

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

IL PRESIDENTE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA la legge regionale 29 dicembre 1962, n. 28 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTA la legge regionale 10 aprile 1978, n. 2;
- VISTA la legge 14 gennaio 1994, n. 20;
- VISTA la legge 8 giugno 1990, n. 142, ed, in particolare, l'art. 27, così come recepito e modificato dall'art. 1 della legge regionale n. 48 dell'11 dicembre 1991 e soggetto a rinvio dinamico ai sensi dell'art. 37 della l.r. n. 7/92, oggi confluito nell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000;
- VISTA la legge 17 febbraio 1992, n. 179 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO il D.P.Reg. 18 gennaio 2013, n. 6, registrato al registro 1, foglio n. 9 del 19 febbraio 2013 della Sezione di Controllo della Corte dei Conti per la Regione Siciliana e pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 10 – parte I del 28 febbraio 2013 recante il “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui al Decreto del Presidente della Regione 5 dicembre 2009, n. 12, e successive modifiche ed integrazioni”;
- VISTO Vista la delibera della Giunta regionale n. 176 del 27 giugno 2000, con la quale è stata assegnata al Comune di Palermo la somma complessiva di Euro 47.460.798,34, nell'ambito del programma di localizzazione per ambiti comunali dei fondi ex Gescal bienni 92/93 e 94/95, da utilizzare per le finalità di cui all'art. 16 della legge n. 179/92 per l'attuazione di un programma integrato di interventi localizzato a San Filippo Neri (ZEN) e da utilizzare per le finalità di cui all'art. 11 della legge n. 493/93 per l'attuazione di un programma di recupero urbano localizzato a Borgo Nuovo e Sperone;
- VISTO l'accordo di programma relativo al programma di recupero urbano ambiti Borgo Nuovo e Sperone, ex art. 11, legge n. 493/93, e al programma integrato di intervento ambito San Filippo Neri ex art. 16, legge n. 179/92, sottoscritto in data 13 dicembre 2005 dal Presidente della Regione siciliana e dal sindaco del comune di Palermo;
- VISTO l'art. 2 dell'”Accordo di Programma che ha determinato “le variazioni allo strumento urbanistico generale vigente nel Comune di Palermo, ai sensi dell'art. 27 della legge 9 giugno 1990 n. 142, così come recepito con modifiche dall'art. 1 della legge regionale 11 dicembre 1991 n. 48, per la realizzazione degli interventi, sia pubblici che privati, previsti nell'Accordo sottoscritto”, ed ha comportato la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità per tutti gli interventi previsti;
- VISTO il Decreto Presidenziale del 25 marzo 2011 di approvazione dell'Accordo Integrativo di Programma, relativo ai P.R.U. degli ambiti di Borgo Nuovo e Sperone e al P.I.I. dell'ambito San Filippo Neri che prevedeva uno slittamento dei termini di scadenza della pubblica utilità delle opere;
- VISTA la nota prot. n. 369171 del 16/05/2012 dell'Amministrazione del Comune di Palermo, nella persona del Commissario, Sua Eccellenza Prefetto Luisa Latella, con la quale ha avanzato una proposta di rimodulazione e riprogrammazione delle risorse e degli interventi dell'Accordo Integrativo del Marzo 2011, a causa di una serie di impedimenti tra cui il reperimento delle risorse finanziarie necessarie a definire la realizzazione dell'intero Programma, tra le quali è fondamentale la sentenza della Corte Costituzionale n° 348/07

che aveva dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 5 bis del D.L. 333/92, relativamente al calcolo delle indennità di espropriazione, per cui non è stato possibile per l'Amministrazione comunale, rispettare la tempistica di approvazione dei progetti e ad emettere i relativi decreti di esproprio entro il termine perentorio del 15 febbraio 2012;

- VISTO l'Accordo preliminare di Programma sottoscritto in data 05/06/2012 tra la Regione Siciliana - Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità - e il Comune di Palermo, con il quale il Comune ha accettato di recedere senza condizione alcuna dall'Accordo di Programma sottoscritto in data 13/12/2005 e dall'Accordo Integrativo sottoscritto in data 21/03/2011 e contestualmente ha proposto una riprogrammazione degli interventi e delle risorse, a condizione che venisse sottoscritto un Nuovo Accordo di Programma;
- VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 285 del 02/08/2012, con la quale è stato ratificato l'Accordo Preliminare di Programma con la riprogrammazione degli interventi e delle risorse pari ad € 47.460.798,30 mediante un nuovo Accordo di Programma con il Comune di Palermo;
- VISTA la delega prot. n. 73422/Servizio 5 del 03/08/2012 dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità al Comune di Palermo a convocare la Conferenza di Servizi propedeutica all'approvazione dei progetti e delle varianti urbanistiche previsti nel Nuovo Accordo di Programma;
- VISTA la nota prot. 968164 del 16/12/2015 con la quale è stata indetta la Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. degli artt. 14, 14bis, 14ter, 14quater e 14quinques della Legge n.241 del 07/08/1990 e ss.mm.ii, dell'art. 34 del D.Lgs 267 del 18/08/2000, dell'art. 97 del D.lgs n.163/2006, dell'art. 5 della L.R. 12/2011 e dell'art. 58 del DPR 207/2010, per l'acquisizione dei pareri sui Progetti e gli Studi di fattibilità inseriti nel Nuovo Accordo di Programma, sulle varianti ed l'imposizione dei vincoli preordinati all'esproprio;
- VISTA la Conferenza dei Servizi, articolatasi negli incontri del 27 gennaio 2016, 11 maggio 2016, 6 giugno 2016, 13 luglio 2016, 22 luglio 2016, 16 settembre 2016, 28 settembre 2016, 5 ottobre 2016, 30 novembre 2016, 31 maggio 2017, 12 luglio 2017, 20 giugno 2019, durante la quale sono stati acquisiti i pareri favorevoli degli Enti intervenuti, relativamente alle 28 opere pubbliche previste nell'ambito dei P.R.U. e del P.I.I., e le varianti allo strumento urbanistico vigente;
- VISTA la disponibilità a concedere il diritto di superficie delle aree di proprietà IACP interessate all'esecuzione degli interventi, di cui alla Deliberazione di G.M. n. 577 del 29/12/2006;
- VISTO il D.A. n. 250/GAB del 11/06/2019 con il quale è stato escluso dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, di cui al D.lgs n. 152/2006, il procedimento del Nuovo Accordo di Programma;
- VISTO il Parere ARTA/servizio 2 – U.O. 2.1 prot. n. 25/s2.1 del 24 luglio 2019;
- VISTO il verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi del 20 giugno 2019, che fa parte integrante del Nuovo Accordo di Programma unitamente alla documentazione allegata, i cui lavori si sono conclusi positivamente con l'approvazione di 28 interventi pubblici previsti nell'Accordo di Programma nei tre ambiti e delle varianti urbanistiche;
- VISTO l'importo complessivo del piano di interventi previsti dal Nuovo Accordo di Programma che ammonta ad € 58.696.627,11, di cui l'impegno economico da parte della Regione Siciliana è di € 47.460.798,34 (comprensivo delle somme già erogate), costituito dai fondi per l'edilizia residenziale pubblica giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti a suo tempo assegnati al Comune di Palermo con Deliberazione della Giunta regionale n. 176 del 26 giugno 2000, e l'impegno economico messo a disposizione dal Comune di Palermo, anche per far fronte all'aggiornamento dei prezzi delle lavorazioni è di € 11.235.828,77 (€ 9.829.798,54 giusto D.D.G. dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità 3304 del 14/11/2018, € 546.850,56 giusta Del. G.M. n° 267 del 07/12/2016 ed € 859.179,67 giusta Del. G.M. n° 363 del 25/11/2003);
- VISTO l'Accordo di Programma sottoscritto in data 24/04/2020 dall'Assessore regionale alla Infrastrutture e Trasporti Marco Falcone, giusta delega del Presidente della Regione

Siciliana prot. n. 343/Gab.Pres. del 21/04/2020 e dal Sindaco del Comune di Palermo Leoluca Orlando relativo ai Programmi di Recupero Urbano PRU (ex art.11 legge 493/93) - Ambiti Borgo Nuovo e Sperone, e al Programma Integrato di Intervento PII (ex art. 16 legge 179/92) - Ambito San Filippo Neri, che prevede interventi pubblici anche in variante allo strumento urbanistico vigente;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 22/05/2020 di ratifica, ai sensi dell'art. 34, comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000, del nuovo Accordo di Programma relativo ai Programmi di Recupero Urbano PRU (ex art.11 legge 493/93) - Ambiti Borgo Nuovo e Sperone, e al Programma Integrato di Intervento PII (ex art. 16 legge 179/92) - Ambito San Filippo Neri;

VISTA la nota del Comune di Palermo – Area Tecnica della Rigenerazione Urbana e delle OO.PP. Settore OO.PP. - prot. n. 1236653 del 26/10/2020 (pervenuta per conoscenza tramite PEC al Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti e assunta al protocollo con i nn. 49610, 49618 e 49625 del 27/10/2020) con la quale il Comune ha trasmesso per il seguito di competenza al Dipartimento dell'Urbanistica la predetta Delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 22/05/2020 unitamente alla documentazione attestante che il relativo avviso è stato pubblicato all'albo Pretorio del Comune dal 07/08/2020 per 60 giorni consecutivi, nella G.U.R.I. Parte II n. 32 del 07/08/2020, nella stessa data sul “Quotidiano di Sicilia” e affisso in luogo pubblico a mezzo manifesti murali e che durante il periodo di 60 giorni della pubblicazione e nei dieci giorni successivi non risultano presentate osservazioni e opposizioni;

VISTA la nota dell'A.R.T.A. - Dipartimento dell'Urbanistica - prot. n. 17848/S2.1 del 23/12/2020 (pervenuta tramite PEC al Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti e assunta al protocollo con i nn. 64899 del 23/12/2020 e 65325 del 28/12/2020 –) con la quale il Dipartimento dell'Urbanistica ha comunicato al Dipartimento Regionale I.M.T. e per conoscenza al Comune di Palermo di prendere atto di quanto pervenuto e di non dovere porre in essere nessun altro adempimento atteso che per quanto attiene le varianti allo strumento urbanistico lo stesso Dipartimento si è già espresso in sede di Conferenza dei Servizi con il parere n. 25/S2.1 del 24/07/2019;

VISTO l'impegno assunto dall'Amministrazione Comunale di iniziare i lavori di tutti gli interventi pubblici entro tre anni, e a completarli entro cinque anni, dalla pubblicazione in gazzetta del presente Decreto di approvazione dell'Accordo di Programma;

RITENUTO di dover approvare il superiore nuovo Accordo di Programma;

DECRETA

Art. 1

È approvato il nuovo Accordo di Programma sottoscritto in data 24/04/2020 dall'Assessore regionale alla Infrastrutture e Trasporti Marco Falcone e dal Sindaco del Comune di Palermo Leoluca Orlando, relativo alla riprogrammazione degli interventi di Recupero Urbano PRU (ex art.11 legge 493/93) - Ambiti Borgo Nuovo e Sperone, e al Programma Integrato di Intervento PII (ex art. 16 legge 179/92) - Ambito San Filippo Neri, nonché delle varianti da apportare al Piano Regolatore Generale vigente nel Comune di Palermo, la cui efficacia della dichiarazione della pubblica utilità è estesa ad anni cinque dal combinato disposto del comma 2 dell'art. 12 e del comma 4 dell'art. 13 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e successive modifiche e integrazioni, come recepito nell'ordinamento regionale dall'art. 36 della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7. Vengono fatti salvi gli interventi già realizzati con il precedente Accordo di Programma del 13 dicembre 2005 e con l'Accordo Integrativo del 21 marzo 2011. Il nuovo Accordo di Programma sottoscritto in data 24/04/2020 è allegato al presente decreto.

Il nuovo termine di scadenza della pubblica utilità delle opere, per l'effetto, è fissato ad anni cinque dalla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Regione siciliana del presente provvedimento. Il termine perentorio ad iniziare i lavori di tutti gli interventi pubblici dovrà avvenire entro tre anni, e a completarli entro cinque anni, ed il mancato rispetto degli stessi comporta la decadenza dell'intero Accordo di Programma, l'inefficacia delle varianti urbanistiche relative agli interventi non avviati e la restituzione alla Regione siciliana di tutte le somme erogate in dipendenza del presente Accordo e degli Accordi antecedenti.

Art. 3

Per l'attuazione degli interventi l'Amministrazione comunale di Palermo, si impegna a seguire le direttive che saranno fornite dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità che provvederà all'erogazione dei finanziamenti secondo le modalità regolamentate da apposita convenzione tra la Regione siciliana e la Cassa Depositi e Prestiti e dalla relativa circolare applicativa (attualmente in vigore la circolare prot. n. 1174 del 21/05/2002 pubblicata nella G.U.R.S. parte prima n. 26 del 07/06/2002, dell'Assessorato Regionale LL.PP.).

Art. 4

Ai sensi dell'art. 34 del Decreto Legislativo 267/2000, la vigilanza sull'attuazione dell'Accordo di Programma e gli eventuali interventi sostitutivi saranno esercitati da un collegio costituito dal Sindaco del Comune di Palermo, o da un suo delegato, che lo presiede e da un rappresentante dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità da nominare entro trenta giorni dall'approvazione del presente Accordo di Programma.

Art. 5

L'Accordo di Programma, integrato dal Parere ARTA/servizio 2 – U.O. 2.1 prot. n. 25/s2.1 del 24 luglio 2019, che ne costituisce elemento fondamentale, diventerà esecutivo con il presente provvedimento pubblicato sulla G.U.R.S. e comporterà la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza per tutti gli interventi pubblici, e cessa di avere efficacia se le opere non hanno avuto inizio entro tre anni.

Art. 6

A norma dell'art. 68, comma 5, della L.R. n. 21/2014 così come sostituito dall'art. 98, comma 6 della l.r. n. 9/2015, il presente Decreto verrà pubblicato integralmente nel sito web della Presidenza della Regione – Segreteria Generale e sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

Art. 7

Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione o notificazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di giorni 60 (sessanta) o in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di giorni 120 (centoventi).

Palermo, li 11 GEN. 2021

Il Presidente
MUSUMECI

