggi oggetto di offerta.
- di essere comproprietario degli alloggi perché in regime di comunione dei beni insieme al soggetto indicato in calce alla presente domanda e cofirmatario della presente proposta.
- di essere comproprietario degli alloggi insieme ai soggetti cofirmatari indicati in calce alla presente domanda. La propria quota è pari al .....% dell'intera proprietà.
- di essere in possesso della piena capacità di agire e di non essere stato interdetto o inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati.
- di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia fiscale.
- di non ricorrere in alcuna delle cause di divieto e sospensione di cui all'art. 10 legge 31.05.1965, n. 575 e D.Lgs. 8.08.1994, n. 490 e s.m.i..
- l'insussistenza, a proprio carico, di condanne penali passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica Amministrazione ai sensi del D.L. n. 231 del 08.06.2001.
- l'insussistenza, a proprio carico, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per reati che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari.
- l'insussistenza, a proprio carico, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18
- l'insussistenza di contenziosi con la Regione Siciliana relativamente alle politiche abitative

QUADRO D – Possesso requisiti soggettivi (se persona giuridica) (*barrare i punti riguardanti la propria posizione*).

- di avere l'esclusiva titolarità del diritto di proprietà sugli alloggi oggetto di offerta.
- di essere comproprietario dell'alloggio insieme al soggetto indicato in calce alla presente domanda e cofirmatario della presente proposta.

Nel caso di Cooperativa di abitazione :

- l'iscrizione all'Albo Nazionale degli enti cooperativi art. 15 D.Lgs 220/02 e art 223 sexadecies comma 1 delle norme di attuazione transitorie del C.C.
- l'iscrizione all'Albo delle Società Cooperative edilizie di abitazione e loro consorzi di cui all'art. 13 della L. n. 59/92.

- l'iscrizione al Registro delle Imprese al numero R.E.A. ....
- l'iscrizione alla camera di Commercio, Industria e Artigianato di ..... al n .....
- di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia fiscale.
- di non essere in stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata, commissariamento o analoga situazione, né essere sottoposta a procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.
- la non concorrenza di alcuna delle cause di divieto e sospensione di cui all'art. 10 della legge 31.05.65, n. 575 e D.Lgs 08.08.94, n. 490 e s.m.i.
- l'insussistenza a carico dei titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare e rappresentare l'impresa, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, che comportano la perdita o la sospensione delle capacità di contrarre con la P.A. ai sensi del D.Lgs 231 del 08.06.2001.
- l'insussistenza a carico dei titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare e rappresentare l'impresa, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per reati che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari.
- l'insussistenza a carico dei titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare e rappresentare l'impresa, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18.
- l'assenza di cause di ineleggibilità e di decadenza ex art. 2382 C.C.
- l'insussistenza di rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 C.C. con altri possibili partecipanti al bando nonché l'insussistenza di forme di collegamento sostanziale.
- Nel caso di Consorzi e altre persone giuridiche costituite da Cooperative di abitazione e/o dalle Imprese di costruzione o altri soggetti: che tutti i consorziati o soci siano in possesso dei rispettivi requisiti indicati nei punti precedenti.
- l'insussistenza di contenziosi con la Regione Siciliana relativamente alle politiche abitative

QUADRO E – Requisiti degli alloggi (*barrare esclusivamente le singole caratteristiche possedute*)

- Che l'alloggio è ubicato nel Comune di Catania.
- Che l'alloggio è conforme alla normativa urbanistica ed edilizia comunale.

- Che l'alloggio ha superficie utile pari a mq \_\_\_\_\_.
- Che l'alloggio è dotato di autonomia funzionale rispetto all'uso delle parti comuni (ingresso, scale, coperture, ecc...).
- Che l'alloggio non è locato ed è libero da persone e cose alla data di partecipazione al presente Bando, così come lo sarà alla data del trasferimento della proprietà.
- Che l'alloggio è quello indicato nel prossimo "Quadro H", con il proprio identificativo catastale.
- Che l'alloggio non presenta alcun tipo di abuso urbanistico, nemmeno in corso di sanatoria.
- Che l'alloggio è dotato di regolare concessione edilizia e del relativo certificato di abitabilità ovvero richiesta della stessa già inoltrata al Comune di Catania e comunque rilasciata entro i termini della stipula del rogito

#### QUADRO F – Caratteristiche dell'alloggio

##### **Ubicazione dell'alloggio**

*Indicare Zona e Sottozona di riferimento come elencate all'art. 9 del Bando. (barrare e specificare esclusivamente una delle singole ubicazioni dell'alloggio con l'indicazione della zona così come codificata nel Bando Pubblico. Esempio: B1, C2, D3, E4)*

- Alloggio ubicato nella zona centrale (Sottozona B.....)
- Alloggio ubicato nella zona semicentrale (Sottozona C.....)
- Alloggio ubicato nella zona periferia (Sottozona D.....)
- Alloggio ubicato nella zona suburbana (Sottozona E.....)

##### **Stato manutentivo dell'alloggio** *(barrare esclusivamente le singole caratteristiche possedute)*

- Alloggio nuovo.
- Alloggio realizzato o ristrutturato la cui fine dei lavori è inferiore a 10 anni.
- Alloggio realizzato o ristrutturato la cui fine dei lavori è inferiore a 20 anni.
- Alloggio realizzato o ristrutturato la cui fine dei lavori è inferiore a 30 anni.
- Alloggio realizzato o ristrutturato la cui fine dei lavori è inferiore a 40 anni.
- Alloggio realizzato o ristrutturato la cui fine dei lavori è superiore a 40 anni.

**Caratteri generali della proposta** *(barrare esclusivamente le singole caratteristiche possedute)*

- L'alloggio proposto costituisce un'intera porzione di fabbricato accessibile da un unico ingresso con relativo numero civico e servito da un unico corpo scala.
- L'alloggio è dotato di infissi con vetro camera.
- L'alloggio è dotato di posto auto coperto ad uso esclusivo .
- L'alloggio è dotato di posto auto scoperto ad uso esclusivo.
- L'alloggio è dotato di cantina pertinenziale di m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_.
- L'alloggio è dotato di soffitta pertinenziale di m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_.
- L'alloggio è dotato di cucina abitabile separata da pranzo-soggiorno.
- L'alloggio è dotato di doppio bagno.
- L'alloggio è dotato di balconi ad uso esclusivo di m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_.
- L'alloggio è dotato di terrazzi ad uso esclusivo di m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_.
- L'alloggio è accessibile ai sensi della normativa per disabili.
- L'alloggio è collocato in fabbricato privo di barriere architettoniche
- Che non sussistono posizioni debitorie di qualsiasi natura afferenti l'alloggio oggetto dell'offerta.

**QUADRO G** – Dichiarazioni, Impegni e Obbligazioni del Proponente (obbligatorie) :

- Di accettare, senza alcuna riserva, tutte le condizioni, nessuna esclusa, previste dal Bando indetto dall'Assessorato regionale Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti.
- Di obbligarsi fin da ora affinché, alla data della presente domanda e alla data dell'eventuale trasferimento della proprietà alla Regione Siciliana, l'alloggio sia garantito libero da diritti di terzi, ipoteche, oneri reali, servitù passive apparenti e non apparenti, trascrizioni comunque pregiudizievoli il diritto di proprietà, privilegi anche fiscali, contratti di qualsiasi natura e posizioni debitorie di qualsiasi natura afferenti l'alloggio oggetto della proposta.
- Di prendere atto che in caso di mancata stipula del contratto di compravendita per qualsiasi fatto addebitabile alla parte proponente, anche in conseguenza della verificata sussistenza di difformità da quanto dichiarato in questa sede, è fatto salvo in ogni caso il diritto dell'acquirente ad avviare ogni azione di risarcimento del danno.

- Di obbligarsi a consegnare l'immobile al momento della compravendita, nelle stesse condizioni in cui esso era alla data del sopralluogo effettuato sulla base di quanto previsto all'art. 11 del Bando, ad eccezione di eventuali interventi migliorativi eseguiti sull'alloggio. La verifica di tali condizioni avverrà mediante sopralluogo antecedente alla data di stipula del contratto di compravendita, con redazione di apposito verbale di consegna da redarsi in contraddittorio tra le parti. Qualora l'alloggio presentasse condizioni differenti da quelle dello stato iniziale, da indicarsi nel verbale, la parte proponente si impegna fin da ora a ripristinare immediatamente e a proprie spese le precedenti condizioni dei luoghi.
- Che lo stato di fatto dell'immobile corrisponde a quanto dichiarato nelle denunce e planimetrie catastali ex D.L. n. 78 del 31.05.2010 convertito nella legge n. 122 del 30.07.2010 – art. 19 e che esiste corrispondenza tra le intestazioni catastali dell'immobile e le risultanze dei registri immobiliari.
- Di autorizzare fin da ora il personale incaricato dalla parte acquirente, ad effettuare sopralluoghi e misurazioni delle superfici dell'alloggio al fine di verificare le misure dichiarate e/o prendere visione della documentazione tecnico amministrativa relativa all'alloggio offerto.
- Di autorizzare la Regione Siciliana all'utilizzo dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/03, essendo altresì informato che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza e nella piena tutela dei propri partecipanti. I dati saranno raccolti e trattati anche con strumenti informatici, presso il Dipartimento Regionale Infrastrutture, Mobilità, Trasporti esclusivamente nell'ambito del procedimento finalizzato all'ottenimento dei contributi di cui al presente procedimento. Al fine di consentire la valutazione delle proposte di intervento, il conferimento dei dati richiesti dal Bando è obbligatorio, pena l'esclusione dalla selezione pubblica

## **TUTTO CIO' PREMESSO**

PROPONE

alla Regione Sicilia – Dipartimento Regionale Infrastrutture, Mobilità, Trasporti

L'ACQUISTO DEL SEGUENTE ALLOGGIO:

QUADRO H – Dati relativi all'alloggio

Ubicazione: Comune di Catania, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, piano \_\_\_\_\_

Foglio Mappale \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Superficie utile: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Stato di consistenza (n. vani e destinazione d'uso):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Classe energetica: \_\_\_\_\_

Immediata abitabilità:    SI    NO

Certificato di abitabilità SI    NO

Certificazione di conformità degli impianti. SI NO

Grado di vetustà (rilascio del certificato di abitabilità / anno di costruzione): \_\_\_\_\_

Struttura (in muratura / gabbia in conglomerato cementizio armato): \_\_\_\_\_

**Specifiche delle unità immobiliari tipo richieste:**

vano n. 1 - superficie camera da letto 1: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

vano n. 2 - superficie camera da letto 2: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

vano n. 3 - superficie vano cucina: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

vano n. 4 – superficie altro vano: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

vano n. 5 – superficie altro vano: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

vano n. 6 – superficie altro vano: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

altezza minima: metri \_\_\_\_\_

illuminazione naturale diretta (presenza finestre) dei vani (eccetto ripostigli, corridoi, etc.):

**Superficie finestrata apribile / Superficie del pavimento:**

vano n. 1 superficie finestrata: m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ superficie pavimento: m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

vano n. 2 superficie finestrata: m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ superficie pavimento: m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

vano n. 3 superficie finestrata: m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ superficie pavimento: m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

vano n. 4 superficie finestrata: m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ superficie pavimento: m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

vano n. 5 superficie finestrata: m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ superficie pavimento: m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

vano n. 6 superficie finestrata: m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ superficie pavimento: m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

ventilazione locale bagno (naturale / meccanica): \_\_\_\_\_

ventilazione locale doppio servizio, se presente (naturale / meccanica): \_\_\_\_\_

dotazione apparecchi igienico-sanitari locale bagno (vaso, bidet, vasca da bagno o doccia, lavabo):

\_\_\_\_\_

dotazione apparecchi igienico-sanitari locale doppio servizio (vaso, bidet, vasca da bagno o doccia, lavabo): \_\_\_\_\_

**Impianti tecnologici presenti nell'unità immobiliare:**

- Approvvigionamento idrico autonomo con vasca di accumulo individuale.
- Approvvigionamento idrico condominiale con vasca di accumulo comune.
- Idrico-sanitario (serbatoio in dotazione: litri \_\_\_\_\_).
- Elettrico.
- Termico (caldaia autonoma con termostato all'interno).
- Termico (impianto centralizzato).
- Smaltimento reflui con collegamento alla pubblica rete.
- Impianto di sollevamento nella palazzina /ascensore).
- Climatizzazione.

**AL PREZZO COMPLESSIVO CALCOLATO SULLA BASE DEL VALORE UNITARIO DI RIFERIMENTO (€/MQ DI SL) AI SENSI DELL'ART. 9 DEL BANDO**

**(Esempio Importo di Vendita di immobile insistente su zona B3 la cui vetustà è maggiore di 40 anni:**

$$\text{Su} = 70 \text{ m}^2 + 10\% \text{ Su} = \text{SI } 77 \text{ m}^2$$

$$\text{Iv} = 77 \text{ m}^2 \times \text{€ } 1.200,00 = \text{€ } 92.400,00$$

Euro \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_)

In cifre

In lettere

**PROPONENDO SUL PREZZO COMPLESSIVO SOPRA RIPORTATO UN RIBASSO DI:**

Euro \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_)

In cifre

In lettere

**Annotazioni:**

---

---

---

**Allegati:**

1. Documento di riconoscimento
2. Visura e planimetria dell'alloggio

Catania, \_\_\_\_\_

Firma

---